



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2623

1 Aos **09 (nove)** dias do mês de **dezembro** de **2014** (dois mil e quatorze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sala de Reuniões do sexto andar da sede das Secretarias de Obras e Viação e do  
3 Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), os  
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:**  
5 Presidindo a sessão, **Cristiano Tatsch**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
6 **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente e titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito  
7 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Julio Cesar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e  
8 Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento  
9 Metropolitano Regional (Metroplan); **Jorge Melo**, titular suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra**  
10 **Lauffer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**, titular da Secretaria de  
11 Gestão (SMGES); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Paulo**  
12 **Jardim**, segundo suplente da secretaria Municipal do meio Ambiente (SMAM); **Jorge Diogo de Jesus**,  
13 primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando**  
14 **Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular  
15 da ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do sul (OAB/RS); **Carlos Lammel**, segundo suplente  
16 do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS), comparecendo também o Conselheiro primeiro  
17 suplente, **Rogério Dal Molin**; **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Construção  
18 Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS);  
19 **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
20 Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, segunda suplente da região de Gestão  
21 de Planejamento Dois (RGP 2); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da  
22 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região  
23 de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo Vicente**, titular da Região de Gestão de  
24 Planejamento Sete (RGP 7); **Luis Carlos Borges de Castro**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
25 Planejamento Oito (RGP 8), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, e relatora dos trabalhos. **Item**  
26 **Dois. Presidente** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas  
27 retificações à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma  
28 abstenção e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Presidente** deu início às **Comunicações**.  
29 Conselheiro **Diogo** (SERGS), conforme combinado na última reunião, informou que trás documento  
30 assinado por outras entidades, que solicitam que de preferência no site da SMURB, quando possibilita o  
31 agendamento para plantões técnicos, que seja informado o técnico plantonistas específico que fará o  
32 atendimento, também questionou se seria possível que quando da aprovação dos projetos, que os  
33 responsáveis técnicos possam ser atendidos pelos servidores específicos que fizeram a avaliação sobre  
34 as necessidades dos projetos, para eliminar dúvidas e transtornos que possam surgir em razão de  
35 informações mal entendidas. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou quem poderia solucionar  
36 situação de risco na orla do Guaíba, seria necessária a instalação de *guard rails em trechos*, informou  
37 acidente grave ocorrido na sábado pela manhã, passando o Museu Iberê, em que veículo foi jogado  
38 contra o meio fio tendo vindo a falecer o condutor, informou outro acidente também ao sábado,  
39 caminhonete se desgovernou em frente ao Barra Shopping, bateu no poste com tamanha força que os  
40 deslocou, por sorte pois evitou que o veículo atingisse pedestres e ciclistas que se exercitavam no local.  
41 Opina que o CMDUA deve ter maior atenção à Orla, de forma a contribuir com a implementação de  
42 algum tipo de proteção aos pedestres e ciclista, referiu que a orla tem grande movimentação de veículos  
43 sem qualquer proteção. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) referiu a hora da reunião, iniciou muito tarde,  
44 pediu atenção para início mais cedo. Opinou necessário inserir novamente o item Assuntos Gerais no  
45 final da sessão. Opinou importante melhor aproveitar os vinte sete integrantes do conselho, suas  
46 opiniões e experiências. Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou reunião do Fórum Um na quinta feira,  
47 moradores do bairro Petrópolis, bastante participação, ocorreu na sede da SMUR como de costume, a  
48 pauta da sessão foi o inventário dos imóveis do bairro Petrópolis, informou que haveria nova listagem,  
49 atingindo aproximados quatrocentos imóveis, informou que o tema já foi apresentado pelo EPAHC ao  
50 CMDUA, contudo foi pouco falado sobre os critérios utilizados para a escolha dos imóveis, sugeriu que  
51 antes de ser publicada a nova listagem o tema possa ser novamente apresentado, contudo com enfoque  
52 nos critérios utilizados pela secretaria de cultura, como forma de se evitar polêmicas. Informou que está  
53 sendo divulgada licitação para a obra do Centro do samba, disse que foi pesquisar a situação, pois tem  
54 relação com o Conselho, informou que na época da aprovação de projeto do inter teria definido que  
55 o clube faria muitas melhorias, entre estas a escola do samba, disse que o Inter se utilizou deste  
56 argumento na época, contudo agora a Prefeitura parece ter assumido a ação. Questionou. Perguntou se  
57 fora definida outra contrapartida em substituição. Informou que a Região Um iniciou o esboço de sua



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2623

1 próxima proposta de estudo prioritário, disse que será apresentado no ano que vem, que os dois últimos  
2 estudos não tiveram andamento, disse que se fará a entrega da proposta já iniciada, para ter-se mais  
3 chances de conclusão. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) solicitou uma questão de ordem sobre o Centro  
4 do Samba, processo de sua relatoria, o qual pediu vários pedidos de diligências, encaminhou mas as  
5 respostas dadas não foram satisfatórias, pela segunda vez solicita diligências, realizou reunião com a  
6 conselheira Sandra e ficou combinado que o processo será enviado em retorno à pauta do CMDUA,  
7 provavelmente na próxima reunião, e solicitará ao GP que possa realizar apresentação para  
8 esclarecimentos das dúvidas do processo. **Presidente** referiu relevância do assunto. Conselheiro **Luis**  
9 **Carlos** (RGP 3) informou que no dia seguinte haveria audiência na Câmara de Vereadores para tratar da  
10 aprovação do retorno da Zona Rural de Porto Alegre, opinou importante a presença dos Conselheiros,  
11 referiu a importância da pauta para a cidade. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que foi  
12 encaminhada solicitação a Câmara para reativar a discussão e aprovação da proposta de lei de limites  
13 de bairros, disse que será solicitada audiência com o presidente, espera que até amanhã possa ter-se  
14 algum resultado, pediu o apoio dos conselheiros para que junto aos seus vereadores possam enfim dar  
15 andamento a este assunto. Conselheiro **Fernando** (IUA) solicitou que os conselheiros pudessem receber  
16 com antecedência os processos para relatar, de forma digitalizada, disse que fará essa solicitação por  
17 escrito na semana que vem. **Item Quatro. Presidente** deu início às **Ordem do Dia. Processo Três**  
18 **Ponto Um. Expediente:** 002.210477.00.6. **Interessado:** Oi, Móveis S.A.. **Assunto:** EVU ERB  
19 ROOFTOP. **Endereço:** Rua Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco.  
20 **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à CAUAE em 11/11/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Três**  
21 **Ponto Dois. Expediente:** 001.105922.12.2. **Interessado:** Estela I. Moreno. **Assunto:** Elaboração de  
22 resolução para fins de desgravame de área de destinação pública para equipamento comunitário, para  
23 posterior possibilidade de alienação. **Local:** Av. Juca Batista, 2155 – Divisa dos bairros Campo Novo e  
24 Espírito Santo. **Relator:** SERGS. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 6 em 28/10/2014.  
25 **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à EPTC em 11/11/2014. 2 - Em diligências à SMS em  
26 18/11/2014. Em diligências À EPTC em 25/11/2014. 3 – Em diligências à SMURB em 02/12/2014. Não  
27 retornou. **Adiado. Processo Três Ponto Três. Expediente:** 002.073724.13.0. **Interessado:**  
28 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Código Grupamento de Atividades – GA 1 para GA 3.  
29 **Local:** Rua Silveiro – lado par da Av. José de Alencar até a Rua Dona Sofia, e lado ímpar da Av. José de  
30 Alencar até a Rua Otávio Dutra – Bairro: Menino Deus. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas  
31 conjuntas à RGP 1 e Sindimóveis em 11/11/2014. Retornou em 25/12/2014. 2 - Processo em diligências  
32 à SMURB e EPTC em 02/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Três Ponto Quatro. Expediente:**  
33 002.201208.00.1. **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário das Ruas de  
34 Loteamento. **Local:** Loteamento Santa Marta – Vila Nova. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan.  
35 **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 6 em 18/11/2014. Retornou. 2 - Em diligências à SMURB em  
36 02/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Três Ponto Cinco. Expediente:** 001.038667.11.8.  
37 **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Adequação e Alteração de Gravames de Áreas Verdes.  
38 **Local:** Vilas Santa Rosa e Nova Santa Rosa – Rubem Berta **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** 1 -  
39 Vistas à RGP 3 em 18/11/2014. Retornou em 02/12/2014. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator do  
40 processo, informou que já o relatou, informou que houve apenas uma dúvida formalizada pelo  
41 conselheiro da RGP 3, quanto a nome da Vila em pauta, trata-se da vila Santa Rosa, esclareceu,  
42 informou local e detalhes, disse que bem conhece o local, referiu a desapropriação realizada pelo  
43 DEMHAB em anos idos, informou ano exato, disse que na época por casualidade o proprietário lhe  
44 procurou para representá-lo, e que agora em 2014 os proprietários estão recebendo o valor da  
45 desapropriação, informou características da gleba, hoje totalmente ocupada, sendo que a resolução se  
46 dá no sentido de oportunizar a regularização da via, se manifesta favorável. Não havendo outras  
47 manifestações a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo vinte votos favoráveis, por  
48 unanimidade. **Aprovada. Processo Três Ponto Seis. Expediente:** 002.329447.00.8. **Interessado:**  
49 Associação Cristã de Moços – ACM **Assunto:** EVU de Edificação **Local:** Av. Natal, 60 – Medianeira  
50 **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), relator do processo, apresentou. Informou  
51 características e teor da aprovação, manifestou o posicionamento favorável. Conselheiro **Alan** (RGP 1)  
52 questionou a razão do envio para análise do Conselho. Foi informado que a razão era pela atividade, por  
53 tratar-se de cemitério. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 5) solicitou vistas tendo em vista ausência do  
54 conselheiro Paulo Jorge (RGP 5), questionou a possibilidade, para viabilizar a presença do conselheiro  
55 regional na próxima reunião. Presidente opinou oportuno, solicitou sugerir ao conselheiro a abordagem  
56 do processo na próxima reunião do fórum 5. **Vistas à RGP 5. Processo Três Ponto Sete. Expediente:**  
57 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução -



3

4

ATA 2623

1 Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego  
2 Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN.  
3 Conselheira **Jussara** (METROPLAN), relatora do processo, solicitou maior prazo para relatar, referiu a  
4 complexidade do processo. **Adiado. Processo Três Ponto Oito. Expediente:** 002.070011.14.  
5 **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento  
6 da Rua Francisco Bortoluzzi - Ipanema – RGP 6. **Relator:** AREA. Conselheiro **Jorge de Jesus** (AREA)  
7 apresentou, informou requerente e localização, deu outros detalhes e manifestou o seu o posicionamento  
8 favorável. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6), solicito vistas. **Vistas à RGP 6.** Finalizada a Ordem do Dia,  
9 houve período para Assuntos Gerais. Conselheiro **Jorge** (STICC), questionou sobre a dinâmica de  
10 confraternização da próxima reunião, última do ano, sugeriu realizar *Amigo Secreto*. **Presidente** opinou  
11 válida a sugestão e foram definidos os detalhes da dinâmica. Vice Presidente solicitou divulgar por e-mail  
12 a todos. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) disse do conceito que tem o CDMUA, importante faz jus a  
13 essa reconhecimento, opinou necessário maior debate, não é tarefa fácil representar as regiões de  
14 planejamento, referiu que os conselheiros são cobrados pelos seus delegados, se houver interesse  
15 poderia ser melhor debatido as pautas das regiões, exemplificou representante do OP no Conselho,  
16 mesmo existindo, que o próprio OP cobra a Região para maior conhecimento e articulação. Importante  
17 discutir sobre a representatividade dos conselheiros, entre outros detalhes, disponibilizou convidou a  
18 todos a participarem das reuniões do Fórum Um, referiu última reunião do Fórum Um, reunião com muita  
19 discussão, falou sobre a dinâmica de representação, pediu maior reflexão sobre o papel do Conselho e  
20 responsabilidade dos conselheiros. Convidou para reflexão, para qualificar o Conselho. Presidente  
21 convidou a todos para a Audiência Pública no dia seguinte na Câmara de Vereadores, importante  
22 participar, retorna-se o conceito da área rural, a área envolvida em atividades do setor primário é muito  
23 maior do que a proposta de demarcação, contudo se busca retomara previsão no PDDUA, deu detalhes.  
24 Conselheiro **Ricardo** (RGP 8) reiterou a importância da participação na audiência afeta toda a cidade e  
25 não apenas a região, se está perdendo a biodiversidade, há a morros, reserva biológica do lami, a perda  
26 ambiental no extremo sul representa prejuízo não só para a região, mas para a cidade como um todo, a  
27 vegetação interfere na própria qualidade do ar do centro por exemplo, a região possui importante  
28 produção primária, também de opções de área de lazer, opinou importante a participação também das  
29 demais Regiões, informou a hora, a partir das dezenove horas. **Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às  
30 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram finalizados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula**  
31 **Tomasi**, juntamente com o Presidente e Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.

32

33

34

35

36 **Ana Paula Tomasi**

37 Secretária Executiva CMDUA

38

39

40

41

42

43

44

45

46 Não foram solicitadas correções a presente ata, aprovada em 16/12/2014.

47

48 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

**Cristiano Tatsch**

Presidente CMDUA

Secretário SMURB

**José Euclésio dos Santos**

Vice Presidente CMDUA

Entidades Não-Governamentais