



ATA 2648

1 Aos **28 (vinte e oito)** dias do mês de **julho** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º
3 andar, Sala de Reuniões, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter**
5 **Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Rosane de Marco**, Vice
6 Presidente e titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues**
7 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de
9 Planejamento Metropolitano Regional (METROPLAN); **Vinício Lins**, titular do Gabinete do Prefeito
10 (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos**
11 **Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria
12 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwanger Profes**, titular da Secretaria Municipal do
13 Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia
14 Sanitária (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do
15 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação Rio-
16 grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos
17 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular e Fernando Brentano, segundo
18 suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem de
19 Advogados do Rio Grande do Sul (OAB/RS); ~~**Antonio Carlos Zago**, titular do Sindicato das Indústrias~~
20 ~~da construção civil (SINDUSCON);~~ **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da
21 Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia
22 do Rio Grande do Sul (SERGS); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de
23 Planejamento Dois (RGP 2); **Luiz Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro
25 (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5);
26 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de
27 Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de
28 Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão
29 de Planejamento Oito (RGP8) **Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo,
30 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA) **Flaviana Scherer**,
31 Secretária Executiva suplente e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.** Secretário **Valter** fez a
32 abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata. José Ronaldo (RGP6)**, pede para deixar registrado
33 que mandastes um e-mail para a secretária com uma alteração na sua fala. **Rodrigo Schnitzer**
34 (METROPLAN) diz que a sua fala da semana passada não saiu na ata, quando o mesmo perguntou
35 sobre a apropriação da Lomba. **Rosane de Marco** faz também uma observação na ata, na linha 49
36 quando fala no TL da Francisca, disse que foi feito uma solicitação para a SMAM, a cerca das arvores,
37 haviam sido suprimidas, naquela area onde estamos discutindo TL, faltando também a obeservação de
38 que o TJ considerou inconstitucional na A3 naquela região bem como a observação do presidente que
39 fala que esse processo já foi falado na reunião do conselho. Luis Carlos Pires Santos (RGP3), fala que
40 na segunda pagina, na linha 43, corrige que existe comissões desde 2012 e não 2002, acredita que
41 tenha se expressado incorrrtamente na hora. Feita as observações a ata foi **Aprovada**. Com dezoito
42 votoss favoraveis e nem uma abstenção. **Item Três. Comunicações. Clarita Parizotto (RGP4)**,
43 Primeiramente deseja boa noite aos colegas de conselho. Diz que tem uma demanda de uma creche no
44 Morro Santana onde já tem o terreno, diz que já fechou o terreno mas não adiantou, fazem deposito de
45 lixo no lugar, já foi pedido placa para a SMED e DMLU, em fim tudo que poderia ser pedido para
46 funcionar aquele foco, até que a licitação está pronta. Mas continua tudo da mesma forma. Nesta
47 semana teve que enfrentar uma empresa que se dizia empreza com o nome de Ferreira Lima, tentando
48 cercar para invadir um terreno, então isso não é nem a primeira nem a segudna vez que acontece. A
49 conseselheira chama atenção perguntando que já se já tem a demaanda, por qual motivo a prefeitura
50 deix a tão aberto. Por qual motivo não é colocado uma placa dizendo que ali é um local da prefeitura
51 onde será construido uma creche. Presidente Valter pede para que a conselheira formalize essa situação
52 via e-mail que o mesmo irá enviar para a Secretária de Educação do Municipio. **José Euclésio dos**
53 **Santos** (AGADIE), fala do projeto de Lei na Câmara de Vereadores que fala da mudança de
54 denominação de ruas, 377 pessoas, que tem nome de rua em Porto Alegre, o Vereadore Comasseto



ATA 2648

1 está mudando a denominação dessas ruas, o transtorno se isso for aprovado será grande. A pessoa
2 que morar em uma rua desta terá que pedir uma certidão para SMURB, pedir um requerimento para o
3 registro de imóveis, fazer um requerimento, conhecer firma firma e levar o documento em um
4 tabelionato e levar novamente para o registro de Imóveis. E o valor que é o cobrado no registro de
5 Imóveis, da averbação, é do valor do imóvel. Este Projeto de Lei é o número 271/2014, processo 2912.
6 Algumas intidades já se manifestam contra esse projeto. Já passou pela procuradoria e a mesma disse
7 que não há nada de inconstitucional. Isso é um verdadeiro absurdo. Disse também que irá fazer correr
8 um requerimento no conselho a ser encaminhado para o Presidente para que o mesmo encaminhe para
9 a SMOV, onde pede que seja feita uma melhora na iluminação nas proximidades do Museu Ibero
10 Camargo, onde ocorrem vários assaltos, onde existe um completo abandono. Presidente Valter pede
11 para fazer uma observação para o conselheiro José Euclésio onde conta que no ano passado votou
12 favorável no projeto de Lei de alteração da Castelo Branco, e confessa que se arrepende, pois acha que
13 se deve votar com coerência e isso se chama critérios e esses critérios devem se encaixar a todos os
14 assuntos que sejam semelhantes, dentro deste critério Florianópolis não poderia se chamar
15 Florianópolis, pois o nome foi dado em homenagem ao General Floriano Peixoto, sendo ditador de mão
16 de ferro. Dando exemplo também de Getúlio Vargas. Esse revisionismo histórico é muito complicado, e
17 naquele momento votou favorável por alguns motivos, seu pai foi caçado pela ditadura, o mesmo
18 preside um partido, que é partido comprometido com a democracia que é o PMDB que é o partido que
19 foi da resistência democrática, conta que ficava muito ruim naquele momento ter votado contra esse
20 projeto de lei, mas também não desconhece que era uma pauta da extrema esquerda. Por tanto uma
21 pauta ideológica muito mais recente que as outras questões. Compartilha com o conselheiro que irá
22 ocorrer um precedente uma perigoso e complicado, pois basta ver os exemplos citados. Presidente
23 ainda fala que é um processo muito complicado e diz que espera que a Câmara tenha amadurecido
24 neste sentido. **Anadir Lourdes Alba** (RGP6) Na reunião na RGP6, que ocorreu ontem era para ter
25 contato com a presença do secretário Mauro Zacher, mas quem se fez presente foi o o secretário
26 Pancinha onde um dos principais assuntos foi que já foi iniciado o projeto da Wenceslau Escobar. Fala
27 também que foi bastante cobrada por ter falado apenas do projeto da Wenceslau Escobar e não ter
28 colocado em pauta a questão da Vicente Monteggia. Segundo falou sobre o projeto de Lei de
29 mudança dos logradouros, pois irá trazer um dano econômico muito grande para os pequenos
30 empresários que estão nessas ruas. E acha que Câmara deve olhar com muito cuidado para essa
31 questão. Conselheiro elogia o trabalho da SMOV. **José Ronaldo Leite Silva** (RGP6), Compelmenta o
32 que falou na última reunião sobre o projeto de limite de bairros, fala que saiu na imprensa hoje que tras
33 a notícia que a Câmara irá votar ainda em agosto neste projeto. Parabeniza a SMURB pelo projeto das
34 praças no final da Borges de Medeiros, e que tem ouvido muitos elogios das pessoas que moram
35 naquela região. **Paulo Jorge Cardoso** (RGP5) Fala da sua preocupação em relação ao OP.
36 Presidente fala do pedido do Prefeito onde pede para que os Secretários foquem no que é mais
37 necessário pois existem apenas mais 500 dias de governo. Pedindo para que cada secretário analise
38 cada dificuldade das suas secretarias. **Alceu Rosa da Silva** (OCDUA), Parabeniza o Presidente Valter
39 pela sua coragem perante ao conselho. **Rodrigo dos Santos Vicente** (RGP7), Fala sobre a reunião
40 que ocorreu no sábado na reunião da Quinta do Portal. **Rosane de Marco** (RGP8), fala para o
41 conselheiro Paulo Jorge que existe um professor da Puc ele fez um artigo fazendo paralelos sobre as
42 habitações sobre o Chile e o nosso. Gostaria de perguntar para o Marcos se ele já tem algum retorno
43 sobre a situação da rua Francisca e pedimos que houvesse o encaminhamento do documento pra
44 SEMA para a supressão dos maricás, Marcos responde que houve um equívoco tanto do
45 encaminhamento do documento quanto da resposta anterior, A fiscalização esteve no local e não
46 encontrou a questão, e a questão de autorização da sema era a referente a eucaliptos e não maricá A
47 fiscalização solicitou uma nova fiscalização com o endereço correto e acompanhados de fotos para
48 comprovar. Presidente, fala que o conselheiro Ronaldo trás para o conselho sobre o um documento que
49 redefine os limites de bairros de Porto Alegre, e está alteração esta sendo liderada pelo vereador
50 Comasseto na Câmara de Vereadores, so que a conselheira Anadir diz para o vereador que o conselho
51 kja se manifestou sobre essa questão, então acredita que uma declaração formal do conselho
52 radificando o projeto que esta la, dizendo que a sociedade foi ouvida através do conselho, então
53 sobmeto isso uma votação para que seja feito esse documento para que possa ser enviado para a
54 Câmara de Vereadores. Sugere que pequenos textos sejam enviados para o e-mail do Secretário para
55 que o mesmo possa produzir um documento, para que ser aprovado pelo conselho na próxima reunião.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2648

1 Sugere também que os conselheiros a irem a Câmara de vereadores na tribuna popular e que alguém
2 fale pelos conselheiros. Conselheira Rosane de Marco é eleita para falar em nome do conselho na
3 tribuna popular.
4 **Item quatro. Ordem do dia. Proc. 4.1 – 001104965.09.6** – Em diligências à SMF. **Proc. 4.2 –**
5 **002.331462.00.6.5869** – Em diligências ao GP. **Proc. 4.3 – 002.301810.00.5** – Em diligências á
6 CAUGE. **Proc. 002.400023.00.4-** Em diligências à CAUGE. **Proc. 4.5 – 001041455.06.1** – Em
7 diligências à SMED, FASC e SMAM. **Proc. 4.6- 002.218403.00.6** - Retorna para RGP2 e fala que irá
8 relatar na proxima semana. **Proc. 4.7 – 002.053260.15.5** - RGP2 lê seu parecer sobre o processo,
9 Dando seu parecer favoravel. Relator do processo lê seu parecer é da como indeferido. Houve debate
10 sobre o processo. Quinze votos desfavoravies, nove votos favoravéis. **Processo INDEFERIDO Proc.**
11 **4.8 – 00207456.11.5** – Irá relatar na próxima reunião. **Proc. 4.9 – 002.321962.00.3** – Relator Vinicio da
12 parecer favoravel, Vinte e um votos favoraveis e uma absteção. **Item Cinco. Término.** Finalizada a
13 Ordem do Dia, às 19:59 (dezenove horas e cinquenta e nove minutos), foram encerrados os trabalhos
14 do CMDUA. Eu, **Flaviana Scherer**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente do CMDUA,
15 assino e lavro a presente ata.

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

Flaviana Scherer
Secretariando a sessão
Secretária Executiva Suplente – Relatora

Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

Valter Nagelstein
Secretário SMURB
Presidente CMDUA

O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.