



ATA 2635

1 Aos **14 (quatorze)** dias do mês de **abril** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de
3 Reuniões, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, Valter Nagelstein, Presidente do CMDUA
5 e Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Rosane de Marco**, Vice-Presidente e
6 Conselheira Titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Furtado**, titular do
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual
8 de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
9 Transporte e Circulação (EPTC); **Carlos Laborda Knorr**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão
10 (SMGES); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Giovani Carminatti**, titular
11 do Gabinete do Prefeito (GP); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara**
12 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular suplente
13 da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio Saffer**, segundo
15 suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise Cancelli**, titular do
16 Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicatos dos Corretores de Imóveis
17 (SINDIMÓVEIS); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem de Advogados do Rio Grande do Sul
18 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON);
19 **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Nelson**
20 **Kalil**, segundo suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**,
21 titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP
22 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis**
23 **Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular
24 da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de
25 Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro
26 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran**
27 **Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); e **Luiz**
28 **Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu**
29 **Rosa da Silva**, Titular da Temática do Orçamento Participativo, Organização da Cidade Desenvolvimento
30 Urbano Ambiental (OP-HOCDUA); **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item**
31 **Um. Abertura.** Presidente **Valter** fez a abertura, agradeceu a participação de todos, referiu presenças, entre
32 esses empreendedores do processo Quatro Ponto Quatro, e Sr. Eduardo, o qual conhece pessoalmente, fator
33 que contudo que não interfere no nas atribuições do presidente do Conselho, lembrou que foi garantida a
34 apresentação pela RGP 8, e que da mesma forma garantia-se o pronunciamento da parte interessada. **Item**
35 **Dois. Votação da Ata.** Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) solicitou incluir na sua fala da folha um e linha quarenta
36 e seis a data da Audiência referida, dia vinte e oito de abril, às nove horas e trinta minutos. Conselheiro **Alceu**
37 (OP-HOCDUA) solicitou corrigir sua fala da folha três e linha trinta e sete, esclarecer que esteve por dez dias
38 diligenciando questões do processo do Zaffari, o qual foi relator, e não no quilombo mencionado. Com as
39 retificações solicitadas, a ata foi colocada em votação. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.**
40 Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que entregou à mesa quatro ofícios. Informou assuntos: 1 – Em relação
41 ao EVU do Beira, Rio, questionam sobre contrapartidas firmadas, questão das correções das matrículas e
42 troca firmadas com Escolas de Samba. 2 – Praça na Jerônimo de Ornelas sofre restauração, recebeu fotos de
43 moradores e usuários, frustração pela retirada de *Buganville* antigo e característico, corta sob argumento de
44 estar podre, mas se encontrava sempre florido, ícone da praça, pediu esclarecimentos; 3 – Audiências
45 Públicas do pontal do Estaleiro, levantada a questão da Trincheira da Anita, solicita que o CMDUA possa
46 passar cópia do Áudio da Audiência Pública, questionamentos técnicos foram feitos, referida questão das
47 rochas existentes no terreno, bem como outros não respondidos, situação levanta dúvida quanto ao real
48 objetivo da Audiência Pública, para de fato qualificar o planejamento para a região ou se apenas para
49 formalizar a realização; 4 – Se há estudo sobre os impactos frente à paralisação da obra, também referiu
50 sondagens que demonstram que não houve revisão dos projetos, opina haver erro sério, e outra questão é a
51 solicitação da entrega por escrito aos questionamentos feitos na audiência, agradeceu à SMAM por ter
52 acatado as contribuições ao TR, mas em havendo falta de respostas no EIA RIMA, reitera questionamentos.
53 Exemplificou incoerências nos dados apresentados no Estudo em relação a dados oficiais da prefeitura.
54 Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) falou sobre as solicitações de vistas aos processos, referiu projetos de
55 maior impacto que causam disputa entre conselheiros, exemplificou processo do Zaffari o qual faz vistas,
56 disse que vistas conjuntas prejudicam a avaliação, questões complexas, solicitou que as vistas à RGP 4 e OP
57 pudessem ser revistas. Deu detalhes do embasamento. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) divulgou dia vinte e



ATA 2635

1 oito, no teatro da AMRIGS, 4º Seminário de Valorização do Trabalho e Vida, informou presença de
2 autoridades e participações internacionais. Palestrantes: Embaixador do Haiti, Procurador do Ministério
3 Público, entre outros, além disso falou da situação de desemprego na construção civil, reportagem notícia já
4 duas mil vagas. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) concordou com Alan, difícil informações aos processos,
5 falou sobre o prazo que se acaba para que cada estado invista em mobilidade urbana, parabenizou os
6 planejadores da EPTC, questionou ao Julio (EPTC) o motivo de, na rua Uruguai, ser permitido o
7 estacionamento para motoristas da prefeitura em detrimento dos demais. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
8 falou sobre a organização do passeio pela cidade com os Conselheiros, referiu situação grave das vilas
9 irregulares, importante conhecer, roubos e falta de condições de moradia, Cruzeiro está em situação horrível,
10 estado de guerra, reiterou solicitação para realizar seminário com participação também do DEMHAB, para
11 levar a opinião do CMDUA ao Prefeito, deu detalhes. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou notícia, o plano
12 diretor de mobilidade foi apresentado na câmara, pediria ao presidente que solicitasse a mesma apresentação
13 ao CMDUA. Há seis anos participa do CMDUA, o assunto à recorrente. Conselheira **Rosane** (RGP 8) reforçou
14 solicitação de diligências à SMAM em uma das áreas na avenida do Lami, com corte de maricás, uma das
15 áreas está em discussão nesta noite. Outra questão solicitou ao Carminatti (GP), resposta ao questionamento
16 feito anteriormente: o que o Município tem de planejamento para evitar a instalação irregular das Estações de
17 Rádio Base. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que finalizou o Fórum Social Mundial na Tunísia, foi
18 escolhido em agosto nova sede, no Canadá, a escolha foi estranha, Porto Alegre completa quinze anos de
19 Fórum Social Mundial e realizará o encontro em janeiro, informou e solicitou mobilização junto aos pares.
20 Solicitou à secretaria executiva do CMDUA que busque informações sobre nova legislação federal dos
21 Conselhos Municipais, parece haver mudanças quanto à representatividade da comunidade, lhe parece que
22 Porto Alegre atende, mas é importante confirmar. Falou sobre a discussão na Câmara de Vereadores, se
23 planeja realizar plebiscito para cercar Redenção, criticou, há tantas ações mais importantes. Conselheira
24 **Anadir** (RGP 6) falou sobre a realização da feira do livro da zona sul, muitas ações importantes, participação,
25 leituras e atividades, bastante produtiva, exemplo que pode ser seguido em outras regiões da cidade. Falou
26 sobre a Audiências Públicas do Pontal, transcorreram bem, houve tempo para colocações e inscrições. Pela
27 referência aos seus nomes, Presidente deu a palavra à Conselheira Clarita (RGP 4) e Alceu (OP-HOCDUA).
28 Conselheira **Clarita** informou que pediu vistas ao processo Quatro Ponto Seis na última sessão, disse que se
29 estabeleceu a divisão do tempo entre os solicitantes, disse que regimentalmente é prevista as vistas para
30 quem a solicitar, preferencialmente à região, mas não exclusivamente. Reiterou pedido. Conselheiro **Alceu**
31 (OP) disse que os conselheiros são da cidade, cada conselheiro tem total liberdade para solicitar vistas a
32 qualquer processo. **Item Quatro. Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. Apresentação pelo**
33 **Empreendedor do Processo Quatro Ponto Quatro. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
34 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e 'filhote' 5869). **Interessado:** Sol do Sul
35 Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Francisca de Oliveira
36 Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015.
37 2 – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. 3 – Retornou ao relator em 24/03/2015. Agendada apresentação pelo
38 empreendedor em 14/04/2015. **Presidente Valer** informou a presença das empresas Direcional Engenharia,
39 Crescent e *Profill*, agradeceu a presença e convidou para ter acento à mesa o secretário Adjunto do
40 Departamento Municipal de Habitação, Marcos Botelho. Sr. **Eduardo Albersheim Dias** (Crescent) conduziu a
41 apresentação. Fez projeção de imagens. Apresentou empreendimento Verde Vida, tamanho da área,
42 localização, informou os profissionais responsáveis pelo desenvolvimento do projeto, presentes à reunião,
43 informou que estiveram presentes na reunião do Fórum Oito para realizar a apresentação. Secretário **Botelho**
44 apresentou-se, agradeceu, referiu papel importante do CMDUA, responsabilidade importante, apresentação
45 será feita para ilustrar o planejado, informou demanda habitacional a ser atendida, informou cadastro do
46 DEMHAB feito em dois mil e nove, regiões atingidas pelo projeto, referiu Restinga e Extremo Sul, informou
47 número de famílias, 1599 no extremo sul e 5805 na restinga, 54000 no município, demanda por habitação
48 para faixa de baixa renda, proposta em pauta é concepção nova do programa Minha Casa Minha Vida, mais
49 que um loteamento mas uma concepção de bairro, envolve equipamentos públicos aos futuros moradores,
50 falou sobre a contexto urbano, ocupação de área públicas, confrontos iminentes, município deve atuar,
51 organização pelo DEMHAB se dá considerando normas estabelecidas, deu detalhes. Sr. **Eduardo** (Crescent)
52 falou do questionamento da RGP 8, de quantas famílias aguardam moradia, empreendimento propõe
53 moradias com qualidade, informou fase em andamento, emissão do Termo de Referência para elaboração de
54 Estudo Ambiental, projetou imagens, mostrou mapa, detalhou características do terreno, medidas,
55 empreendimento direcionado para faixa de até mil e seiscentos reais, três mil unidades, informou legislação
56 de embasamento, financiamentos, e outros dados do projeto, das empresas, matrículas e configurações,
57 desmembramento. Conselheira **Iara** (UFRGS) questiona parâmetros do fracionamento, depois será
58 respondido. Sr. **Eduardo** deu continuidade, informou LC 663/10 artigo 18, que estabelece como AEIS III a



ATA 2635

1 área em pauta, parecer da CAADHAP, liberação para a continuidade dos trâmites, manifestação da PGM,
2 resolvida a questão da ADIN, informou histórico dos trâmites, Banco do Brasil viabiliza a contratação. Sra.
3 **Juliana Tonet (Profill)** fala sobre questões técnicas, empresa atua no estudo ambiental, mostrou mapa,
4 demarcação, vegetação, diagnóstico APP de banhado, ao sul da área há arroio, presença de mata de
5 eucaliptos, sub bosque de nativas, vegetação passível de corte desde que compensada, detalhou espécies,
6 vegetação exótica, espécies imunes ao corte, avaliação aponta possibilidade de transplante, mostrou fotos,
7 detalhou, informou sobre estudo de fauna, diversas espécies sem ocorrência de espécies ameaçadas, até o
8 momento, localizou bacia do arroio do saldo, cerca de três quilômetros do arroio. Informou qualidade do solo,
9 suporta empreendimentos, não há nascentes ou córregos na área do projeto. Estudos terão continuidade, TR
10 indica os itens a serem avaliados, Conselho indica itens complementares, fase é preliminar. Sr. **Eduardo**
11 (Crescent) informou documentação existente, mostrou autorização de 1999 para a retirada de mata de
12 eucalipto, não vigora mas houve autorização, informou passos desde dois mil e dez até dois mil e quinze,
13 diretrizes gerais, secretarias da CAADHAP, viárias, do dep, do DMAE, incluindo traçado, apresentou projeto,
14 áreas verdes na forma de praças, condomínios em quadras de trezentas unidades, perfis viários e ciclovias,
15 áreas comerciais e para equipamentos comunitários, detalhou, padrão confortável, áreas de lazer, sem
16 cercamento, deu detalhes. Sr. **André P. da Fonseca Silva** (Direcional Engenharia) falou sobre o papel das
17 secretarias de prever a demanda por equipamentos pelo empreendimento, são assim reservadas áreas no
18 projeto, Banco do Brasil disponibiliza recursos para implantação, listou todos os equipamentos previstos, e
19 vagas, escolas, creches, unidades de saúde, centro de assistência social. Explicou funcionamento: empresa
20 executa e prefeitura equipa, ilustrou projetos no Brasil. Finalizada a apresentação, houve rodada de
21 perguntas. Conselheira **Rosane** (RGP 8) solicitou a fala a dois delegados da região, solicitação aprovada.
22 Referiu importância de morar com qualidade, responsabilidade do governo, legislações são contrárias à
23 segregação que propõe o condomínio, exemplificou a instalação de pólo de demanda sem a infra-estrutura,
24 no caso, viário. Referiu riqueza de fauna e de flora, três mil famílias, do outro lado da Francisca há outro
25 empreendimento com dezessete mil pessoas, impacto enorme, como houve a aprovação sem a mudança de
26 regime, de rarefeito para intensivo? Disse que no processo não constavam as matrículas e outros dados,
27 como contratos e proprietários da área, quem são os sócios e qual a capacidade de pagamento da empresa,
28 necessário garantias, Restinga e Extremo Sul sendo da mesma região, como ficará questão das demandas
29 do OP, pesquisas mostram que pessoas não querem morar segregadas, querem infra-estrutura e qualidade
30 de vida, referiu confrontos urbanos, referiu loteamento Refugio do Guerreiro, questionou DEMHAB, qual a
31 faixa salarial dos inscritos no programa Minha casa Minha Vida, e à SMURB quem indicou a área rarefeita à
32 AEIS, mas não obteve retorno a essas perguntas. Há posicionamento unânime contra a implementação de
33 nova segregação na região, nos moldes como ocorreu nos anos sessenta na Restinga. Conselheiro **Luis**
34 **Carlos** (RGP 3) opinou interessante preocupações com o planejamento apontadas por Botelho. Referiu papel
35 importante do Eliseu Padilha. Referiu qualidade, mas preocupação com mobilidade urbana. Também a
36 questão das regras, como se darão, população de baixa renda tem pouco conhecimento quanto à regras de
37 convívio, alertou. Gostaria de ver implementado a qualificação exposta. Conselheira **Iara** (UFRGS) elogiou o
38 projeto, mas discordou do conceito de cidade sustentável, opina que seja o de preenchimento de vazios
39 urbanos, contra ocupação de área à vinte e cinco quilômetros do centro. Questionou tipologia, a área
40 construída, lógica do recorte, se haverá vias periféricas, área das unidades, mas parabéns pelo projeto.
41 Conselheira **Fabiana** (ABES) parabenizou a explanação sobre parte ambiental fauna e flora, questionou quais
42 foram as diretrizes do DEP, qual o sistema de tratamento, qual o motivo de ter sido exigido EIA RIMA, critério
43 específico, qual o bioma contemplado pelo empreendimento, sugeriu abrir prazo para o envio de contribuições
44 ao termo. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou forma de divisão da área, sobre a previsão de escola, e
45 existência de recurso hídrico. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre o tipo de empreendimento,
46 exemplificou Restinga, em relação às condições dos moradores, em especial a questão do transporte,
47 deslocamento até o cento para trabalhar, daqui a quinze anos se proliferará, necessárias condições. Criticou a
48 distância do empreendimento. Por que abandonar a Vila Tronco e Cruzeiro, necessitando habitação,
49 lamentou. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) questionou previsão de aumento de transporte público para a região,
50 concordou com a previsão de comércio, quantos postos de trabalho são previstas na obra e posteriormente.
51 **Presidente** informou que dia vinte oito a EPTC foi convidada a comparecer no CMDUA para abordar a
52 questão de transporte hidroviário ou outros modais, no que atinge a região do extremo sul também, papel do
53 Conselho trazer a discussão, referiu os benefícios deste novo modal para a cidade e região, solicitou á
54 Jussara que a Metroplan pudesse participar dessa discussão, em função dos diversos municípios envolvidos,
55 deu detalhes. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) falou sobre o aumento populacional gradativo, natalidade
56 aumenta, questionou a representatividade do Fórum, número pequeno de participantes, diversos interesses,
57 as secretarias criam novo bairro, necessário mais tempo para análise, questão complexa, Restinga foi criada
58 pela questão do preconceito, se esforça para entender, o bom senso requer reunião específica. Delegada



ATA 2635

1 **Neila** referiu legislação, previsão de participação da comunidade no planejamento, Restinga com problemas
2 de habitação, região com diversas obras de macrodrenagem, investimentos substanciais, região com rede de
3 aquíferos, sem projetos de amortecimento, declividades, áreas sem previsão ficarão alagadas, região possui
4 maior número de acidentes de trânsito, rede de esgoto não suporta a demanda atual, caracterizou região,
5 entorno das AEIS invadido e super habitado, receio pelos bolsões de *afavelamento*, há invasão, depredação,
6 casas na encosta do arroio, possuem apenas água e luz pois são gratuitas, alerta de preocupação. Delegado
7 **Emerson Chassot** da Rede Agroecológica Metropolitana, se apresentou, produtor familiar de alimentos
8 orgânicos, morador do Lami, o deslocamento ao centro é difícil, entre seis e nove da manhã leva-se uma hora
9 e meia de deslocamento, congestionamento, transporte é importante, e outras questões, saúde, hospital da
10 Restinga importantíssimo mas já sobrecarregado, questão do trabalho, questiona onde as duzentas e oitenta
11 e seis mil pessoas trabalharão, convida para conhecer situação difícil da Edgar Pires de Castro entre outras,
12 por outro Porto Alegre tem um cinturão verde incrível, capital com potencial para produzir alimento orgânicos,
13 rede municipal oferece aos alunos, pediu atenção para a qualidade de vida prejudicada, baixas condições,
14 não há trabalho, necessário olhar para a vocação da região, escola agrícola, repensar a cidade, tem tudo para
15 melhor se desenvolver, caminhos rurais, capital com bugios, gambás, riqueza ambiental. **Presidente** referiu
16 ativo importante de produção primária, destaque no Brasil, produção alimentos orgânicos, referiu a instituição
17 de certificação da produção orgânica, participou, implementou bolinho de peixe na merenda, premiado no
18 Ministério da Educação, alunos gostam o que trás orgulho. **Marcos Botelho** (DEMHAB) falou sobre a
19 dinâmica de aprovação do empreendimento, avaliação das secretarias, apontamentos das necessidades e
20 comprometimento para implementação, fiscalização pela Caixa e Banco do Brasil. Salientou que a fase é de
21 TR, para apontar as necessidades, com a possibilidade inclusive da não aceitação pelo Município. Sugeriu
22 indicar prazo para o envio das sugestões pelos conselheiros, para compor o EIA RIMA. Importante repensar a
23 cidade, deve-se começar por algum ponto, para evitar que a população se organize por si só. Papel do
24 DEMHAB é promover a habitação popular. Sr. **Eduardo** empreendimento propõe resgate da dignidade dos
25 moradores, há déficits habitacional antigo, a questão de mobilidade é sempre uma questão central, se pensa
26 em viabilizar linha expressa Verde Vida, se estuda soluções. Projetou vídeo com a palavra de um dos
27 contemplados no Loteamento Nova Chocolate, assim como outras manifestações sobre essa ação de
28 reassentamento ela prefeitura. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) o debate é importante, acredita que o melhor
29 seria encaminhar todos os questionamentos para compor o TR, propõe que as colaborações sejam enviadas,
30 conforme prevê o tramite no conselho, o processo está no inicio, existe audiência pública e outros tramites,
31 existem outros empreendimentos na região em fase de TR. Conselheira **Anelise** (IUA) opina que a área está
32 sob grave proposto para área rural, defendida pela própria prefeitura, parece esta a questão mais
33 importante a ser discutida, se é a intenção da prefeitura que haja o posicionamento e que se dê da melhor
34 forma, Rosane vem defendendo a três anos que sejam arrolados os empreendimentos e adensamentos na
35 região. Conselheira **Fabiana** (ABES) não verificou a respostas às perguntas, propõe que sejam enviadas por
36 e-mail, para embasar as contribuições. Conselheira **Jussara** (Metroplan) importante conhecer-se o conjunto,
37 os impactos sobre o todo, necessário o planejamento para a região, há segregação, Conselho deva pensar
38 mais amplamente. Conselheira **Anadir** (RGP 6) reforça necessidade de planejamento, questiona se a
39 intenção é a segregação em área ambiental importante. Conselheira **Iara** (UFRGS) lembrou que o Conselho
40 aprovou a lei das AEIS com vinte e um votos favoráveis e ~~uma abstenção~~ *um voto contrário*, não se pode
41 reclamar, a subunidade quatorze contudo foi inserida após, separadamente, alteração substancial do regime,
42 projeto bonito mas não concorda com este o adensamento no local. Conselheira **Rosane** (RGP 8) trará na
43 próxima reunião a transcrição de sessão na Câmara em que o atual Vice Prefeito, na época presidente da
44 Câmara, manifesta-se favorável à emenda proposta por vereador do extremo sul, desde que para construção
45 de casas e não de edifícios. **Botelho** (DEMHAB) informou que em frente há empreendimento com quatro mil
46 unidades habitacionais, e nenhuma contribuição foi apontada pelo Conselho, Bolognesi na dona Francisca,
47 contradição, pediu a colaboração para avançar com qualidade, opina que o empreendimento não pode ser
48 considerado o causador da desestruturação da cidade. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) necessário melhor
49 direcionar, não se está contra, a prefeitura contudo deve dar infra estrutura. **Presidente** informou insatisfação
50 da conselheira Rosane, pelo vídeo apresentado, e pela falta de respostas às perguntas, Vice Presidente pede
51 que se considere a colocação da Anelise (IUA) quanto a área rural, mas é necessário considerar a situação
52 atual, não se pode cercear direito do cidadão de postular licenciamento junto ao município, lembrou teor da
53 pauta, TR tramita no Conselho para receber complementações, solicita que aqueles que tem contribuições as
54 indiquem com brevidade, referiu etapas posteriores, de Estudo Ambiental, e de Viabilidade. Agradece a
55 contribuição de todos, exercício da cidadania, semana que vem é feriado, próxima reunião com a presença da
56 EPTC sobre o transporte Hidroviário. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.332048.00.0.
57 **Interessado:** Prefeitura Municipal de Porto Alegre – PMPA. **Assunto:** EVU para o Centro Cultural do Samba.
58 (Escola Imperadores do Samba – parecer 58/2013 da CAUGE, e Banda Saldanha, Banda Itinerante e Escola



ATA 2635

1 do Samba Praiana – parecer 154/2013 da CAUGE). **Local:** Av. Padre Cacique, 1501. **Relator:** Av. Padre
2 Cacique, 1501. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências em 18/02/2014 ao GP, EPTC, SMF, RGP 1. 2 -
3 Retornou ao relator em 27/05/2014. 3 - Retirado de pauta em 10/06/2014. 4 - Em diligências à RGP 1 em
4 16/12/2014. 5 - Ao GP em 14/01/2015. 6 - Vistas à RGP 5 em 28/01/2015. 7 - Diligências à RGP 1 em
5 12/02/2015. 8 - Retornou ao relator em 03/03/2015. 9 - Em diligências (para DEMHAB; Assoc. Carnavalesca
6 de POA; Escolas Praiana, Saldanha, Itinerante e Imperadores; CAUGE; Assoc. Moradores Menino Deus;
7 EPTC e Resp. Técnico) em 10/03/2015. 10 - Retornou ao relator em 31/03/2015. 11 – Em 07/04/2015 foi
8 definida data para apresentação do parecer do relator: 28/04/2015. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**
9 **Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3 **Interessado:** UPSD/SMURB **Assunto:**
10 Alteração de Gravame de Área Verde **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da
11 Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavalhada – RGP 6. **relator:** METROPLAN – Jussara Pires
12 **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014. 2 - SMF em 23/12/2014. Não
13 retornou. **Adiado.** Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os quais
14 eram: **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia.
15 **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 –
16 Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015.
17 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:**
18 Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av.
19 Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 2 e
20 RGP 4 e OP – HOCDUA em 07/04/2015. **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 001.021741.09.3
21 acompanha 002.327556.00.6. **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gabarito de
22 vias. **Local:** Ruas Joffre Veríssimo e Emílio Dimari – Loteamento Parque Agrícola Albion - bairro: Ponta
23 Grossa. **Relator:** SERGS. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 8 em
24 07/04/2015. **Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 001.021700.09.5. **Interessado:** CPU / SMURB.
25 **Assunto:** Resolução – Gravame de Área para implantação de Equipamento Público. **Local:** Parque Agrícola
26 Albion – bairro: Ponta Grossa. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015. 2 -
27 Vistas à RGP 8 em 07/04/2015. **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 001.041455.06.1. **Interessado:**
28 CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de Pedestres para Equipamento
29 Público Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco de Jesus, Rua Eng. José A. e
30 Rua Bom Princípio – Lot. Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:** ABES. **Processo Quatro Ponto Dez.**
31 **Expediente:** 002.071685.12.0 acompanha 002.073040.05.3. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
32 Resolução – Retificação das Resoluções 2391/13. **Local:** Trechos da Estrada Cristiano Kraemer. **Relator:**
33 RGP 1. **Item Cinco. Término.** Às 20:55 (vinte horas e cinqüenta e cinco minutos), foram encerrados os
34 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e Vice Presidente, assino e lavro
35 a presente ata.
36
37
38
39
40

41 **Ana Paula Tomasi**
42 Secretária Executiva
43 Relatora

44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57

Valter Nagelstein
Presidente do CMDUA
Secretário da SMURB

Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

Ata aprovada na sessão do dia 28/04/2015, com as seguintes correções (já incluídas no corpo do texto):

Página 5, linha 19: Conselheira **Clarita** (RGP 4) solicitou corrigir, em realidade houve vistas conjuntas, pela RGP 4, RGP 2 e OP - HOCDUA.

Página 4, linha 39 : Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) se dirige a conselheira Lara, pela sua referência ao resultado da votação das AEIS no CMDUA, solicita corrigir: consultou e verificou que em realidade foram de fato vinte e um votos, mas houve um voto contrário, da RGP 6, e nenhuma abstenção.

Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.