



ATA 2638

1 Aos **12 (doze)** dias do mês de **maio** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de
3 Reuniões, às 18:15 (dezoito horas e quinze minutos), os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter**
5 **Nagelstein**, Presidente do CMDUA e Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Vice
6 Presidente Rosane de Marco, titular da região de Gestão de Planejamento oito (RGP 8); **José**
7 **Francisco Furtado**, titular, e **Raul Saldanha Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de
8 Habitação (DEMHAB); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento
9 Metropolitano Regional (Metroplan); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
10 Circulação (EPTC); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES);
11 **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Giovani Carminatti**, titular do
12 Gabinete do Prefeito (GP); **Luciano Cé**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
13 **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da
14 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da
15 Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de**
16 **Jesus**, primeiro suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Anelise**
17 **Cancelli**, titular, e **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio**
18 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Carlos**
19 **Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Jorge Larré**
20 **Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo**
21 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**,
22 titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
23 (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP
24 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita**
25 **Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro
26 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5);
27 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de
28 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de
29 Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, Titular da Temática do Orçamento Participativo,
30 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA); **Ana Paula Tomasi**,
31 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.** Presidente **Valter** fez a abertura da
32 sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou correção na página três e linha
33 quinze, não se referia à qualidade aquém do projeto, mas à questão de baixo custo. Com a retificação
34 proposta, a ata foi aprovada. **Aprovada. Item Três. Comunicações:** Conselheira **Clarita** (RGP 4)
35 lembrou da solicitação para a sala dos conselheiros para uso administrativo, até hoje não se
36 concretizou, reitera a necessidade de sala para receber os conselheiros, bem como para utilização
37 administrativa. Sem o local sente-se solta quando chega para as reuniões. Questionou quanto as vistas
38 do processo, regimentalmente quanto ao período de vistas, disse que devolveu o processo à relatora,
39 mas que em não tendo sido ainda apreciado novamente gostaria de prolongar o período. Questionou o
40 regramento. Presidente informa que até hoje não teve conhecimento da demanda pela sala aos
41 conselheiros, verificará e pretende atender à solicitação. Informa o prazo de quinze dias corridos para
42 as vistas, podendo ser remarcada em caso de necessidade pelo Presidente. Leu artigo do regimento.
43 Conselheira **Iara** (UFRGS) informou que recebeu o processo na última reunião da Secretaria executiva,
44 informou quando o processo foi encaminhado para vistas conjuntas, tendo transcorrido vinte e oito dias
45 de prazo. Informou que foi convidada para apresentar o projeto em reunião da RGP 4, RGP 3 e OP, e
46 que não pode ir pois não lhe foi informado o endereço. Informou que se dispõe a apresentar em outra
47 oportunidade. Conselheira **Anelise** (IUA) questionou a respeito de processo relatado por ela, envolve
48 índices, a pedido do empreendedor solicita esclarecer trâmites atuais, foi referido que o processo não
49 retornou do Gabinete do Prefeito e que haveria negativa da PGM. **Presidente** informou, decisão do
50 conselho foi homologada, referiu histórico dos trâmites e próximos trâmites esperados, informou
51 manifestações da PGM, e que não havia ainda o pronunciamento final da PGM, deu detalhes.
52 Conselheiro **Alan** (RGP 1) reiterou solicitação para que a SMAM disponibilizasse as plantas do projeto
53 da Praça João Paulo 1º, para apresentar à comunidade, informou que a praça foi fechada e que hoje se
54 verifica no local o uso como estacionamento, obra parece estar parada, levantou-s e a questão de



ATA 2638

1 alteração de contrapartidas vegetais, disse que por vezes ocorrem essas mudanças nas contrapartidas
2 após o trâmite pelo Conselho, solicitou ainda que quando haja essas alterações, que pelo menos o
3 Conselho seja informado. Informa que em relação á praça a RGP 1 tem biólogos dispostos a elaborar
4 laudo indicando a desnecessária retirada vegetal para a restauração da praça. Deu detalhes.
5 Conselheira **Anadir** (RGP 6) elogiou dedicação e parecer do conselheiro José Euclésio na ultima
6 reunião, nunca viu trabalho tão aprofundado. Referiu Plano Diretor de mobilidade, enviado à Câmara de
7 Vereadores, a RGP 6 já sugeriu que o Plano fosse apresentado ao Conselho, referiu que o CMDUA já
8 abordou por diversas vezes a questão, solicita que o trabalho seja apresentado ao Conselho. Opina
9 importante que se tenha conhecimento e se contribua. Em relação à mobilidade, informou problema na
10 zona sul, tem se depositado material de construção sobre a calçada, habitual, referiu rua específica,
11 trecho da Praia de Belas para quem vem da zona sul ao centro a via da esquerda em trecho, há carros
12 estacionados, entre oito e quinze, ao longo de quadras que prejudicam a mobilidade ocupando uma das
13 vias. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que o Fórum dos conselhos o tem e a conselheira
14 Rosane como representantes do CMDUA, informa que há muitos assuntos do interesse, fará relato.
15 Falou sobre o OP, fez cruzamento dos acentos que tem nos conselhos da cidade, necessário que sejam
16 representativos. Criticou debates que opina serem pouco importantes na câmara, exemplo passagem
17 em coletivos para cães e cercamento da redenção. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) referiu solicitação
18 da Clarita, de sala para os conselheiros, de fato há falta de sala específica aos conselheiros, necessário
19 acesso à computador, para possibilitar a organização administrativa e também política, importante haver
20 espaço para conversar, processo importantes requerem atenção, informa que após a mudança é
21 necessário arrumar o espaço físico, servidoras Rute a Ana Paula localizam-se em área interna da
22 secretaria, estranha aos conselheiros. Reafirmou a solicitação para efetivar o passeios aos bairros,
23 conhecer a cidade. Parabenizou o relator do processo do samba, de parabéns. Solicitou a mesa reativar
24 o convite para a vinda da Governança para falar sobre os CARS, e também do Secretário da SMAM,
25 para falar sobre as podas de árvores. **Presidente** irá verificar a possibilidade de sala aos conselheiros.
26 Informa que já foi aprovada a proposta de convidar o secretário Busatto, mas necessário enfrentar a
27 pauta para conciliar as visitas. Informou que a próxima reunião sem processos será no dia vinte e seis
28 de maio, informou que a proposta de reuniões e temas apresentada pela Rosane foi enviado a todos
29 por e-mail. Informou previsão para a vinda também da SMAM. Necessário que se defina. Conselheiro
30 **Alceu** (OP – HOCDUA) referiu sua atuação ao longo dos anos, disse que vem recebendo agressões do
31 conselheiro da RGP 2, referiu insinuações a sua participação como não contributivas e de interesses
32 alheios, informou manifestações no CMDUA e também em reunião fora, exemplificou, lamentou, disse
33 que tem direito de pedir vistas a processos quando verifique oportuno, contrapartidas devem ser
34 solicitadas quando necessárias, opina ter sido criticado injustamente. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP
35 2) saudou a mesa e conselheiros, solicita esclarecer que em síntese o que lhe desgosta é que o
36 conselheiro Alceu parece não representar a instância que representa, refere que o grupo manifesta que
37 não o reconhece como representante, informou que buscou por informações mas que não existe ata
38 que registre a eleição do conselheiro em plenária da temática do OP. Opina equivocada, necessário
39 esclarecer, enviará ofícios questionando. **Presidente** pediu que se busque a harmonia e paz no
40 conselho, em prol do respeito entre todos, no sentido de evitar discórdia. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)
41 agradeceu ao conselheiro Furtado pelo comparecimento a reunião no Fórum 7, assim como da
42 coordenadora Rute da SMURB. **Presidente** agradeceu da mesma forma o empenho dos servidores,
43 registrou o reconhecimento. **Item Quatro. Ordem do Dia. Quatro Ponto Um. Expediente:**
44 002.332048.00.0. **Interessado:** Prefeitura Municipal de Porto Alegre – PMPA. **Assunto:** EVU para o
45 Centro Cultural do Samba. (Escola Imperadores do Samba – parecer 58/2013 da CAUGE, e Banda
46 Saldanha, Banda Itinerante e Escola do Samba Praiana – parecer 154/2013 da CAUGE). **Local:** Av.
47 Padre Cacique, 1501. **Relator:** Av. Padre Cacique, 1501. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências em
48 18/02/2014 ao GP, EPTC, SMF, RGP 1. 2 - Retornou ao relator em 27/05/2014. 3 - Retirado de pauta
49 em 10/06/2014. 4 - Em diligências à RGP 1 em 16/12/2014. 5 - Ao GP em 14/01/2015. 6 - Vistas à RGP
50 5 em 28/01/2015. 7 - Diligências à RGP 1 em 12/02/2015. 8 - Retornou ao relator em 03/03/2015. 9 -
51 Em diligências (para DEMHAB; Assoc. Carnavalesca de POA; Escolas Praiana, Saldanha, Itinerante e
52 Imperadores; CAUGE; Assoc. Moradores Menino Deus; EPTC e Resp. Técnico) em 10/03/2015. 10 -
53 Retornou ao relator em 31/03/2015. 11 – Em 07/04/2015 foi definida data para apresentação do parecer
54 do relator: 28/04/2015. 12 – Transferido para o dia cinco de maio. Parecer do relator vencido em



ATA 2638

1 05/05/2015. novo relator: Metroplan. Conselheira **Jussara** (Metroplan) solicitou maior prazo. **Adiado.**
2 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3
3 **Interessado:** UPSD/SMURB **Assunto:** Alteração de Gravame de Área Verde **Local:** Quarteirão
4 formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro
5 Cavalhada – RGP. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
6 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014. 2 - SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo**
7 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e ‘filhote’
8 5869). **Interessado:** Sol do Sul Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência.
9 **Local:** Estrada Francisca de Oliveira Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes.
10 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015. 2 – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. 3 – Retornou ao
11 relator em 24/03/2015. 4 - Agendada apresentação pelo empreendedor em 14/04/2015. 5 –
12 Apresentação realizada em 14/04/2015. Conselheiro **Alan** (RGP 1) lembrou questionamentos feitos à
13 SMURB, sem respostas, questão de fracionamento do solo, conselheira **Iara** (UFRGS) corroborou,
14 esclareceu questionamentos, opina faltar subsídio legal, necessário aprovar com o devido
15 embasamento, disse não ter localizado a previsão no Plano. Conselheira **Sandra** (SMURB) solicitou o
16 encaminhamento para diligências à SMURB. Conselheiro **Marcos** (SMAM), relator, informou os
17 documentos anexados ao processo, por parte da UFRGS e RGP 1, informou questionamento recebidos
18 quanto à questão do parcelamento do solo, opina necessário diligências à SMURB. **Presidente** referiu
19 importância do esclarecimento, solicitou à Secretaria Executiva o encaminhamento. **Em diligências à**
20 **SMURB. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi
21 Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula
22 Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
23 CAUGE em 10/03/2015. Não retornou. **Adiado. Presidente** solicitou a atenção e ajuda para o retorno
24 do expediente. Conselheira **Rosane** (RGP 8) esclareceu motivo das diligências, para verificar
25 solicitação do Responsável Técnico para adequar assunto mencionado no parecer da CAUGE.
26 Conselheiro **Carminatti** (GP) comprometeu-se em trazer em retorno na próxima semana. **Processo**
27 **Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e
28 Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:**
29 UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 2 e RGP 4 em 07/04/2015.
30 Retornou em 05/05/2015. Conselheira **Iara** (UFRGS) informou que o empreendedor anexou solicitação
31 para prorrogar a votação do processo, referiu a solicitação de ajustes na avaliação, opinou que a EPTC
32 pudesse melhor esclarecer. Conselheiro **Julio** (EPTC) informa que houve solicitação de ajustes,
33 informou que foi sugerido o ingresso pelo empreendedor de requerimento de reconsideração à CAUGE.
34 Aguarda-se a definição. Conselheira **Iara** (UFRGS) informou que se comprometeu a apresentar o
35 projeto na reunião da Região Quatro e Três, fator que adiará também a apreciação. **Adiado. Processo**
36 **Quatro Ponto Seis. Expediente:** 001.021741.09.3 acompanha 002.327556.00.6. **Interessado:** CPU /
37 SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gabarito de vias. **Local:** Ruas Joffre Veríssimo e Emílio
38 Dimari – Loteamento Parque Agrícola Albion - bairro: Ponta Grossa. **Relator:** SERGS.
39 **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 8 em 07/04/2015. Retornou.
40 Conselheiro **Diogo** (SERGS), relator, posicionou-se favorável. Conselheira **Rosane** (RGP) informou
41 reunião regional, posicionamento favorável dos moradores. Colocada em votação, a resolução foi
42 aprovada por unanimidade, recebendo vinte e cinco votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro**
43 **Ponto Sete. Expediente:** 001.021700.09.5. **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução –
44 Gravame de Área para implantação de Equipamento Público. **Local:** Parque Agrícola Albion – bairro:
45 Ponta Grossa. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP
46 8 em 07/04/2015. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou parecer de vistas. Comunidade favorável.
47 Conselheiro **Furtado** (DEMHAB), relator, lembrou teor, posicionamento favorável. A resolução foi
48 colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e cinco votos favoráveis.
49 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 001.041455.06.1. **Interessado:** CPU / SMURB.
50 **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de Pedestres para Equipamento Público
51 Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco de Jesus, Rua Eng. José A. e
52 Rua Bom Princípio – Lot. Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:** ABES. Relatora ausente. **Adiado.**
53 **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.071685.12.0 acompanha 002.073040.05.3.
54 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Retificação das Resoluções 2391/13. **Local:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2638

1 Trechos da Estrada Cristiano Kraemer. **Relator:** RGP 1. Conselheiro **Alan** (RGP 1) relator, informou
2 teor, trata-se de correção, explicou, havia sobreposição de resoluções, o caso é só de ajustá-las.
3 Posiciona-se favorável. Conselheira **Rosane** (RGP 8) questionou detalhes e pediu vistas. Conselheiro
4 Paulo Jorge (RGP 5) solicitou vistas conjuntas. **Vistas à RGP 8 e RGP 5. Processo Quatro Ponto Dez.**
5 **Expediente:** 002.071990.12.7. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado
6 Viário. **Local:** Rua Onofre Pereira Maciel – Petrópolis (Alto Petrópolis). **Relator:** EPTC. Conselheiro
7 **Julio** (EPTC) apresentou, posicionou-se favorável. Conselheira **Clarita** (RGP 4) solicitou vistas. **Vistas**
8 **à RGP 4. Item Cinco. Término.** Às 19:50 (dezenove horas e cinquenta minutos), foram encerrados os
9 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino
10 e lavro a presente ata.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva
Relatora

Valter Nagelstein
Presidente do CMDUA
Secretário da SMURB

Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

Ata aprovada em 19/05/2015.

Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.