



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2629

1 Aos **03 (três)** dias do mês de **março** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede
2 da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, às
3 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
4 Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Secretário da Secretaria
5 Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação
6 (DEM HAB); **Rosane de Marco**, Vice Presidente e titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8);
7 **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional; **Sandra Laufer**, titular e **Adriana**
9 **Valer**, segunda suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Giovanni Carminatti**, titular do
10 Gabinete do Prefeito (GP); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e
11 Acompanhamento (SMGAE); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos**
12 **Berwanger Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação
14 Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
15 Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente, e **Sérgio**
16 **Saffer**, segundo suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Fernando**
17 **Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da
18 Ordem de Advogados do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
19 Indústrias da construção civil (SINDUSCON); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores
20 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
21 Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do
22 Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de
23 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular, e **Iara Melo Gonçalves**,
24 segunda suplente da região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos Pires dos Santos**, titular
25 da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira
26 suplente da Região de Gestão de Planejamento quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da
27 Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**,
28 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular,
29 **Ana Antonio da Silva**, primeira suplente, e **Diaran Laone**, segundo suplente da Região de Gestão de
30 Planejamento sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular, e **Luiz Carlos Borges de Castro**, segundo suplente
31 da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP8); **Alceu Rosa da Silva**, Titular da Temática do Orçamento
32 Participativo, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA); **Ana Paula**
33 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.** Secretário **Valter** fez a abertura
34 da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas correções à ata da última reunião. A mesma foi
35 colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma abstenção e os demais favoráveis. **Ata Aprovada. Item**
36 **Três. Comunicações.** Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) manifestou-se preocupado com a presidente Dilma,
37 talvez se afaste e necessite de bolsa família. Conselheiro **José Euclésio** (AGADIE) informou que os
38 parquímetros da cidade continuam emperrados, jornal metro divulga prejuízos de arrecadação ao Município,
39 aproximadamente trezentos e cinquenta mil reais, face falta de planejamento, gestor deve posicionar-se,
40 espera que o Conselheiro Julio (EPTC) venha a esclarecer. Informou publicação do Jornal do Comércio,
41 polícia indisponibiliza bens do secretário Clovis Magalhães, e de mais três investigados, referiu presença do
42 secretário por diversas vezes no Conselho, opinou ser o assunto de interesse dos conselheiros. Informou que
43 pela terceira vez não houve manifestação de interesse ao chamamento à licitação para as obras na orla.
44 Informou que Município pretende implantar empresas de ônibus e colocar a Carris como a gestora da
45 mobilidade urbana na cidade. **Presidente Valter** referiu atribuições do CMDUA e opinou coerente formalizar
46 em nome do Conselho as solicitações de esclarecimentos relativas ao desenvolvimento urbano, por exemplo
47 a referência feita aos parquímetros. Ficou estabelecida a necessidade de enviara as solicitações por escrito à
48 Presidência, para que fosse providenciada a elaboração de ofício. Conselheira **Rosane** (RGP 8) opinou
49 necessário solicitar também à EPTC esclarecimento sobre a situação “Gato no Tri”, publicação no Correio de
50 domingo, informação de que a segunda passagem, que deveria ser gratuita, tem sido cobrada, tanto que a
51 EPTC devolveu determinada quantia, opinou que a EPTC possa se manifestar no mesmo momento. Outra
52 questão, demanda que atinge diversas secretarias, listou, sugestão para que uma via na RGP 8 seja
53 bloqueada para trafego de carros e pedestres, no Chapéu do Sol, entre estrada do Lami e Estrada Francisca
54 de Oliveira, pois a via tem ocupação irregular chamada “da FEBEM” apesar das reiteradas solicitações, as
55 ocupações avançam para o leito da rua, sobre córrego Belém novo, SMAM deve ter registro, cavalos soltos na
56 via, cachorros doentes, transbordamento do arroio, situação se mostra caótica, disse que já fez diversas
57 denúncias e solicitações de providências, também através do um cinco meia, tendo em vista a falta de



ATA 2629

1 pronunciamiento, opina que se feche a via. **Presidente Valter** sugeriu o mesmo procedimento, formalizar para
2 o CMDUA encaminhar. **Jakubaszko** (RGP 1) falou da função do conselheiro, de se manifestar, opinou que
3 quinze minutos para o período de comunicações é insuficiente. Informou que neste ano o aniversário da
4 cidade deve ser no Glênio Peres, com possível retorno ao parque Farroupilha. Disse que o Binário da Borges
5 e Praia de Belas tem gerado contratempos, e que no dia seguinte a associação meninos deus fará reunião
6 com EPTC as dezenove horas abordar o assunto. Convidou. Informou que domingo, dia internacional das
7 mulheres, o parque da redenção fará ação para coletar lixos, como garrafas, cigarros e canudos, muitas
8 vezes não são recolhidos, os homens trabalharão, convidou os interessados a participarem informou horário.
9 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que no dia anterior o Fórum sete inaugurou as reuniões mensais de
10 dois mil e quinze deliberou-se realizar reunião no dia dezesseis de março, se deliberará os delegados que irão
11 compor o comitê da operação urbana consorciada da Lomba do Pinheiro, disse que no ano passado entregou
12 ofício solicitando informar quais foram os empreendimentos aprovados na Lomba, quais foram as medidas de
13 contrapartidas firmadas, disse que não obteve retorno. Informou ainda que o Fórum Sete foi convidada para
14 participar de reunião, no dia seguinte, sobre mobilidade urbana, informou horário. **Presidente Valter** informou
15 que seria verificada a questão e se há ferramenta para responder desta forma georeferenciada. Conselheiro
16 **Paulo Jorge** (RGP 5) pede que o conselho conheça a cidade, sugeriu que fosse disponibilizado ônibus.
17 Segunda proposta que seja feito seminário interno dos conselheiros, para discutir Porto Alegre, levando
18 posicionamentos ao Prefeito, primeiramente internamente no CMDUA. Encontra dificuldade junto à
19 comunidade para abordar a questão do Plano Diretor, disse que foi criticado quanto à legitimidade do fórum
20 de planejamento urbano criado no fórum 5, mas disse que são muitas regiões e vilas, idéia é a de que as
21 lideranças comunitárias possam mais participar, gostaria de ter a parceria do secretário, pela primeira vez as
22 comunidades estão discutindo os seus bairros, referiu guetos, invasões, capacitação, etc. **Presidente Valter**
23 solicitou que o conselheiro traga formalmente o roteiro solicitado para o ônibus, com a indicação das áreas a
24 serem visitadas, bem como setores da Prefeitura que opina necessário estarem representados. Manifestou
25 interesse em acatar a sugestão do Conselheiro. Disse que é favorável à realização do seminário, opina que
26 devam ser dois, um interno, com corpo técnico, bem como outro, voltado para a sociedade, secretaria de
27 governança, que possa qualificar as comunidades, que as pessoas possam ser envolvidas a fazer parte do
28 processo, designou jornalista da SMURB, Aline Brum, para iniciar desenvolver projeto de seminário com os
29 diversos órgãos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) desejou boas vindas, e a ano proveitoso, informou a
30 inauguração de quadra em praça na Tristeza, necessárias ainda diversas ações, mas houve conquistas,
31 agradeceu à SMOV e secretário Mauro Zaccher pela dedicação, disse que agora a EPTC deve concluir outras
32 ações, área para estacionamento, também faixa de pedestres, disse ainda de matéria na Zero Hora de domingo,
33 contando a história da ferrovia da zona sul, disse da luta desde dois mil e doze da comunidade para preservar
34 esta história, trazer para a praça na Tristeza locomotiva que hoje se encontra ainda em estado de abandono
35 na cidade de Carlos Barbosa, referiu envolvimento da secretaria de cultura e instituto do patrimônio, informou
36 andamento das tratativas, indicando quais as ações ainda necessárias. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6)
37 informou que o processo décimo terceiro da pauta era de relatoria da RGP 6, questionou se podia agendar
38 apresentação pelo empreendedor, o conselho aprovou, ficou definida a data do dia dez de março. Conselheira
39 **Clarita** (RGP 4) disse que pediria vistas. **Presidente Valter** questionou detalhes da situação da praça referida
40 pela conselheira Anadir, e foi esclarecido. Solicitou ao conselheiro Paulo Jorge que encaminhasse a questão
41 do trajeto do ônibus junto à assessora Adriana Valer, que esta acompanharia também a questão do
42 seminário, tendo em vista a sua atuação junto à assessoria comunitária. Informou curiosidade na Região Sul
43 sobre a ponte existente no caminho para Ipanema, entrada do bairro Vila Conceição, se trata do viaduto sob o
44 qual passava o trem. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.** 002.332048.00.0.
45 **Interessado:** Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Assunto: EVU para Centro Cultural do Samba. Escola
46 Imperadores do Samba – parecer 58/2013 da CAUGE, e Banda Saldanha, Banda Itinerante e Escola do
47 Samba Praiana – parecer 154/2013 da CAUGE. **Local:** Av. Padre cacique, 1501. **Relator:** AGADIE.
48 **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências em 18/02/2014 ao GP, EPTC, SMF, RGP 1; 2 – Retornou ao relator
49 em 27/05/2014; 3 – Retirado de pauta em 10/06/2014; 4 – Em diligências à RGP 1 em 16/12/2014; 5 – Ao GP
50 em 14/01/2015; 6 – Vistas à RGP 5 em 28/01/2015; 7 – Diligências à RGP 1 em 12/02/2015. Retornou.
51 Conselheiro **Euclésio** relator, solicitou que a RGP 1 informasse resultado das diligências. Conselheiro **Alan**
52 (RGP 1) informou, justificou ausência na última reunião. Informou localização, referiu divergência no
53 enquadramento, dito de nível 1, contudo de nível dois; referiu necessidade de isolamento acústico, referiu
54 manifestação do município de falta de verba para implementar tal isolamento, proposta de direcionamento do
55 som, mas falta de comprovação de efetividade, opinou ser clara a inadequação da atividade no local.,
56 Segundo MP, o plano autoriza a implementação de certas atividades desde que sejam mitigados os sus
57 impactos, reforça a proximidade do asilo padre cacique, informou manifestação do Fórum Um moradores do
58 bairro menino deus e associação referindo contraria a aprovação pelo som transito e demais impactos,



ATA 2629

1 opinam serem pouco ouvidos, necessário audiência pública, não identificou resposta da EPTC relação ao
2 exploração do estacionamento, salientou opinião de que todos os esclarecimentos deveriam ser respondidos.
3 Informou também parecer da RGP 1, referiu definição para que o Inter implementasse o projeto,
4 posicionamento contrário do fórum, opina irregular destinar recursos públicos em projeto prometido
5 primeiramente por empresa privada. Concorda com posição do MP sobre o isolamento acústico, sendo
6 indevida a aprovação sem isolamento, opinam necessário elaboração de estudo de impacto ambiental, face
7 falta de EIV, refere atividade próxima à leito d'água, área ambientalmente importante, outras atividades de
8 impacto no entorno, deu detalhes e questionou ao relator se foi feita a formalização no EU de todas as
9 entidades que serão beneficiadas, e solicitou que o documento fosse anexado ao processo. Conselheiro
10 **Euclésio** (AGADIE), relator, solicitou à Secretária que faça a juntada no expediente do documento entregue
11 pelas regiões de planejamento, também da ata 2526, mais ofício encaminhado ao DEMHAB pela SMURB, o
12 qual não está localizando no processo. Anexou a manifestação da Região 1. Disse que avaliará as
13 solicitações feitas pelas regiões, disse que tendo em vistas a complexidade dos questionamentos não deverá
14 fazer o relato final, mas solicitará novas diligências, disse que não está satisfeito com as respostas da
15 diligências a região 1, em relação à manifestação da associação dos moradores, deu detalhes. Conselheira
16 **Iara** (UFRGS) questionou a falta de relato, está no conselho pelo sexto ano, alertou que já ocorreram três
17 diligências, até o momento não houve a apresentação do teor do projeto, até há pouco não se havia o
18 conhecimento, opinou inadequado que após uma ano haja ainda novo encaminhamento para diligências antes
19 do relato. Concorda com a manifestação da RGP 1, contudo é necessário decisão. Necessário esclarecer.
20 **Presidente Valter** leu artigo vinte do regimento interno que prevê que o relator deve manifestar seu parecer
21 na reunião subsequente ao seu recebimento. Conselheiro **Alan** (RGP 1) explicou os trâmites na comunidade.
22 **Presidente Valter** salientou que há um ano o projeto está em pauta, importante superar a matéria, solicitou
23 bom senso, pediu ao relator que na próxima reunião apresente seu relato, mesmo que não seja
24 posicionamento final. Houve outros questionamentos e esclarecimentos. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
25 **Dois. Expediente:** 002.210477.00.6. **Interessado:** Oi, Móveis S.A.. **Assunto:** EVU ERB ROOFTOP.
26 **Endereço:** Rua Gen Rondon, 1357 – Tristeza. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 -
27 Em diligências à CAUAE em 11/11/2014. Retornou. 2. Vistas à RGP 6 em 16/12/2014. Em diligências à
28 CAUAE em 24/02/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.073724.13.0.
29 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Código Grupamento de Atividades – GA 1 para
30 GA 3. **Local:** Rua Silveiro – lado par da Av. José de Alencar até a Rua Dona Sofia, e lado ímpar da Av. José
31 de Alencar até a Rua Otávio Dutra – Bairro: Menino Deus. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas
32 conjuntas à RGP 1 e Sindimóveis em 11/11/2014. Retornou em 25/12/2014. 2 - Em diligências à SMURB e
33 EPTC em 02/12/2014. Retornou à relatora. Conselheira **Fabiana** (ABES), relatora, solicitou adiamento até a
34 próxima semana. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.201208.00.1. **Interessado:**
35 SMURB **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário das Ruas de Loteamento. **Local:** Loteamento
36 Santa Marta – Vila Nova. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 6 em
37 18/11/2014. Retornou. 2 - Em diligências à SMURB em 02/12/2014. Retornou da SMURB em 18/12/2014.
38 Conselheiro **Alan** (RGP 1), relator, apresentou, informou posicionamento favorável, também do fórum seis,
39 informou teor, trâmites, localização, justificativa, detalhamento, também em relação ao encaminhamento e
40 retorno das diligências. Informou benefícios da alteração, e finalidade específica de viabilizar o cadastramento
41 das vias, fez leitura de parecer do expediente. Conselheira **Sandra** (SMURB) sugeriu projetar imagem. Foi
42 entendido não ser necessário, face posicionamento favorável do relator e região. Não havendo outras
43 manifestações, a minuta de resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo
44 vinte e sete votos. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o
45 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde.
46 **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora
47 – bairro Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN. **Encaminhamentos:** 1- Diligências à SMF, SMURB e
48 SMAM. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 001.010892.05.2 acompanhando
49 002.209814.00.8. **Interessado:** Construtora Baldasso. **Assunto:** Solicitação de Opinião do CMDUA:
50 Referente à Permuta de Índices Construtivos face alargamento de via (Av. Francisco Silveira Bitencourt).
51 **Local:** Av Francisco Silveira Bitencourt – Sarandi – RGP 3. **Relator:** IUA. Conselheiro **Fernando** (IUA),
52 informou a ausência da relatora, conselheira Anelise, disse da complexidade do processo, que seriam feitas
53 diligências junto à SMURB, solicitou dilatar prazo até a próxima semana. **Adiado. Processo Três Ponto Sete.**
54 **Expediente:** 002.072330.12.0. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Desgravame parcial de área verde e
55 gravame de creche. **Local:** Quadra formada pelas ruas: Av. Donário Braga, Rua Alba Garcia de Oliveira e Rua
56 V – VI Santa Rosa – bairro Rubem Berta – RGP 3. **Relator:** RGP 4. Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora,
57 apresentou, informou posicionamento favorável, informou teor, históricos, localização, justificativa, detalhou.
58 Houve questionamentos e esclarecimentos. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou vistas. **Vistas à RGP**



ATA 2629

1 **3. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.072321.12.1. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
2 Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Inclusão da Diretriz 1541, trecho entre a R Comendador
3 Tavares e R Dr. João Inácio - Navegantes. **Relator:** SMURB. Conselheira **Sandra** (SMURB), relatora,
4 apresentou, informou teor, histórico do expediente, demanda iniciada pela associação dos Moradores do
5 bairro, que solicitou o prolongamento em tela, informou trâmites, manifestação de setores e órgãos, smov foi
6 ouvida, e SMURB avaliou a possibilidade de gravame no PDDUA, informou justificativas e análises feitas,
7 posicionou-se favorável. Detalhou. Conselheira **Iara** (RGP 2), solicitou vistas. **Vistas à RGP 2. Processo**
8 **Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.074241.12.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
9 Alteração de Traçado Viário e Inclusão de Gravame de Escola. **Local:** Diretriz 5800 (Ponto de Referência:
10 Proximidades da estrada Afonso Lourenço Mariante, 4755) – Belém Velho. **Relator:** OAB. Conselheiro
11 Domingues (OAB), relator, solicitou maior prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
12 002.077823.14.1. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Obra de Arte, Viaduto,
13 Alteração de Traçado Viário, Exclusão de Traçado Viário, e Alteração de Área Verde. **Local:** Junto à rua
14 Voluntários da Pátria e entorno, viaduto junto à Av. Julio de Castilhos, entre outros pontos. **Relator:** RGP 5.
15 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), relator, apresentou. Informou detalhes, histórico, teor, solicitou a projeção
16 de imagem, mostrou localização, posicionou-se favorável, ação necessária para adequar obras existentes,
17 relacionadas à Copa. Conselheiro Jakubaszko (RGP 1) solicitou vistas. **Vistas à RGP 1. Processo Quatro**
18 **Ponto Onze. Expediente:** 002.077821.14.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de
19 Obra de Arte em Viaduto, Alteração de Traçado Viário, Inclusão de Traçado Viário, Exclusão de Traçado
20 Viário e Alteração de Área Verde. **Local:** Junto à Av. Edvaldo Pereira Paiva, Corredor da Av. Padre Cacique,
21 Viaduto Pinheiro Borda e outros pontos - Praia de Belas / Cristal. **Relator:** GESTÃO. Conselheiro Roberto
22 (Gestão), relator, solicita mais uma semana. **Adiado. Processo quatro Ponto Doze. Expediente:**
23 002.070350.12.4. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:**
24 Conexão entre a R Marques do Maricá e R Atílio Superti - Vila Nova. **Relator:** SINDIMÓVEIS. Conselheiro
25 **Carlos** (Sindimóveis), relator, apresentou, projetou imagens, localizou, esclareceu teor, informou objetivos,
26 redução na extensão dos quarteirões, que passam a ter aproximadamente duzentos metros, trazendo
27 melhoria à circulação, contribuindo com o conjunto das vias, posicionou-se favorável. Conselheira **Iara**
28 questionou a localização, Conselheira **Anadir** (RGP 6) da mesma forma, houve esclarecimentos. Conselheira
29 **Anadir** (RGP 6), solicitou vistas. **Vistas à RGP 6. Processo Quatro Treze. Expediente:** 002.309303.00.4.
30 **Interessado:** Livia Bortoncello. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Al. Alceu Wamosy, 91 - Três Figueiras.
31 **Relator:** RGP 6. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou relatar na próxima semana, após a apresentação
32 pelo empreendedor, conforme deliberado no período das comunicações. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
33 **Quatorze. Expediente:** 002.238367.00.5. **Interessado:** AJ Renner S/A Indústria e Participação. **Assunto:**
34 EVU de Edificação. **Local:** Rua Beirute, 45 - Navegantes. **Relator:** SMOV. Conselheiro **Luciano** (SMOV),
35 relator, apresentou. Projetou imagem. Mostrou localização e teor do expediente. Informou histórico, trâmites,
36 parecer da CAUGE e manifestação das secretarias e órgãos. Detalhou. Posicionou-se favorável. Conselheira
37 **Iara** (RGP 2) solicitou vistas. **Vistas à RGP 2. Processo Quatro Ponto Quinze. Expediente:**
38 002.297715.00.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Parcal de Gravame de Área
39 de Escola para Área de Equipamento de Segurança Pública. **Local:** Rua Augusto Comte (onde situa-se a 13º
40 Delegacia de Polícia Civil) - Cavalhada. **Relator:** SINDUSCON. Conselheiro **Sérgio** (Sinduscon), relator,
41 apresentou, informou detalhes, teor, localização e justificativas. Posicionou-se favorável. Conselheira **Anadir**
42 (RGP 6) solicitou vistas. **Vistas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Dezesesseis. Expediente:** 002.050386.15.8
43 (Acompanha o EU 335895.0). **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de
44 Atividades. **Local:** Estr. João de Oliveira Remião, lado ímpar, trecho entre Est. Afonso Lourenço Mariante e R
45 Goiás – Lomba do Pinheiro. **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Rodrigo** (RGP7), relator, solicitou maior prazo, se
46 poderia apresentar na reunião do dia dezessete, tendo em vista a data e pauta da próxima reunião do fórum
47 sete, gostaria de levar à apreciação e conhecimento da comunidade. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
48 **Dezessete. Expediente:** 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9). **Interessado:** Sol do Sul
49 Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Francisca de Oliveira
50 Vieira, 6501 - Lageado. **Relator:** SMAM. Conselheiro **Marcos** (SMAM) relator, apresentou, projetou imagens,
51 deu detalhes, disse que opinava necessário enviar a todos a minuta do termo de referência, para que fossem
52 indicadas as sugestões de complementações, face complexidade do texto, informou que enviaria a minuta a
53 todos. Mostrou localização e informou características do empreendimento que demandava a elaboração de
54 termo de referência para a realização de estudo ambiental, houve esclarecimentos. Conselheira **Rosane**
55 (RGP 8) solicitou vistas. Ficou determinado que seria enviado a todos a minuta do TR, por e-mail. **Vistas à**
56 **RGP 8. Processo Quatro Ponto Dezoito. Expediente:** 002.077824.14.8. **Interessado:** CPU/SMURB.
57 **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário, Inclusão de Traçado Viário e Exclusão de Traçado Viário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2629

1 **Local:** Corredor Av. Tronco e outras vias do entorno – Santa Tereza. **Relator:** STICC. Conselheiro **Jorge**
2 (STICC), relator, apresentou, informou teor, histórico, localização, e os detalhes. Posicionou-se favorável.
3 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou Vistas. **Vistas à RGP 5. Processo Quatro Ponto Nove.**
4 **Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência –
5 Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 - Ipanema. **Relator:** RGP 8. Conselheira
6 **Rosane** (RGP 8), relatora, informou que o responsável técnico do processo contatou a Secretaria executiva
7 informando que havia erro no assunto definida na pauta, solicitando apensar documento no expediente, para
8 que fosse corrigido, onde constava “loteamento em APAN”, que fosse alterado para “Fracionamento em
9 AEIS”. Disse que analisaria a solicitação e que remeteria em diligências junto á SMURB ou CAUGE para
10 averiguação. **Adiado. Item Cinco. Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às 20:30 (vinte horas e trinta
11 minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e
12 a Vice Presidente do CMDUA, assino e lavro a presente ata.
13
14
15
16

17 _____
18 **Ana Paula Tomasi**
19 Secretária Executiva - Relatora

17 _____
18 **Rosane de Marco**
19 Vice Presidente
20 Comunidade

21 _____
22 **Valter Nagelstein**
23 Secretário SMURB
24 Presidente CMDUA

25
26
27
28 **A presente ata foi aprovada sem retificações, em 10/03/2015.**

29
30 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**