



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 ATA 2614

1 Aos **07 (sete)** dias do mês de **outubro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Dando início
5 à sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais,
6 Conselheiro titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); presidindo a
7 continuidade da sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
8 **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio**
9 **Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira
10 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Jorge Melo**,
11 primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Luciane Zanette**, primeira suplente da Secretaria
12 Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano**
13 **Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Paulo Jardim**, segundo suplente da
14 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
15 Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular suplente da Associação Brasileira de Engenharia
16 Sanitária Ambiental (ABES); **Sergio Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos
17 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Tubino Dalmolin**, primeiro suplente do Sindicato dos
18 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular, **Fernando Brentano**, segundo
19 suplente, do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
20 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Antonio Zago**, titular do Sindicato das Indústrias
21 da Construção Civil (SINDUSCON); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
22 Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da
23 Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região
24 de Gestão de Planejamento 2 (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
25 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro
26 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);
27 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de
28 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo da Silva**, segundo
29 suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luis Carlos**
30 **Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa**,
31 titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento
32 Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e relatora dos trabalhos.
33 **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas correções à
34 ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada recebendo duas abstenções e os
35 demais favoráveis. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Clarita** (RGP
364) comunicou a respeito da Coordenação do CAR Leste, na Bom Jesus, disse que tem tido dificuldade
37 em encaminhar as reuniões do planejamento junto ao OP, disse que o pessoal da região pouco valoriza
38 as reuniões, o que faz parecer haver disputas, situação que criticou por trazer prejuízo à cidade. Disse
39 que o CAR marca reuniões do OP paralelas às reuniões dos Fóruns, disse que levou o assunto ao
40 Secretário e que em contato com a coordenadora Rute irá buscar outro local para realizar as reuniões.
41 Comunicou sobre o DEP e DMAE, disse que o serviço oferecido é precário, disse que há muitos buracos
42 abertos, disse que formalizou diversas reclamações no atendimento 156 (Um Cinco Meia), mas que não
43 recebe retorno, opinou haver desrespeito e ser necessário fazer contato com os secretários nesse
44 sentido. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que houve reunião no Fórum 7, agradeceu a presença
45 da Andrea que explanou e de Rute que acompanhou, agradeceu a dedicação da SMURB, e saudou
46 alguns moradores que se faziam presentes, tendo em vista que o processo que tratava do decreto da
47 Operação Consorciada da Lomba estava em pauta, entre estes, Sra. Lucia., Sr. Miguel, Sr. Eleomar, Sr.
48 Ricardo e o conselheiro suplente Sr. Diaran. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) corroborou com a
49 manifestação da conselheira Clarita sobre a atuação dos CARS, disse que muitas vezes até parecem
50 ser inimigos, referiu que marcam reuniões do OP concorrentes as dos Planejamento, fazendo pensar
51 que há a intenção de esvaziar as reuniões dos Fóruns. Solicitou atenção especial da EPTC aos adesivos
52 colados em ônibus da Carris, os quais trazem certo prejuízo, referiu que em dias de chuva os adesivos
53 prejudicam a visibilidade, tornando difícil até de se identificar as paradas de ônibus, opinou importante
54 avaliar a questão e sugeriu conversa com a EPTC. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) solicitou
55 novamente abordar a questão das calçadas, disse que as condições estão de fato bastantes precárias,
56 sugeriu que o CMDUA convidasse personalidade da área para conversa sobre o assunto e formas de se
57 melhorar esse contexto. Em relação ao OP, falou que de fato existem problemas, disse que no ano se



3

4

ATA 2614

1 estava completando 25 (vinte e cinco) anos de existência, disse que 99 (noventa e nove) por cento dos
2 conselheiros do OP não têm conhecimento que o Prefeito por exemplo está indo à Paris explicar sobre
3 o Conselho Participativo. Disse, por exemplo que o próprio conselheiro do OP no CMDUA não tinha esse
4 conhecimento. Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou se já seria possível dar continuidade aos trâmites
5 dos processos de estudos prioritários, de forma que pudesse constar em pauta. Solicitou ainda se seria
6 possível convidar alguém no EdificaPoa para apresentação e esclarecer dúvidas, exemplificou situação,
7 disse que recebeu orientação no EdificaPoa no sentido de que seria necessário outra documentação
8 além da que consta em decreto, para protocolar determinada solicitação, e que fora informado de que a
9 exigência se dava em função de solicitação do CMDUA. Conselheira **Rosane** (RGP 8) disse da
10 dificuldade que tem se verificado na questão da manutenção das vias e condições das calçadas e
11 passeios, pediu à SMOV se podia observar expediente único referente ao Chapéu do Sol, disse que os
12 moradores não conseguem chegar em casa em razão de excesso de lodo retirado pelas prefeituras das
13 valas, tendo em vista que foram depositados ao longo das laterais das vias, disse que o caso trás
14 problemas de saúde, referiu que o material é contaminado face contato com esgoto cloacal, disse que
15 moradores retiram o excesso para levar ao interior dos pátios, e que o que resta é depositado no meio
16 das ruas, criticou a situação e solicitou a atenção do Município, criticou a precariedade dos serviços
17 públicos, e falta de ação também do CAR, criticou que no período eleitoral a os serviços fiquem
18 prejudicados, disse que a cidade não pode parar em função disso. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
19 opinou que não deveria haver mais críticas do que propostas, disse que uma boa idéia poderia ser
20 convidar o vice prefeito Sebastião Mello, ou outras autoridades que tenham responsabilidades sobre os
21 assuntos trazidos, exemplificou, opinou que devam ser chamados os responsáveis para se formalizar os
22 encaminhamentos necessários na intenção de se contribuir na resolução dos problemas da cidade.
23 Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA) questionou se seria possível disponibilizar ao CMDUA o novo
24 organograma da SMURB, em relação aos setores e responsáveis, questionou como está a situação.
25 Disse que apesar de a situação não estar ainda formalizada, seria importante melhor conhecer a
26 situação atual. Solicitou a atenção da Secretária Executiva para trazer esta resposta. **Presidente** deu
27 início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.330789.00.1. **Interessado:** 14
28 Brasil Telecom Celular S. A. **Assunto:** EVU - ERB "ROOFTOP". **Local:** Av. Protásio Alves, 8443 e 8453
29 bairro: Zona indefinida (próximo ao Mário Quintana). **Relator:** RGP 4. Encaminhamentos: Diligências à
30 CAUAE em 09/09/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
31 002.247704.00.1. **Interessado:** Igreja Evangélica Encontro da Fé. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:**
32 Rua Dr. João Inácio, 507. **Relator:** RGP 5. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 2 em 23/09/14.
33 Retornou. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) informou o parecer de vistas do Fórum. Disse que visitou e
34 fez vistas, e que há a concordância com o parecer da CAUGE, bem como do relator, favorável à
35 aprovação do processo. Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5), relator, reiterou o seu posicionamento
36 favorável. Conselheira **Fabiana** (ABES) solicitou a leitura do parecer. Conselheiro **Zago** (Sinduscon)
37 informou o seu impedimento em votar, tendo em vista que o projeto era de sua autoria. Conselheiro
38 **Paulo Jorge** (RGP 5) informou localização, teor social, benefício à comunidade, visão social, requerente
39 com o dinheiro do próprio bolso investiu no atendimento social, informou que muitos são os beneficiados
40 que se encontram em situação de risco, opinou importante o trabalho do terceiro setor. Não havendo
41 outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo
42 22 favoráveis e 5 abstenções. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.029230.14.4.
43 **Interessado:** Secretaria Executiva do FUNCOPA - SEF/GS/SMF. **Assunto:** Valores de Solo Criado.
44 **Local:** Rua Sete de Setembro, 1123. **Relator:** GESTÃO. **Encaminhamentos:** Vistas à SERGS e
45 SINDIMÓVEIS em 30/09/2014. Conselheiro Rogério (Sindimóveis) informou estava neste dia recebendo
46 processo para vistas, após a análise pela SERGS, disse que o teor do expediente foi encaminhado à
47 Diretoria do Sindimóveis, informou necessidade de maior prazo, e comprometeu-se em entregar na
48 próxima reunião. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.070619.11.5.
49 **Interessado:** Secretária Municipal de Urbanismo. **Assunto:** Alteração do Decreto 17.816. **Local:**
50 Avenida Borges de Medeiros, 2.244 -. **Relator:** SINDIMÓVEIS. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 7 em
51 13/09/2014. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7), informou o posicionamento favorável do Fórum 7, informou o
52 parecer de vistas, falou sobre a reunião ocorrida no dia anterior, e na apresentação feita pela SMURB.
53 Informou a importância do instrumento para qualificar a região, deu detalhes. Conselheiro Rogério
54 (sindimóveis), relator do processo, reiterou o seu posicionamento favorável à aprovação, informou o
55 objeto em pauta, esclareceu o teor do decreto, significado da minuta e detalhou as propostas de
56 alterações em pauta, as quais tinham a intenção de trazer melhoramentos. Deu detalhes e reiterou o seu
57 posicionamento favorável. O parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado por

5

6

7



3

4

ATA 2614

1unanimidade, recebendo 24 (vinte e quatro) votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto**
2**Cinco. Expediente:** 002.070325.14.6. **Interessado:** CPU SMURB. **Local:** Entre as ruas Jacob Vontobel
3e Prof. Freitas Cabral – J. Botânico. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário no PDDUA.
4**Relator:** RGP 6. Conselheiro Ronaldo (RGP 6), relator do processo, apresentou. Informou histórico,
5contexto, localização, e esclareceu o teor do solicitado, bem como justificativas e benefícios da
6aprovação. Deu detalhes e manifestou-se favorável à proposta de resolução. Não havendo outras
7manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo 24
8(vinte e quatro) votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**
9002.2569871.00.0. **Interessado:** Oi Móvel S.A. **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Av.
10Desembargador André da Rocha, 80 e 92 - Centro **Relator:** SMOV. Conselheiro **Luciano** (SMOV),
11relator do processo, informou, mostrou localização, fez projeção de imagens, informou parecer prévio da
12CAUASE, informou pareceres das secretarias que compõe, detalhou. Manifestou o seu parecer favorável
13à aprovação. Houve manifestações e esclarecimentos. O parecer favorável do relator foi colocado em
14votação e foi aprovado, recebendo 15 (quinze) votos favoráveis, 4 (quatro) votos contrários e 4 (quatro)
15abstenções. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.077261.14.3. **Interessado:**
16CPU SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão no PDDUA de obra de arte, alterações de limites de área
17verde e ajuste de subunidade **Local:** 3º Perimetral proximidades da av. Cristóvão Colombo, Av. Plínio
18Brasil Milano, av. Carlos Gomes e Av. Anita Garibaldi – Boa Vista **Relator:** Sinduscon. Conselheiro **Zago**
19(Sinduscon), informou que o processo encontra-se com o conselheiro Koren (Sinduscon), que atende
20compromisso face falecimento na família e por esse motivo solicita maior prazo. **Adiado. Processo**
21**Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.214048.00.9. **Interessado:** Oi Móvel S.A. **Assunto:** EVU ERB
22ROOFTOP. **Local:** R Marcone, 320 e R Rubem Antonio da Silva, 45 e 65 - Partenon. **Relator:** RGP 7.
23Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) relator, disse que por motivo de dedicação ao processo que tratou do
24decreto da Lomba do Pinheiro não pode dedicar-se a este item, solicitou maior prazo. **Adiado. Término.**
25Finalizadas as manifestações, às 19:25 (dezenove horas e vinte e cinco minutos), foram finalizados os
26trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da sessão, e o vice-
27presidente do CMDUA, assino e lavro a presente ata.

28

29

30

31

32 **Ana Paula Tomasi**

33 Secretária Executiva

34

35

36

37

38

39

40

41

42 Não foram solicitadas retificações a presente ata.

43

44 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

45

Cristiano Tatsch

Presidente CMDUA

Secretário SMURB

José Euclésio dos santos

Vice - Presidente CMDUA

Entidades