



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2641

1 Aos **02 (dois)** dias do mês de **junho** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede
2 da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, às
3 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Presidente do
5 CMDUA e Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Vice Presidente **Rosane de Marco**,
6 titular da região de Gestão de Planejamento oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do
7 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e
8 Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano
9 Regional (Metroplan); **Vinício Lins**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria
10 Municipal do Urbanismo (SMURB); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul
11 (UFRGS); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura
12 (AREA); **Antonio Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Carlos**
13 **Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular
14 do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do
15 Brasil do RS (OAB/RS); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
16 Construção Civil (STICC); **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de
17 Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento
18 Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3);
19 **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
20 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular da
21 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão
22 de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, Titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da
23 Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
24 (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.**
25 **Presidente Valter** fez a abertura da sessão. Agradeceu a presença do Secretário da Defesa Civil, Sr. **Nelcir**
26 **Tessaro**, ao Secretário Adjunto, Sr. **Hélio Oliveira**, e ao servidor Sr. **Márcio Cardoso**, apresentou o Conselho,
27 referiu a participação das oito regiões de gestão de planejamento, informou os seus representantes, bem
28 como entidades governamentais e não governamentais. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas
29 retificações. A ata foi colocada em votação e foi aprovada, recebeu doze votos favoráveis, nenhum voto
30 contrário e seis abstenções. **Aprovada. Item Três. Comunicações:** Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou
31 sobre situação na Região 4, questão do desmoroamento de obra, importante verificar a responsabilidade,
32 falou-se sobre a possibilidade de o CMDUA mais atuar na questão da definição das contrapartidas sob o
33 aspecto social, opina que esta seja uma atribuição do CMDUA, opina que possa faltar previsão legal, mas
34 sugere que se pense à respeito, que conjuntamente se encontre forma de se atuar nesse sentido,
35 considerando as necessidades da região, parabenizou o presidente pela consideração ao conselheiros
36 regionais, e interesse pelo o conhecimento que têm sobre as reais necessidades das regiões. Conselheiro
37 **Luis Carlos** (RGP 3) opinou importante a questão das contrapartidas, a opinião dos conselheiros tem muito a
38 contribuir, importante bem esclarecer a forma de atuação. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) informou que o
39 Sindicato iniciou no último sábado o curso de português para os haitianos que chegam à capital, informou que
40 houve presença dos inscrites, ação importante. **Presidente** solicitou à secretária que divulgue à assessoria de
41 comunicação da SMURB sobre esta ação da STICC. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que está muito
42 feliz, pela manhã houve a presença do secretário SMOV, do Vice Prefeito e Prefeito, foi dado início às obras
43 da Wenceslau, após quatorze anos de espera, importante também outras ações que virão, agradeceu a EPTC
44 pela sinalização à Nossa Senhora de Lourdes. Disse que nos anos em que está no CMDUA não viu nenhuma
45 recomendação da comunidade ser cumprida. Espera que se consiga resolver esta questão, opinou que a falta
46 de escuta aos conselheiros trás desmotivação. Pediu que as contrapartidas definidas possam ser
47 encaminhadas ao CMDUA e divulgadas, para a possibilidade de acompanhamento. Referiu demanda feita ao
48 156, para pode de árvore no Parque do Morro do Osso, e pediu intervenção do CMDUA para auxiliar a
49 resolução. **Presidente** falou sobre as atribuições do CMDUA, lhe parece que de fato deva haver a mediação
50 entre as manifestações do CMDUA e das comissões técnicas, importante que as considerações dos
51 conselheiros regionais sejam ouvidas, saudou o início das obras da Wenceslau Escobar, referiu tratar-se
52 também de contrapartida, assunto portanto pertinente ao CMDUA. Referiu a importância da qualidade e
53 otimização dos trâmites dos processos na Prefeitura, falou sobre a relação dos empreendimentos com o
54 desenvolvimento da cidade, envolvendo contrapartidas para a cidade. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1)
55 informou que foi aprovada a compra das câmeras de controle aos parques, câmeras de controle, para maior
56 segurança, envolve o parque da Redenção, opina que desta forma haja incoerência em se pensar neste
57 momento em cercar a redenção, importante esclarecer a população, caso seja aprovado o cercamento haverá
58 desperdício do investimento. Informou que o Cine redenção dentro da universidade está com programação



ATA 2641

1 interessante, filmes gratuitos, distribuiu divulgação. Informou que no dia os coordenadores do OP planejam
2 realizar seminário com o CMDUA, aproximar as esferas participativas da cidade. **Presidente** informa que já
3 conversou com o secretário Busatto, se planeja a vinda no dia sete para se tentar melhor esclarecer e
4 aproximar as instâncias de participação da prefeitura, envolvendo os conselheiros do CMDUA. Conselheiro
5 **Paulo Jorge** (RGP 5) salienta a necessidade de qualificar os conselheiros, opina que seja importante melhor
6 conhecer as questões de planejamento, os conselheiros deveriam estar melhor preparados para poderem
7 pensar e planejar os bairro, solicita se é possível que a SMURB disponibilize técnico que dê curso de
8 planejamento urbano na região. **Presidente** verificará com a SMURB para ver a possibilidade de levar técnico
9 para explanar sobre planejamento urbano na região. Informa continua à disposição para comparecer às
10 reuniões. Conselheiro **Alceu** (OP) informa a presença do suplente na reunião, Conselheiro Valdir Brazeiro.
11 Disse que a presença do secretário nas regiões tem sido importante, elogiou a atuação enquanto agente
12 público e valorização dos representantes, em relação às contrapartidas seria necessário enfrentar o assunto,
13 informou que já foi dito que os conselheiros regionais poderiam informar previamente as necessidades de
14 cada região, de forma que se pudesse informá-las à CAUGE. **Presidente** registrou a satisfação com a
15 presença do conselheiro Valdir do OP. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que no dia anterior houve
16 reunião do Fórum Sete, agradeceu a presença da funcionária Rute à reunião. **Presidente** agradeceu à Rute
17 pela disponibilidade e presença às reuniões dos Fóruns. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informa que a
18 presença da defesa civil foi de grande valia, na última reunião, apresentação importante, opina necessário que
19 todos os conselheiros estivessem presentes. Falou sobre dificuldade na região, em relação ao cartão ponto de
20 funcionário do DEP: o território da região sul é muito extenso, o funcionário registra presença em local distante
21 e perde tempo prolongado do horário de expediente apenas com o deslocamento. **Presidente** deu início ao
22 **Item Quatro. Ordem do Dia.** Falou sobre a importância de dar celeridade aos processos, referiu que muitos
23 processos em pauta são antigos. **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o
24 001.102688.13.3 **Interessado:** UPSD/SMURB **Assunto:** Alteração de Gravame de Área Verde **Local:**
25 Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora –
26 bairro Cavalhada – RGP. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
27 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014. 2 - SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado.** Presidente informa
28 que já realizou contato com a Secretaria da Fazenda, há dificuldade no retorno do processo, irá reiterar.
29 **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e
30 'filhote' 5869). **Interessado:** Sol do Sul Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência.
31 **Local:** Estrada Francisca de Oliveira Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes.
32 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015. 2 – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. 3 – Retornou ao relator
33 em 24/03/2015. 4 - Agendada apresentação pelo empreendedor em 14/04/2015. 5 – Apresentação realizada
34 em 14/04/2015. Em diligências à SMURB em 12/05/2015. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
35 **Três. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência –
36 Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de
37 Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015. Não retornou. Conselheira **Sandra**
38 (SMURB) informa que há divergência no processo, enfrenta-se dificuldade de definição, também em relação à
39 greve dos servidores CAUGE. Conselheiro **Vinício** (GP) informa que há falta de quorum há quatro reuniões.
40 **Presidente** opina grave a situação, CAUGE deveria contar com servidores de confiança, falou sobre a perda
41 de investidores que enfrenta a cidade e razão da demora nos trâmites. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
42 **Quatro. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU
43 de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1
44 – Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 2 e RGP 4 em 07/04/2015. Retornou em 05/05/2015.
45 Conselheira **Iara** (UFRGS) informou os trâmites durante a análise do CMDUA, referiu pedido de suspensão
46 pelo empreendedor, opina necessário ouvir parecer de vistas das Regiões de Planejamento, e gostaria de
47 finalizar seu relato. Após manifestações sobre as possibilidades de encaminhamentos, definiu-se pelo envio
48 do processo ao Presidente do CMDUA, para que este formalizasse o encaminhamento para diligências à
49 CAUGE, para manifestação frente à informação do empreendedor, no que se refere à análise de ajustes junto
50 à EPTC. **Em diligências à CAUGE. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 001.041455.06.1.
51 **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de Pedestres para
52 Equipamento Público Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco de Jesus, Rua
53 Eng. José A. e Rua Bom Princípio – Lot. Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:** ABES. Conselheira
54 **Fabiana** (ABES), relatora, apresentou. Informou detalhes do processo. Opinou necessário melhor instruir o
55 expediente, para posicionar-se opina necessário haver manifestação da SMED, FASC e SMAM. Refere
56 importante conhecer a vinculação do requerente, escola infantil, com a prefeitura, no que envolve também
57 financiamento, também informar se a ação permite a reversão futura, também os benefícios que a ação traria



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2641

1 à comunidade, entre outros aspectos. **Em diligências à SMED, FASC e SMAM. Processo Quatro Ponto**
2 **Seis. Expediente:** 002.071685.12.0 acompanha 002.073040.05.3. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
3 Resolução – Retificação das Resoluções 2391/13. **Local:** Trechos da Estrada Cristiano Kraemer. **Relator:**
4 RGP 1. Vistas à RGP 8 e RGP 5 em 12/05/2015. Retornou. Relator ausente. **Adiado. Processo Quatro**
5 **Ponto Sete. Expediente:** 002.071990.12.7. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de
6 Traçado Viário. **Local:** Rua Onofre Pereira Maciel – Petrópolis (Alto Petrópolis). **Relator:** EPTC. Conselheiro
7 **Julio** (EPTC) apresentou, posicionou-se favorável. Vistas à RGP 4 em 12/05/2015. Retornou. Conselheira
8 **Clarita** (RGP 4) informa dúvidas, disse que bem conhece o local, informa divergência entre metragens
9 referidas no expediente e verificadas no local, refere a demanda do OP quanto à extensão da via, questiona o
10 que afinal será pavimentado, lhe parece que a ação não atende aos moradores, mas beneficia apenas
11 viabilizando acesso a empreendedor que deseja construir no local, deu detalhes. Conselheiro **Julio** (EPTC)
12 esclareceu o ter da solicitação, trata-se especificamente de gravame, informou os trâmites e fases do
13 processo até que possam ser atendidas as demandas do OP referidas pela Conselheira, informa que o
14 CMDUA analisa apenas o gravame e cadastramento, deu detalhes sobre gabaritos, metragens, planejamento
15 e traçados. **Presidente** esclareceu teor em pauta. Houve questionamentos e esclarecimentos, e finalizadas as
16 manifestações e esclarecidas as dúvidas, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, o processo foi
17 colocado em votação e foi aprovado, recebendo dezessete votos favoráveis, um voto contrário, e uma
18 abstenção. **Aprovado. Item Cinco. Término.** Às 20:00 (vinte horas), foram encerrados os trabalhos do
19 CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino e lavro a presente
20 ata.

21
22
23
24

25 _____
26 **Ana Paula Tomasi**
27 Secretária Executiva
28 Relatora

Valter Nagelstein
Presidente do CMDUA
Secretário da SMURB

28
29
30
31
32
33

Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

34 Ata aprovada em 09/06/2015, sem retificações.

35
36 Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.