



## ATA 2643

1 Aos **16 (dezesesseis)** dias do mês de **junho** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na  
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar,  
3 Sala de Reuniões, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**,  
5 Secretário da SMURB; Na Vice Presidência, **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
6 Oito (RGP 8); **Raul Saldanha Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB);  
7 **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira  
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins**, titular do  
9 Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto**  
10 **Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Marcos Profes**, titular da Secretaria  
11 Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação  
12 (SMOV); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Margareth Macchi**,  
13 primeira suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos**  
14 **Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio**  
15 **Saffer**, segundo suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Sérgio Koren**,  
16 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Carlos Lammel**, titular do  
17 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto  
18 Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil  
19 (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile**  
20 **Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente, e **Ibirá Lucas**, segundo suplente da  
21 Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de  
22 Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luís Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de  
23 Planejamento Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);  
24 **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes**  
25 **Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6);  
26 **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos**  
27 **Borges de Castro**, segundo suplente da região de Gestão de planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da**  
28 **Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação,  
29 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
30 Executiva e relatora dos trabalhos, e **Nathálya Trobian Luiz**, estagiária do CMDUA. **Item Um. Abertura.**  
31 **Presidente Valter** fez a abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações. A  
32 ata foi colocada em votação e foi aprovada, recebeu dezesseis e uma abstenção, e nenhum voto contrário,  
33 **Aprovada. Item Três. Comunicações:** Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou que na sexta passada houve  
34 debate sobre o marco legal da zona rural, na PUC, foi muito adequado, pode-se fazer associação do  
35 significado da ação, alunos e professores bastante envolvidos. Disse que gostaria de reiterar solicitação de  
36 respostas a questionamentos que fez há bastante tempo, algumas em dois mil e doze, informou que domingo  
37 houve reunião e foi muito cobrada pelos moradores, leu trecho de manifestação de morador, detalhando  
38 precariedade de estrada que utiliza para sair de casa, falta de saída, ruas do entorno na mesma situação, a  
39 do lami, chapéu do sol e outras, buracos na forma de crateras, perigosos, refere irregularidades e que não se  
40 sabe a quem recorrer, se à SMOV pela falta de postes de luz, pavimentação e construções irregulares, se à  
41 Vigilância Sanitária pelos dejetos na rua, moradores dividindo espaço com animais, se à Segurança pelo  
42 perigo, se à SMAM pela poda de árvores indiscriminada, pediu atenção, a situação é recorrente, lhe parece  
43 que seja necessário maior dedicação. Referiu outra demanda, de março de 2013 à diversos órgãos face  
44 construções irregulares no extremo sul, questionando competência para fiscalizar, planejar e prevenir,  
45 informou que apesar de não ter sido atendida, recebeu retorno do 156 informando que a resposta lhe foi dada.  
46 Referiu outras diversas, entre estas demanda feita à SMAM para a qual solicitou a atenção do Conselheiro, à  
47 respeito de autorização para corte de Maricás na Edgar Pires de Castro, 5160. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)  
48 informou sobre reunião ocorrida na comunidade, a respeito da Mobilidade, como é de conhecimento é  
49 necessário solução para o tráfego nos horários de pico, na entroncamento da João de Oliveira com a Bento a  
50 situação é grave, em sua modesta opinião o melhor seria incentivar projetos para geração de empregos na  
51 própria região, e tentar evitar deslocamentos. Conselheiro **Alceu** (OP) falou a respeito de demandas, disse da  
52 necessidade de melhoramentos, em dois mil e treze houve ação do Município na tentativa de fazer a gestão  
53 de excelência, com intenção de articular comunidade e governo, parece que não se efetivou adequadamente.  
54 Falou sobre os elevadores da SMURB, opina ser necessário revisão no sistema para economia de energia,  
55 pois quando se chama um deles os dois são acionados. Conselheiro **Alan** informou que existe projeto elétrico  
56 do prédio e está inclusa a renovação dos elevadores. **Presidente** falou das dificuldades, no caso do elevador  
57 não possui tecnologia para tal, também gostaria de estrutura muito melhor, referiu falta de verba da prefeitura,



**ATA 2643**

1 até para a folha de pagamentos, opina que o quadro é reflexo da rigidez econômica e recolhimento de  
2 impostos, referiu o olhar punitivo que existe em relação ao aspecto econômico, que pode afastar  
3 empreendedores. Solicitou que as constatações referidas pela Rosane sejam formalizadas e enviadas ao seu  
4 e-mail. Referiu situação que enfrentou no dia, não pode contar com três áreas da secretaria, pois os  
5 servidores estavam em atendimento médico. Opina que a estabilidade do servidor é importante por um lado,  
6 mas por outro pode ser prejudicial, há dificuldade em solucionar quando o servidor não quer trabalhar,  
7 lamentavelmente por vezes uma voz de comando pode ser vista até como assédio moral, opinou que o que a  
8 sociedade espera é apenas simplicidade, educação e agilidade, opina que as organizações sindicais não  
9 deveriam proteger apenas determinadas corporações, mas a sociedade, referiu que se uma empresa privada  
10 vai mal, ela fecha, ao contrário do poder público, opinou não se tratar de posicionamento partidário, mas que  
11 se deve começar a buscar soluções, as secretarias tem problemas e alguns podem ser combatidos, no que  
12 pese haver dificuldades. Falou das precariedades das condições de trabalho dos servidores, referiu exemplos  
13 no prédio. Particularmente acredita que ainda possa contribuir, sugere essa reflexão, talvez os resultados  
14 efetivos venham apenas nas próximas gerações. Conselheiro **Alceu** (OP) referiu importância de falar neste  
15 assunto, o problema é a falta de comprometimento e o interesse partidário, parabenizou o presidente pela  
16 coragem de expressar essas opiniões. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) sugere inserir mais um membro da  
17 prefeitura no Conselho, um agente comunitário que fizesse a articulação com o Prefeito, falou sobre as  
18 colocações da Rosane, opinou que o CAR da região deveria ser acionado e poder resolver, disse que é o  
19 fórum dos serviços ligado ao OP. Parabenizou a prefeitura pelas obras viárias realizadas, referiu viaduto na  
20 Bento, fantástico, refere porém haver ainda problemas, há lentidão, necessário maior agilidade, há prejuízos  
21 quando a prefeitura não escuta a comunidade, referiu essa situação enfrentada na avenida Tronco, a  
22 comunidade é quem o elege, lhe preocupa que em março começa a corrida eleitoral e os secretários irão  
23 cuidar de suas candidaturas, questiona como ficará a situação da avenida Tronco, gostaria que o CMDUA  
24 conhecesse a realidade dos moradores, a via atravessa a cidade, domingo parou, pela primeira vez viu essa  
25 situação, a avenida é estratégica, gostaria de pedir ao secretário e ao Conselho que o apoiasse, falou sobre o  
26 aluguel social, bônus oferecido pela Prefeitura, são setecentas famílias, o valor é aquém da necessidade,  
27 pede um passeio no sábado, que os conselheiros conheçam o local, que a prefeitura apresente o projeto e  
28 planejamento, sabe entre os conselheiros há pessoas que tem esse poder. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1)  
29 gostaria que fosse melhor utilizada a Questão de Ordem. Gostaria que POA se preocupasse em melhor  
30 planejar a cidade que queremos, em relação à programação das necessidades, controle populacional e  
31 expectativa de arrecadação. Gostaria de pedir, em nome de oito bairros próximos ao bairro farroupilha, que o  
32 CMDUA realize reunião alusiva aos oitenta anos do Parque da Redenção, e que um conselheiro possa  
33 participar da discussão 'a Redenção que queremos', parque enfrenta muitos problemas. Convidou para jogo  
34 grenal de futebol no parque, comemorativo, em setembro, aberto aos interessados. Conselheiro **Alan** (RGP 1)  
35 opinou que todos podem ajudar a Prefeitura, opinou que os conselheiros são os porta vozes da comunidade,  
36 que se a prefeitura ouvisse mais haveria ganhos, exemplificou a aprovação do shopping Moinhos, quando a  
37 comunidade demandava apenas uma pequena ação, relacionada à iluminação, a qual no fim não foi atendida.  
38 Informou que tem quatro solicitações para as quais até o momento não recebeu retorno, gostaria de reiterar:  
39 Esclarecimento sobre alteração em contrapartida do *Força e Luz*; projeto da reforma da praça João Paulo  
40 Segundo, situação se agrava, moradores preocupados agora pela falta de segurança, a reforma causou o  
41 fechamento do comércio do entorno acarretando em arrombamento de carros; cópia dos parecer dos  
42 relatores do processo das Escolas de Samba, em atendimento à Associação de Moradores. Informou  
43 denúncia feita ao 156, face limpeza de terreno privado por funcionário da prefeitura, informação incoerente  
44 formalizada pelo Município. Por fim, disse que quando o EVU do Inter tramitou no CMDUA foi garantido que  
45 não ocorreria dois eventos ao mesmo tempo no local, mas foi o que aconteceu no último domingo, mesmo  
46 com intervalo de uma hora entre eles, o trânsito ficou trancado até em regiões distantes, exemplificou.  
47 **Presidente** informou que as solicitações dos conselheiros podem ser formalizadas por escrito à secretaria,  
48 que se compromete em dar encaminhamento aos órgãos competentes. Exemplificou ofícios que já foram  
49 enviados, em atendimento a solicitações de conselheiros. Conselheira **Anadir** (RGP 6) sugeriu verificar o  
50 funcionamento do 156, muitas questões estão ficando para trás, as vezes funciona muito bem, mas as vezes  
51 não. Exemplificou. Falou sobre a questão do funcionalismo público, disse que foi servidora por muitos anos,  
52 um dos aspectos a se refletir é a alternância de poder, opina ser importante, mas as vezes as mudanças  
53 abruptas de cada gestão trazem desestímulo aos funcionários, exemplificou ações que a Secretaria da Saúde  
54 implementou que podem ser exemplos benéficos, como a criação de rotinas e regras pelos funcionários que  
55 perpassam gestões. **Presidente** disse que se tenta resolver algumas questões do 156, vice prefeito tem  
56 coordenado, exemplificou a dificuldade por falta de ferramenta para o gerenciamento do atendimento final.  
57 Outra questão é o comando político, opinou que o servidor tem a obrigação de atender, desde que seja legal,  
58 opinou que a técnica tem que estar a serviço da boa política. Falou sobre a representatividade política de cada  
59 conselheiro. Referiu questão da CAUGE, que há dificuldade de atendimento. Falou sobre o monopólio do



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2643

1 interesse público, que não deve haver, quem deve ter a soberania é a sociedade, opina que as vezes o poder  
2 se encontra nas mãos erradas, espera que tanto a iniciativa privada quanto o setor público possam se tornar  
3 mais comprometidos para superar os problemas. Conselheiro **Sérgio** (AREA) opinou que o servidor público  
4 poderia ser melhor valorizado, referiu plano de carreira, qualificação, referiu haver servidores na secretaria  
5 que tem boa qualificação, poderia-se incentivar especializações, opinou que o servidor público tenha condição  
6 de fazer um excelente trabalho. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) disse que trabalhou por muito tempo no  
7 serviço público, opinou que os Cargos em Comissão atrapalham, disse que anteriormente o capataz  
8 gerenciava a equipe e tinha conhecimento e responsabilidade, que não funciona quando uma pessoa  
9 inexperiente quer mandar em funcionário de trinta anos de carreira, opina que se deva investir em concursos,  
10 gestor e equipe técnicos. Disse que antes havia fiscalização e hoje já não se tem fiscais. Exemplificou ações  
11 efetivas da prefeitura em tempos idos, na retirada de casas irregulares e do governo do estado, que há vinte e  
12 cinco anos fez estrada que hoje se encontra em ótimo estado, disse que é possível fazer serviço de  
13 qualidade. Informou o falecimento de Salvatore Lettieri, liderança na região, era o seu primeiro secretário no  
14 Fórum, falou sobre a grande pessoa que era, agia efetivamente, teve o reconhecimento da prefeitura,  
15 Fortunati compareceu ao enterro, Vereadora Sofia Cavedon também. Sugeriu reflexão: ao invés do um minuto  
16 de silêncio, que possa se pensar até onde vai a nossa vida. Falou resumidamente sobre a história de vida do  
17 Sr. Salvatore, que depois de aposentado criou creche comunitária, se dedicando nesta causa, enfrentou  
18 dificuldades, sempre disponível a bem atender a comunidade, era muito demandado. Veio da Itália aos cinco  
19 anos, escolheu estabelecer-se na região Norte, tinha extrema ética e comprometimento, disse que possuía  
20 material sobre a história da zona norte, a comunidade irá solicitar, gostaria de poder fazer algum tipo de ação  
21 em sua homenagem. **Presidente** fez coro à manifestação pelo passamento do Salvatore Lettieri. Em relação  
22 a sua experiência de vida pública, acha que o servidor deve ser valorizado, em sua formação e qualificação.  
23 Falou também da importância de se pensar em nossas obrigações, além dos direitos, o mais habitual. Disse  
24 que os CCs com os quais conta na secretaria são fundamentais para realizar muitas atividades, apesar de  
25 haver funcionários de carreira de ótima qualificação, referiu exemplos, muitas vezes não estão disponíveis.  
26 Conselheiro **Paulo** (SMOV) apresentou-se como novo representante da SMOV, se colocou à disposição, o  
27 que estiver ao seu alcance gostaria de contribuir, em relação à questão dos elevadores, trabalha na divisão de  
28 projetos de prédios públicos da cidade, exemplificou, foram feitas algumas cotações para os elevadores, há  
29 dificuldades que se busca superar, como a falta de interesse das empresas, limitações estruturais para se  
30 levar o elevador até o sétimo andar, juntamente com a falta de recursos. Referiu necessidade de reforma do  
31 prédio, envolvendo também banheiros, deu detalhes. **Presidente** disse que se trabalha junto com a SMOV  
32 para se encontrar as soluções. Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou, em resposta à RGP 1, que foi  
33 publicada a situação da praça João Paulo no site da SMAM, o andamento, fotos, e planta baixa do projeto.  
34 Informou a previsão de término dentro de um mês, aproximadamente em vinte de julho. **Presidente** deu início  
35 ao **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o  
36 001.102688.13.3 **Interessado:** UPSD/SMURB **Assunto:** Alteração de Gravame de Área Verde **Local:**  
37 Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora –  
38 bairro Cavalhada – RGP. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à  
39 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014. 2 - SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**  
40 **Ponto Dois. Expediente:** 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e 'filhote' 5869).  
41 **Interessado:** Sol do Sul Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:**  
42 Estrada Francisca de Oliveira Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes. **Encaminhamentos:**  
43 1 – Relatado em 03/03/2015. 2 – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. 3 – Retornou ao relator em 24/03/2015. 4 -  
44 Agendada apresentação pelo empreendedor em 14/04/2015. 5 – Apresentação realizada em 14/04/2015. Em  
45 diligências à SMURB em 12/05/2015. Em diligências ao GP em 09/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo**  
46 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de  
47 Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8  
48 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015. Não retornou.  
49 Conselheira **Sandra** (SMURB) informou que o processo foi encaminhado em diligências à SMURB. Há  
50 previsão de retorno à CAUGE na semana que vem. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**  
51 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:**  
52 Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em  
53 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 2 e RGP 4 em 07/04/2015. Retornou em 05/05/2015. 3 - Em diligências à  
54 CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. Conselheiro **Vinício** (GP) informou que o processo foi enviado pela  
55 CAUGE à EPTC para manifestação. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 001.041455.06.1.  
56 **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de Pedestres para  
57 Equipamento Público Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco de Jesus, Rua  
58 Eng. José A. e Rua Bom Princípio – Lot. Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:** ABES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2643**

1 **Encaminhamentos:** relatado em 02/06/2015. 2 - Em diligências à SMED, FASC e SMAM em 02/06/2015. Não  
2 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.071086.13.7. **Interessado:**  
3 UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Jardim das Estrelas - Bairro:  
4 Campo Novo. **Relator:** AGADIE. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), relator, apresentou o processo. Informou  
5 pareceres, informou características das matrículas, localização do imóvel que motiva o requerimento, teor,  
6 infraestrutura, via Jardim das Estrelas já totalmente edificada, referiu parecer do Procurador Juvenal de Melo  
7 Soares, deu outros detalhes. Posicionou-se favorável à aprovação, justificou. Requereu que após a  
8 apreciação seja feito o encaminhamento à SMF para que se efetue o cadastramento das edificações ao longo  
9 da via, para minimizar a perda dos encargos devidos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse que não pedirá vistas  
10 ao processo neste caso, pois já conhece a situação, benéfica à comunidade local. Manifestou-se favorável.  
11 Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma  
12 abstenção e os demais vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Item Cinco. Término.** Às 19:45 (dezenove  
13 horas e quarenta cinco minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,  
14 juntamente com a Presidência, assino e lavro a presente ata.

15  
16  
17  
18  
19

20 \_\_\_\_\_  
21 **Ana Paula Tomasi**  
22 Secretária Executiva  
23 Relatora

20 \_\_\_\_\_  
21 **Valter Nagelstein**  
22 Presidente do CMDUA  
23 Comunidade

24  
25  
26  
27

25 \_\_\_\_\_  
26 **Rosane de Marco**  
27 Vice Presidente do CMDUA  
28 Comunidade

28 **Ata aprovada em 30/06/2015, sem retificações.**

29 **Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**  
30