



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2631

1 Aos **17 (dezessete)** dias do mês de **março** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º
3 andar, Sala de Reuniões, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter**
5 **Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Rosane de Marco**, Vice
6 Presidente e titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Furtado**,
7 titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública
8 de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de
9 Planejamento Metropolitano Regional (METROPLAN); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do
10 Urbanismo (SMURB); **Giovanni Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Roberto Maciel dos**
11 **Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento (SMGAE); **Luciano Cé**, titular da
12 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwanger Profes**, titular da Secretaria
13 Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do
14 Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
15 (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito
16 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação Rio-
17 grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**,
18 segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem
19 de Advogados do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
20 Indústrias da construção civil (SINDUSCON); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos
21 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da
22 Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia
23 do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Ibirá Lucas**, segundo suplente, e
24 **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP
25 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular, e **Iara de Melo Gonçalves**, segunda suplente da Região
26 de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão
27 de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro
28 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5);
29 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de
30 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo da Silva**,
31 segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, Titular
32 da Temática do Orçamento Participativo, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
33 (OP-HOCDUA); **Flaviana Scherer**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.**
34 Secretário **Valter** fez a abertura da sessão cumprimentando todos os presentes na reunião. **Item Dois.**
35 **Votação da Ata.** Não foram solicitadas correções. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.**
36 Conselheiro **Alan** informou que reunião do Fórum Um na próxima quinta feira, informou apresentação
37 do projeto do Viaduto na Câmara, ainda bem chega ao seu fim, foi muito elogiado, sucesso.
38 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) parque farroupilha comemoração no último domingo, coxinhas,
39 convidou para o próximo domingo, comunidade abre os festejos dos oitenta anos do parque farroupilha,
40 convidou a todos para participar as dez horas, atividade para catar lixo no parque bitucas de cigarro e
41 canudos. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) falou sobre notícias do Jornal do comércio, trás preocupação
42 a demora para a liberação dos PPCIS, trás prejuízos aos cofres públicos, necessário fazer força-tarefa,
43 vistorias aguradam de seis à oito meses. **Presidente Valter** disse que se trabalha nesse sentido, para
44 qualificar esse gerenciamento no que atinge a SMURB, mas que tem interface com os diversos outros
45 órgãos. Conselheira **Anelise** (IUA) cumprimentou em relação á comunicação enviada por e-mail
46 propostas da Conselheira **Rosane**, de pautas para as reuniões sem processos, sugeriu incluir no dia da
47 discussão também pelo conselho á respeito de novos procedimentos a respeito da transferência de
48 potencial construtivo. Houve questionamento e Vice Presidente **Rosane** indicou a data do dia 31 de
49 março para tratar do Solo Criado. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou sobre o ocorrido na Câmara de
50 Vereadores no dia, sobre as áreas de interesse social, opina haver falta de planejamento, levando á
51 cidade a caos. Opina que o Prefeito teve razão ao seu veto, mas há falta de solução para os problemas,
52 várias áreas que foram vetadas. Ressalta que é importante que as reuniões com pautas diversas
53 aconteçam no CMDUA, necessidade abordar Solo Criado, prestação de contas pelo DEMHAB.
54 Salientou que houve aprovação indevida de áreas na Câmara. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou



ATA 2631

1 que houve reunião do Fórum sete no dia anterior, agradeceu a presença da Coordenadora Rute, houve
2 a votação para a definição dos representantes do Fórum sete não Comitê da Lomba do Pinheiro.
3 Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou reunião do Fórum Oito na próxima quinta feira, convidou a
4 todos, disse que a Secretária Ana Paula enviou a todos as suas sugestões, opinou que as idéias
5 complementares fossem indicadas no próprio e-mail, de forma que as sugestões fossem integrando o
6 calendário de reuniões com pautas diversas, com criação coletiva. Falou sobre situação de risco,
7 problema de acúmulo de água e lixo em localização na região, solicitou providências. **Presidente** Valter
8 sugeriu que a questão seja apresentada formalmente à presidência, conforme vem sendo feito, de
9 forma a encaminhar a aprovação pelos demais conselheiros e embasar elaboração de ofício pela
10 Secretária Executiva, Ana Paula tem realizado desta forma, preparando ofício para órgão competente
11 em nome do CMDUA. Desta forma há maior qualificação. E ficou assim acordado. Conselheiro **Paulo**
12 **Jorge** (RGP 5) falou sobre o projeto de criação de fórum de bairros, a partir do Fórum de Planejamento
13 Cinco, falou das dificuldades enfrentadas na regiões, projetos deste tipo são importantes, detalhou
14 situação e sugestões, necessidades e possibilidades. **Item Quatro. Ordem do Dia. Item Quatro Ponto**
15 **Um. Indicação dos integrantes do Comitê de Desenvolvimento da Operação Urbana Consorciada**
16 **da Lomba do Pinheiro. Presidente Valter** passa a palavra pra Arquiteta **Andrea Oberhather**, da
17 SMURB, que faz um breve contexto sobre o assunto, explica o porquê do Comitê. Ressalta a
18 importância, composição, finalidades, coordenação por parte da SMURB, referiu trâmites até então,
19 elaboração do decreto, publicação, teor. Sugestão para que haja a participação dos próprios
20 conselheiros, referiu correspondência enviada pela Secretária Ana Paula solicitando que pudesse haver
21 a consenso entre as entidades na indicação das que participação. Finalizadas a explanação, *Cons.*
22 *Diaran*, pergunta se os conselheiros suplentes poderiam compor o comitê da lomba do pinheiro. após
23 questionamentos e esclarecimentos, são definidos os integrantes à seguir. **SMAM: Marcos Profes**
24 (titular) e **Valéria Damasceno** (suplente); **DEM HAB: José Furtado** (titular) e **Raul Saldanha Pilla**
25 (suplente); **SMURB: Sandra Laufer** (titular) e **Luciane Zanette** (suplente); Entidades Não
26 governamentais: **SERGS (Diogo Schiaffino** (titular) e **Nelson Kalil Moussalle** (suplente)), **AREA**
27 (Jorge Diogo de Jesus (titular) e Sérgio Saffer (suplente)); **SINDUSCON (Antônio Zago** (titular) e
28 **Sérgio Koren** (suplente)); **RGP 7 CONSELHEIRO: Conselheiro Rodrigo S. Vicente** (titular) e **Ana**
29 **Antonio da Silva** (suplente); **RGP 7 DELEGADOS: Lucia Wommer** (titular) e **Carlos Pinheiro**
30 (suplente), e **Eduíno de Mattos** (titular) e **Eliomar Rodrigues** (suplente). **Comitê Instituído. Processo**
31 **Quatro Ponto Dois.** 002.332048.00.0. **Interessado:** Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Assunto:
32 EVU para Centro Cultural do Samba. Escola Imperadores do Samba – parecer 58/2013 da CAUGE, e
33 Banda Saldanha, Banda Itinerante e Escola do Samba Praiana – parecer 154/2013 da CAUGE. **Local:**
34 Av. Padre cacique, 1501. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências em 18/02/2014 ao
35 GP, EPTC, SMF, RGP 1; 2 – Retornou ao relator em 27/05/2014; 3 – Retirado de pauta em 10/06/2014;
36 4 – Em diligências à RGP 1 em 16/12/2014; 5 – Ao GP em 14/01/2015; 6 – Vistas à RGP 5 em
37 28/01/2015; 7 – Diligências à RGP 1 em 12/02/2015. Retornou ao relator em 03/03/2015. 9 – Em
38 diligências solicitadas pelo relator em 10/03/2015. Não retornou. Presidente opinou que o prazo para as
39 diligências devem ser por bom senso em tempo razoável, não se pode ficar de eterno em espera.
40 Conselheiro Carminatti (GP) informou que trouxe os processos solicitados pelo relator, sugeriu que
41 fosse definido prazo até o final do mês, para o retorno das diligências e manifestação do relator.
42 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator, salientou que quando colocada em votação a proposta para
43 que houvesse as respostas. Presidente se até este dia as informações não chegarem, o CMDUA deve
44 se posicionar. Foi colocada em votação a sugestão de prazo até o final do mês para a espera pelas
45 respostas. Houve vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Prazo para**
46 **aguardar pelas diligências aprovado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.104965.09.6
47 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de
48 Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da
49 Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavallhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN.
50 **Encaminhamentos:** 1- Diligências à SMF, SMURB e SMAM. **Não retornou. Adiado. Processo Quatro**
51 **Ponto Quatro. Expediente:** 001.010892.05.2 acompanhando 002.209814.00.8. **Interessado:**
52 Construtora Baldasso. **Assunto:** Solicitação de Opinião do CMDUA: Referente à Permuta de Índices
53 Construtivos face alargamento de via (Av. Francisco Silveira Bitencourt). **Local:** Av Francisco Silveira
54 Bitencourt – Sarandi – RGP 3. **Relator:** IUA. Conselheira **Análise** (IUA), relatora, apresentou o relato



ATA 2631

1 sobre o processo. Processo bastante extenso fazendo um resumo sobre o mesmo. A via em questão é
2 Av. Francisco Silveira Bitencourt do Sarandi. Procedimento anterior relatado pelo Cogo. Relatores
3 disseram que dão parecer favorável. Apresentam os slides sobre o projeto. Alceu parabeniza os
4 relatores sobre o projeto. Secretário Valter parabeniza sobre o projeto também. Fabiana, gostaria de
5 saber o por que esse processo veio para o conselho pois isso não é normal, Anelise responde a
6 pergunta da conselheira Fabiana. Jose Furtado elogia os pareceres do processo. Finalizadas as
7 manifestações, o parecer favorável da relatora foi colocado em votação e foi aprovado recebendo uma
8 abstenção, da Fabiana (ANES), e os demais vinte e três votos favoráveis. **APROVADO. Processo**
9 **Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.072321.12.1. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução
10 – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Inclusão da Diretriz 1541, trecho entre a R Comendador Tavares e
11 R Dr. João Inácio - Navegantes. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015. –
12 Vistas à RGP 2 em 03/03/2015. Retornou. Conselheira Iara (RGP 2) informou parecer de vistas
13 favorável. Conselheira Sandra (SMURB), relatora, reiterou posicionamento favorável. Finalizadas
14 manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **APROVADO.**
15 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.074241.12.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
16 Resolução – Alteração de Traçado Viário e Inclusão de Gravame de Escola. **Local:** Diretriz 5800 (Ponto
17 de Referência: Proximidades da estrada Afonso Lourenço Mariante, 4755) – Belém Velho (Lomba do
18 PINHEIRO E NÃO BELEM VELHO). **Relator:** OAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 10/03/2015. 2
19 – Vistas à RGP 7 em 10/03/2015. retornou. Posicionamento favorável do Fórum sete. Relator reiterou
20 posicionamento favorável. Finalizadas manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
21 aprovada, por unanimidade. **APROVADO. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
22 002.077823.14.1. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Obra de Arte,
23 Viaduto, Alteração de Traçado Viário, Exclusão de Traçado Viário, e Alteração de Área Verde. **Local:**
24 Junto à rua Voluntários da Pátria e entorno, viaduto junto à Av. Julio de Castilhos, entre outros pontos.
25 **Relator:** RGP 5. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015. – Vistas à RGP 1 em 24/03/2015.
26 RGP 1 solicita mais uma semana para a devolução do processo. Em votação, 3 votos contrários e o
27 restante favoráveis – Aprovada a permanência em vistas à RGP 1 até 24 de março. **ADIADO. Processo**
28 **Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.077821.14.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
29 Inclusão de Obra de Arte em Viaduto, Alteração de Traçado Viário, Inclusão de Traçado Viário,
30 Exclusão de Traçado Viário e Alteração de Área Verde. **Local:** Junto à Av. Edvaldo Pereira Paiva,
31 Corredor da Av. Padre Cacique, Viaduto Pinheiro Borda e outros pontos - Praia de Belas / Cristal.
32 **Relator:** GESTÃO. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 10/03/2015. 2 – Vistas à RGP 1 em
33 17/03/2015. Em vistas à RGP 1 até 24/03. **ADIADO. Processo Quatro Nove. Expediente:**
34 002.309303.00.4. **Interessado:** Livia Bortoncello. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Al. Alceu
35 Wamosy, 91 - Três Figueiras. **Relator:** RGP 6. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 10/03/2015. 2 -
36 Vistas à RGP 4 em 10/03/2015. Não retornou. **ADIADO. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
37 002.238367.00.5. **Interessado:** AJ Renner S/A Indústria e Participação. **Assunto:** EVU de Edificação.
38 **Local:** Rua Beirute, 45 - Navegantes. **Relator:** SMOV. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
39 03/03/2015. – Vistas à RGP 2 em 03/03/2015. Retornou. RGP 2 favorável. Conselheira Iara (UFRGS)
40 reitera posicionamento favorável, explica. Finalizadas as manifestações, o processo foi colocado em
41 votação e foi aprovado por unanimidade. **APROVADO. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:**
42 002.297715.00.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração Parcial de Gravame de
43 Área de Escola para Área de Equipamento de Segurança Pública. **Local:** Rua Augusto Comte (onde
44 situa-se a 13ª Delegacia de Polícia Civil) - Cavalhada. **Relator:** SINDUSCON. **Encaminhamentos:** 1
45 – Relatado em 03/03/2015. – Vistas à RGP 6 em 03/03/2015. Retornou. RGP 6 informa o
46 posicionamento favorável. Conselheiro relator, Sérgio Koren (SINDUSCON) reitera posicionamento
47 favorável. Finalizadas as manifestações, a resolução é colocada em votação e é aprovada, recebendo
48 um voto de abstenção, Conselheira Clarita, e os demais favoráveis. **APROVADO. Processo Quatro**
49 **Ponto Doze. Expediente:** 002.050386.15.8 (Acompanha o EU 335895.0). **Interessado:** CPU/SMURB.
50 **Assunto:** Resolução – Alteração de Regime de Atividades. **Local:** Estr. João de Oliveira Remião, lado
51 ímpar, trecho entre Est. Afonso Lourenço Mariante e R Goiás – Lomba do Pinheiro. **Relator:** RGP 7.
52 Conselheiro Rodrigo (RGP 7) faz o relato do processo, dando parecer favorável ao mesmo, dando voto
53 favorável, não havendo outras manifestações, o parecer favorável é colocado em votação e é aprovado
54 por unanimidade. **APROVADO. Processo Quatro Ponto Treze. Expediente:** 002.331462.00.6.5869



ATA 2631

1 (em companhia 002.337025.00.9). **Interessado:** Sol do Sul Empreendimentos Imobiliários LTDA.
2 **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Francisca de Oliveira Vieira, 6501 - Lageado. **Relator:**
3 SMAM. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015. – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. Não
4 retornou. Devido ao pedido feito pela Vice Presidente na última reunião foi dada mais uma semana de
5 prazo. **ADIADO. Processo Quatro Ponto Quatorze. Expediente:** 002.077824.14.8. **Interessado:**
6 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Traçado Viário, Inclusão de Traçado Viário e
7 Exclusão de Traçado Viário. **Local:** Corredor Av. Tronco e outras vias do entorno – Santa Tereza.
8 **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015. 2 - Vistas à RGP 5 em 03/03/2015.
9 Retornou das Vistas. Paulo Jorge (RGP 5) faz o seu relato sobre o processo, dando parecer favorável.
10 Conselheiro Jorge (STICC), relator do processo, reiterou seu posicionamento favorável. Processo
11 aprovado por unanimidade. **APROVADO. Processo Quatro Ponto Quinze. Expediente:**
12 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento
13 em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 - Ipanema. **Relator:** RGP 8.
14 **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à CAUAE em 10/03/2015. Não retornou da CAUGE. **ADIADO.**
15 **tem Cinco. Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às 20:07 (vinte horas e sete minutos), foram
16 encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Flaviana Scherer**, juntamente com o Presidente e a Vice
17 Presidente do CMDUA, assino e lavro a presente ata.

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

Flaviana Scherer
Secretariando a sessão
Secretária Executiva Suplente – Relatora

Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

Valter Nagelstein
Secretário SMURB
Presidente CMDUA

Ata aprovada em 24/03/2015, com as seguintes retificações (já inseridas no texto):

Folha 02, linha 18: Cons. **Rodrigo** (RGP 7) solicitou incluir observação do Cons. Diaran, pergunta se os conselheiros suplentes poderiam compor o comitê da lomba do pinheiro.

Folha 03, linha onze: Conselheira **Iara** (RGP 2) solicitou constar o posicionamento favorável da região Dois à aprovação.

O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.