



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2644

1 Aos **30 (trinta)** dias do mês de **junho** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da
2 Secretaria do Urbanismo Municipal de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de
3 Reuniões, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Secretário da Secretaria
5 Municipal de Urbanismo (SMURB), na Vice-Presidência **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de
6 Planejamento Oito (RGP 8); **Raul Saldanha Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação
7 (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins**, titular do
9 Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel**
10 **dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de
11 Meio Ambiente (SMAM); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara**
12 **Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação
13 Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha
14 dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Rio-
15 grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
16 Construção Civil (SINDUSCON); **Carlos Lammel**, titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);
17 **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); José Luis Seabra Domingues, titular
18 da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos
19 Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do
20 Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da
21 Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão
22 de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três
23 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Maristela da Luz**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento
24 Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5);
25 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis
26 (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos**
27 **Borges de Castro**, segundo suplente da região de Gestão de planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**,
28 titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da
29 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
30 dos trabalhos, e **Nathália Trobian Luiz**, estagiária do CMDUA. **Item Um. Abertura. Presidente Rosane** fez a
31 abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações. A ata foi colocada em votação
32 e foi aprovada, recebendo uma abstenção e os demais favoráveis. **Aprovada. Item Três. Comunicações:**
33 Secretário **Valter** se fez presente a assumiu a presidência. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) informou que no dia
34 dezoito de junho a empresa MRV fez comitê de lançamento, referiu autoridades presente, STICC parceira, foi
35 colocado que muitas empresas corretas não tem o que temer, apenas a STICC age, em defesa dos trabalhadores,
36 quando há irregularidades. Louvou essa parceria com MRV e disse que se espera poder contar com novas
37 parcerias também. **Presidente Valter** informou que vinha de reunião no Gabinete do Prefeito, com a presença de
38 Jaime Lerner, que apresentou a fase três da revitalização da orla, informou que nos próximos dias deverá ser
39 publicado no Dopa sobre a fase um, disse que compartilhará com o Conselho as informações que tiver.
40 Conselheiro **Alan** (RGP 1) agradeceu a secretária Ana Paula pelo contato que fez com a SMAM e desenho da
41 praça João Paulo que obteve em resposta à solicitação da RGP 1, mas informa que o material solicitado foi planta
42 de projeto com maiores detalhes. Solicita se possível reforçar. Falou sobre necessidade de policiamento na
43 Redenção, informa que habitualmente utiliza a pracinha de brinquedos com a família e outros pais, que neste final
44 de semana tiveram que por si só retirar marginais que depredavam o ambiente trazendo insegurança às crianças.
45 Disse que há pouca iluminação e em algumas partes nenhuma, levando a crer que o projeto de iluminação possa
46 estar parado. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) convidou para no dia seguinte, às onze horas, no monumento
47 Expedicionário do parque, participar de caminhada, SMOV irá tentar melhorar a iluminação no parque,
48 normalmente as empresas vencedoras das licitações quebram sendo necessário ir atrás das próximas colocações.
49 Quem tiver interesse será bem vindo. Falou sobre a questão da venda de mapas, se não deveriam ter a
50 autorização da prefeitura, informou que mapas apresentam a Redenção apenas localizada entre a rua Setembrina
51 e José Bonifácio, estando de fora a área doada pelo Estado em mil oitocentos e sete, solicitou à secretária realizar
52 pesquisa. Além disso, falou sobre a necessidade de realizar revisão na estabilidade e antiguidade dos vegetais do
53 parque, pela SMAM, sugeriu essa atenção. Informou à Secretária que a Câmara de Vereadores produziu material
54 exemplar sobre os Conselhos da Cidade. Irá enviar. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que tem observado
55 sobre a indústria das sinaleiras em Porto Alegre, refere que no caminho do *Gigantinho* até o Parque Zumbi dos
56 Palmares existem vinte e três sinaleiras, número exagerado, que acaba representando a cidade que queremos,
57 sugeriu atenção. Informou que há dois anos aproximadamente abriu expediente indeferido pela EPTC, contudo
58 sem explicação convincente, em relação à rua em frente à garagem do colégio Rosário, a mesma deveria contar
59 com recuo, que não foi feito. Informa que o que se verifica hoje é o prejuízo grave no trânsito, hoje há cavaletes,
60 das quatro faixas uma ficou exclusiva para os usuários da escola, criticou, se trava de via pública, opinou que



ATA 2644

1 deveria ter sido encontrada outra forma, salientou que o tráfego tranca no local não apenas nas horas de *rush*.
2 Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que participou da reunião da Comissão da CUTHAB, com apresentação do
3 Secretário Urbano Schmitt das obras da cidade, ênfase na mobilidade, informou que a RGP 6 pode fazer
4 apontamentos que entende necessários na zona sul, contribuições: 1) Conclusão da Tronco, especialmente a
5 ligação do Glória ao Cristal; 2) Alargamento da Wenceslau Escobar no segundo trecho, da Castro de Menezes até
6 a Pereira Passos; 3) Passagem do Sétimo Céu, solucionando o estrangulamento que hoje comporta a passagem
7 de um carro de cada; 4) Alargamento da Coronel Marcos, com implementação de recuos nas paradas de ônibus,
8 enquanto se aguarda pelo projeto e obra de duplicação, se for possível colocar ciclovia no acostamento; 5)
9 Duplicação da Vicente Monteggia, considerando que o projeto está pronto, faltando apenas os recursos; 6)
10 Melhorias na Cavalhada, com alternativas para desafogar o tráfego; 7) Integrar a zona da Cavalhada com a Orla,
11 integrando a ligação da zona da Av. Cavalhada com a Av. Wenceslau Escobar, concluindo a duplicação da Cel.
12 Massot, projetando rótula na confluência da Av. cavalhada, Santa Flora e Cel. Massot. Além disso, informou
13 andamento na CUTHAB da Lei de Limites de Bairros, informou progressos e que foram programadas novas
14 reuniões pontuais em bairros, informou datas, locais e pautas, dia primeiro de julho no bairro Cristal; dia seis de
15 julho no bairro Cavalhada; dia sete de julho no bairro Farrapos. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) comentou em
16 relação à suspensão da última reunião, há oito anos que participa do Conselho e pela primeira vez a reunião foi
17 suspensa por falta de retorno às diligências, opinou que o conselho deveria ser mais atuante, que muitas vezes
18 teria condições de se manifestar nos expedientes sem a necessidade de enviar para diligências, referiu
19 qualificação técnica dos conselheiros e o reconhecimento que tem o CMDUA. Referiu, parabenizou e agradeceu a
20 atuação do Conselheiro Jakubaszko em defesa do Parque da Redenção, opina também necessária maior
21 divulgação quanto às questões do parque, referiu o falecimento do tradicionalista Nico Fagundes e opinou que
22 deveria haver homenagem no aniversário da Redenção. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que a
23 comemoração será no dia vinte e quatro de outubro. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que ouviu na
24 televisão que a *Multiplan* fará shopping em Canoas, mega empreendimento, referiu que o trabalho na região em
25 relação ao Shopping Barra ainda está atravancado na prefeitura, lamenta que a empresa empreenda fora da
26 cidade, refere o desemprego, temos falta de escolas, jovens desamparados, na grande parte negros, fez
27 depoimento sobre a situação na região da Tronco, jovens no tráfico, movimentação de trinta mil reais por noite,
28 jovens chegam a ganhar duzentos reais por noite, lhe preocupa a ida de empreendimentos para outra cidade.
29 **Presidente Valter** falou sobre as dificuldades de empreender na cidade, entraves burocráticos, referiu
30 manifestações de empresas que tem interesse em empreender mas se vêem muitas vezes sem condições, referiu
31 exemplo, situação da *Multiplan*, que enquanto tramita processo na prefeitura paga aluguel ao júquei, situação de
32 prejuízos já astronômicos, disse que se dedica para não se perder investimentos, mas que também no interior da
33 Prefeitura existem outros pontos de vista, exemplificou, opina que nenhum servidor deva ter o direito de abrir mão
34 de investimentos, todas as empresas geram ganhos, referiu outro exemplo, Construtora Melnick Even, opina que a
35 atividade das construtoras não deva ser entendida como Especulação Imobiliária, como é dito corriqueiramente,
36 porque há geração de emprego e movimentação da economia. Referiu que a empresa demitiu em Porto Alegre a
37 metade do seu quadro de funcionários, estando na rua três mil trabalhadores. Falou sobre os três pilares
38 fundamentais, social, ambiental e econômico, uma empresa sem lucro não irá se manter. Referiu como ocorre o
39 trâmite aprovações em Canoas, de forma célere, referiu o interesse do prefeito no empreendimento. Falou que se
40 corre o risco de não se ter arrecadação para os serviços públicos básicos, qualificação do serviço público e o
41 próprio pagamento dos servidores, referiu o sucateamento das secretarias, com atenção à SMURB, falou sobre a
42 sua experiência em Barcelona, pode verificar qualidade dos serviços, mobilidade, etc, gostaria de poder contribuir
43 com o desenvolvimento de Porto Alegre, e ainda ver a cidade com trem, bonde, ônibus, metro, ciclovias, pedestres,
44 partilhando espaços, parece que por aqui sempre há a disputa ao invés do compartilhamento, fez desabafo.
45 Conselheiro **Alan** (RGP 1) referiu a situação de sua empresa, que vem andando bem, e tem dificuldades é para
46 encontrar trabalhadores. Observa diferença importante em relação ao sistema de aprovação em Canoas, que
47 poderia beneficiar Porto Alegre, disse que existe prática interessante: todos os Estudos de Impacto de Vizinhança
48 são disponíveis para consulta *online*, o que facilita a transparência e conhecimento pelos requerentes. **Presidente**
49 disse que se trabalha nesse sentido, da qualificação, referiu que muitas vezes no interior das secretarias há
50 também os que trabalham contra. Conselheira **Rosane** (RGP 8) falou em relação aos trabalhadores da agricultura,
51 disse que ouviu a expressão “se não há dinheiro, há só poema”, opina que sempre se parte do princípio, como uma
52 espécie de ranço, que o lucro é errado, os empreendedores sempre parecem ser mau vistos, opinou que há
53 dicotomia entre ambientalistas empreendedores. Sua experiência no CMDUA lhe faz crer que em sendo necessário
54 respeitar o PDDUA, não precisaria haver os projetos especiais. Opinou que a discussão deveria ser feita na
55 SMURB, seria a responsável pelo planejamento. Falou sobre a questão de mortalidade de jovens, há perfil
56 específico, vivemos discussão importante, se discute a maioria penal, opina que há capacidade de se fazer
57 rede, e está se aprendendo a ceder. Informou que entregou ofícios reiterando as solicitações via 156 que fez em
58 2012, listou: sobre construção de ocupações irregulares e em leito de rua; sobre nascente em APP e Denúncia de
59 degradação, e sobre o quantum de ocupações irregulares na Região Oito. Pediu atenção do Conselheiro marcos
60 sobre os assuntos que envolvem a SMAM. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) solicitou ajuda à colega Rute, a RGP
61 3 solicitou contatar empresa que possui terreno afetado por projeto de rua no bairro Sarandi, o proprietário se



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2644

1 dispõe a chegar a um entendimento com a prefeitura, contudo parecer haver demora no trâmite e liberação do
2 *Habite-se*, seria interessante esclarecer, tendo em vista que a informação é a que está tudo dentro das normas.
3 Agradeceu a colaboração da Secretária Ana Paula para abertura e conclusão de processo junto à EPTC, com
4 sugestão da RGP 3 para melhoramento do tráfego na região. Informou que colocou tinta amarela a base de cal
5 para melhor sinalizar via, e parece que está se mantendo melhor que a pintura da faixa de pedestre feita pela
6 EPTC, referiu quebra molas que estão sem sinalização e necessitariam de atenção da EPTC. Opinou que os
7 agentes de trânsito deveriam ser mais atuantes e as multas mais rígidas, desta forma a cidade poderia viver
8 melhor. Uma sugestão seria baixar o preço das bicicletas e incentivar esse modal de mobilidade. Tem vontade
9 também de melhorar o mundo, mas as coisas são difíceis, disse que tentará reativar escolhinha de futebol no
10 Centro Vida, aceita colaborações, também com informações úteis, referiu que uma vez solicitou uma bola de
11 futebol ao Brazinha, sem êxito. Parabenizou o presidente, muitos na política se portam mais como máquina do que
12 como pessoas, com insensibilidade. Sugeriu reflexão, todos um dia morrerão, e então não terão deixado boas
13 ações, muitos não percebem que em um momento de dificuldade poderão não ter com quem contar. Conselheiro
14 **Fernando** (IUA) falou sobre a cidade, opina necessário maior conscientização, Porto Alegre tem a fama de
15 oferecer dificuldade para se aprovar empreendimentos, mas se não houver economia a cidade não viverá, sugeriu
16 reflexão, opinou que os gaúchos se acham os melhores há muito tempo, mas também há muito tempo deixaram de
17 ser, referiu outros estados, como Santa Catarina, bem como região metropolitana, que estão se desenvolvendo de
18 forma muito mais qualificada, também a região de Caxias. Seria necessária essa união de esforços para encontrar
19 soluções para evoluirmos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que adotou Porto Alegre como sua cidade,
20 importante olhar para o passado, os erros e acertos, na busca de novos resultados positivos, refere que quem faz
21 planejamento necessita conhecer a história, quando há falta de planejamento como ocorre na cidade, é necessária
22 também boa gestão de estratégias, recursos e pessoas. Opina que não há falta de emprego, mas de mão de obra
23 interessada, disse que tem pequena empresa e tem dificuldade de encontrar funcionários. **Presidente** falou
24 também dessa dificuldade, a população muitas vezes é desinteressada, disse de outra dificuldade, a autoridade
25 pode ser confundida com arbitrariedade. Referiu caso dos moradores de rua, muitas vezes pessoas chamadas de
26 coitadinhos indevidamente, referiu exemplo de presidiários que tem privilégios enquanto presos, sem trabalhar,
27 ainda comandando o tráfico de dentro dos presídios. Opina haver inversão de valores, referiu também servidores
28 que não querem trabalhar e são sustentados por organizações sindicais. Mas referiu também haver muitos bons
29 servidores. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou sobre a vocação da cidade para o pequeno comércio, referiu que os
30 shoppings acabam sendo uma fábrica de falir os pequenos, falou sobre a pesquisa de mercado realizada pelas
31 grandes empresas antes de se instalarem, falou sobre a área rural, potencial da cidade, poderia haver maior
32 incentivo à produção agrícola e geração de emprego nessa área. Opinou que a construção civil seja grande
33 geradora de empregos, mas acha que Porto Alegre deixou de aproveitar outras oportunidades. Seguiram os
34 debates. Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA) informou que esteve presente na apresentação do POA Digital, temas
35 interessantes ao CMDUA, propôs convidá-los para apresentação. **Presidente** informou que na próxima reunião
36 haverá a presença da Secretaria de Governança. Informou também sobre publicação de revista do *ObservaPoa*,
37 com a participação da SMURB, seria também importante apresentação, sugeriu reunir os dois temas na próxima
38 reunião sem pauta. Informou teor da publicação com dados urbanos do IBGE. Conselheira **Sandra** (SMURB)
39 informou que a SMURB foi chamada para atualizar dados utilizados pelo *ObservaPoa*, sugeriu realizar a
40 apresentação posteriormente. Considerando que a atualização seria concluída após o término da gestão e que os
41 dados eram do interesse do CMDUA, decidiu-se por manter o convite. Conselheiro **Brazeiro** (OP) informou que foi
42 aprovado no OP oitenta milhões de investimentos, no ano passado foram sessenta, assim como se solicitam
43 recursos há o momento de efetivar os investimentos, a produção se dá através de serviços, disse que representa
44 também as cooperativas habitacionais, que trabalha graças ao Programa Minha Casa, Minha Vida para a faixa de
45 zero a três salários. Opinou que o PDDUA foi discutido há muito tempo, seria importante se pensar em qual a
46 cidade que queremos, seria trabalho do CMDUA auxiliar a prefeitura e a SMURB a planejar, contribuindo.
47 **Presidente** deu início ao Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:
48 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3 **Interessado:** UPSD/SMURB **Assunto:** Alteração de Gravame de
49 Área Verde **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João
50 Mora – bairro Cavalhada – RGP. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
51 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014. 2 - SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto**
52 **Dois. Expediente:** 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e 'filhote' 5869). **Interessado:** Sol do
53 Sul Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Francisca de Oliveira
54 Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes. **Encaminhamentos:** 1 – Relatório em 03/03/2015. 2 –
55 Vistas à RGP 8 em 03/03/2015. 3 – Retornou ao relator em 24/03/2015. 4 - Agendada apresentação pelo
56 empreendedor em 14/04/2015. 5 – Apresentação realizada em 14/04/2015. 5 - Em diligências à SMURB em
57 12/05/2015. 6 - Em diligências ao GP em 09/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**
58 **Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento
59 em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco.
60 **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015. 2 – Em diligências à SMURB em 16/06/2015. Não
61 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia



ATA 2644

1 Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80.
2 **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015. 2 - Vistas à RGP 2 e RGP 4 em 07/04/2015.
3 Retornou em 05/05/2015. 3 - Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
4 **Ponto Cinco. Expediente:** 001.041455.06.1. **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de
5 Gravame – Passagem de Pedestres para Equipamento Público Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas
6 Thomas Francisco de Jesus, Rua Eng. José A. e Rua Bom Princípio – Lot. Vila Brasília - bairro: Bom Jesus.
7 **Relator:** ABES. **Encaminhamentos:** relatado em 02/06/2015. 2 - Em diligências à SMED, FASC e SMAM em
8 02/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.218403.00.6 **Interessado:**
9 Jorge Luiz Bittencourt da Rosa. **Assunto:** Parecer – EVU Garagem. **Local:** Rua Chico Pedro, 760 – Camaquã.
10 **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou adiar. Foi referida a próxima reunião sem processos.
11 Conselheira **Anadir** (RGP 6), para não trazer prejuízo ao processo, sugere fazer vistas durante esse período. Pela
12 falta de relato prévio, **Presidente** solicitou a concordância de todos e houve a aprovação. **Vistas à RGP 6.**
13 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.053260.15.5 – acompanha 002.312373.00.1. **Interessado:** Eloir
14 Terezinha Zilio. **Assunto:** Parecer – Reconsideração ao parecer da CEVEA. EVU para Isenção de Recuo de
15 Jardim. **Local:** Rua Dr. João Inácio, 1296 – São João. **Relator:** AREA. Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA) relator,
16 informou. Solicitou apresentar, mas retomar relato e posicionamento posteriormente, de forma a se retomar a
17 discussão, caso houvesse pedido de vistas. Informou teor, localização, históricos, pareceres, trâmites prévios ao
18 CMDUA. Referiu aprovação de EVU para atividade antigamente, com lei antiga, mas não se efetivou, perdeu-se o
19 prazo, a lei mudou e não houve a aprovação. Solicitou-se reconsideração e houve a aprovação da atividade. Se
20 solicitou à CEVEA aprovação de edificação sobre recuo de jardim, peça de transformador e outro, requerimento
21 que foi indeferido, por isso a apreciação pelo Conselho da reconsideração. Refere dificuldade de aprovação face
22 falta de regulamentação da lei, **Presidente** explica que é a conhecida “lei dos puxadinhos”, por isso requerente
23 solicita que o município se manifeste. Deu detalhes, informa que necessitará de maiores informações sobre a
24 situação legal. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou vistas. Conselheiro **Vinicius** (GP) informa sobre a
25 legislação, referiu a falta de previsão de utilização do recuo para subastações, necessário fazer-se regularização
26 da lei, qualificar serviços de fiscalização, sistematicamente se dá posteriormente, como deveria ser a exceção e
27 não a regra. Referiu grande número de edificações irregulares na cidade, quem perde é a economia, deu detalhes
28 sobre a legislação referida pelo relator, opinou benéfico a vinda do *EdificaPoa* ao CMDUA. Conselheiro **Paulo**
29 (SMOV) falou sobre o esforço do município para melhorar os serviços, referiu mudanças e reestruturações no
30 prédio e serviços, opina necessário, além do redesenho, se alterar a legislação, necessária ao técnico, opina que
31 deve se dedicar esforços conjuntos nesse sentido, quem sabe fazer grupo de trabalho. **Presidente** informou que se
32 trabalha nisso, que há aproximadamente oito mil normas no processo de licenciamento, dificultando a
33 compreensão e agilidade. Conselheiro **Sérgio** (AREA) em relação à LC 688/2012 não compreende os critérios,
34 parece inexistirem. Conselheiro **Vinício** (GP) informou que as construções com direito são as concluídas até a
35 publicação da lei, deu detalhes. **Vistas à RGP 2. Item Cinco. Término.** Às 20:15 (vinte horas e quinze minutos),
36 foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Presidência, assino e lavro a
37 presente ata.

38
39
40
41
42
43 _____
44 **Ana Paula Tomasi**
45 Secretária Executiva
46 Relatora

47
48
49
50
51
52
53 _____
54 **Valter Nagelstein**
55 Presidente do CMDUA
56 Secretário da SMURB

57
58
59 _____
60 **Rosane de Marco**
61 Vice Presidente do CMDUA
62 Comunidade

63 **Ata aprovada em 07/07/2015, sem retificações.**

64 **Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**