



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2622

1 Aos **02 (dois)** dias do mês de **dezembro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do  
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os  
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:**  
5 Presidindo a sessão, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente e Conselheiro titular da Associação  
6 Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **José Francisco Rodrigues**  
7 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar Miranda**, titular da  
8 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Giovani Carminatti**, primeiro suplente do  
9 Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
10 **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal  
11 de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul  
12 (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES);  
13 **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura  
14 (AREA); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**,  
15 titular da ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro  
16 suplente do Sindicato das indústrias da Construção Civil (SInduscon); **Rogério Tubino Dal Molin**,  
17 primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré Lopes**, titular do  
18 Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de  
19 Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**,  
20 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de**  
21 **Souza**, segunda suplente da região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos**  
22 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e  
23 **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**  
24 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes**  
25 **Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP  
26); **Rodrigo Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**,  
27 titular, e **Luis Carlos Borges de Castro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito  
28 (RGP 8); **Alceu Rosa**, titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, e  
29 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP - HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e  
30 relatora dos trabalhos. **Item Dois. Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**.  
31 Não foram sugeridas retificações à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi  
32 aprovada, recebendo uma abstenção e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Presidente**  
33 deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Diogo** (SERGS) registrou avanço da SMURB pela  
34 implementação de plantões técnicos, há muito tempo demandados, agora há agendamentos pela  
35 **internet**, evitando filas na rua muitas vezes na chuva, contudo estranhou que não se possa saber qual o  
36 arquiteto pode prestar o atendimento, agora não é mais informado, opinou necessário melhor esclarecer,  
37 deveria haver a informação do site, tendo em vista que muitas vezes se quer receber a orientação de  
38 técnico específico. **Presidente** sugeriu formalizar a manifestação para dar conhecimento ao Presidente,  
39 Secretário da SMURB. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que sábado houve encontro com  
40 senegaleses e haitianos, dessa vez o sindicato estava melhor preparado, houve traduções em francês e  
41 palestras importantes, exemplificou, disse da intenção de melhor preparar os imigrantes, que não  
42 dominam a língua, se tenta contribuir e evitar aproveitadores, exemplificou casos de vínculo de trabalho  
43 fora das leis trabalhistas. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou reunião da RGP 7 no dia anterior,  
44 sendo a pauta da reunião informes gerais. Conselheira **Rosane** (RGP 8) comunicou que no dia seguinte  
45 era o dia mundial de luta aos agrotóxicos, tema importante, referiu que se tentou prever o incentivo à  
46 agricultura familiar na lei de retorno da área rural, informou que no dia o estado se completava seis  
47 milhões de veículos no estado, ou seja um ponto oito veículo por habitante, número representa desafio,  
48 falou sobre a falta de planejamento no aspecto da mobilidade urbana, referiu comissão constituída no  
49 CMDUA para tratar do assunto, questiona se era possível reativar os trabalhos. Questionou qual o órgão  
50 municipal que tem a competência da fiscalização sobre edificações irregulares em leitos de rua. Foi dita  
51 que a responsabilidade era da SMURB. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) referiu a questão dos  
52 agrotóxicos, disse que a RGP 1 solicitou algumas vezes a relação das contrapartidas vegetais na  
53 cidade, divulgou notícia que informava a existência de quatro milhões em compensações ambientais não  
54 concretizadas, imprensa publicou, questionou onde se pode ter acesso às informações. Informou notícia  
55 das escolas de samba que se organizam para implementar o centro do samba junto ao Inter, informou a  
56 divulgação de maquetes, questionou por que o tema foi retirado da pauta, questionou se a ação no  
57 entorno não era prevista como contrapartida do Inter. Questionou sobre o andamento das propostas de



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2622

1 estudos prioritários. **Presidente** informou o motivo da retirada de pauta do expediente, que era de sua  
2 relatoria, informou que houve encaminhamento para diligências, para diversos esclarecimentos, os quais  
3 não foram respondidos, razão que o fiz solicitar a retirada de pauta e a solicitação para que a SMURB  
4 indicasse técnico que pudesse esclarecer melhor quanto às contrapartidas dos projetos do Internacional  
5 no entorno. Disse que iria averiguar a situação. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) opinou necessário  
6 voltar a discutir o tema, os interessados já estão se mobilizando e dando andamento, buscando recursos  
7 e se articulando, seria necessário que o Conselho tenha agilidade nesse sentido. Conselheira **Clarita**  
8 (RGP 4) falou sobre processo que tramitou nesse conselho, de sua relatoria, empreendimento ACM  
9 (expediente 002.330788.00.6), informou equívoco na redação do seu relatório, que acompanhou o  
10 parecer (09/2014, de 22/04/201), no sentido de que a torre comercial constou como tendo dezoito  
11 pavimentos – cinquenta e dois metros, e não nove pavimentos – vinte e sete metros, forma correta a qual  
12 foi aprovada. Disse que o parecer foi assinado por todos e por isso achava importante dar conhecimento  
13 sobre o ocorrido, disse que esta falha foi verificada após o trâmite pelo Conselho, e que então  
14 providenciou a retificação no seu relatório, disse que já foi formalizada a correção no processo, opinou  
15 importante fazer constar também em ata, para que não reste dúvida de que a aprovação do conselho se  
16 deu em conformidade com o parecer técnico da CAUGE, não podendo ser de outra forma, por tratar-se  
17 de características constantes na planta aprovada que acompanha o parecer, sendo esses dados técnicos  
18 do projeto. Deu detalhes. **Presidente** solicitou que se houvesse qualquer questionamento ou  
19 manifestação contrária, que fossem manifestados. Houve a plena concordância dos conselheiros, sem  
20 manifestações contrárias. Conselheiro **Sérgio** (Sinduscon) ratificou convite para confraternização do  
21 Conselho no dia seguinte, oferecida pelo Sinduscon, referiu que o objetivo é o de aproximar os  
22 conselheiros, referiu discussões importantes como as antenas da ERB e a questão do solo criado.  
23 Informou local e deu detalhes. **Presidente** comunicou a solicitação do Fórum dos Conselhos para que o  
24 CMDUA indique os seus representantes no Fórum, um titular e um suplente, informou evento no dia  
25 seguinte, às nove horas. Foram indicados o conselheiro Jakubaszko (RGP 1), como titular, e a  
26 conselheira Rosane (RGP 8), vice presidente, como suplente. **Item Quatro. Presidente** deu início às  
27 **Ordem do Dia. Presidente** informou a solicitação da conselheira Sandra para inversão de pauta do  
28 processo quatro ponto cinco, tendo em vista que a SMURB tem relação com o assunto, que ela gostaria  
29 de participar da apreciação, mas por motivos de compromisso deverá se ausentar antes do término.  
30 **Inversão de pauta aprovada. Processo Três Ponto Cinco. Expediente:** 002.077822.14.5.  
31 **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 704  
32 (prolongamento da Av. Severo Dullius). **Relator:** EPTC – Julio Miranda. **Encaminhamentos:** em  
33 diligências à SMURB em 11/11/2014. Retornou em 18/11/2014. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 2  
34 em 18/11/2014. **Adiado.** Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) devolveu. Informou parecer de vistas,  
35 favorável à aprovação, Conselheiro **Julio** (EPTC), relator do processo, lembrou o teor do objeto em  
36 pauta, e motivações, proposta de alteração do prolongamento da via como alternativa motivada pelas  
37 obras de ampliação do aeroporto, informou que o gravem hoje vai até a Assis Brasil, mas verificou-se  
38 que atingia zonas de aterros sanitários, com solo impróprio à obra viária prevista, informou a alternativa  
39 para desviar o trecho, deu detalhes, e houve esclarecimentos. Não havendo outras manifestações, o a  
40 resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e três votos  
41 favoráveis. **Aprovado. Processo Três Ponto Um. Expediente:** 002.210477.00.6. **Interessado:** Oi,  
42 Móveis S.A.. **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP. **Endereço:** Rua Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:**  
43 RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à CAUAE em 11/11/2014. Não  
44 retornou. **Adiado. Processo Três Ponto Dois. Expediente:** 001.105922.12.2. **Interessado:** Estela I.  
45 Moreno. **Assunto:** Elaboração de resolução para fins de desgravame de área de destinação pública para  
46 equipamento comunitário, para posterior possibilidade de alienação. **Local:** Av. Juca Batista, 2155 –  
47 Divisa dos bairros Campo Novo e Espírito Santo. **Relator:** SERGS. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP  
48 em 28/10/2014. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à EPTC em 11/11/2014. 2 - Em diligências à  
49 SMS em 18/11/2014. Em diligências À EPTC em 25/11/2014. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou sobre  
50 o contexto que envolve a questão em pauta, deu detalhes, disse que há complexidade na questão, disse  
51 que o assunto foi levado à Comissão da EPTC, a qual manifestou-se através de documento que vai  
52 anexado ao expediente, referiu tratar-se de área de doação para instalação de equipamento público, que  
53 se trata de área encravada sem acesso à logradouro público, que o acesso não foi executado apesar de  
54 devido, que a área foi invadida pelos moradores lindeiros, que a venda aos invasores é de difícil  
55 execução, tendo em vista que mais de trinta lotes fazem divisa com a área, e quem nem todos ocuparam  
56 o local, referiu que até o momento nem a Secretaria de Saúde nem a de Educação foram consultadas  
57 quanto ao interesse na área. Assim sendo, informou que a Comissão opina, e ele da mesma forma, que



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2622

1o expediente seja enviado em diligências à SMURB, para que verifique a falta de execução pelo loteador 2da via que dá acesso ao terreno em pauta, bem como para que sejam tomadas as providências a 3execução desta ação, de forma que o lote possa ser utilizado para o fim destinado. Conselheiro **Diogo** 4(SERGS), relator do processo, opinou que a EPTC tenha razão, opina que a principal questão é que seja 5providenciado o cumprimento pelo empreendedor, ou loteador, da ação devida, que deveria ter se dado à 6época da criação do loteamento. Deu detalhes e houve outros esclarecimentos. **Processo em** 7**diligências à SMURB. Processo Três Ponto Três. Expediente:** 002.073724.13.0. **Interessado:** 8CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Código Grupamento de Atividades – GA 1 para GA 3. 9**Local:** Rua Silveiro – lado par da Av. José de Alencar até a Rua Dona Sofia, e lado ímpar da Av. José de 10Alencar até a Rua Otávio Dutra – Bairro: Menino Deus. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas 11conjuntas à RGP 1 e Sindimóveis em 11/11/2014. Retornou em 25/12/2014. Conselheira **Fabiana** 12(ABES), relatora do processo apresentou. Informou parecer de Vistas anexado ao processo pela RGP 1. 13Informou trâmites. Referiu a formalização no processo do posicionamento da Região, que opina 14importante a maiores esclarecimentos sobre a situação da via quanto as atividades e edificações, no 15sentido de que sejam esclarecidas dúvidas relacionadas à existência de Habite-se e alvarás de 16empreendimentos comerciais, além da relação entre imóveis residenciais e comerciais existentes no 17bairro, entre outros questionamentos. Opinou importante providenciar o encaminhamento à SMURB, e 18também que depois desse haja o envio à EPTC, para que informe quanto à eventual acumulação dos 19impactos viários advindos da alteração de regime, especialmente do empreendimento comercial que 20ensejou o pedido de mudança, e da obra já aprovada e em andamento, assim como das medidas 21mitigatórias previstas pelo órgão. **Processo em diligências à SMURB e EPTC. Processo Três Ponto** 22**Quatro. Expediente:** 002.201208.00.1. **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão do 23Traçado Viário das Ruas de Loteamento. **Local:** Loteamento Santa Marta – Vila Nova. **Relator:** RGP 1 – 24Alan Furlan. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 6 em 18/11/2014. Retornou. Conselheiro Alan (RGP 251) reiterou relato feito anteriormente, informou que a Região Seis fez relato de vistas e solicitou a mesma 26que melhor informe. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou posicionamento favorável do Fórum Seis, 27contudo explicou contexto das vias, trechos já implantados, com casas de ambos os lados, contudo 28edificações desordenadas, explicou, sugeriu se aproveitar a ocasião para desde já prever outros pontos, 29acrescentando a presente minuta o gravame da extensão da rua Santo Amaro da Silva até a Travessa 30Oswaldo de Deus e Silva, bem como a ligação com a rua Kleber de Castro, por envolver no contexto 31atual dois becos sem saída, como forma de regradar a ocupação futura. Conselheiro **Alan** (RGP 1) opinou 32importante que a SMURB possa dizer se é viável a inclusão da sugestão na minuta de resolução. 33Solicitou diligências à SMURB para evitar abertura de novo processo e solicitar averiguar a possibilidade 34de acrescentar estes gravames ou não. Em diligências à SMURB. Conselheira **Iara** (UFRGS) solicitou 35ilustração por mapa. **Em diligências à SMURB. Processo Três Ponto Seis. Expediente:** 36001.038667.11.8. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Adequação e Alteração de Gravames 37de Áreas Verdes. **Local:** Vilas Santa Rosa e Nova Santa Rosa – Rubem Berta **Relator:** AGADIE. 38**Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 3 em 18/11/2014. Retornou. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) 39questionou quanto à redação no expediente, tendo em vista ser mencionada “Vila Santa Rita” em partes 40do processo, e em outras, “Nova Santa Rita”. Opinou que poderia ser devida a retificação. **Presidente** 41**Euclésio** (AGADIE), relator do processo, disse que esclareceria a questão na próxima reunião, quando 42faria o relato do processo, sendo inviável fazê-lo no momento, tendo em vista a condição de presidente 43em que se encontrava, sem a presença de vice-presidente. **Adiado. Processo Três Ponto Sete.** 44**Expediente:** 002.329447.00.8. **Interessado:** Associação Cristã de Moços – ACM **Assunto:** EVU de 45Edificação **Local:** Av. Natal, 60 – Medianeira **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), relator 46do processo, solicitou mais uma semana para apresentar, tendo em vista a complexidade do expediente. 47**Adiado. Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram 48finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da Sessão, 49Vice Presidente do CMDUA, assino e lavro a presente ata.

50

51

52

53

54

55

56 **Ana Paula Tomasi**  
57 Secretária Executiva

58

59

60

61

62

63 **José Euclésio dos Santos**  
64 Vice Presidente  
65 Entidades Não-Governamentais



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

1  
2  
3  
4  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

**ATA 2622**

8 Não foram solicitadas retificações a presente ata, a qual foi aprovada na sessão do dia 09/12/2014.

9

10 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

5  
6  
7