



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2617

1 Aos **28 (vinte e oito)** dias do mês de **outubro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo
3 Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:15 (dezoito horas e quinze minutos), os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Dando início à
5 sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente pelas Entidades Não-Governamentais, Conselheiro
6 titular da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); presidindo a continuidade da
7 sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco**
8 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**,
9 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jorge Melo**, titular do Gabinete do Prefeito
10 (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da
11 Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
12 **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da
13 Universidade federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de
14 Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação
15 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Tubino Dalmolin**, primeiro suplente do
16 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental
17 (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
18 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON);
19 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular
20 da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul**
21 **Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
22 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento 2 (Dois); **Luis Carlos Pires dos**
23 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela**
24 **da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
25 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José**
26 **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**,
27 titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo
28 suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa**, titular do Orçamento
29 Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP -
30 HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura
31 da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram solicitadas correções à ata da última reunião. A mesma
32 foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo 16 votos favoráveis, nenhum contrário e uma abstenção.
33 **Ata aprovada.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Alceu** (OP) agradeceu a organização
34 da SMURB, na medida em que há o encaminhamento e retorno aos requerimentos feitos, informou que
35 requereu esclarecimentos à respeito da situação da mobilidade viária no entorno da Arena do Grêmio, disse
36 que recebeu resposta e fez a leitura, referindo os trâmites junto aos diversos órgãos competentes. Conselheiro
37 **Paulo Jorge** (RGP 5) parabenizou as eleições, apesar da divisão da população. Pediu apoio aos
38 conselheiros a sua reivindicação para que a SMURB possa oferecer melhor estrutura ao trabalho dos
39 conselheiros, referiu a falta de sala ou espaço propício ser atendido previamente às reuniões, referiu que
40 sentiu falta deste espaço, bem como suporte administrativo que propicia, referiu a distância atual da
41 Secretária e da Coordenadora Rute da sala de reuniões, solicitou esse apoio. **Presidente** informou que o
42 espaço estava sendo preparado para essa finalidade, informou a localização planejada, imediatamente ao
43 lado da sala de reuniões, solicitou a compreensão face o período ser de reformas e reestruturação da
44 secretaria. Conselheira **Clarita** (RGP 4) ratificou a fala do conselheiro Paulo Jorge, disse que a mudança
45 trouxe algumas dificuldades, tais quais a perda da sala da secretaria executiva e Fóruns, sugeriu a
46 reativação. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) perguntou quando ficará balneável as águas do hoje chamado
47 lago Guaíba, também questionou se o arquipélago do Rio Jacuí não seria uma boa pauta para debate,
48 solicitou ao presidente e sugeriu a vinda do Comude para conversa. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) disse
49 que solicitou ao assessor comunitário do DEMHAB, chamado Fernando, uma fiscalização no Passo das
50 Pedras à respeito das condições das calçadas, disse que em contato com a SMOV a resposta é a de que a
51 área é invadida, sem registros, não sendo próprio municipal, sendo inviável a atuação. Questionou como
52 pode ocorrer tal fato se o DEMHAB tem negociado a área, deu detalhes. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)
53 comunicou que sábado foi votada a presidência do OP na Lomba do Pinheiro, disse que houve bastante
54 público, que houve a presença do Prefeito. Comunicou que houve acidente com morte na RGP 7 na manhã
55 do dia da reunião, disse que o problema de trânsito neste acesso já era conhecido, tendo sido inclusive
56 comunicado na votação do OP. Lamentou e salientou a importância de ação. **Presidente** Cristiano deu início
57 à **Ordem do Dia**. **Presidente** informou a presença e solicitação do interessado do processo *Quatro Ponto*
58 *Dez* da pauta, sugeriu a inversão da pauta, se não houvesse oposição. Não houve manifestações contrárias.
59 **Processo Quatro Ponto Dez priorizado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
60002.334124.00.0.4802. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Valor de Solo Criado não contemplado no Relatório



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2617

1 do preço unitário mínimo de solo criado do Decreto 18.507/2013. **Local:** MZ03 UEU 140 Quarteirão 83 – Bom
2 Jesus - “bairro planejado Central Parque”. **Relator:** DEMHAB. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB), apresentou.
3 Informou teor, ilustrou por projeção de imagens, mostrou localização, mostrou fotografias que fez in loco,
4 trâmites, justificativas e contexto que definiam a necessidade de aprovação, referiu empreendimento
5 relacionado ao expediente simplificado em pauta. Posicionou-se favorável. Deu detalhes. Conselheira **Iara**
6 (UFRGS) questionou se havia mapa do empreendimento e se já haviam sido indicados outros valores para
7 quarteirões novos criados no entorno. Conselheira **Clarita** (RGP 4) solicitou vistas. **Presidente** questionou se
8 o interessado gostaria de esclarecer ou apresentar outros detalhes. Sr. **Roberto**, Gerente de Planejamento
9 da empresa Nexgroup, informou região, informou que a aprovação do projeto está em comparecimento
10 apenas para aguardar a definição dos valores em pauta, referiu que para efetivar a aprovação junto à
11 SMURB existe esta necessidade, informou localização detalhada do empreendimento. **Presidente** sugeriu a
12 apresentação do empreendimento na próxima reunião, questionou a viabilidade de a Conselheira Clarita
13 retornar o processo. Clarita opinou possível, e ficou assim combinado. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)
14 opinou que não seja necessária a apresentação do empreendimento, opinou importante focar no significado
15 da pauta, especialmente em relação ao outro processo que tramita no CMDUA, que diz respeito à definição
16 geral dos valores. Relator esclareceu o teor, sendo os processos independentes entre si. Conselheiro **Alan**
17 (RGP 1) questionou o motivo de não constar o valor no processo geral. **Presidente** informou os
18 procedimentos de venda de índices de balcão, e houve outros esclarecimentos.

19 **Vistas à RGP 4. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.330789.00.1. **Interessado:** 14 Brasil
20 Telecom Celular S. A. **Assunto:** EVU - ERB “ROOFTOP”. **Local:** Av. Protásio Alves, 8443 e 8453 bairro:
21 Zona indefinida (próximo ao Mário Quintana). **Relator:** RGP 4. **Encaminhamentos:** Diligências à CAUAE em
22 09/09/2014. Retornou. Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora, informou as manifestações da comissão, disse
23 que lhes pareciam contraditórias, referiu a informação de que não havia clínica no entorno, indo de encontro
24 a sua verificação, a qual registrou por fotos no expediente, informou que na clínica eram feitos procedimentos
25 cirúrgicos. Deu detalhes. Informou que mantinha o parecer contrário à aprovação. Conselheira **Sandra**
26 (SMURB) explicou que apesar de haver clínica não necessariamente haja atividade de restrição, informou
27 que a comissão trabalha sobre as informações cadastrais das atividades, deu detalhes. Informou que na
28 reunião passada sugeriu a presença da CAUAE para apresentar os itens de avaliação pela comissão,
29 reiterou. Conselheira **Clarita** (RGP 4) reiterou seu posicionamento, mencionou existência também de escola
30 próxima. **Presidente** esclareceu. Houve outras manifestações, questionamentos, esclarecimentos e debate.
31 Manifestaram-se os conselheiros **Jorge Tadeu** (RGP 2), **Anadir** (RGP 6), **Alan** (RGP 1) e **Luis Carlos** (RGP
32 323). **Em diligências à CAUAE.** Foi definida a necessidade de presença desta comissão, para

33 esclarecimentos sobre o processo de aprovação das ERBs, para a próxima reunião. **Processo Quatro**
34 **Ponto Dois. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Atualização dos Valores do
35 Solo Criado – Pequeno Adensamento e Não Adensável. **Relator:** GESTÃO. **Encaminhamentos:** Vistas à
36 SERGS e SINDIMÓVEIS em 30/09/2014. Retornou em 14/10/2014. Vistas à SERGS, Sindimóveis, RGP 8 e
37 Sinduscon em 21/10/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:**
38 002.077261.14.3. **Interessado:** CPU SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão no PDDUA de obra de arte,
39 alterações de limites de área verde e ajuste de subunidade **Local:** 3º Perimetral proximidades da av.
40 Cristóvão Colombo, Av. Plínio Brasil Milano, av. Carlos Gomes e Av. Anita Garibaldi – Boa Vista **Relator:**
41 Sinduscon. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 14/10/2014. **Retornou.** Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP
42 422) informou parecer de vistas, fez a leitura. Solicitou encaminhamento à SMAM para elaboração de Laudo de
43 Cobertura Vegetal da área para atender a reivindicação dos moradores do entorno, os quais solicitam que a
44 área em questão seja transformada em área praça, referiu a diversidade de vegetais e necessidade de
45 preservar a flora do local. Referiu a importância de qualificação do espaço urbano, referiu legislação que
46 embasava o seu posicionamentos, e por fim pediu que o Sinduscon sinalize aos seus funcionários que a área
47 não é privativa do Sinduscon, podendo qualquer cidadão utilizá-la. Conselheiro **Koren** (Sinduscon) informou
48 que a área não é do Sinduscon. Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou que estão previstas modificações à
49 praça Alberto Ramos, disse que as obras acarretam em mudança da dimensão, face parte da rua Luzitana
50 ser incorporada. Em relação à solicitação de diligências, referiu que a vegetação em terreno privado não
51 exige a elaboração de laudo pela SMAM, mas disse que no que tange a área da praça as avaliações foram
52 feitas. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) esclareceu o seu papel enquanto representante da Comunidade.
53 Conselheiro **Koren** (Sinduscon) informou como complementação que o laço viário existente no entorno
54 deixará de existir para torna-se praça. Manteve o seu posicionamento favorável, referiu que se trata de
55 mudança viária em área privada. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e
56 foi aprovada, recebendo 20 (vinte) votos favoráveis, 2 (dois) votos contrários, e 2 (duas) abstenções.

57 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.214048.00.9. **Interessado:** Oi Móvel S.A.
58 **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** R Marcone, 320 e R Rubem Antonio da Silva, 45 e 65 - Partenon.
59 **Relator:** RGP 7. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 5 em 14/10/2014. Retornou em 21/10/2014. Em
60 diligências para contato com requerente em 21/10/2014. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7), relator, informou que



3

4

ATA 2617

1 Não se conseguiu contato com requerente conforme a intenção, referiu o detalhamento da pauta, informou
2 detalhes do prédio, disse da vistoria que fez, disse do contato que fez com a empresa oi, com o condomínio,
3 deu detalhes, informou manifestações formais dos órgãos, e posicionou-se favorável tendo em vista o
4 atendimento a legislação. Salientou que a aprovação se dá sobre numeração específica do prédio e não pode
5 ser em outro, que desta forma ficaria dentro da área de abrangência. Tendo atendido às formalidade, aprova,
6 ressalva que gostaria que pudesse haver a presença da empresa no conselho, mas em não sendo possível,
7 parecer favorável. Comunidade se beneficia também pelo aluguel. Não havendo outras manifestações, o
8 parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado com 16 votos favoráveis dois contrários e
9 cinco abstenções. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente: 002.269266.00.0. Interessado:**
10 **Oi Móveis S. A.. Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Rua Prof. Freitas Cabral, 310 – Jardim Botânico.
11 **Relator:** STICC. Vistas à RGP 1 em 21/10/2014. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou maior prazo tem dúvida
12 que esclarecerá com a presença da CAUAE na próxima sessão. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**
13 **Expediente: 002.210477.00.6. Interessado:** Oi, Móveis S.A. **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Rua
14 Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:** RGP 8. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 8) solicitou maior prazo,
15 explicou que o processo se encontrava com a Conselheira Rosane, que estava em viagem. **Adiado.**
16 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente: 003.002650.13.4. Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução –
17 Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Watanabe, com início e término na Estada Afonso loureiro Mariante –
18 Belém Velho. **Relator:** UFRGS. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora, apresentou, fez projeção de imagens,
19 esclareceu o teor do solicitado, informou histórico, localização, trâmites. Ilustrou. Deu detalhes. Informou a
20 relação da minuta com a viabilidade de implementação do Coletor Sanitário Tronco, informou características
21 do equipamento, referiu projeto de dez quilômetros do coletor, ligado ao Programa PAC Dois, referiu
22 população beneficiada, informou as ruas e traçado, informou informações do processo e o esclarecimento de
23 setores da SMURB, de que para a efetivação da obra havia era preciso a solicitação pelo DEMHAB do
24 cadastramento da via, conforme pauta em análise. Deu detalhes. Posicionou-se favorável. Referiu dúvida
25 quanto à existência ou não de cadastramento administrativo prévio. Conselheira **Sandra** (SMURB)
26 esclareceu. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vistas. **Vistas à RGP 5. Processo Quatro Ponto**
27 **Oito. Expediente: 001.105922.12.2. Interessado:** Estela I. Moreno. **Assunto:** Elaboração de resolução para
28 fins de desgravame de área de destinação pública para equipamento comunitário, para posterior possibilidade
29 de alienação. **Local:** Av. Juca Batista, 2155 – Divisa dos bairros Campo Novo e Espírito Santo. **Relator:**
30 **SERGS. Conselheiro Diogo** (SERGS) explicou o teor, disse que o caso era atípico e havia certa
31 complexibilidade, referiu pareceres divergentes entre CAR e SMURB. Disse que a RGP 6 solicitou vistas ao
32 expediente, e que neste caso solicitou informar o seu parecer após o retorno do processo, e manifestação da
33 Região. **Vistas à RGP 6. Presidente** solicitou ao relator que em caso de dúvidas contatasse durante a
34 semana a conselheira Sandra, da SMURB. **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente: 002.074599.10.0.**
35 **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua do Cerro (A partir da
36 Av. Edgar Pires de Castro) - Lageado. **Relator:** OP - HOCDUA. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA), relator,
37 apresentou. Disse o posicionamento favorável, explicou teor, via consagrada, informou localização e
38 pareceres do processo, deu detalhes. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em
39 votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo 27 (vinte e sete) votos favoráveis. **Aprovado. Término.**
40 Finalizada a Ordem do Dia, às 20:10 (vinte horas e dez minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA.
41 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente e o vice-presidente, assino e lavro a presente ata.

42

43

44 **Ana Paula Tomasi**
45 Secretária Executiva

46

47

48

49

50

51

52 Não foram solicitadas retificações à ata.

53

54 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

Cristiano Tatsch
Presidente CMDUA
Secretário SMURB

José Euclésio dos Santos
Vice - Presidente CMDUA
Entidades