



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3

4 ATA 2620

1 Aos **18 (dezoito)** dias do mês de **novembro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo  
3 Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do  
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Dando início à  
5 sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco**  
6 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**,  
7 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da  
8 Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Giovani Carminatti**, primeiro  
9 suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo  
10 (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria  
11 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente  
12 (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Darci Campani**,  
13 segundo suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Cristiane Carvalho**  
14 **Vargas**, segunda suplente da Associação Gaúcha de Direito imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio**  
15 **Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise**  
16 **Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Carlos**  
17 **Lammel**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **José Luis Seabra**  
18 **Domingues**, titular da ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do sul (OAB/RS); **Jorge Larré**, titular  
19 do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de  
20 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**,  
21 primeiro suplente, e **Ibirá Lucas**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);  
22 **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, segunda suplente da região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);  
23 **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**  
24 **Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP  
25 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José**  
26 **Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**,  
27 titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luis Carlos Borges**  
28 **de Castro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa**, titular do  
29 Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e Desenvolvimento Urbano Ambiental  
30 (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e relatora dos trabalhos. **Item Dois.**  
31 **Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata  
32 da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma abstenção e os demais  
33 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três.** **Presidente** deu início às **Comunicações**. Conselheira **Iara** (UFRGS)  
34 falou sobre o processo do solo criado da última reunião, opinou que tenha havido falha, pois em sendo  
35 vencido o parecer do relator o regimento interno prevê a indicação, na mesma sessão, de outro relator do  
36 voto signatário, para debate nesta reunião. Opinou que em relação à troca dos processos houve confusão,  
37 informou sobre o primeiro, informou número, tema, interessado *Funcopa* e período em pauta, bem como  
38 sobre o segundo, que o substituiu, informou número, interessado e tema, opinou que evidentemente os  
39 valores irão variar conforme o quarteirão, a pauta impacta o porte, opina necessário melhor observar este  
40 quesito de área de até trezentos metros quadrados, o que muda entre os dois processos é o tamanho da  
41 área a ser acrescida, ter-se atenção à pauta e olhar diferenciado. O ponto mais importante que opina ser o  
42 papel do Conselho seja a reflexão sobre o seu efetivo papel, conceito de solo criado deve ser bem  
43 observado. Disse que as manifestações contrárias à aprovação se deram sob justificativas as quais não  
44 considera adequadas, referiu valores altos, falta de conhecimento sobre os investimentos feitos, bem como  
45 opinião para que seja revista a metodologia. Mais que tudo, opinou que deve-se reconhecer o papel do  
46 instrumento Solo Criado para regular o uso urbano, observá-lo como apenas mecanismo financeiro é reduzir  
47 a sua relevância e capacidade do Conselho, trata-se de mecanismo importante de ordenação do  
48 desenvolvimento urbano, referiu aspectos e impactos sobre a cidade, opina que o Conselho seja guardião da  
49 cidade, perseguindo melhor qualidade de vida, não acha que o papel do Conselho seja o de ver quem mais  
50 ganha ou perde. **Presidente** informou que pediu para o Jurídico opinião sobre o andamento do processo,  
51 disse que a SMF deve ainda se manifestar quanto à intenção de dar continuidade nos trâmites, disse que  
52 opinou importante que houvesse esses posicionamentos antes de definir os trâmites no CMDUA. Conselheira  
53 **Iara** (UFRGS) questionou o porquê de o CMDUA não analisar os índices do *Funcopa*. **Presidente** referiu que  
54 há lei específica para tratar do tema, por envolver a *Copa*, disse que até onde tem conhecimento o trâmite no  
55 CMDUA não é devido nestes casos. Conselheiro **Alceu** (OP) parabenizou a manifestação da conselheira  
56 **Iara**, salientou a eficiente capacitação do CMDUA, falou sobre a sua preocupação em seu papel de pai, falou  
57 dos filhos que tem e dos esforços para bem educá-los, disse que a situação da região do Rubem Berta é  
58 preocupante, falou sobre o que chamou de barbaridades, polícia tentando atuar e bandidos aplaudidos, falou  
59 de sua tristeza, especialmente pela incapacidade que tem em identificar solução frente à violência e falta de  
60 segurança. Em contrapartida referiu o congestionamento no final de semana face deslocamentos às praias e

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3

4 **ATA 2620**

1 disse que quem sabe a alternativa fosse comprar uma casa na praia. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) parabenizou a fala da conselheira Iara. Reforçou convite para reunião de temática do OP que fará a sua primeira reunião na Casa dos Conselhos, dia vinte e sete, a casa foi inaugurada em solenidade no dia de hoje, informou que dia vinte e três no parque Farroupilha haveria evento em consideração ao Novembro Azul, sem reflexão ao câncer de próstata e prevenção, informou que no próximo final de semana no parque também haveria a Parada Gay, disse quais seriam as pautas da reunião do dia vinte e sete, a verticalização da cidade e a mobilidade, convidou a todos, e sugeriu esses debates no Conselho, sugeriu ainda discussão sobre critério que opinou necessário adotar pela EPTC, de que todos os novos ônibus a ingressarem na frota devam possuir ar condicionado. Questionou sobre a particularidade de o *Funcopa* atualizar os valores sem a prerrogativa de trâmite ao no CMDUA. **Presidente** informou que salvo melhor juízo, havia lei aprovada pela Câmara, lei específica para assuntos da Copa. Até onde tem conhecimento não há necessidade de trâmite pelo CMDUA, contudo pode solicitar ao Jurídico maiores explicações. Conselheira **Rosane** (RGP 8) parabenizou a manifestação da conselheira Iara, falou sobre a constituição comissão de assessoramento técnico do extremo sul, parece que tramita junto à SMURB, gostaria de dar início aos trabalhos, e questionou qual o andamento deste processo, que lhe parece depender de publicação de decreto. Questionou também como está o processo de revitalização da orla do Belém Novo em trâmite na SMURB. **Presidente** opinou que o Comitê, em havendo sido constituído no CMDUA e sendo de assessoramento deste Conselho, tem atuação independente da SMURB. Conselheira **Rosane** (RGP 8) opinou necessário haver decreto. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) sobre o solo criado opinou importante bem acompanhar, falou sobre a semana de comemoração da Consciência Negra, falou sobre os diversos eventos, importante conscientização, histórica e cultural, informou que a sua entidade fará evento dia dezenove até vinte e um, abordando cultura, com apresentações de dança, teatro e música, falou da sua preocupação com a segurança, zona norte e zona sul, é necessário atuação, não sabe a solução, em tudo há interesse financeiro, situação da violência é grave, falou sobre o rombo na Petrobrás, opinou difícil dar o exemplo aos jovens se os governantes dão exemplos diversos, situação crítica. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 8) disse que seria feita no dia a licitação dos transportes, sugeriu atenção à demora dos deslocamentos por meio de ônibus nos horários de pico, disse que chega a ocorrer diferença de até três vezes mais de tempo de percurso, fez sugestões de ações que poderiam servir de soluções, em benefício da mobilidade e otimização do deslocamento. **Presidente** informou que as diligências solicitadas pela Conselheira Rosane em processo de ERB de sua relatoria foi retirado da pauta, mas solicitou novamente a sua inclusão para que finalizem os trâmites no CMDUA. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Três Ponto Um. Expediente:** 003.002650.13.4. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Watanabe, com início e término na Estada Afonso Loureiro Mariante – Belém Velho. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 5 em 3428/10/2014. Retornou. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou parecer favorável à aprovação, em benefício ao bairro. Conselheira **Iara** (UFRGS), relatora do processo, informou que fez a apresentação anteriormente, informou manutenção do seu posicionamento favorável à aprovação. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, por unanimidade, recebendo vinte e sete votos favoráveis, incluindo o relator. **Aprovado. Processo Três Ponto Dois. Expediente:** 001.105922.12.2. **Interessado:** Estela I. Moreno. **Assunto:** Elaboração de resolução para fins de desgravame de área de destinação pública para equipamento comunitário, para posterior possibilidade de alienação. **Local:** Av. Juca Batista, 2155 – Divisa dos bairros Campo Novo e Espírito Santo. **Relator:** SERGS. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 6 em 28/10/2014. **Encaminhamentos:** em diligências à EPTC em 11/11/2014. Conselheiro **Julio** (EPTC) opinou necessário alguns outros esclarecimentos antes de aprovação, dentro outros aspectos manifestação da Secretaria da Saúde. Explicou motivos. Conselheira **Sandra** (SMURB) sugeriu encaminhamento à Saúde, disponibilizou-se a mediar os trâmites. Conselheiro **Julio** (EPTC), disse que no dia seguinte participaria de reunião da CAUGE, e que faria contato diretamente com representante da secretaria. **Manutenção das Diligências: SMS. Processo Três Ponto Três. Expediente:** 002.073724.13.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Código Grupamento de Atividades – GA 1 para GA 3. **Local:** Rua Silveiro – lado par da Av. José de Alencar até a Rua Dona Sofia, e lado ímpar da Av. José de Alencar até a Rua Otávio Dutra – Bairro: Menino Deus. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** Vistas conjuntas à RGP 1 e Sindimóveis em 11/11/2014. Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que a relatora não estava presente, que o processo estava em vistas aos cuidados do Conselheiro Ibirá. Conselheiro **Carlos** (Sindimóveis) disse que as vistas eram conjuntas e que ainda não havia tido acesso ao processo. **Presidente** informou que o encaminhamento fora de forma conjunta, solicitou a dedicação para viabilizar dentro do prazo, até a próxima semana. **Adiado. Processo Três Ponto Quatro. Expediente:** 002.201208.00.1. **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário das Ruas de Loteamento. **Local:** Loteamento Santa Marta – Vila Nova. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan. Conselheiro **Alan** (RGP 1), relator, informou teor, disse que a situação já está consumada, tratava-se de resolução, não de parecer, fez a leitura da minuta da resolução e da justificativa, informou loteamento, localização, disponibilizou mapas, informou medidas das vias, ruas envolvidas, histórico, explicou trechos, informou que já existe a situação consagrada, informou que



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2620

1o processo do loteamento já foi aprovado, em mil novecentos e oitenta e três, sendo regularizados ao longo do tempo, resolução possibilitará serviços por concessionárias que exigem a regularização da via. Posicionou-se favorável á aprovação. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou vistas. **Vistas à RGP 6.**  
**4 Processo Três Ponto Cinco. Expediente:** 002.077822.14.5. **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – 5Alteração de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 704 (prolongamento da Av. Severo Dullius). **Relator:** EPTC – 6Julio Miranda. **Encaminhamentos:** em diligências à SMURB em 11/11/2014. Retornou das diligências à 7SMURB. Conselheiro **Julio** (EPTC), relator, informou ajuste solicitado, detalhou, informou justificativas ao 8processo, informou trajeto, histórico dos trâmies, relação com a obra prioritária que representou a ampliação 9do aeroporto, relação com o prolongamento da rua Dona Alzira, informou que quando da efetivação do 10prolongamento desta via, que já representava compromisso, verificou-se traçado sobre glebas que foram 11utilizadas para depósito de lixo, as quais dificultariam as obras, teor em pauta representa alteração do 12traçado para desvio do lixão, explicou detalhes. Posicionou-se favorável á aprovação. Conselheiro **Jorge** 13**Tadeu** (RGP 2) solicitou vistas ao processo. **Vistas à RGP 2. Processo Três Ponto Seis. Expediente:** 14001.038667.11.8. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Adequação e Alteração de Gravames de 15Áreas Verdes. **Local:** Vilas Santa Rosa e Nova Santa Rosa – Rubem Berta **Relator:** AGADIE. Conselheira 16**Cristiane** (AGADIE) apresentou-se, como suplente e substituindo o conselheiro Euclésio. Informou que a 17resolução trata de processo de regularização de loteamento, no sentido de readequação de algumas áreas 18verdes, informou localização, e participação do DEMHAB, informou que há área que a SMAM solicita a 19supressão de área verde, referiu que no local há seis lotes ocupados, contudo há concessões de uso pelo 20DEMHAB, disse que há parecer do Conselheiro Euclésio também no processo, e manifestou o 21posicionamento favorável da AGADIE. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou vistas. **Vista à RGP 3.** 22Finalizada a Ordem do dia, **Presidente** sugeriu algumas definições. Questionou quanto ao calendário de final 23de ano, sugeriu o término dos trabalhos no dia dezesseis, em consideração à semana do Natal. O Conselho 24posicionou-se favorável. **Presidente**, em consideração à prática de realizar reunião especial de término dos 25trabalhos, sugeriu a constituição de comissão para os preparativos. Disponibilizaram-se a participar os 26conselheiros Diogo (SERGS), Jakubaszko (RGP 1) e foi sugerida a participação do conselheiro Jorge Diogo 27(AREA), a ser confirmada. **Presidente** informou que a Ana Pellini seria convidada para estar presente na 28próxima reunião, para apresentar o *EdificaPoa*, em atendimento ao solicitado. **Término.** Às 19:15 (dezenove 29horas e quinze minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com 30o presidente e a vice-presidente, assino e lavro a presente ata.

31

32

33

34

35 **Ana Paula Tomasi**

36 Secretária Executiva

37

38

39

40

41

42

43

44

45 Não foram sugeridas retificações a presente ata.

46

47 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**

**Cristiano Tatsch**

Presidente CMDUA

Secretário SMURB

**Rosane de Marco**

Vice Presidente

Comunidade