



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2628

1 Aos **24 (vinte e quatro)** dias do mês de **fevereiro de 2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede das Secretarias de Obras e Viação e do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de
3 Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os membros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a
5 sessão, **Valter Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco**
6 **Furtado**, titular do Departamento municipal de Habitação (DEMHAB); **Rosane de Marco**, vice Presidente e
7 titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
8 Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento
9 Metropolitano Regional; **Sandra Laufer**, titular, **Luciane Zanette**, primeira suplente, e **Adriana Valer**,
10 segunda suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Giovanni Carminatti**, titular do Gabinete
11 do Prefeito (GP); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
12 (SMGAE); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwanger**
13 **Profes**, titular, e **Paulo Jardim** segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara**
14 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular
15 da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, titular da
16 Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**,
17 primeiro suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**,
18 titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem de Advogados
19 do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias de construção
20 civil (SINDUSCON); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
21 (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil
22 (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS);
23 **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);
24 **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular, e **Iara Melo Gonçalves**, segunda suplente da região de Gestão
25 de Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento
26 três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**
27 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite**,
28 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular
29 da Região de Gestão de Planejamento sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de
30 Planejamento Oito (RGP8); **Alceu Rosa da Silva**, Titular da Temática do Orçamento Participativo,
31 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA); **Ana Paula Tomasi**, Secretária
32 Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.** Secretário **Valter** fez a abertura da sessão,
33 apresentou-se, agradeceu a secretaria executiva, cumprimentou a cada um dos membros do Conselho. **Item**
34 **Dois. Votação da Ata.** Foram solicitadas as seguintes correções: Vice Presidente **Rosane** sugeriu que a ata
35 fosse reescrita, referiu que falas não constaram, por exemplo a fala do Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) em
36 relação ao processo do Centro Cultural do Samba, solicitou incluir. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) referiu
37 solicitação da Conselheira Anadir, enviada por e-mail (para corrigir sua fala da folha dois e linha trinta e nove,
38 que constasse que: *ela discordava de que o processo quatro ponto um se tratava apenas de simples*
39 *aprovação de EVU, pois trata-se de concessão de área pública a entidades de caráter provado, também de*
40 *construção de equipamento para quatro entidades com recursos públicos, por trará-se de área nobre,*
41 *localizada entre a Orla e o futuro Parque Santa Teresa, que representa conquista da mobilização feita pelo*
42 *movimento "O Morro é Nosso", opinou que o local em pauta lhe pareceria mais coerente receber área para*
43 *Parque, grande carência da Zona Sul. Disse que o Clube Internacional que ocupa vasta área da Orla, na*
44 *aprovação por este CMDUA do Gigante para Sempre obteve inúmeras vantagens e uma única contra-*
45 *partida, de fazer a "Passarela do Samba". Questionou o motivo de se perdoar essa responsabilidade, criticou*
46 *os investimentos públicos, Opinou que o processo do inter deveria retornar para revisão. Questionou como*
47 *fica as duas torres previstas e aprovadas, as quais conforme manifestação do Vice Prefeito não se*
48 *concretizarão. Questionou como fica o Cento de Eventos que previa acomodação para as escolas de samba.*
49 *Questionou a falta de Estudo de Impacto de Vizinhança e os moradores do entorno.* Conselheira **Iara**
50 (UFRGS) solicitou retificar, onde constou "reunião extraordinária", alterar para "ordinária"; corrigir a relação
51 dos presentes na reunião, pois constavam vinte e três, número diverso ao número de votantes referidos na
52 votação de processo em pauta, de vinte e sete. Conselheira **Fabiana** (ABES) inclusão e adequação de sua
53 manifestação em relação ao processo quatro ponto um. **Paulo Jorge** (RGP 5) folha dois e linha vinte, além
54 do que constou na sua fala, que constasse outras colocações suas, tais quais a necessidade de realizar
55 seminário de planejamento da cidade, que ficasse bem claro. Secretário **Valter** informou a sua intenção de
56 poder fazer o seminário referido, opina importante e possível se pensar em planejamento para Porto Alegre
57 para os próximos trinta e cinco anos, com trinta e cinco idéias importantes para o futuro da cidade, que possa
58 envolver a sociedade civil, prefeitura, entidades e as mais diversas áreas, que possam unir esforços para se
59 pensar na qualificação do meio ambiente, mobilidade urbana, questão do lixo, entre outras, desde já
60 manifestou a concordância do secretário. Colocou a ata com as retificações propostas em votação e a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2628

1 mesma foi aprovada, recebendo duas abstenções e os demais favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três.**
2 **Comunicações.** Foram feitas as inscrições. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP2) fez a leitura de manifestação
3 como representante do Fórum Dois, em relação ao processo Quatro Ponto Um, que entre outros pontos o
4 descontentamento refere que: manifestação contrária à doação da área e projeto, na forma de cedência ou
5 comodato, por tratar-se de entidades privadas e área nobre, opinou tratar-se do que chamou de imoralidade,
6 pelo valor de cem milhões de reais a que é avaliada a área, referiu que as entidades visam lucro, entende
7 mais correto vendê-la e aplicar os valores nas reais necessidades da população mais pobre, exemplificou
8 casos de sua região, de regularização fundiária, referiu recolocação da vila liberdade, situação dos moradores
9 do Beco X, Grande Teodoro e Santo André 1 e 2, Ilhas do Pavão e Marinheiros, que aguardam soluções pelo
10 DEMHAB, criticou que o projeto arquitetônico em pauta tenha sido feito pela prefeitura, por funcionário
11 público pago pelos cofres públicos, opinou ser desacato o DEMHAB ter investido em questões, solicitou que
12 os conselheiros consultassem suas comunidades para verificar opinião, e a atenção do conselheiro da OAB.
13 Disse que em caso de o Conselho não concordar com essa opinião, que seja ao menos incentivada a compra
14 da área pelas próprias escolas beneficiadas, através de arrecadação por meio de Livro de Ouro, reiterou que
15 não se pode presentear com área pública e nobre empresas privadas, referiu que quinze mil pessoas
16 comparecem ao carnaval na cidade, em contrapartida das quatrocentas mil que deixam a capital, anexou
17 também copia do diário oficial informando o pagamento pelo município de Porto Alegre de cinco mil reais à
18 banda da Saldanha no ano de dois mil e doze, solicitou ao relator que anexasse ao processo a sua
19 manifestação. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) deu boas vindas ao secretário e presidente, elogiou a
20 importância dada ao seminário de desenvolvimento urbano, falou que também seria importante melhor
21 conhecer a cidade, solicitou se possível disponibilizar ônibus aos conselheiros, opinou que as escolas de
22 samba, como já estavam antes na região, devem ser consideradas, disse que outras instituições também
23 ocupam a orla, como por exemplo o Inter, referiu carnaval na cidade baixa, disse que a área é cedida mesmo
24 que o carnaval não ocorra ali. Disse que no Fórum Cinco, que envolve o Glória, o Cruzeiro e o Cristal criou no
25 dia Fórum de Planejamento, disse do contexto do Glória, que se desenvolve, exemplificou situações, referiu
26 pedido para alargar a Oscar Pereira, necessário discutir os impactos, morros estão sendo invadidos e
27 devastados, enfim o fórum foi criado hoje com doze membros e gostaria que fosse referendado pelo
28 Conselho. **Presidente** agradeceu as boas vindas, o público presente, e o capricho do lanche disponibilizado
29 no dia pela RGP 3, conselheiro Luis Carlos. Solicitou atenção ao tempo das comunicações. Conselheiro
30 **Alceu** (OP) deu as boas vindas ao novo secretário, referiu qualificação. Disse que concorda com a entrega
31 da área as escolas de samba, contudo que apresentem as suas credenciais, que informem as suas reais
32 condições de receberem o que almejam, disse que quem se comprometeu com o investimento foi o
33 Internacional, o CMDUA se comprometeu com esta contrapartida, opina que deva assim ser revisto o projeto,
34 foi inclusive apresentado projeto. Informou ainda que remeteu ao Prefeito solicitação, a qual fez a leitura e
35 referia sobre o complexo do Porto Seco, mencionando que as sedes das escolas de samba não necessitam
36 alocar-se durante o ano nos pavilhões, poderiam melhor utilizados, para atender a famílias de baixa renda,
37 com atendimentos, festivais, referiu que para o motivo carnavalesco o local se mostra ocioso, deu detalhes,
38 salientando a importância de se pensar em melhor uso para o complexo, informou que assinava o
39 documentos, os conselheiros Clarita, Luis Carlos, Alceu e coordenador do tradicionalismo. Conselheiro **Paulo**
40 (SMAM) informou que haverá audiência pública para o empreendimento parque do pontal, na área do antigo
41 estaleiro só, informou que à pedido do CMDUA serão feitas duas audiências públicas, uma na Região Um e
42 outra na Região Cinco, informou que o Estudo de Impacto está disponível na biblioteca da SMAM e que
43 também pode disponibilizar cópia, se houver interesse, informou datas, dia oito e nove de abril, informou local
44 e horário, informou objetivos das audiências, dar publicidade, esclarecer dúvidas e captar sugestões, deu
45 detalhes e disse que mais próximo da data reiterará a divulgação. Informou publicação em jornal e Dopa.
46 Conselheiro **Diogo** (SERGS) apresentou-s,e deu boas vindas ao presidente, desejou bons trabalhos na
47 SMURB, considera uma das mais importantes secretarias, disse que sua entidade é composta
48 fundamentalmente por profissionais que atuam com aprovação de projetos, disse que houve alguma evolução
49 na secretaria, contudo que a situação ainda é preocupante, opina que a cidade deixou de arrecadar pela
50 dificuldade no processo de aprovação, disse que as entidades se colocam a disposição para somar com a
51 secretaria apontando os problemas que são observados pelo público externo. **Presidente** informou que
52 pretende dedicar-se para desburocratizar sem prejuízo da qualidade das aprovações, agradeceu e disse que
53 gostaria de conversar e visitar as diversas entidades, dedicar-se-á para encurtar os prazos sem prejuízo a
54 legalidade relacionadas ao desenvolvimento sustentável, disse que gostaria de a partir da semana que vem
55 poder ouvir as contribuições. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) deu boas vindas, opinou ser um recomeço,
56 disse que uma das maiores dificuldades do Conselho é entender os encaminhamentos dos processos ao
57 Conselho, opinou que haja egoísmo pelos cidadãos, no uso do carro, desta forma calçadas tem sido
58 estreitadas, e as vias aumentada, importante discutir as questões de mobilidade. Opinou necessário melhor
59 observar os processos de votação, com votos nominiais. Sete de abril Santiago do Chile o décimo congresso
60 internacional relacionado à filosofia, desenvolvimento, opinou importante trazer essas discussões ao



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2628**

1 conselho, convidar, ouvir opiniões, etc, informou que na próxima quinta feira temática do OP fará discussão e
2 receberá escola de samba para ampliar essa discussão, lembrou que no próximo janeiro, em 2016 o Fórum
3 social completará quinze anos, haverá comemoração, sugeriu se pensar em oficinas e oportunizar reflexões
4 sobre mobilidade e outros temas, funções que opina ser do conselho, em abril dois encontros em São Paulo
5 sobre cidades resilientes e sustentáveis. **Presidente** solicitou maiores informações sobre os eventos que
6 ocorrerão em São Paulo, se possível enviar maiores informações. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) deu
7 boas vindas, desejou boa gestão. Referiu a demissão do secretário Casartelli, um dos mais influentes
8 secretários, opinou que a demissão se deu por ter falado demais, sobre retirada de recursos Pronto Socorro
9 e Presidente Vargas, bem como a diminuição de investimentos em saúde para a cidade, questionou quem
10 poderia melhor informar. Conselheira **Anelise** (IUA) parabenizou e deu boas vindas ao secretário, reiterou
11 fala do conselheiro Diogo e dificuldades enfrentadas, após um ano de mudanças opinou importante para as
12 entidades poderem apontar as suas impressões. Disse que o então secretário Aquiles já agendou reunião e
13 opinou importante que o Presidente pudesse participar. **Presidente** pediu uma semana para melhor conhecer
14 as questões internas da Secretaria, mas reiterou que gostaria de ouvir as entidades, qualificar o processo,
15 solicitou que fossem agendadas a partir da próxima segunda feira. Referiu continuidade dos trabalhos com o
16 Grupo de qualidade, tendo em vista a reestruturação na secretaria, sendo preciso verificar necessidade de
17 correções. Sugeriu agenda conjunta com as entidades. Conselheira **Clarita** (RGP 4) deu boas vindas e
18 denunciou situação que atinge a SMURB, de invasão no número onze mil e trinta e sete, em frente ao
19 número onze mil e quarenta, avenida Protásio Alves, disse que houve devastação da área e já foram feitas
20 cinco entradas de carros, ilegal e clandestinas, questionou se já houve algum tipo de ação pelo município,
21 salientou a devastação e depredação nos morros, caso grave. Disse também das dificuldades que encontra
22 para acessar secretários do Município, referiu situação específica em que solicita agenda com o secretário da
23 EPTC, há dois meses não tem êxito. Solicitou incluir em ata a sua insatisfação, opina que deve haver maior
24 consideração aos conselheiros que representam as regiões, opina que os secretários devem ouvir as
25 demandas. Disse que em relação à SMAM há várias praças na região leste e nordeste, que há contrapartidas
26 e demandas que foram já providenciadas mas que para concretizar se encontra limitações pela SMAM, disse
27 que foi convidada a dar entrevista a jornal e que necessitará informar as demandas e protocolos. **Presidente**
28 solicitou que fosse formalizada a denúncia na Protásio, disse que colocará a assessoria comunitária para
29 acompanhar a conselheira ao gabinete da EPTC e demais que forem necessários. Solicitou que
30 posteriormente fosse informado se houve êxito. Vice Presidente **Rosane** (Vice) deu boas vindas, reiterou
31 preocupação da Conselheira Clarita com devastações e meio ambiente, falou sobre a necessidade de se
32 pensar em ações em prol da preservação, importante não prejudicar a cidade por falta de planejamento, tal
33 qual se verifica em São Paulo, elogiou entrevista dada pelo Secretário, referindo a sustentabilidade e
34 desenvolvimentos locais, há muito há esta dedicação na Região Oito, Porto Alegre se mostra contudo
35 atrasada, se coloca, e acredita que todos, à disposição para contribuir com projetos na linha PDCA, Planejar,
36 Desenvolver, Checar e Agir. **Presidente** falou sobre a questão do reaproveitamento de águas, deseja debater
37 formas para evoluir no uso de águas da chuva e usadas, opina fundamental, apesar de possivelmente mais
38 caro acredita que gera a preferência do cidadão, deseja poder avançar nesse assunto. Referiu informação
39 dada pela Vice Presidente, de que Porto Alegre está entre as trinta e três cidades mais resilientes do mundo.
40 Importante buscar avanços. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) deu boas vindas ao presidente, elogiou sua
41 atuação enquanto secretário, mostrou-se comprometido com a busca de respostas, discutindo possíveis
42 melhoramentos, parabenizou, opina que SMURB tem complexidade, gama de assuntos que podem ser
43 desenvolvidos, referiu a dedicação do novo secretário com as questões ambientais, sustentabilidade e
44 qualidade de vida, referiu importância da fiscalização, acredita que fará bom trabalho. Pediu para a Secretária
45 Executiva cópia do documento lido pela RGP 2, tendo em vista a referência feita ao DEMHAB. Referiu
46 colocações feitas na última reunião. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) justificou a ausência da conselheira
47 Anadir, falou sobre a tradição do CMDUA, sendo segundo conselho mais antigo da cidade, fez uma
48 reivindicação em nome das regiões e considerando a disponibilidade do secretário em ouvir as entidades, que
49 possa visitar também as regiões, em relação ao projeto de limites de bairros, que tramita há mais de quatro
50 anos, atualmente na Câmara, referiu os diversos trâmites, audiências e consultas com a comunidade, bem
51 como comissões, disse que se espera que possa em breve ir à Plenário. **Presidente** acatou a sugestão,
52 disse que gostaria de visitar as oito regiões de planejamento. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) deu boas
53 vindas disse dos diversos aspectos do desenvolvimento que permeiam a atuação do Conselho, questões
54 ambientais, humanas, de mobilidade, importante poder se evoluir nestas questões, o conselho tem tido
55 dificuldades em poder se avançar de forma concreta nestas discussões. Falou sobre as reiteradas
56 discussões sobre o carnaval, opinou impróprio priorizar esse assunto em detrimento das necessidades mais
57 básicas da sociedade, questões de saúde, segurança e moradia, disse que quando fez evento na igreja
58 envolvendo EPTC demorou seis meses para conseguir as licenças, opina incoerente, pediu maior atenção a
59 esse aspecto, carnaval é importante, mas não deve ser a prioridade das discussões. Conselheiro **Euclésio**
60 (AGADIE) desejou boas vindas e sucesso ao novo presidente, pediu visita da EPTC ao Conselho para



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2628

1 explicar sobre os parquímetros no bairro Moinhos de Vento, que não aceitam moedas, há mais de trinta dias
2 não têm as moedas retiradas, estão cheios e só aceitam cartões, EPTC perde dinheiro pela falta de
3 planejamento para viabilizar a arrecadação das moedas dos parquímetros. Em relação à Terceira Perimetral,
4 referiu problemas diversos, limpeza, iluminação, manutenção nas escadas elevadores e viadutos, sensação
5 de abandono, referiu matéria no jornal do Comércio, sugeriu a leitura, critica também descaso com o
6 patrimônio público, sugeriu a leitura da matéria, no jornal do comércio do dia dezoito. **Presidente**
7 concorda, deve ser responsabilizado inclusive o gestor que contrata as obras para a implementação de
8 equipamentos, os mesmos deveriam durar muitos anos, no Brasil falta responsabilização, há ferrugem, deu
9 detalhes. **Item Quatro. Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
10 0002.332048.00.0. **Interessado:** Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Assunto: EVU para Centro Cultural do
11 Samba. Escola Imperadores do Samba – parecer 58/2013 da CAUGE, e Banda Saldanha, Banda Itinerante e
12 Escola do Samba Praiana – parecer 154/2013 da CAUGE. **Local:** Av. Padre cacique, 1501. **Relator:**
13 AGADIE. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências em 18/02/2014 ao GP, EPTC, SMF, RGP 1; 2 – Retornou
14 ao relator em 27/05/2014; 3 – Retirado de pauta em 10/06/2014; 4 – Em diligências à RGP 1 em 16/12/2014;
15 5 – Ao GP em 14/01/2015; 6 – Vistas à RGP 5 em 28/01/2015; 7 – Diligências à RGP 1 em 12/02/2015.
16 Relator ausente. **Presidente** informou a falta do conselheiro por motivo de doença, conforme contato
17 telefônico. Não retornou. **Vice Presidente** Rosane solicitou fazer a leitura de parecer em nome das regiões
18 de planejamento, à respeito do processo, o qual solicitou anexar no mesmo. **Presidente** pediu opinião do
19 conselho, que aprovou. Conselheira **Rosane** (RGP 8) leu documento que em linhas gerais referiu opinião de
20 que restavam questões a serem esclarecidas, importantes frente o contexto, por tratar-se de área pública
21 cedida a quatro instituições carnavalescas das trinta e uma existentes, desta forma solicita-se, os
22 representantes da Comunidade no CMDUA, que seja apensada ao processo: a concordância das demais
23 escolas não contempladas no empreendimento; termo de concordância do Asilo Padre cacique, e também da
24 Associação dos Moradores do Menino Deus, considerando o impacto do empreendimento, necessidade de
25 isolamento acústico, a não aplicação do EIV; também que seja anexado o histórico do processo de
26 concessão da área às escolas, também da aprovação pela Câmara de Vereadores; anexado o estatuto das
27 entidades beneficiadas, registro em cartório, com objetivo da entidade; comprovação do efetivo
28 funcionamento da banda Itinerante naquela área; que sejam anexados os projetos Gigantes para Sempre e
29 Passarela do Samba, com as contrapartidas ao Inter definidas à época da aprovação, também da
30 formalização da desistência do clube pela construção das duas torres objeto de EVU; que gerou a
31 contrapartida de construir o centro cultural do samba; que possa haver também o retorno da PMPA frente a
32 sugestão de disciplinamento do centro de eventos do Porto Seco, tendo em vista projeto urbanístico já
33 existente para o local, bem como as atividades afins entre as instituições de samba da cidade; informação de
34 quais projetos complementares envolvidos foram pagos pelo DEMHAB, e quais os recursos aplicados; que
35 seja informada a estimativa de custos ao projeto em pauta, referiu contenção de gastos do município, e
36 responsabilidade do conselho, no que pese tratar dos aspectos urbanísticos e paisagísticos; solicitou que as
37 questões possam ser dadas mesmo que haja a retirada de pauta do processo. **Presidente** solicitou apensar
38 documento ao expediente. Conselheiro **Giovanni** (GP) sugeriu o fazer após o retorno do processo, com a
39 devida manifestação do relator e da Região de Gestão de Planejamento Um. E foi assim definido. **Adiado.**
40 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.210477.00.6. **Interessado:** Oi, Móveis S.A.. **Assunto:** EVU
41 ERB ROOFTOP. **Endereço:** Rua Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco.
42 **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à CAUAE em 11/11/2014. Retornou. 2. Vistas à RGP 6 em
43 16/12/2014. Retornou. Conselheira **Rosane** (RGP 8), relatora, apresentou a manifestação, referiu a já
44 instalação do equipamento no local, referiu detalhes e trâmites, informou requerimentos, detalhou, referiu
45 inconformidades e questionamentos remetidos à CAUAE, informou respostas da CAUE, informou a falta de
46 resposta a um dos questionamentos, opinou necessário reiterar e por isto solicitou novo encaminhamento à
47 comissão. **Em diligências à CAUAE. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.073724.13.0.
48 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Código Grupamento de Atividades – GA 1 para
49 GA 3. **Local:** Rua Silveiro – lado par da Av. José de Alencar até a Rua Dona Sofia, e lado ímpar da Av. José
50 de Alencar até a Rua Otávio Dutra – Bairro: Menino Deus. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas
51 conjuntas à RGP 1 e Sindimóveis em 11/11/2014. Retornou em 25/12/2014. 2 - Em diligências à SMURB e
52 EPTC em 02/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
53 002.201208.00.1. **Interessado:** SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário das Ruas de
54 Loteamento. **Local:** Loteamento Santa Marta – Vila Nova. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan.
55 **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 6 em 18/11/2014. Retornou. 2 - Em diligências à SMURB em
56 02/12/2014. Retornou da SMURB em 18/12/2014. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**
57 **Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:**
58 Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto,
59 Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavahada – RGP 6. **Relator:**
60 METROPLAN. **Encaminhamentos:** 1- Diligências à SMF, SMURB e SMAM. Não retornou. **Adiado.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2628

1 **Processo Quatro Ponto Sete. Processo Três Ponto Oito. Expediente:** 002.257912.00.0.3. **Interessado:**
2 **Infraero. Assunto:** EVU – Angar Aeroporto. **Local:** Av. Sertório, 1988 – bairro São João. **Relator:** GP.
3 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 2 em 16/12/2014. Retornou. Conselheiro Jorge Tadeu (RGP 2) detalhou,
4 referiu pareceres técnicos e documentos técnicos favoráveis a provação, informou posicionamento favorável
5 do Fórum em consideração aos mesmos. Conselheiro Giovani (GP), relator, fez a leitura do relatório e
6 parecer favorável. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação
7 e foi aprovado por unanimidade, recebendo vinte e cinco votos favoráveis. **Aprovado. Item Cinco. Término.**
8 Finalizada a Ordem do Dia, às 20:00 (vinte horas), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
9 **Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente do CMDUA, assino e lavro a presente ata.

10

11

12

13

14 **Ana Paula Tomasi**

15 Secretária Executiva - Relatora

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25 Não foram solicitadas correções a presente ata.

26

27 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

Valter Nagelstein

Presidente CMDUA

Secretário SMURB

Rosane de Marco

Vice Presidente

Comunidade