



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2616

1 Aos **21** (vinte e um) dias do mês de **outubro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do  
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**: Dando início à  
5 sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais, Conselheiro  
6 titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); presidindo a continuidade da  
7 sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco**  
8 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); Jussara Pires, primeira  
9 suplente da Fundação estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Cesar**  
10 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jorge Melo**, primeiro suplente do  
11 Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto**  
12 **Maciel**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e  
13 Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana**  
14 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de**  
15 **Jesus**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério**  
16 **Tubino Dalmolin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise**  
17 **Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos  
18 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das  
19 Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da  
20 Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul  
21 (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão  
22 de Planejamento Um (RGP 1); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
23 Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de  
24 Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
25 Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão  
26 de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP  
27); **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8);  
28 **Alceu Rosa**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e  
29 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e relatora  
30 dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas  
31 correções à última ata no momento da reunião, contudo Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) alertou para a  
32 solicitação que fez, enviada por e-mail durante a semana. A mesma constava registrada ao término da ata.  
33 Disse ainda que não informou os números de expedientes especificamente aos quais se referia, pois supôs  
34 que a secretaria os indicaria na correção. A ata da última reunião foi colocada em votação e foi aprovada por  
35 unanimidade. **Ata aprovada**. **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)  
36 informou que em reunião no dia, em contato com o Diretor Presidente da EPTC, convidou para que a  
37 empresa apresentasse ao CMDUA, no prazo de duas semanas, o projeto do Binário. Informou que o decreto  
38 do refugio da área silvestre do morro São Pedro foi aprovado e publicado, disse que após as reuniões prévias  
39 com a participação de diversas entidades e regiões de planejamento, houve ajustes na minuta em  
40 atendimento a pleitos, entre estas o de não constar o raio de três ou dez quilômetros de abrangência, bem  
41 como a inclusão da Região de Planejamento Oito e mais um representante da SMURB para compor o  
42 conselho desse refugio. Solicitou à Secretária Executiva que repassasse o decreto a todos. Conselheira  
43 **Clarita** (RGP 4) disse que tem sentido desconforto na relação com o CAR Leste, disse da dedicação que tem  
44 no seu trabalho enquanto conselheira, disse que resolveu trocar o local habitual das reuniões do Fórum, que  
45 ao invés de realizar no CAR tem procurado por outros locais, também com a intenção de contemplar maior  
46 número de pessoas, disse que pensou em desistir, mas que em consideração à importância dessa função e  
47 como conselheira do Prefeito, irá continuar. Disse que fará comunicação ao prefeito. **Presidente** disse que  
48 tentará apurar o que ocorreu, opinou como grave a questão. Conselheira **Anelise** (IUA) disse que tem visto  
49 nas reuniões que os processos de edificação não estão chegando para análise, disse que vem ocorrendo  
50 represamento nas avaliações e aprovações, solicitou que os horários de atendimentos especiais na SMURB  
51 sejam informados, disse que viu informativos nos elevadores, mas perguntou quem fica sabendo, e como,  
52 opinou necessário melhor atender, referiu plantões de atendimento, tempo de espera, referiu tempo perdido e  
53 prejuízos, solicitou ajuda aos interessados. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) convidou para reflexão e  
54 debate sobre três temas, entre estes a verticalização da cidade, a Orla do Guaíba, e o Solo Criado. Opinou  
55 importante melhor discutir, necessário conhecer os pontos de investimentos, referiu não bastar apenas votar  
56 a favor ou contra, mas efetivamente participar. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que houve a reunião  
57 mensal do Fórum 6 no dia anterior, disse da presença da SMOV, da presença do Secretário Adjunto  
58 Pancinha e equipe face impossibilidade do secretário, disse que o Coordenador Délcio do Programa Minha  
59 Calçada, estavam presentes, parabenizou, disse que a reunião foi muito proveitosa e importante, referiu  
60 muitas dúvidas e informações, disse que a SMOV anotou pontos críticos da região, e que a intenção é ter-se

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2616

1 outras reuniões próximas para se buscar soluções a esses pontos específicos. Conselheiros **Rodrigo** (RGP  
27) informou sobre reportagem do Jornal do Comercio, em relação á Mobilidade Urbana na região da Bento  
3 Gonçalves, disse que no seu trecho final representa a única forma de acesso entre Viamão e região da  
4 Lomba do Pinheiro e arredores, frisou que o congestionamento é grande, disse que a Metroplan estuda  
5 alargamento da avenida Ipiranga para amenizar a situação, solicitou informações quanto a prazos, referiu que  
6 a ação atingiria área federal que pode custar tempo, e por esse motivo solicitou se existem planejamento ou  
7 projetos alternativos para resolver. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) parabenizou a conselheira Rosane  
8 (RGP 8) por está em Paris, opinou importante divulgar e valorara a atuação da conselheiro como  
9 representando as questões da cidade e região sul. Presidente **Euclésio** informou que o texto do regimento  
10 interno foi finalizado, disse que fará passar o parecer para colher as assinaturas. Solicitou à secretaria que  
11 imprimisse os regimentos para distribuição impressa a cada conselheiro na próxima reunião. **Presidente**  
12 **Cristiano** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.330789.00.1.  
13 **Interessado:** 14 Brasil Telecom Celular S. A. **Assunto:** EVU - ERB "ROOFTOP". **Local:** Av. Protásio Alves,  
14 8443 e 8453 bairro: Zona indefinida (próximo ao Mário Quintana). **Relator:** RGP 4. Encaminhamentos:  
15 Diligências à CAUAE em 09/09/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**  
16 001.025306.14.6. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Valores de Solo Criado Pequeno Adensamento e Não  
17 Adensável. **Relator:** GESTÃO. **Encaminhamentos:** Vistas à SERGS e SINDIMÓVEIS em 30/09/2014.  
18 Retornou em 14/10/2014. Conselheiro **Roberto** (GESTÃO), relator, disse que o parecer continua o mesmo,  
19 com a diferença de nova documentação anexada, informou e deu detalhes. Presidente questionou se ainda  
20 havia dúvidas ou manifestações. Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) reiterou sua opinião da última  
21 reunião, disse que a troca de processos gerou insegurança, disse que não se sente confortável em votar,  
22 referiu a possibilidade de ter sido alterado o teor ou a documentação e incerteza sobre o conteúdo do  
23 expediente, deu detalhes, opinou necessário recomençar os trâmites, incluindo novo pedido de vistas.  
24 **Presidente** Cristiano informou que entende indevida a troca de relatoria do expediente, disse da qualidade do  
25 relato e dedicação do relator, mas disse que essencialmente a troca de relatoria não poderia se dar pela  
26 necessidade de respeito à ordem de distribuição de processos, referiu que a troca de relator acarretaria em  
27 lacuna na vez da Gestão, ou seja "pularia" a sua vez. Solicitou a atenção ao que já fora esclarecido, reiterou  
28 que a alteração se deu apenas na numeração do expediente e não no conteúdo. Opinou que tenha ficado  
29 bem esclarecido na última reunião que a pauta não se alterou. Disse que as normas estão sendo atendidas.  
30 Conselheiro **Alceu** (OP – HOCDUA) opinou que a dúvida não deveria gerar a insegurança a ponto de não se  
31 poder votar o expediente, disse que antes da votação os conselheiros deveriam ficar à vontade para folhar o  
32 expediente. Conselheira **Anelise** (IUA) disse que na última reunião foi solicitado e lhe pareceu ter sido  
33 combinado que seria necessário se apresentar o uso do fundo da venda dos valores, opinou importante se  
34 conhecer essa aplicação. **Presidente** informou que sobre esse assunto o DEMHAB tem condições de dar  
35 maiores informações. Conselheira **Anelise** (IUA) falou sobre a importância do assunto, referiu relevância para  
36 arrecadação dos cofres públicos, opinou que se deve pensar, contudo até que ponto ele deve valer o tanto  
37 quanto o preço da terra em si, deu detalhes. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 8) solicitou prorrogar tendo em  
38 vista dúvida quanto a aplicação dos oitenta por cento, a Conselheira Rosane solicitava vistas e adiamento.  
39 Conselheiro **Diogo** (SERGS) reuniu-se e entendeu que em razão da troca de numeração o ideal seria haver  
40 novo relator, bem como novos trâmites, incluindo de vistas, as quais solicitou. Conselheiro **Koren**  
41 (Sinduscon) opinou necessário adiar, novas vistas, a qual solicitou da mesma forma, opinou que se não  
42 houver novo relator, que pelo menos haja novas vistas, disse que não abre mão desse novo trâmite, disse  
43 que é necessário atender à legislação, exemplificou a análise feita prefeitura a projetos, que requerem  
44 sempre novo requerimento e início de trâmite a cada alteração de expediente. Conselheira **Anadir** (RGP 6)  
45 fez a leitura das atribuições regimentares do CMDUA relacionadas ao solo criado, referiu artigos e incisos,  
46 referiu a aprovação da metodologia, opinou que deve ser também pautada habitualmente, disse que nunca se  
47 fez, opinou que o Município não prestou constas da aplicação desses recursos e que deva fazê-lo. Disse que  
48 não votará sem que sejam apresentadas as aplicações. Conselheira **Jussara** (Metroplan) opinou que o foco  
49 da discussão deva ser outro, opinou importante saber quanto é a arrecadação e para quais finalidades vem  
50 sendo direcionadas, deu detalhes. **Presidente** acolhe a manifestação dos conselheiros, sendo o processo  
51 encaminhado para vistas conjuntas. Convidou o conselheiro Furtado (DEMHAB) para fazer colocação sobre a  
52 utilização dos valores do solo criado quando da nova apreciação. Conselheira **Anadir** opinou que a questão  
53 da troca de relatoria tinha ficado em aberto. Presidente colocou em votação. Pela manutenção do relator do  
54 processo, votaram 13 (treze) favoráveis e 8 (oito) contrários. **Relatoria mantida. Vistas Conjuntas à**  
55 **SERGS, SINDIMÓVEIS, RGP 8 e SINDUSCON. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**  
56 002.077261.14.3. **Interessado:** CPU SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão no PDDUA de obra de arte,  
57 alterações de limites de área verde e ajuste de subunidade **Local:** 3º Perimetral proximidades da av.  
58 Cristóvão Colombo, Av. Plinio Brasil Milano, av. Carlos Gomes e Av. Anita Garibaldi – Boa Vista **Relator:**  
59 Sinduscon. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 14/10/2014. RGP 2 estava ausente. **Adiado. Processo**  
60 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.214048.00.9. **Interessado:** Oi Móvel S.A. **Assunto:** EVU ERB



3

4

## ATA 2616

1 ROOFTOP. **Local:** R Marcone, 320 e R Rubem Antonio da Silva, 45 e 65 - Partenon. **Relator:** RGP 7.  
2 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 14/10/2014. **Retornou.** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou  
3 sobre o local, histórico, contexto, uso clandestino de área, instalações irregulares, aluguel tem sido cobrado  
4 há anos, opinou indevida a instalação prévia nas condições, deu detalhes e posicionou-se favorável.  
5 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7), relator, referiu dificuldade de identificação de local da nova antena a ser  
6 instalada, disse da complexidade dos endereços envolvidos, disse da dúvida quanto ao alcance do raio de  
7 cinquenta metros à clínica de atendimento a pessoas com necessidades especiais próximo ao endereço,  
8 detalhou, houve diversas manifestações, relator opinou adequado solicitar esclarecimentos ao requerente,  
9 bem como convidar a fazer apresentação em reunião. **Em diligências junto ao requerente. Processo**  
10 **Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.221333.00. 8. **Interessado:** Expresso Rio Guaíba Ltda. **Assunto:**  
11 Diretrizes Garagem Geral. **Local:** Rua São Nicolau, 646 - Sta. Maria Goreti. **Relator:** SMAM. Conselheiro  
12 **Marcos** (SMAM), relator, apresentou. Fez projeção de imagens. Informou objeto em pauta, localização, tipo  
13 de atividade, planilha de áreas, histórico e outros aspectos. Deu detalhes e posicionou-se favorável à  
14 aprovação. Houve esclarecimentos. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado  
15 em votação e foi aprovado, por unanimidade. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**  
16 **002.269266.00.0. Interessado:** Oi Móveis S. A.. **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Rua Prof. Freitas  
17 Cabral, 310 – Jardim Botânico. **Relator:** STICC. Conselheiro **Jorge** (STICC), relator, apresentou. Informou  
18 detalhes, informou localização, histórico dos trâmites, contexto. Houve debate e discussão à respeito das  
19 atribuições do CMDUA e habitualidade de instalações irregulares, bem como EVUs de regularização, foi  
20 referida a necessidade de maior regramento, houve diversas manifestações à respeito. Conselheiro **Alan**  
21 (RGP 1) solicitou vistas. **Vistas à RGP 1.** Conselheira **Sandra** (SMURB) sugeriu convidar a CAUAE,  
22 comissão responsável pela aprovação das antenas de celulares, para esclarecer aspectos destes trâmites.  
23 **Presidente** Euclésio sugeriu a presença também do Ministério Público. E assim ficou acordado que seria  
24 feito. **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.210477.00.6. **Interessado:** Oi, Móveis S.A..  
25 **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Rua Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:** RGP 8. Conselheiro  
26 **Luis Carlos** (RGP 8) solicitou maior prazo, face ausência da Conselheira Rosane, que era a relatora do  
27 processo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 003.002650.13.4. **Interessado:** SMURB.  
28 **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Watanabe, com início e término na Estada  
29 Afonso loureiro Mariante – Belém Velho. **Relator:** UFRGS. Relatora ausente. **Adiado. Término.** Finalizada a  
30 Ordem do Dia, às 20:10 (vinte horas e dez minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**  
31 **Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da sessão, e o vice-presidente do CMDUA, assino e lavro a  
32 presente ata.

33

34

35

---

36 **Ana Paula Tomasi**  
37 Secretária Executiva

38

39

40

41

42

43

44

45 Não foram solicitadas correções a presente ata.

46

47 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

---

**Cristiano Tatsch**  
Presidente CMDUA  
Secretário SMURB

---

**José Euclésio dos Santos**  
Vice - Presidente CMDUA  
Entidades