



ATA 2640

1 Aos **26 (vinte e seis)** dias do mês de **maio** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de
3 Reuniões, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**,
5 Presidente do CMDUA e Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Vice Presidente **Rosane**
6 **de Marco**, titular da região de Gestão de Planejamento oito (RGP 8); **Anselmo Gabriel Wingen**, segundo
7 suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
8 Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento
9 Metropolitano Regional (Metroplan); **Giovani Carminatti**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP);
10 **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Luciano Cé**, titular da Secretaria
11 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Paulo Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio
12 Ambiente (SMAM); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios
13 de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
14 (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra**
15 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OAB/RS); **Jorge Larré Lopes**, titular do
16 Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto**
17 **Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
18 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos**
19 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da**
20 **Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
21 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular da
22 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão
23 de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, Titular da Temática do Orçamento Participativo,
24 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
25 Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente Valter** fez a abertura da sessão. Agradeceu a
26 presença do Secretário da Defesa Civil, Sr. **Nelcir Tessaro**, ao Secretário Adjunto, Sr. **Hélio Oliveira**, e ao
27 servidor Sr. **Márcio Cardoso**, apresentou o Conselho, referiu a participação das oito regiões de gestão de
28 planejamento, informou os seus representantes, bem como entidades governamentais e não governamentais.
29 **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações. **Aprovada. Item Três. Comunicações:**
30 Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que a RGP 1 está realizando levantamento para embasar andamento do
31 estudo prioritário, em seguida disponibilizará informações e contribuições dos interessados. Por segundo
32 reitera pedido à SMAM para disponibilizar projeto da praça João Paulo Primeiro, também a questão das
33 contrapartidas do Zaffari, comunidade realiza reunião no dia, RGP 1 gostaria de poder levar as informações.
34 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) referiu importância do debate em pauta, reiterou necessidade de realizar
35 seminário interno, ainda lhe melhor esclarecer atribuições e possibilidades de ação dos conselheiros e
36 CMDUA, importante melhor conhecer o Plano Diretor, se possível realizar ainda neste ano. Falou sobre a
37 insegurança nas ruas, a situação está calamitosa, violência ao extremo na cidade, exemplificou casos e
38 questionou a possibilidade de solicitar o apoio do governo do estado. Referiu também o desemprego, deu
39 detalhes. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) convidou a todos para reunião na Assembléia, informou data e
40 hora, para tratar da comemoração dos quinze anos do Fórum Social Mundial. Informou Congresso COP XXI,
41 sugeriu organizar a participação do CMDUA. Opina importante esclarecer questões técnicas aos conselheiros,
42 mais qualificação é sempre bem vinda. **Presidente** informou que foi atendida a demanda dos conselheiros por
43 sala, já está disponível, com escrivania, será providenciado computador. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA)
44 deu boas vindas aos presentes, representantes da Defesa Civil, refere a situação crítica da sociedade, as
45 famílias, seria importante maior educação pelos pais, os quais têm responsabilidades que muitas vezes são
46 transferidas ao ente público. Informou participação do Nelcir em seu matrimônio, como padrinho de
47 casamento, agradeceu. Disse que no papel de diretor do DEMHAB produziu todo o saneamento básico de
48 loteamento de sua cooperativa, Porto Alegre eternamente grata. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) agradeceu a
49 presenças dos secretários, ao secretário Valter pela sala aos conselheiros. Questionou se houve algum
50 avanço sobre a questão da constituição do Comitê para o gerenciamento da Operação Urbana Consorciada
51 da Lomba do Pinheiro. **Presidente** informou que a conselheira Sandra Laufer está se dedicando para a
52 efetivar a realização dos trabalhos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou à SMAM auxiliar na tratativas para
53 efetivar a vinda da locomotiva de Carlos Barbosa, seria preciso que a prefeitura informasse que há local na
54 praça para receber o equipamento, hoje a propriedade é do IFAN, a intenção da RGP 6 faz parte do projeto de
55 recuperação da memória e história da Zona Sul. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) agradeceu a presença dos
56 convidados, também a presença do presidente na reunião regional de ontem, foi conciliador. Disse que esteve
57 em Canoas e verificou ótima conservação das ciclovias, em contrapartida da baixa qualidade das faixas de



ATA 2640

1 pedestres pintadas na zona norte, que já perderam a tinta. Pediu socorro ao Tessaro, se puder ter atenção ao
2 Arroio Passo das Pedras, muito lixo e bichos no arroio. **Presidente** agradeceu a presença dos convidados,
3 informou que terá que se ausentar, solicitou à vice presidente Rosane o representante, colocou a SMURB e o
4 CMDUA à inteira disposição da Defesa Civil, para se puder auxiliar na articulação entre os órgãos. Sugere
5 realizar a próxima reunião sem processos em pauta logo em Julho, na primeira quinzena. Informou que
6 esteve presente no dia anterior em reunião que reuniu conselheiros do OP e CARS, e conselheiros do
7 CMDUA, verificou a necessidade de aproximar o diálogo entre esses, percebe que não estão claras as
8 atribuições, talvez seja necessário qualificar a mediação entre corpo técnico e comunidade. Referiu trâmite
9 dos processos entre CAUGE e CMDUA, parece importante viabilizar a escuta às opiniões dos conselheiros
10 regionais, opina que a conversa entre CAR e OP possa contribuir. Acredita que o CMDUA seja a esfera com
11 esta competência. Para tratar do assunto sugere a presença da Secretaria de Governança. Conselheira
12 **Anadir** (RGP 6) informou que quando da diplomação dos delegados do Fórum Seis, estavam presentes os
13 secretários Busatto e Cristiano, disse que se organiza o Fórum 6 da seguinte forma: delegados da região são
14 conselheiros do OP e delegados do OP são conselheiros do Fórum, de forma a viabilizar a maior articulação.
15 **Presidente** parabenizou a iniciativa. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que no fórum cinco ocorre
16 da seguinte forma. **Presidente** agradeceu a presença da servidora Rute na reunião de ontem, bem como da
17 conselheira Lara (UFRGS), relatora do processo em pauta, que fez a apresentação. Secretário **Valter**
18 ausentou-se e a Vice Presidente **Rosane** assumiu a presidência dos trabalhos. **Presidente** deu início ao **Item**
19 **Quatro. Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um. APRESENTAÇÃO - Gabinete da Defesa Civil de Porto**
20 **Alegre – GADEC - Ações Coletivas de defesa civil em Áreas de Risco – PRESENÇAS: Nelcir Tessaro,**
21 **Secretário e Coordenador; Márcio Cardoso, Agente de Defesa Civil, Chefe do Grupo de Primeira Abordagem**
22 **– GPA.** Secretário **Tessaro** agradeceu a presença e convite, informou que a Defesa Civil atual de forma
23 transversal com outros órgãos e comunidade, exemplificou atividades realizadas, referiu recepção a
24 estrangeiros no dia pela manhã, bem como participação para resolver queda de árvore na praça da alfândega,
25 referiu importância de ações preventivas, importante conscientização da comunidade, falou sobre casas
26 implementadas em áreas impróprias, áreas de risco, deu detalhes. Servidor **Márcio** apresentou-se,
27 funcionário de carreira, tempo de casa, informou que hoje se pode chamar a defesa civil para diferentes
28 situações, exemplificou, informou formas de contato, 156 das sete até as vinte e três horas, ou telefone 3268
29 9026 vinte e quatro horas, se planeja criar número ligado ao 190, falou sobre as atividades, equipe dedicada,
30 Defesa Civil abrange a comunidade como um todo além dos funcionários do Órgão, importante de se
31 trabalhar coletivamente, falou sobre a forma de trabalho, através da utilização de serviços das diversas
32 secretarias, fez projeção de imagens. Disponibilizou apresentação digital, explicou sobre a prevenção, que
33 assim como a educação inicia em casa, falou sobre projeto do gabinete de conscientização junto às escolas,
34 crianças levam as informações aos pais, referiu exemplos de ações possíveis e importantes, falou sobre as
35 áreas passíveis de alagamento, áreas de risco, chuvas, trabalho de prevenção realizado através do
36 pluviômetros, medições localizadas, envolvimento da comunidade, conhecimentos locais de extrema
37 importância, intenção de que as comunidades possam trabalhar de forma resiliente, referiu atuação da
38 Procempa, tecnologia de ponta em cabeamentos, deu detalhes. Conselheiro **Alan** (RGP 1) questiona sobre
39 influência de ventos na medições, Secretário Adjunto da Defesa Civil **Hélio Oliveira** referiu centro de comando
40 da PMPA, deu detalhes. Informou áreas específicas mais baixas, as quais são monitoradas, priorizadas em
41 detrimento das áreas mais altas. Conselheiro **Domingues** (OB) questiona sobre o tempo para se obter os
42 resultados, Conselheira **Sandra** (SMURB) questionou se são realizadas médias, para possibilitar projeções.
43 Servidor **Márcio** informou que sim, as médias e dados são importantes, informações sobre chuvas no interior
44 das comunidades são fundamentais. Referiu possibilidades limitadas do gabinete quando isoladas da
45 sociedade, Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) parabenizou apresentação, reportou ao OP, demanda várias
46 obras, entre elas o escoamento. Falou sobre situação da Tronco, houve pavimentação, não prevista pela
47 canalização primeira, pergunta: como pode envolver o governo na questão do alagamento deste bairro,
48 informou detalhes das dificuldades da região. Secretário **Hélio** conhece bem o local, referiu dificuldades para
49 ações que requeiram a autorização de proprietários, para resolver é preciso obra no interior das residências,
50 moradores também tem responsabilidade, dificuldade do DEP, salientou a importância de conscientização.
51 **Márcio** mostrou áreas de maior risco, mapa, exemplificou, vila dos sargentos, informou retirada de casas em
52 área de extremo risco na beira do rio, ação realizada entre diversas secretarias, exemplificou localidades,
53 mapeamento já realizado, risco de deslizamentos entre outros, essas requerem as ações emergenciais por
54 parte do governo. Cidadã **Tânia Pires** questionou se existe planejamento e indicação sobre as áreas
55 impróprias para a edificação. Questionou se a Defesa Civil participa deste planejamento. Conselheira **Sandra**
56 (SMURB) informa que existe planejamento. Servidor **Márcio** fala sobre a importância da transversalidade, a
57 participação da Defesa Civil poderia ser importante em alguns casos. Cidadã **Neila** falou sobre a importância
58 do tema discutido, referiu quorum diminuto, sugeriu que pudesse ser feita nova reunião com esta pauta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2640

1 Questionou se em sendo verificadas construções irregulares, se a SMOV pode de imediato intervir ou existe
2 regra que defenda a permanência do morador, mesmo nas áreas de risco. Questionou se estes moradores
3 estão no cadastro do DEMHAB. Disse que as AEIS levam pessoas ao entorno, em áreas impróprias,
4 necessário ação do município, conscientização. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou sobre as área
5 delimitadas, referiu a cidade em expansão, em especial a zona sul, exemplificou locais impróprios, ocupações
6 irregulares, áreas de risco, não sabe se há planejamento ou educação, falou sobre dificuldades do bairro
7 Tristeza, falta de coleta de lixo, há entupimento das bocas de lobo, impermeabilização, como equacionar, não
8 vê transversalidade da prefeitura. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre o morro da Glória,
9 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) falou sobre a necessidade e falta de fiscalização, a própria prefeitura larga
10 esgoto misto dentro de arroio, pergunta se há possibilidade de a Defesa Civil intervir nesse sentido.
11 Conselheira **Anelise** (IUA) informou que o assunto tem vindo à tona por diversas vezes, cada vez mais se
12 deve entender o planejamento participativo como necessário, poder público não tem condições de administrar
13 isoladamente, necessário compreender que os moradores de áreas de risco são muito necessitados, não
14 estão ali por opção, opinou que apenas críticas não adiantam para resolver a situação, deve-se tentar
15 solucionar, o CMDUA pode tentar atuar neste sentido, unindo esforços justamente para se encontrar
16 soluções. Conselheiro **Alceu** (OP) fala sobre a situação de depósito de lixo em arroios, questiona qual é a
17 força jurídica do Gabinete. Servidor **Márcio** respondeu aos questionamentos, referiu que as ocupações
18 irregulares são fato, legislação prevê a fiscalização, há legislação, mas há dificuldade em sua implementação,
19 necessário melhor fiscalizar e também melhor conhecer, desafio. Que existem requisitos para a regularização,
20 há muitas obras realizadas fora dos quesitos, pessoas tentam burlar as leis, ao Luis Carlos, importante
21 conscientização. Explicou significado de área de proteção ambiental e área de proteção permanente,
22 mudanças nas legislações, detalhou, há situações que possibilitam a regularização, outras não. Muitas
23 famílias oficializam a sua permanência, mas continuam em risco. Importante ter-se dados, informações e
24 fazer projeções. **Presidente** Rosane informa que a RGP 8 solicitou há tempo informações à SMURB sobre
25 áreas de ocupações irregulares. Dificuldade em ter resposta. Conselheira **Sandra** (SMURB) informa sobre
26 metas da SMURB, atendidas, relacionadas à fiscalização de lotes irregulares, vinte mil lotes. **Presidente**
27 solicita que a SMURB possa trazer os dados, trabalhos realizados e resultados atingidos. Secretário Tessaro
28 esclareceu que há diferença entre lotes irregulares e ocupações irregulares. A referência feita pela SMURB foi
29 quanto à lotes irregulares, se debate por outro lado as ocupações em área de risco. **Item Cinco. Término.** Às
30 20:15 (vinte horas e quinze minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
31 juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.
32
33
34
35

36 _____
37 **Ana Paula Tomasi**
38 Secretária Executiva
39 Relatora

_____ **Valter Nagelstein**
Presidente do CMDUA
Secretário da SMURB

_____ **Rosane de Marco**
Vice Presidente
Comunidade

40
41
42
43
44
45 Ata aprovada na sessão do dia 02/06/2015, sem retificações propostas.

46
47 **Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**