



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2619

1 Aos **11 (onze)** dias do mês de **novembro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em
4 última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
5 (CMDUA). **Compareceram:** Dando início à sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria
6 Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento
7 Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento
9 Metropolitano e Regional (Metroplan); **Giovani Carminatti**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito
10 (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da
11 Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
12 **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira
14 de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação
15 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**,
16 segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
17 Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Rogério Tubino Dalmolin**, primeiro suplente do
18 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos
19 Trabalhadores da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do
20 Rio Grande do Sul (SERGS); **José Luis Seabra Domingues**, titular da ordem dos Advogados do Brasil
21 do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**, primeiro
22 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Iara de Melo Gonçalves**, segunda
23 suplente da região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da
24 Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de
25 Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de
26 Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da
27 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo**
28 **da Silva**, da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luis Carlos**
29 **Borges de Castro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa**,
30 titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento
31 Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e relatora dos trabalhos.
32 **Item Dois. Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Conselheiro **Rodrigo**
33 (RGP 7) solicitou registrar a presença do conselheiro suplente da RGP 7, Diaran Laone Camargo, à
34 última. A ata com a retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma
35 abstenção e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Presidente** deu início às **Comunicações**.
36 Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que na semana passada, terça-feira, o Prefeito assinou o projeto
37 de lei que institui a área rural, disse que foi encaminhado à Câmara, agradeceu à SMURB pela
38 importância da ação, reivindicada há muitos anos. Conselheira **Fabiana** (ABES) falou sobre a
39 composição do Conselho do Refúgio da Vida Silvestre do Morro São Pedro a ser criado, disse que o
40 CMDUA participou da discussão, referiu que um dos pedidos foi a inclusão de entidades técnicas, da
41 RGP 8 e de representante da indústria da zona rural, informou que a SMAM divulga que no próximo dia
42 vinte e dois, sábado, nove da manhã, haverá encontro na Igreja João Paulo Segundo, na avenida Edgar
43 Pires de Castro, informou número, para definir o regimento interno e os representantes das entidades
44 que irão compor o Conselho do Refúgio, opinou importante que os que tenham interesse em integrar o
45 Conselho estejam presentes. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou a última reunião do fórum, no dia
46 anterior, com a presença do servidor Delcio da SMOV e Rute da SMURB, agradeceu, disse que foi
47 apresentado o programa das calçadas e que foi muito produtivo. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1)
48 elogiou os gremistas pela vitória. Informou que no dia vinte e sete próximo temática do OP fará a
49 inauguração da casa dos conselhos, disse que a mesma será entregue à comunidade a partir do dia 18,
50 no que pese não estar ainda concluída, mas já ter sido pintada, convidou a todos, informou presenças de
51 diversas áreas, opinou importante a presença da presidência do conselho, e demais membros. Informou
52 que o Parque Farroupilha completará oitenta anos como parque, disse que os vegetais são antigos, e
53 opinou importante renovar. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que foi realizada reunião no
54 Cristal, do OP, que o bairro definiu prioridades, disse que expôs sobre a questão importante do
55 planejamento, mas que poucos entendem, disse que o tema é pouco explicado pelo governo, disse que
56 está organizando seminário com a presença da SMURB no bairro Glória, de planejamento, falou sobre
57 as características do bairro, em relação ao seu aspecto rural, deu detalhes, disse que seria importante a



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2619**

1 presença do secretário, dia vinte e oito próximo, comunidade antiga e ativa, salientou intenção de
2 promover encontro que possa viabilizar o maior conhecimento sobre a região, de transição entre urbana
3 com atividades rurais, opinou necessário que haja um olhar diferenciado, referiu ser uma das últimas
4 áreas com vegetação abundante, bem como valor histórico. Salientou a importância de se pensar nesses
5 aspectos, para planejar, conhecer, e preservar. Falou sobre a comemoração da semana da consciência
6 negra, no próximo dia dezessete, homenagem ao Zumbi dos Palmares, de forma a difundir a cultura e
7 história, representando luta da comunidade negra, deu detalhes e convidou a todos. Conselheiro **Alan**
8 (RGP 1) relembrou solicitação para a presença do EdificaPoa, salientou a importância para esclarecer
9 diferentes procedimentos alterações que vem ocorrendo na tramitação de processos. **Item Três Ponto**
10 **Um. Comunicação Vice Presidente Rosane de Marco – Relato.** Conselheira **Rosane** (RGP 8)
11 informou relato de sua participação em feira internacional de alimentos, na França, falou sobre a relação
12 do tema com o desenvolvimento da cidade, falou sobre a segurança alimentar, referiu as características
13 de Porto Alegre e o seu potencial para bem aproveitar, falou sobre a grande oferta de produtos orgânicos
14 no seminário, com a valorização da produção local e da procedência dos produtos, rastreabilidade para a
15 segurança de produção limpa e sustentável, disponibilizou fotos, disse tratar-se de tendência mundial,
16 sendo muito valorada a procedência dos alimentos, objetivo importante de ser perseguido por Porto
17 Alegre, referiu que aqui tem-se a vantagem de a região de produção ser próxima às regiões de consumo,
18 sendo poucas as capitais com esse potencial, salientou a importância de bem aproveitá-lo. Deu
19 detalhes. Informou que entregava à mesa a solicitação ao presidente, para a presença do Comitê que
20 trabalha com os recursos do Solo Criado, para a possibilidade de apresentação desses investimentos.
21 **Presidente** informou que a Ana Pellini já demonstrou disponibilidade em vir ao CMDUA, contudo é
22 necessário se pensar em data que não traga prejuízo à pauta de processos. Referiu a presença de
23 demais convidados nas reuniões anteriores e na última reunião. Deu início à **Ordem do Dia. Processo**
24 **Três Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Atualização dos
25 Valores do Solo Criado – Pequeno Adensamento e Não Adensável. **Relator:** GESTÃO.
26 **Encaminhamentos:** Vistas à SERGS e SINDIMÓVEIS em 30/09/2014. Retornou em 14/10/2014. Vistas
27 à SERGS, Sindimóveis, RGP 8 e Sinduscon em 21/10/2014. Conselheiro **Roberto** (GESTÃO), relator,
28 informou a manutenção do seu parecer favorável à aprovação. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)
29 informou posicionamento do Sindimóveis, em retorno ao encaminhamento para vistas. Disse que houve
30 surpresa frente à publicação no DOPA de edital de leilão dos índices primeiramente enviados ao
31 Conselho, do FunCopa. Falou sobre a troca de expedientes, opinou ser necessária a troca de relator,
32 opinou inadequada a alteração, informou o significado do baixo adensamento e as finalidades, disse que
33 o que houve foi a beneficiamento indevido e priorização de pauta, disse que o leilão já estabeleceu
34 aumento médio, mencionou percentuais e valores, disse que a destinação da venda será dada à
35 Mobilidade, informou que a valorização almejada demonstra-se exagerada. Posicionou-se contrário à
36 aprovação por estar acima do razoável e baseado em valores de mercado que não em consonância com
37 a queda dos preços de mercado atuais, opinou necessário menor impacto. **Presidente** esclareceu que o
38 processo inicial tratava de índices para copa, que por equívoco fora encaminhado ao CMDUA no lugar
39 do outro, contudo que o conteúdo era o mesmo, salientou que a questão já fora esclarecida e votada pelo
40 conselho a manutenção do relator, informou sobre o leilão, esclareceu que não se trata de competência
41 do Conselho, reiterou que o relator foi mantido tendo em vista ser o material exatamente o mesmo,
42 referiu a presença da SMF à sessão para tratar do assunto. Conselheiro **Sérgio** (SINDUSCON) informou
43 debate longo, já bem esclarecido. Opinou que esteja clara a pauta em questão, contudo que o que se
44 quer é melhor discutir o reflexo dos aumentos propostos na população em geral, explicou o significado
45 do solo criado, e o aumento nos investimentos que acarretam nas obras, deu detalhes. Disse que o
46 aumento de preço deverá ser repassado ao consumidor. Manifestou posicionamento contrário do
47 SINDUSCON à aprovação. Conselheiro **Diogo** (SERGS) informou que a SERGS se manifesta no
48 mesmo sentido, disse que o mercado da construção está parado, se não em recessão, informou que a
49 pesquisa apresentada pela SMF está defasada, que o índice real teve deflação, em média é proposto
50 aumento de vinte por cento no preço do solo criado, o que lhe parece uma distorção, opinou
51 preocupante, opinou atingir os pequenos e médios construtores. Opinou que o montante deveria ir para
52 habitação social, não sabe se o valor refletirá no preço apenas ou se não irá inviabilizar as compras.
53 Opinou que a proposta representa praticamente o valor do solo de fato, não sendo benéfico por
54 inviabilizar a venda e resultados sociais e urbanísticos para a cidade. Informou voto contrário da SERGS.
55 **Presidente** informou que o solo criado pode ou não ser utilizado, conforme a interpretação do
56 empreendedor, sendo um instrumento facultativo. Falou sobre os cálculos feitos pela da SMF,
57 criteriosos, referiu a diferença entre as regiões da cidade, algumas zonas mais valorizadas, e outras



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 ATA 2619

1 menos. Deu detalhes. Conselheiro **Jakusbaszko** (RGP 1) opinou importante as manifestações para
2 reflexão, disse que a RGP 1 recebe quase diariamente questionamento sobre os investimentos feitos
3 pela PMPA com os valores do Solo Criado, sendo necessário conhecê-los. Posicionou-se contrário.
4 Conselheira **Rosane** (RGP 8) disse que é prerrogativa do CMDUA atualizar os valores, contudo que se
5 deve ter o cuidado para não transformar os índices em valores maiores 'no céu do que em terra', como
6 concluiu estudo feito pelo Conselheiro Arno Trapp. Opinou necessário ter-se resposta à solicitação sobre
7 os investimentos feitos com os valores, sobre o destino da arrecadação. Opinou que os valores devam
8 ser aprovados, em sendo esta a competência do CMDUA, e que houve todo esclarecimento técnico
9 sobre a forma como foi feito. Contudo que é devida informação sobre a aplicação dos valores, disse que
10 formalizaria esta demanda à mesa. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou que há três sessões tenta
11 apresentar os valores, disse que trouxe números e que gostaria de apresentar. Informou planilha,
12 projetou imagem com as especificações dos valores repassados ao DEMHAB e a destinação feita para a
13 área da habitação social. Detalhou. Finalizadas as manifestações dos inscritos, **Presidente** colocou em
14 votação o parecer favorável do relator. Este recebeu 8 (oito) votos favoráveis, 16 (dezesesseis) votos
15 contrários, e 2 (duas) abstenções. **Parecer rejeitado. Processo Três Ponto Dois. Expediente:**
16 **002.269266.00.0. Interessado:** Oi Móveis S. A.. **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Rua Prof.
17 Freitas Cabral, 310 – Jardim Botânico. **Relator:** STICC. Vistas à RGP 1 em 21/10/2014. Retornou em
18 04/11/2014. Informou incoerências, exemplo, esta foi instalada três anos antes de se ter contratado
19 responsável técnico. Posicionou-se contrário. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC), relator, apresentou.
20 Informou detalhes, fez a leitura dos pareceres e parecer da CAUAE. Informou trâmites, histórico,
21 localização, informou esclarecimentos recebidos pelas SMURB e EPTC, em atendimento aos critérios
22 para aprovação. Deu detalhes e havendo conformidade à legislação, posicionou-se favorável à
23 aprovação. Não havendo outras manifestações, o parecer foi colocado em votação e foi aprovado,
24 recebendo 11 (onze) votos favoráveis, 6 (seis) votos contrários, e 8 (oito) abstenções. **Aprovado.**
25 **Processo Três Ponto Três. Expediente:** 002.210477.00.6. **Interessado:** Oi, Móveis S.A. **Assunto:**
26 EVU ERB ROOFTOP. **Local:** Rua Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:** RGP 8. Conselheira **Rosane**
27 (RGP 8), relatora, apresentou. Deu detalhes. Informou a instalação prévia à aprovação. Manifestou
28 descontentamento e inviabilidade de posicionamento frente à instalação prévia. Em consideração à
29 presença do GADES e informações prestadas na última reunião, solicitou diligências para esclarecer a
30 forma de fiscalização adotada pela prefeitura, bem como questionando a alteração da competência do
31 CMDUA quanto à apreciação das ERBs, tendo em vista alterações da lei 8896/2002 indo de encontro ao
32 PDDUA. **Em diligências CAUAE. Processo Três Ponto Quatro. Expediente:** 003.002650.13.4.
33 **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Watanabe, com
34 início e término na Estada Afonso loureiro Mariante – Belém Velho. **Relator:** UFRGS.
35 **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 5 em 28/10/2014. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), solicitou
36 maior prazo para a devolução. **Adiado. Processo Três Ponto Cinco. Expediente:** 001.105922.12.2.
37 **Interessado:** Estela I. Moreno. **Assunto:** Elaboração de resolução para fins de desgravame de área de
38 destinação pública para equipamento comunitário, para posterior possibilidade de alienação. **Local:** Av.
39 Juca Batista, 2155 – Divisa dos bairros Campo Novo e Espírito Santo. **Relator:** SERGS.
40 **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 6 em 28/10/2014. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou parecer
41 de vistas, informou tratar-se de tripa incrustada em quarteirão com área privada e publica destinada a
42 equipamento comunitário, esclareceu a solicitação, informou que na Rua Jose Remião há prolongamento
43 previsto não implantado, que no processo há divergência entre os órgãos da Prefeitura, informou
44 características da área, da ocupação, que se deu pelos próprios vizinhos que aumentam suas cercas,
45 ocupação justificada por atividades ilícitas que ocorriam na área não edificada, opinou importante
46 diligência à SMOV. Conselheiro **Diogo** (SERGS), relator, informou localização, próxima ao Zaffari, área
47 oriunda de loteamento aprovada, com área no centro para equipamento comunitário não edificado, disse
48 que a ocupação foi justificada pela vulnerabilidade da área e insegurança. Informou posicionamento da
49 UPSD, contrário à alienação, por entender que o prolongamento da via deva ocorrer. Informou parecer
50 do CAR Sul, favorável à retirada do gravame, para que a Prefeitura com a verba da venda possa investir
51 na compra de outro local mais apropriado. Informou outras informações. Solicitou diligência para
52 manifestação da EPTC. **Em diligências à EPTC. Processo Três Ponto Seis. Expediente:**
53 **002.073724.13.0. Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Código Grupamento de
54 Atividades – GA 1 para GA 3. **Local:** Rua Silveiro – lado par da Av. José de Alencar até a Rua Dona
55 Sofia, e lado ímpar da Av. José de Alencar até a Rua Otávio Dutra – Bairro: Menino Deus. **Relator:**
56 ABES. Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora, informou teor, localização, gerada por requerimento para
57 edificação de aproximadamente o dobro do porte máximo permitido, informou que a RGP 1 manifestou



3

4

ATA 2619

1 intenção de pedir vistas. Resumi solicitação, tratando de resolução que altere o grupamento de
2 atividades ao longo de trecho, conforme consta em pauta, referiu. Disse que preferia fazer relato mais
3 detalhado quando o processo retornasse do pedido de vistas, como forma de não se perderem
4 informações no momento da apreciação e votação. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou vistas.
5 **Sindimóveis da mesma forma. Vistas conjuntas à RGP 1 e Sindimóveis. Processo Três Ponto Sete.**
6 **Expediente:** 002.201208.00.1. **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário
7 das Ruas de Loteamento. **Local:** Loteamento Santa Marta – Vila Nova. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan.
8 Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou prazo. **Adiado. Processo Três Ponto Oito. Expediente:**
9 **0002.077822.14.5. Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário. **Local:**
10 Diretriz 704 (prolongamento da Av. Severo Dullius). **Relator:** EPTC – Julio Miranda. Conselheiro **Julio**
11 (EPTC), relator, solicitou diligências à SMURB. **Diligências à SMURB. Processo Três Ponto Nove.**
12 **Expediente:** 001.038667.11.8. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Adequação e Alteração de
13 Gravames de Áreas Verdes. **Local:** Vilas Santa Rosa e Nova Santa Rosa – Rubem Berta **Relator:**
14 AGADIE. Relator ausente. **Adiado. Término.** Às 20:10 (vinte horas e dez minutos), foram finalizados os
15 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente e a vice-presidente, assino
16 e lavro a presente ata.

17

18

19

20

21

22 **Ana Paula Tomasi**

23 Secretária Executiva

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35 **Não foram solicitadas correções à presente ata.**

36

37 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**_____
22 **Cristiano Tatsch**

Presidente CMDUA

Secretário SMURB

29 **Rosane de Marco**

Vice Presidente

Comunidade