



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2646

1 Aos **14 (quatorze)** dias do mês de **julho** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na  
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar,  
3 Sala de Reuniões, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão inicialmente **José**  
5 **Euclésio dos Santos**, 2º Suplente (AGADIE), **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de  
6 Planejamento Oito (RGP 8); **Raul Saldanha Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação  
7 (DEM HAB); **Isabel Cristina Guimarães**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transportes e Circulação  
8 (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional  
9 (METROPLAN); **Vinício Lins**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria  
10 Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, Titular da Secretaria Municipal de Gestão  
11 (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Iara Castello**, titular  
12 da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da  
13 Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do  
14 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Análise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental  
15 (IUA); **José Luiz Seaba Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do RS (OB/RS); **Antônio**  
16 **Luiz Zago**, titular do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON) **Jorge Larré**, titular do  
17 Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade  
18 de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região  
19 de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de  
20 Planejamento Dois (RGP.2) **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
21 Três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**  
22 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular,  
23 e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos**  
24 **Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**,  
25 segundo suplente da região de Gestão de planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Valdir**  
26 **Brazeiro**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade  
27 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), **Flaviana Scherer**, Secretária Executiva Suplente e  
28 relatora dos trabalhos, e **Nathallya Trobian Luiz**, estagiária do CMDUA. **Item Um. Abertura. Segundo**  
29 **suplente José Euclésio dos Santos** fez a abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram  
30 solicitadas retificações. A ata foi colocada em votação e foi aprovada, recebeu dezesseis votos favoráveis,  
31 nenhum voto contrário e duas abstenção. **Aprovada. Item Três. Comunicações: Jakubaszko** (RGP 1) Fala  
32 que O custo do progresso é auto, e lembra termos eleições para o próximo ano e pediu cuidado. **Anadir**  
33 (RGP6):Fala da realização de uma reunião com a comunidade da Vila Assunção e agora esta sendo  
34 encaminhado uma audiência com o Ministério Público, fala que não se trata apenas de questão da  
35 mobilidade. Com a chegada da **Vice Presidente Rosane de Marco**, o segundo suplente **José Euclésio**  
36 passa o comando da reunião para a mesma. **Alceu Rosa** (OP-HOCDUA) : Cumprimenta os colegas do  
37 conselho e da situação que em outro temporal ocorrido na cidade, caiu uma árvore na Ipiranga em frente ao  
38 Palácio da Polícia, estragando a parte interna do arroio, sendo que o ocorrido aconteceu a mais de um mês e  
39 que essa situação ainda não foi resolvida e que com a chuva dessa semana, veio tudo abaixo novamente. E  
40 ressalta a sua tristeza em ver tudo isso acontecer. Mesmo gostando do governo atual acontecem coisas na  
41 cidade que não dá para acreditar. **Rodrigo dos Santos Vicente** (RGP.7): Trazer a conhecimento do conselho  
42 que o colega Alan, pediu para trazer a conhecimento uma suposta remoção do layout da rua Roberto de  
43 Campos 780 que é da região da Intercap no Partenon e gostariam que a SMAM tomasse alguma providência  
44 referente a isso. **Paulo Jorge Amaral** (RGP.5): Expressou sua solidariedade as pessoas, que estão sofrendo  
45 com as questões de alagamento na cidade de Porto Alegre. Fala também que está fazendo arrecadamento  
46 de roupas e doações para as pessoas que estão sofrendo com a situação. Vice presidente **Rosane de**  
47 **Marco**: Inicialmente pede desculpas pelo atraso e reforça sobre a responsabilidade do Conselho Municipal de  
48 Desenvolvimento Urbano, pois muito do que está acontecendo na cidade tem a ver com que se aprova neste  
49 conselho, pois aprovar empreendimentos longe da infra estrutura sem as condições mínimas necessárias  
50 predispõe com o que está se vendo aqui, ontem e hoje aqui em Porto Alegre.A questão de mudanças  
51 climáticas que é uma realidade que será constante, então devemos estar preparados para esse tipo de  
52 situação. Ressalta novamente e pede que o Conselho pense antes de aprovar empreendimentos longe da  
53 infra estrutura. **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um:** Expediente ainda não retornou.  
54 **Processo Quatro Ponto Dois:** processo não retornou do GP **Processo Quatro Ponto Três:** Expediente não  
55 retornou da Cauce. **Processo Quatro Ponto Quatro:** Expediente também não retornou. **Processo Quatro**  
56 **Ponto Cinco:** Expediente não retornou. **Processo Quatro Ponto Seis:** Em vistas para a RGP6, Anadir  
57 esteve no local mas não concluiu vistas ao processo, pois não havia ninguém no local, existe um telefone de



ATA 2646

1 contato mas o mesmo era do vizinho. Vice presidente Rosane de Marco sugeriu que seja feita uma vista em  
2 conjunto entre RGP2 E RGP8 e que na próxima semana seja feito o relato, e desta forma ficou decidido que  
3 será feito o relato. **Processo Quatro Ponto Sete:** O expediente retornou ao relator AREA. **Jorge Tadeu**  
4 **(RGP2)**, faz o relato do processo sem dar o parecer. **Processo Quatro Ponto Oito: Luis Carlos (RGP3)**, o  
5 relator fala que obteve dificuldade para ir fazer a averiguação e sugere que a RPG 8 e 6 analisassem o  
6 processo que se trata de um traçado viário. **José Euclésio (AGADIE)**, pedi vistas conjuntas, sendo assim  
7 encaminhado para RGP 6, 8 e AGADIE. **Processo Quatro Ponto Nove: Vinício Lins (GP)**, faz o relato do  
8 histórico do expediente e diz ter feito um relato simples pois julgou se tratando do seu primeiro relato, teve a  
9 sorte de se tratar de um assunto bem explicado ao longo do processo e já de início julgou precedente, por  
10 isso não se preocupou em dar muito atenção ao objeto. Dado o relato do expediente relator da parecer  
11 favorável, pois é a favor da alteração do gravame, foi ouvido a SMF que diz que não a recurso para isso. RG4,  
12 pede vistas. **Alceu Rosa da Silva (OP-HOCDUA):** Diz que o relator está certo. O mesmo pede que se houver  
13 condições gostaria de dar uma olhada no processo. Pedindo assim vistas do mesmo. **Paulo Jorge Amaral**  
14 **Cardoso (RGP5):** Pede vistas do processo que diz ser muito complexo, pois tendo mais uma pessoa  
15 estudando junto, será mais fácil de aprender. **Iara Regina Castello (UFRGS):** Fala que por se tratar de uma  
16 questão ambiental não tem o que fazer e por outro lado deveria ter um sistema viário naquele local devido a  
17 circulação de pessoas de automóveis. **Digo Schiaffino (SERGS):** Pedi a palavra por acreditar não ter  
18 entendido corretamente o que o Alceu falou e quer saber por qual motivo o judiciário esta influenciando nessa  
19 decisão. **Vinício Lins (GP)** justifica a pergunta dizendo que na própria DM estava escrito que por pedido  
20 judicial estava sendo emitida a mesma e que estavam tirado os gravames da área verde. **Sandra Laufer**  
21 **(SMURB)**, Esse gravame está reservado há muitos anos, venderam a praça e este proprietário entrou com  
22 uma ação de uso CAPIÃO deste terreno e a PGM foi citado e não compareceu de forma que a justiça  
23 determinou que o uso CAPIÃO e a retirada do gravame, como esta via é de extrema importância para a  
24 estruturação do quarteirão e ela foi citada como medida para o empreendimento do Anchieta quando ele  
25 entrou com diretrizes, creio que tenha passado um EVU do Anchieta aqui, só que não foi adiante ele não  
26 executou mas estava minutado no termo de compromisso do Anchieta na apresentação dos projetos dessa  
27 via afim de que fizestes um laço de quarteirão a SMURB não abre mão deste gravame e por esse motivo  
28 entendeu que construir alguma coisa com o empreendedor de forma que, mas sim com a SMAM com  
29 consulta a PGM tem um ano e meio de conversação com PGM SMAM SMF e empreendedor, quis que se  
30 chegasse em uma solução, continuar contemplado o gravame pra não inviabiliza justamente essa  
31 reconstrução de quarteirão e viabiliza o empreendimento, uma vez que o município não pareceu na hora que  
32 devia sustentar o seu gravame impedindo essa ação de uso CAPIÃO. **Fabiana da Silva Figueiró (ABES/RS)**  
33 Pedi o numero do processo judicial para entender um pouco mais da situação. Vice presidente pedi em nome  
34 da Fabiana o numero do processo para o **Vinício Lins (GP)**, assim passa o numero solicitado 001/1.05.0317675-  
35 7. **Anadir (RGP6):** É lamentável que uma decisão judicial tinha acontecido e sem que a Prefeitura  
36 recorresse. **Iara (UFRGS)**, Fala do papel do conselho. **Análise Cancelli (IUA)**, Fala que o comparecimento ou  
37 não da Prefeitura não faz diferença na situação, temos que discutir sobre o assunto daqui para frente. **Item**  
38 **Cinco. Término.** Às 19:30 (vinte horas e trinta minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu,  
39 **Flaviana Scherer**, juntamente com a Presidência, assino e lavro a presente ata.

40  
41  
42  
43  
44 **Flaviana Scherer**  
45 Secretária Executiva  
46 Relatora

47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
**Valter Nagelstein**  
Presidente do CMDUA  
Comunidade

**Rosane de Marco**  
Vice Presidente do CMDUA  
Comunidade

**Retificações a presente ata, aprovada na sessão do dia 21/07/2015.**

**Rosane de Marco** faz uma observação na ata, pois na reunião passada a mesma havia solicitado que os processos em pauta que não tinham sido trazido a solução, pertinentes a CAUGE E GP e que o Vinicius pudesse trazer essa definição hoje. E que os processos que estão a bastante tempo na Secretária da Fazenda, na CAUGE, no GP que trouxesse essa informação hoje, como a reunião de hoje é sem pauta, o certo é ficar para a próxima reunião.

**Áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**