



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2649

1 Aos **04 (quatro)** dias do mês de **agosto** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de
3 Reuniões, às 18:10 (dezoito horas e dez minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Secretário da
5 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Na Vice-Presidência, **Rosane de Marco**, titular da Região de
6 Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento
7 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação
8 (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional
9 (METROPLAN); **Vinício Lins**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, primeira
10 suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria
11 Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
12 **Marcos Berwanger Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana da Silva**
13 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**,
14 titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de**
15 **Jesus**, primeiro suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos**
16 **Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular
17 do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem de Advogados do Rio
18 Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
19 (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil
20 (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS);
21 **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
22 (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
23 **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**,
24 titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da
25 Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de
26 Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de
27 Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de
28 Planejamento Oito (RGP8) **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da Temática do
29 Orçamento Participativo, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana**
30 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva, relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente** fez a abertura da
31 sessão. Comunicou que as eleições dos Fóruns Regionais se aproximam, informou mudanças estudadas,
32 com a possibilidade de participação dos moradores e domiciliados, e dos eleitores sem a necessidade de
33 cadastramento prévio. Deu detalhes. No próximo dia quatorze deverá ser publicado o edital, deu detalhes.
34 **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações a ata da última reunião, a mesma foi colocada
35 em votação e foi aprovada com dezesseis votos favoráveis e duas abstenções. **Ata aprovada. Item Três.**
36 **Comunicações.** Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou inverter a pauta para priorizar o processo quatro
37 ponto seis, pois terá que se ausentar e o processo já se encontra em condições de votação. Conselheiro
38 **Jakubaszko** (RGP 1) divulgou plenárias do OP, amanhã na casa do gaúcho, bela ferramenta que caminha
39 para os vinte e seis anos, importante participar, informou sobre a realização do próximo Fórum Social Mundial
40 em Porto Alegre em janeiro de 2016, após quinze anos, fazendo a reflexão do realizado ao longo desses
41 quinze anos, a grande maioria dos eventos acontecerá no auditório Araújo Viana, incentivando o uso da área
42 pública do parque, referiu o aniversário do parque Farroupilha de oitenta anos, preparativos até lá.
43 Conselheiro **Valdir Brazeiro** (OP) apresentou-se, disse que foi eleito novamente juntamente com Emerson
44 Santos e representante Maria helena representante indígena mais representante do CC Cruzeiro, para a
45 próxima gestão da Temática do OP, informou sobre o sucesso das plenárias do OP, tem havido grande
46 representatividade, importante ferramenta de desenvolvimento. Falou sobre conquista perante o prefeito,
47 anuência para o CMDUA juntamente com o executivo realize seminário para atualizar o PDDUA, disse que em
48 nome dos conselheiros e do presidente Valter demandou que fosse encaminhada essa ação, e também a
49 questão da regularização fundiária. Disse que representa também a frente nacional das cooperativas,
50 convidou para participar na Casa dos Conselhos no dia dez a partir das dezenove horas e receber a presença
51 do vice-presidente Sebastião Melo. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou notícias do PL limites de bairros,
52 o qual acompanha na Câmara, era prevista apreciação pela CUTHAB hoje, contudo não entrou na pauta,
53 material extenso, provavelmente seja avaliado na próxima terça e trará as informações ao CMDUA.
54 **Presidente** informou que providenciará correspondência para a Câmara para agilidade, solicita orientação
55 dos conselheiros também para lidar com esse tema, tendo em vista que o projeto é do executivo, lhe parece
56 que deva haver atenção para a manutenção do projeto. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou que pediu na
57 última reunião o cercamento de área de escola na região, pediu se o CMDUA e o presidente podem



ATA 2649

1 formalizar, oficiar a SMED reforçando o pedido, como forma de preservar a área, que já foi contemplada para
2 escola via demanda do OP. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) em relação à rodada do OP, não tem visto
3 debate sobre planejamento, reiterou necessidade de seminário e aproximação do OP com planejamento,
4 referiu situação de precariedade de vilas, exemplificou incêndios próximos ao grêmio, em relação ao quarto
5 distrito, o CMDUA deve falar sobre isso também, deu detalhes. Falou sobre projeto de efetivar parque
6 ambiental no bairro Glória, haverá caminhada no dia onze, próxima terça feira, convidou. **Presidente** disse
7 que pediria que a Conselheira Sandra acompanhasse a questão, inclusive a visita, informou a intenção da
8 região de tentar construir o parque, que considera tema bastante importante. Conselheira **Rosane** (RGP 8)
9 falou sobre a questão do PL de Limite de Bairros, falou-se na semana passada que ela poderia participar da
10 tribuna popular da Câmara representando o CMDUA, gostaria de confirmar esse encaminhamento. Opina
11 importante não retirar o PL da Câmara, mas incentivar o término do trâmite. Foi referido que o Regimento
12 Interno é claro e os vices presidentes têm a competência de representar o presidente e assim o Conselho.
13 **Presidente** disse que já ficou definido que a Conselheira Rosane representaria o CMDUA, disse que faria o
14 encaminhamento da solicitação à Câmara, para viabilizar a manifestação do CMDUA, que entende que o
15 processo deva ser votado, referindo o trabalho já árduo executado, esclareceu que não se posicionou
16 favorável à retirada da pauta do PL. **Item quatro. Ordem do dia.** Presidente colocou em votação a sugestão
17 do Conselheiro **Jorge Tadeu** de priorizar a apreciação do processo Seis da pauta. **Aprovada a priorização.**
18 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.218403.00.6. **Interessado:** Jorge Luiz Bittencourt da Rosa.
19 **Assunto:** Parecer – EVU Garagem. **Local:** Rua Chico Pedro, 760 – Camaquã. **Relator:** RGP 2 – Jorge
20 Tadeu Conceição de Souza. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas à RGP 6 em 30/06/2015; 2 – Retornou em
21 14/07/2015. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) fez a leitura do parecer de vistas da Região Seis, favorável à
22 aprovação. Favorável também foi o parecer do relator. Não havendo outras manifestações, o mesmo foi
23 colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, com vinte e quatro votos favoráveis. **Aprovado.**
24 **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:**
25 UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado
26 pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavallhada – RGP
27 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em
28 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Presidente** solicitou à secretária lembrá-lo de contatar no
29 dia seguinte o secretário Toledo, novamente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
30 002.331462.00.6.5869 (em companhia 002.337025.00.9 e 'filhote' 5869). **Interessado:** Sol do Sul
31 Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Assunto:** Termo de Referência. **Local:** Estrada Francisca de Oliveira
32 Vieira, 6501 – Lageado. **Relator:** SMAM – Marcos Profes. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 03/03/2015;
33 2 – Vistas à RGP 8 em 03/03/2015; 3 – Retornou ao relator em 07/04/2015; 4 – Apresentação pelo
34 Empreendedor em 14/04/2015; 5 – Em diligências à SMURB em 12/05/2015; 6 – Retornou ao relator em
35 26/05/2015; 7 – Em diligências ao GP em 09/06/2015. Retornou. **Presidente** informou os trâmites.
36 Conselheiro **Marcos** (SMAM), relator, informou que foram recebidas contribuições e questionamentos da RGP
37 1 e UFRGS. RGP 1 solicitou o EIA RIMA para toda a área, transportes coletivos e exigências de audiências
38 públicas, salientou que a área não pode ser abrangida, as demais contribuições irá enviar à SMAM para
39 inclusão, a UFRGS aponta questionamentos, sobre a questão do fracionamento que foi respondida. SMURB
40 também apresentou contribuições, solicitou inclusão de estudos sobre o transporte hidroviário. Informou que
41 serão incluídas essas contribuições. Informou que posteriormente houve o encaminhamento ao GP. Informou
42 que durante o trâmite foi julgada a ADIN pelo tribunal de justiça, sendo considerada inconstitucional a lei 663,
43 contudo há recurso em andamento, sendo então responsabilidade do empreendedor a realização de EIA
44 RIMA. Disse que não se trata de aprovação de projeto, mas de indicação de diretrizes para a elaboração do
45 estudo, informou que a análise do projeto só iniciará na etapa de EVU, ainda haverá audiências pública entres
46 outras etapas, explicou. Conselheira **Fabiana** (ABES) questionou o numero de habitações previstas. Relator
47 informou serem 3.000 unidades. Conselheira **Fabiana** (ABES) questionou quais foram as contribuições da
48 SMURB e porque ficou tempo no GP. Conselheiro Marcos (SMAM) explicou as contribuições da SMURB,
49 relacionadas à implementação futura de transporte hidroviário na região. O encaminhamento do GP se deu
50 por solicitação do próprio gabinete. Servidor **Marcelo Allet** (SMURB) apresentou-se, disse que foi designado
51 para contribuir com a Metroplan para contribuir com o Plano Hidroviário do RGS, Poá tem previsão de dez
52 estações hidroviárias, a maioria na orla sul, a contribuição da SMURB foi para que o estudo considerasse
53 canais de distribuição da futura população a partir dos eixos que escoarão nas estações. Não se chegou no
54 momento de se definir os pontos, o plano apenas indica as regiões aproximadas. Conselheira **Rosane** (RGP
55 8) salientou o significado da pauta, posiciona-se contrária, opina que o processo deveria ser retirado de pauta,
56 o processo é polêmico pois tem AEIS III em área de ocupação rarefeita, em perímetro zoneado como área
57 rural, em que pese o fato de ter sido alguns bairros considerados como de ocupação intensiva. Quem
58 conhece a região sabe que a o local não comporta o número de moradias, sabe-se que se avalia um TR, e



ATA 2649

1 que a tramitação culminará em EVU, é sabido que após é difícil retornar, opina que não deveria se onerar o
2 empreendedor, sabendo-se da incoerência da elaboração do termo. Solicitou a palavra à moradora Neila.
3 Gostaria de pedir a inclusão da ata da RGP 8, gravada na íntegra, no que pese o conselheiro Alceu dizer que
4 a plenária não era representativa, a mesma estava cheia, queria saber se a decisão do tribunal de justiça com
5 a ADIN se encontra nos autos. Opinou indevido o retorno do processo do GP sem manifestação. **Presidente**
6 informa que o Prefeito deve poder ter vistas aos processos, ele é o chefe do executivo. Disse que como
7 presidente não pode se abster de aplicar a lei, opina que não haja elementos para se impedir que o
8 requerente realize os estudos. Opina que o CMDUA deva adendar as colocações que entender pertinentes,
9 que possam qualificar o TR, essas devem ser formalizadas. Conselheiro **Alan** (RGP 1) gostaria de deixar
10 claro se as sugestões serão inseridas no TR. E se o questionamento da UFRGS, como foi feito o parcelamento
11 antes de realizar o estudo. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou previsão no artigo 152 do PDDUA,
12 explicou, estando legal a ação. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou que a discussão é extensa,
13 informou que se trata de uma fase, discorda de se chamar de votação, opina que da próxima vez deva ser
14 melhor esclarecido, conselheiros devem contribuir para a qualificação dos estudos. Informou que haverá
15 audiência pública, se o EIA RIMA disser que não pode ser implantado o empreendimento, o mesmo não será
16 aprovado, tem total segurança. O estudo apontará todos os impactos, serão estudos, importante até para a
17 região. Informou que ainda haverá EVU e licenciamento ambiental, pode haver bloqueio nas diversas fases
18 posteriores, a SMAM é criteriosa. A questão da ADIN, o acórdão integra o processo, referiu empreendimento
19 próximo do local, com duas mil unidades, aprovado pelo conselho, solicitou reflexão. Conselheiro **Luis Carlos**
20 (RGP 3) gostaria que a zona norte recebesse todos esses empreendimentos da zona sul. Conselheiro **Valdir**
21 (OP) falou sobre a busca por moradias, empreendimento totalmente voltado para a faixa um de baixa renda,
22 ação importante, causa espanto que a conselheira não tenha acompanhado a demanda da comunidade da
23 região, comunidade clama por essa aprovação, corpo técnico é qualificado, o dever do CMDUA é seguir os
24 ritos legais e evitar problemas de impacto ambiental. **Presidente** colocou em votação a solicitação de palavra
25 à moradora da região. **Aprovada.** Dra. **Neila Kreling** (RGP 8) disse que não gostaria de expressar opinião
26 pessoal, mas da realidade efetivamente, fez estudo da região sul, mostrou mapa para ter ideia globalizada,
27 solicitou observar área antiga da área rural, a indicação do empreendimento, as pontes de acesso ao extremo
28 sul, na época de crise um fator que espantosamente não é considerado, que é a questão da bacia
29 hidrográfica, indicou as pontes na região, há duas semanas todas as pontes tiveram o Salso transbordado,
30 não existe estudo hidrográfico, o montante do impacto é enorme, opina que precisamos aprender com os
31 erros, o modelo dispersivo de cidade, como a Restinga, não é a melhor opção, estudos apontam para o
32 modelo das cidades compactadas, inteligentes, referiu estudos da UFRGS, não se deve expandir a cidade para
33 a região sul, não vê o CMDUA avaliar a questão, não há fiscalização das ocupações irregulares em áreas de
34 risco, não vê áreas de risco mapeadas e priorizadas pelo programa Minha Casa Minha Vida, há cinco mil
35 famílias que ocupam o local sem serem consideradas, não há condições de habitação nesses lugares,
36 deveria haver estudos de readequação das favelas existentes, opina que este tema deveria ser pauta do
37 CMDUA, como cidadã faz apelo, referiu que o empreendimento trás graves impactos à vizinhança, que já vive
38 em sub condições de vida, deu detalhes. É médica e conhece a realidade dos menos favorecidos, referiu que
39 o Catamarã não contempla a realidade dos futuros moradores. **Presidente** agradeceu, respeita as opiniões
40 diversas, compartilha de muitas opiniões em relação ao adensamento e vazios urbanos, deu exemplos de
41 vilas que poderiam ter sido requalificadas através do programa Minha Casa, Minha Vida ao invés de se migrar
42 para outros espaços vazios. O tema é complexo, salientou que o CMDUA não tem amparo legal para impedir
43 o trâmite do TR. Servidor **Marcelo Ailet** (SMURB) refere que o TR apontará o que o estudo deverá investigar
44 no EIA RIMA, sugere que as colocações sejam adendadas, o momento é este. Houve outros esclarecimentos.
45 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) sugere definir prazo para receber as contribuições, sendo possível a
46 aprovação e o recebimento das contribuições no prazo de dez dias. Relator **Marcos** (SMAM) informou que
47 estão incluídas questões de estudo da bacia hidrográfica. **Presidente** buscará pela legislação para melhor
48 qualificar o trâmite dos TRs no CMDUA. Vice Presidente **Rosane** (RGP 8) informa que já houve indeferimento
49 de TR pelo Conselho. Finalizadas as manifestações, o parecer do relator favorável à aprovação da minuta do
50 TR com as contribuições anexadas ao processo foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo
51 dezessete votos favoráveis, dois votos contrários, e cinco abstenções. **Aprovado.** **Presidente** falou sobre as
52 contradições, diferentes visões e desafios que envolvem o regramento de desenvolvimento da cidade,
53 exemplificou empreendimentos que não conseguem ir adiante, referiu importância da área rural, falou sobre
54 as polêmicas que envolveram a atualização do Plano Diretor, muitos foram contra o aumento da altura de
55 prédios, entre outros pontos. Colocou em votação a sugestão de abrir prazo de dez dias para enviar
56 contribuições ao TR. **Aprovada** com uma abstenção e os demais favoráveis. **Aprovado.** Conselheira **Fabiana**
57 (ABES) justifica o seu voto de abstenção: pela dúvida, não fica claro se o voto contrário é permitido, pesquisou
58 e não encontrou na legislação a efetiva atribuição do CMDUA na avaliação dos TRs. Conselheiro **Rodrigo**



ATA 2649

1 (RGP 7) disse que iria se abster, mas opina que a melhor forma de se evitar a perda da área rural, como
2 ocorreu na Lomba do Pinheiro, é fazer o crescimento planejado da cidade, com regras. **Processo Quatro**
3 **Ponto Três. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de
4 Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8
5 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à
6 CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 25/06/2015. Não retornou. Conselheira **Patrícia**
7 (SMURB) informa que o processo encontra-se na SMURB, que foi solicitado verificar se se tratava de
8 loteamento, que se constatou tratar-se de condomínio, necessário modificar, se realiza estudo para bem
9 embasar, trata-se de caso antigo, se realiza estudo mais completo para bem embasar a situação. **Adiado.**
10 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio
11 e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:**
12 UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015; 2 - Vistas Conjuntas RGP 2, RGP
13 4 e OP- HOCDUA em 07/04/2015; 3 – Retornou à relatora em 05/05/2015; 4 – Em diligências à CAUGE em
14 02/06/2015. Não retornou. Conselheiro **Vinício** (GP) informa que o processo encontra-se na EPTC, que
15 solicitou ao empreendedor estudo viário. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
16 001.041455.06.1. **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de
17 Pedestres para Equipamento Público Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco
18 de Jesus, Rua Eng. José A. e Rua Bom Princípio – Loteamento Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:**
19 ABES – Fabiana Figueiró. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 02/06/2015; 2 – Em diligências à SMED,
20 FASC e SMAM em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
21 002.074560.11.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua
22 Granja Bela Vista – região conhecida como Aberta dos Morros. **Relator:** RGP 3 – Luis Carlos Pires dos
23 Santos. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas Conjuntas RGP 6, AGADIE e RGP 8 em 14/07/2015. Retornou.
24 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator, solicitou prazo para manifestar-se acaba de receber o processo.
25 **Adiado. Item Cinco. Término.** Às 20:00 (vinte horas), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
26 **Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.

31 _____
32 **Ana Paula Tomasi**
33 Secretária Executiva

31 _____
32 **Rosane de Marco**
33 Vice Presidente
34 Comunidade

36 _____
37 **Valter Nagelstein**
38 Secretário SMURB
39 Presidente CMDUA

42 Ata aprovada na sessão do dia 11/08/2015, sem retificações.

44 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.