



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2642**

1 Aos **09 (nove)** dias do mês de **junho** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na  
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de  
3 Reuniões, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Rosane de**  
5 **Marco**, Vice Presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco**  
6 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular  
7 da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação  
8 Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins**, titular, e **Giovani**  
9 **Carminatti**, primeiro suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria  
10 Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de  
11 Gestão (SMGES); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Paulo**  
12 **Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular da  
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação  
14 Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação  
15 Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio Saffer**, segundo suplente  
16 da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente  
17 do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente  
18 do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, segundo suplente do  
19 Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da  
20 Construção Civil (STICC); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro  
21 suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**,  
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da  
23 Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**,  
24 primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**  
25 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e  
26 **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo**  
27 **dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos Borges**  
28 **de Castro**, segundo suplente da região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da**  
29 **Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação,  
30 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**,  
31 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente Rosane** fez a abertura  
32 da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações. A ata foi colocada em  
33 votação e foi aprovada, recebeu dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e quatro  
34 abstenções. **Aprovada. Item Três. Comunicações:** Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou que a EPTC  
35 tem impedido o tráfego, em véspera de feriado, na saída da Ramiro Barcelos, a ação acaba trancando o  
36 túnel ou a Voluntários, os agentes de trânsito impedem o fluxo mas não há a indicação de rota  
37 alternativa, seria importante melhor informar ou sinalizar. Além disso solicita reiterar solicitação à SMAM  
38 para disponibilização do projeto da praça João Paulo Segundo, já formalizou o pedido reiteradamente,  
39 não recebeu resposta, disse que a comunidade do entorno tem se reunido e demanda por  
40 esclarecimentos, a falta de manifestação da SMAM levanta a impressão de que haja algum tipo de  
41 irregularidade, gostaria de esclarecer a situação, informou que esteve no local e não verificou obra em  
42 andamento. Solicita a ajuda do CMDUA. **Presidente Rosane** solicitou à Secretária Executiva que  
43 elabore ofício em nome do CMDUA à SMAM. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) reitera solicitação de  
44 esclarecimento, para verificar se houve mudança na legislação dos Conselhos, lhe parece que com as  
45 alterações federais agora é necessário que haja maioria da comunidade na composição dos conselhos.  
46 Solicita que a PMPA possa melhor divulgar as atividades importantes que ocorrem na cidade,  
47 exemplificou evento realizado no dia, cidade inclusiva, a prefeitura teria condições de divulgar aos  
48 conselhos com maior antecedência. Informou atividade iniciada no dia anterior, cidades resilientes,  
49 muito importante, encarece que a Prefeitura, uma das organizadoras, melhor divulgue. **Presidente**  
50 **questiona** se o Fórum dos Conselhos poderia auxiliar na socialização dessas informações. **Jakubaszko**  
51 (RGP 1) disse que o Fórum ainda engatinha e tem pouca participação, opina que a Prefeitura pudesse  
52 encaminhar às secretarias, e essas aos seus. **Presidente** deu boas vindas ao Conselheiro José  
53 **Euclésio**, ausente há três sessões, o convidou a sentar-se a mesa. Conselheiro **Alceu** (OP) opinou  
54 serem os assuntos diversos muito bons ao CMDUA, falou sobre a questão dos imigrantes senegaleses



**ATA 2642**

1 e haitianos, opina haver discussões discriminatórias, questionou onde estão os verdadeiros movimentos  
2 negros, opina que as ações e políticas atuais subestimam e vitimizam os negros, fala sobre a situação  
3 dos imigrantes, que enfrentam realidades duras em seus países natais e buscam no Brasil melhores  
4 condições de vida, afinal o governo apresenta esta possibilidade, opina haver hipocrisia. Conselheiro  
5 **Paulo Jorge** (RGP 5) reiterou sua opinião de necessidade de realizar seminário de planejamento na  
6 comunidade, desde o início de sua gestão solicita melhor qualificar as regiões, opina que não possa  
7 haver discussão qualificada sem a capacitação, pediria que houvesse resolução junto à Câmara e  
8 Prefeitura, referiu situação do bairro Glória, moradores da rua dos Alpes não querem moradores dos  
9 quilombos, a questão envolve o INCRA e mesmo assim a comunidade de baixo impede a passagem  
10 dos moradores de cima, refere haver facção e guerra por terras, situação ocorre em morro ao lado, deu  
11 detalhes. Opinou que o CMDUA deveria mais atuar nas questões práticas e de planejamento, e que não  
12 esteja verdadeiramente olhando para a cidade. **Presidente** disse que seria solicitado ao Presidente,  
13 que até onde tem conhecimento tem intenção de realizar a discussão. Conselheira **Anadir** (RGP 6)  
14 informou satisfação em informar que a sua reclamação, sobre uma pista da Praia de Belas que estava  
15 sendo usada para estacionamento, finalmente a EPTC realizou o emplacamento para proibição de  
16 estacionar, beneficiando o fluxo e gerando ganho de aproximadamente quinze minutos no seu  
17 deslocamento do local até a SMURB, por exemplo. Refere problema enfrentado na região, as  
18 construtoras e mesmo pequenos empreiteiros têm o hábito de colocar material de construção sobre a  
19 caçada de pedestres, a ação causa entupimento das bocas de lobo quando há chuva, tem observado  
20 que não é só na Região Sul, tem feito registros no 156, mas não recebe resposta. Questiona qual a  
21 secretaria tem a competência de fiscalizar. Conselheiro **Vinício** informa que a questão dos passeios  
22 públicos é de competência da SMOV, e há o setor de fiscalização de obras na SMURB, opina que a  
23 secretaria tenha a competência de notificar. **Presidente** informa que a Conselheira Sandra (SMURB)  
24 diz que a demanda deve ser enviada ao 156. Conselheira **Anadir** (RGP 6) reiterou que já realizou o  
25 contato via 156 por diversas vezes. **Presidente Rosane** informou que houve apresentação sobre o  
26 Catamarã no Extremo Sul, foi dito que a previsão para a implementação na região é de brevidade, e  
27 não de quinze anos como tinha entendido, a notícia traz muita alegria. Falou sobre o workshop de  
28 resiliência realizado no dia anterior, referido pelo Conselheiro Jakubaszko, processo bastante  
29 importante, presença de autoridades, chamou a atenção à manifestação de uma palestrante do IMBE,  
30 que falou sobre a questão da resiliência e do planejamento, que não deve ser entendida como uma  
31 preocupação apenas do pobre, todos estamos interligados, países inclusive, pede que no Conselho se  
32 passe a pautar as propostas e votos por este viés, da interligação que todos temos, não parece haver  
33 outra alternativa, a questão da sustentabilidade precisa ser salientada. Finalizadas as manifestações,  
34 **Presidente** deu início ao **Item Quatro. Ordem do Dia**. Falou sobre a importância de dar celeridade aos  
35 processos, referiu que muitos processos em pauta são antigos. **Processo Quatro Ponto Um.**  
36 **Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3 **Interessado:** UPSD/SMURB **Assunto:**  
37 Alteração de Gravame de Área Verde **local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego  
38 Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavahada – RGP. **Relator:** METROPLAN –  
39 Jussara Pires **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014. 2 - SMF  
40 em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Dois.** **Expediente:**  
41 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e ‘filhote’ 5869). **Interessado:** Sol do Sul  
42 Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Francisca de  
43 Oliveira Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado  
44 em 03/03/2015. 2 – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. 3 – Retornou ao relator em 24/03/2015. 4 -  
45 Agendada apresentação pelo empreendedor em 14/04/2015. 5 – Apresentação realizada em  
46 14/04/2015. Em diligências à SMURB em 12/05/2015. Conselheiro **Marcos** (SMAM), relator, informa  
47 que o processo foi encaminhado em diligências ao Gabinete do Prefeito, por solicitação. **Adiado.**  
48 **Processo Quatro Ponto Três.** **Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia.  
49 **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900  
50 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em  
51 10/03/2015. Não retornou. Conselheira **Sandra** (SMURB) informa que o processo foi encaminhado em  
52 diligências à SMURB. Há previsão de retorno para a próxima reunião. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto**  
53 **Quatro.** **Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Indústria.  
54 **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS.



**ATA 2642**

1 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 2 e RGP 4 em 07/04/2015.  
2 Retornou em 05/05/2015. 3 - Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado.**  
3 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 001.041455.06.1. **Interessado:** CPU / SMURB.  
4 **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de Pedestres para Equipamento Público  
5 Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco de Jesus, Rua Eng. José A. e  
6 Rua Bom Princípio – Lot. Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:**  
7 relatado em 02/06/2015. 2 - Em diligências à SMED, FASC e SMAM em 02/06/2015. Não retornou.  
8 **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.071685.12.0 acompanha 002.073040.05.3.  
9 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Retificação das Resoluções 2391/13. **Local:**  
10 Trechos da Estrada Cristiano Kraemer. **Relator:** RGP 1. **Encaminhamentos:** 1 - Vistas à RGP 8 e RGP  
11 5 em 12/05/2015. Retornou em 02/06/2015. Conselheiro **Alan** (RGP 1), relator, informou teor, lembrou  
12 objeto em análise, informou encaminhamento e retorno de vistas, posicionamento favorável da Região  
13 Cinco anexado ao processo. Lembrou detalhes. Houve questionamentos e esclarecimentos.  
14 Conselheira **Rosane** (RGP 8) lembrou o trâmite de avaliação no CMDUA, quando foi relatora, referiu  
15 muita dedicação e polêmica na apreciação para alterar o regime de atividades para GA 3 e para a sua  
16 surpresa verifica-se agora que havia resolução anterior de GA 5. Pediu a opinião da RGP 5, Paulo  
17 Jorge informou. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada,  
18 recebendo vinte votos favoráveis, uma abstenção e nenhum voto contrário. **Aprovado. Item Cinco.**  
19 **Término.** Às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu,  
20 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Presidência, assino e lavro a presente ata.  
21  
22  
23  
24  
25

---

26 **Ana Paula Tomasi**  
27 Secretária Executiva  
28 Relatora

---

**Rosane de Marco**  
Vice Presidente do CMDUA  
Comunidade

---

**José Euclésio dos Santos**  
Vice Presidente do CMDUA  
Entidades Não-Governamentais

36 Ata aprovada na sessão do dia 16/06/2015, sem retificações.

37 **Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**  
38