



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2613

1 Aos **30 (trinta)** dias do mês de **setembro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco
4 minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
5 (CMDUA). **Compareceram**: Na presidência da sessão, Cristiano Tatsch, Secretário da Secretaria
6 municipal de Urbanismo (SMURB); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
7 Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento
8 Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Jorge Melo**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP);
9 **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da
10 Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
11 **Paulo Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**,
12 titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, Vice
13 Presidente pelas Entidades Não-Governamentais, Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito
14 imobiliário Empresarial (AGADIE), **Fabiana Figueiró**, titular suplente da Associação Brasileira de
15 Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação
16 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Tubino Dalmolin**, primeiro suplente do
17 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMIÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular, **Fernando Brentano**,
18 segundo suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem
19 dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato
20 das indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores
21 das Indústrias da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do
22 Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**, primeiro
23 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular
24 da Região de Gestão de Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de
25 Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento
26 Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco
27 (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão
28 de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete
29 (RGP 7); **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito
30 (RGP 8); **Alceu Rosa**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e
31 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e
32 relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro
33 **Jakubaszko** solicitou ajustar seu nome e do outro representante da RGP1. A ata foi colocada em
34 votação e foi aprovada recebendo duas abstenções e os demais favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente**
35 deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) leu esclarecimento de resposta a
36 solicitação de fiscalização que fez à SMURB, referente a edificações irregulares na rua dez de maio, via
37 com infra estrutura, com serviços, calçamento e asfalto. Referiu que a resposta sinalizava a
38 impossibilidade de atuação da SMURB frente ao fato de tratar-se de área invadida, comunidade irregular,
39 em situação de baixa renda, construções sem responsáveis técnicos, ou seja, sem registros ou padrões
40 técnicos que viabilizassem a verificação, por exemplo, de avanço sobre o passeio, tendo em vista que
41 não há alinhamentos, deu outros detalhes. Disse que no local moram pessoas de posses, que nem todos
42 abaixo da linha da pobreza, questionou. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que a Região 7 está
43 satisfeita com o andamento da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro, disse que é
44 importante para a região e que os empreendimentos aguardam para poderem se estabelecer e
45 desenvolver a região, informou que no a SMURB através da arquiteta Andrea fará apresentação na
46 próxima reunião do Fórum. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) cumprimentou o conselheiro Paulo Jorge
47 pelo evento realizado na Vila Tronco, na Comunidade, disse que houve a formatura de meninas para
48 quem foram oferecidas melhores condições de vida, agradeceu o conselheiro Luis Carlos pela presença
49 em Glorinha. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que pediu ao conselheiro da SMAM a relação
50 dos vegetais avaliadas por empresa contratada e não recebeu resposta, referente àqueles que oferecem
51 risco e que devem por isso ser retirados. Solicitou a orientação para formalizar a demanda junto ao
52 CMDUA. **Presidente** orientou a entregar formalmente a demanda à secretária, para que esta pudesse
53 mediar a comunicação junto à SMAM. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que chegará ao
54 Conselho projeto da RGP 5, do Cristal, em área que se discute com a Prefeitura, disse que a
55 comunidade busca participar das definições de contrapartidas do projeto da *Multiplan*, disse que através
56 do CMDUA foi possível levar à comunidade a visão voltada ao Planejamento, e que se busca
57 transformar área hoje ocupada com lixo em área de lazer, disse que o Prefeito gostou da idéia, disse da



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2613

1 importância da conquista da comunidade, em parceria com a prefeitura, referiu área de vinte mil metros
2 quadrados. Disse do conselho da região, solicitou a ajuda do secretário Tatsch para levar curso de
3 planejamento à região, em linguagem coloquial para o bom entendimento da comunidade. Conselheiro
4 **Jorge Larré** (STICC) solicitou novamente a apresentação do projeto e planejamento para a duplicação
5 da avenida Protásio Alves na zona leste, divisa com Viamão, disse dos acidentes ocorridos, graves
6 congestionamentos que trazem prejuízos a diversos trabalhadores que se deslocam de cidades vizinhas,
7 solicitou manifestação da Metroplan. **Presidente** solicitou formalizar a demanda para a possibilidade de
8 contato com a Entidade. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou que prefeito formalizou a prioridade do
9 projeto referido para a execução em 2023. Finalizadas as manifestações, **Presidente** deu início à **Ordem**
10 **do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.330789.00.1. **Interessado:** 14 Brasil Telecom
11 Celular S. A. **Assunto:** EVU - ERB "ROOFTOP". **Local:** Av. Protásio Alves, 8443 e 8453 bairro: Zona
12 indefinida (próximo ao Mário Quintana). **Relator:** RGP 4. Encaminhamentos: Diligências à CAUAE em
13 09/09/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.240869.00.4.
14 **Interessado:** Nextel Paula Schoedler. **Assunto:** EVU - ERB "ROOFTOP". **Local:** Rua 24 de Outubro,
15 1566, 1570 e 1576 – bairro: Independência. **Relator:** OAB. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 1 em
16 02/09/2014. Retornou. Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que a região um não se opõe, que esteve
17 verificando a abrangência do raio de cinquenta metros e constatou que não há a incidência de atividades
18 vulneráveis. Conselheiro **Domingues** (OAB), relator do processo, reiterou o seu posicionamento
19 favorável. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e
20 foi aprovado, recebendo 22 (vinte e dois) votos favoráveis, e 4 (quatro) abstenções. **Aprovado.**
21 **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.247704.00.1. **Interessado:** Igreja Evangélica Encontro
22 da Fé. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Dr. João Inácio, 507. **Relator:** RGP 5.
23 **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 2 em 23/09/14. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
24 **Quatro. Expediente:** 001.029230.14.4. **Interessado:** Secretaria Executiva do FUNCOPA -
25 SEF/GS/SMF. **Assunto:** Valores de Solo Criado. **Local:** Rua Sete de Setembro, 1123. **Relator:**
26 **GESTÃO.** Conselheiro **Roberto** (GESTÃO), relator do processo, apresentou. Informou que para a
27 análise solicitou à SMF maiores informações, as quais foram prestadas gerando documento extenso o
28 qual anexou no processo, com as explicações sobre as alterações dos valores em relação à 2013 e
29 2014. Informou questões técnicas e critérios bastante complexos, deu detalhes, disse que o seu relatório
30 consta de oito páginas mais anexos, que oferecerão condições de entendimento àqueles que virem a
31 analisar o processo. Informou o seu posicionamento favorável, referiu trabalho e levantamento extenso
32 realizado pelo SMF, deu detalhes. Conselheiro **Diogo** (SERGS) solicitou vistas. Conselheiro **Alceu** (OP-
33 HOCDUA) opinou que o processo é bem embasado, opinou que pela relevância das informações, seria
34 importante que fossem disponibilizadas a todos. **Relator** referiu que o material técnico e complexo.
35 **Presidente** disse que tão logo o processo retornasse de vistas, o material poderá ser disponibilizado aos
36 demais. Conselheira **Anelise** (IUA) questionou quais os valores discrepantes mencionados pelo relator e
37 quais justificativas apresentadas. Conselheiro **Relator** ofereceu alguns detalhes exemplificando casos
38 isolados. Conselheira **Iara** (UFRGS) solicitou esclarecimento sobre o significado do dito "alterações da
39 configuração dos quarteirões", mencionado pelo relator, informou que a apresentação da SMF não foi
40 divulgada em pauta, como deveria ter sido, disse que pela falta de conhecimento, não esteve presente
41 na reunião, referiu que a ausência se deu por motivo de doença, contudo faria esforço para estar
42 presente face relevância do assunto. Solicitou a leitura do relatório do relator, bem como a
43 disponibilização do mesmo por tratar-se de documento extenso. **Presidente** informou que seria
44 disponibilizado o relatório a todos e que seria solicitada a presença da SMF na reunião de apreciação.
45 Informou a competência e seriedade do trabalho desenvolvido pela Secretaria da Fazenda do Município,
46 a qual poderá melhor esclarecer as dúvidas, referiu a qualidade da análise pelo relator, agradeceu a
47 dedicação. Conselheiro **Sérgio** (SINDUSCON) solicitou a disponibilização do arquivo eletrônico do
48 material e relatório. Conselheiro **Rogério Dalmolin** (SINDIMÓVEIS) solicitou vistas. **Vistas conjuntas à**
49 **SERGS e SINDIMÓVEIS. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.070619.11.5. **Interessado:**
50 Secretaria Municipal de Urbanismo. **Assunto:** Alteração do Decreto 17.816. **Local:** Avenida Borges de
51 Medeiros, 2.244 -. **Relator:** SINDIMÓVEIS. Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) falou sobre o teor do
52 processo, referiu manifestações da SMURB sobre a importância da constituição do comitê, solicitou
53 considerar que trata-se de alteração de minuta de decreto que beneficia a cidade e a região da Lomba do
54 Pinheiro, com a valorização do CMDUA, opinou que as contribuições são importantes para a qualificação
55 e alcance dos objetivos, incluindo aí a constituição do comitê para entre outras questões analisar as
56 contrapartidas que beneficiem a comunidade e região, deu detalhes. Disse que o seu posicionamento era
57 o de concordância. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicitou vistas. **Vistas à RGP 7.** Conselheiro **Luis**



3

4

ATA 2613

1 **Carlos** reuniu grupo comissão de aproximadamente quinze participantes, que avaliou a situação do
2 Centro Vida, de forma a se tentar qualificar o local, disse que o centro necessita de atenção, informou
3 que muitas atividades tem sido suspensas, disse que o local atende diversos públicos, com atividade de
4 lazer, saúde e capacitação, disse que se constatou que hoje tornou-se um “deposito” apenas, com
5 condições precárias de funcionamento, exemplificou atividades que existiam, e que sofrem risco, disse
6 que a comunidade pensa então em fazer parcerias para tentar qualificar o local e que trará documento
7 para compartilhar na próxima reunião. Salientou a intenção de transformar o centro no que de fato foi
8 criado, para trabalhar com a “vida” da comunidade. Falou ainda sobre o projeto realizado pelo
9 Conselheiro Alceu no município de Glorinha, referiu o reconhecimento pela alta qualidade. Finalizada a
10 Ordem do Dia, Presidente informou que no dia havia quorum total na reunião, recebendo o Conselho
11 salva de palmas. **Término.** Finalizadas as manifestações, às 19:20 (dezenove horas e vinte minutos),
12 foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da
13 sessão, assino e lavro a presente ata.

14

15

16

17

18

19

20 **Ana Paula Tomasi**

21 Secretária Executiva

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

Cristiano Tatsch

Presidente CMDUA

Secretário SMURB

José Euclésio dos santos

Vice - Presidente CMDUA

Entidades