



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2650

Aos **11 (onze)** dias do mês de **agosto** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, às 18:10 (dezoito horas e dez minutos), os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Na Vice-Presidência, **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Vinício Lins**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular, e **Patrícia da Silva Tschoepke**, primeira suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Berwanger Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana da Silva Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES/RS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Iara de Melo Gonçalves**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura.** Vice **Presidente** Rosane fez a abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3) informou que teve impossibilidade de trazer o processo de sua relatoria, solicitou adiar para a próxima semana. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) falou sobre software desenvolvido para acompanhar o trâmite de processos na PMPA, informa que está defasado, exemplificou órgãos que conseguiram desenvolver formas mais qualificadas, deu sugestões para qualificar o trâmite no CMDUA. **Presidente** Rosane disse que a sugestão poderia ser apresentada por escrito para o secretário Valter. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou sobre a próxima plenária da região no OP, quinta feira, referiu os temas e prioridades da região, falou sobre as demandas sem atendimento no 156, apesar da ajuda do CMDUA infelizmente parece não ter funcionado, disse que reforçará os pedidos. Listou demandas, entre essas situação de árvores que parecem estar sendo mortas, no *Strip Center*, encaminhará a questão. Informou alteração no calendário de reuniões do Fórum, reagendamento face plenárias do OP. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou sobre andamento do PL do limite dos bairros, a expectativa era a de que seria apreciado pela CUTHAB no dia *de hoje*, contudo novamente não entrou na pauta do dia da comissão, que tratou das AEIS. Disse que enviou notícia aos conselheiros, e que o Vereador Comasseto gostaria de apresentar também no Conselho a questão. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) questionou possibilidade de realizar reunião quando do aniversário do Parque Farroupilha, sugeriu que o Conselho pudesse se manifestar quanto ao parque. Falou sobre as casas de idosos, sem fiscalização, referiu locais de alto padrão, os quais cobram altos preços mas sem oferecer a assistência, sugeriu contato com comissão da Câmara que trata do assunto, para contribuir com a fiscalização. Disse que participou de reunião que abordou a situação precária das calçadas, fator que representa índice de qualidade das cidades, opina importante que o CMDUA aborde também essa questão, além de outros temas importantes, que não apenas a apreciação de processos. Conselheiro **Alceu** (OP) falou sobre a questão de qualificação do ambiente urbano, calçadas, fachadas, responsabilidade dos proprietários e governo, referiu posicionamentos políticos, situações por vezes de desequilíbrio e omissão dos responsáveis, deveria haver formas de qualificação sem contudo sacrificar apenas os proprietários que muitas vezes não tem condições de investimentos, detalhou. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou maior atenção à cidade, poderia haver quadros ilustrativos na sala, situação da cidade é difícil, parece que está ficando jogada, referiu insegurança no centro, sugeriu que poderia haver serviços públicos à noite, poda de árvores, pouca



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2650

iluminação, importante maiores cuidados, explanou. Conselheira **Rosane** (RGP 8) gostaria de comunicar o CMDUA que o grupo que irá à Milão recebeu do Prefeito carta de outorga para representar a cidade, em setembro, informou período da viagem, pediu que pudesse ser reagendada reunião com Jakubaszko, conforme havia-se combinado, tendo em vista este afastamento por motivo de viagem. Informou sobre a realização no dia de Audiência Pública na CUTHAB, vereador Comasseto informou que a lei 663 das AEIS não tem validade e que haverá nova proposta de lei, deu detalhes. **Secretário** Valter (SMURB) se fez presente na reunião e assumiu a presidência. Informou que recebeu solicitação do Vereador Comasseto para vir ao CMDUA falar sobre o trâmite do projeto de lei, inicialmente sugeriu a data de hoje, mas estando a pauta preestabelecida, submeteu aos conselheiros a intenção de vinda do vereador com demais membros da CUTHAB na próxima reunião, opina que não seria necessário aguardar-se pela próxima reunião sem pauta, e a proposta foi aprovada por unanimidade. Aprovada a vinda da CUTHAB na reunião do dia dezoito de gosto. Conselheira **Anadir** (RGP 6) sugere que seja feito convite extensivo à equipe da SMURB que tratou do assunto, referiu colegas, entre esses a Arquiteta Gládis Weissheimer, quem participou também de programa da TV Câmara que abordou o assunto. **Presidente** solicitou à Conselheira Patrícia que auxiliasse no convite aos colegas, em conjunto com a conselheira Sandra. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informa que a presença será para manifestação da CUTHAB, não cabendo neste momento apreciar a matéria, tendo em vista que já foi realizada rodada de apreciações da matéria pelo Conselho. **Presidente** informou que participou de audiência pública sobre o mobiliário urbano, referiu pouca participação, quase exclusiva dos interessados em concorrer, informou sobre a diversidade de equipamentos que constituem o mobiliário urbano da cidade, informou que serão priorizados inicialmente as paradas de ônibus, Mups e toponímicos, informou contribuições que buscou oferecer, entre essas a sugestão para que as paradas de táxis tenham pequenas cabines com banheiro e cozinha, para o bem estar dos taxistas; que nas paradas de ônibus possa haver painel eletrônico, com o nome da parada e ônibus que transitam no local. Custo baixo e benefício alto. Informou os presentes na reunião. Informou que a orientação do prefeito é a de que não haja publicidade nas placas dos toponímicos, contudo opina que poderia haver propagandas restritas, referiu possibilidade de incentivo ao comércio local, deu detalhes. Conselheiro **Jorge** (STICC) questionou se a proposta é haver licitação. **Presidente** informou que sim, para todas as ações haverá licitação, se busca resolver o que vem ocorrendo há trinta anos em Porto Alegre, que é o uso do espaço público sem retorno ao município. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) opinou importante haver a instalação de câmeras nos equipamentos. **Presidente** informou que está prevista esta ação, referiu o número de câmeras existente na cidade, as quais integram sistema gerenciado pela Procempa, o Centro Integrado de Comando - Ceic. Sugere que o CMDUA faça visita. O Centro é composto por diversos órgãos, explicou funcionamento, referiu a importância e ainda possibilidade de melhoras. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) opinou que as câmeras são melhores que as cercas, contudo deve-se saber que essas violam ainda violam o direito da privacidade. **Presidente** refere que a discussão é complexa, e seguem os debates. Conselheira **Fabiana** (ABES) opina importante alertar para a legislação de poluição visual, referiu haver rígidas restrições. **Presidente** referiu projeto de lei de que é autor, mas que encontra dificuldade de dar andamento, que é a de instituir a obrigatoriedade de instalação de pequenas câmeras nos táxis, tendo em vista trata-se de concessão de serviço público, o Estado tem responsabilidades, para o caso de haver crimes no interior dos veículos seria possível identificar os infratores, mediante envio das imagens à central da EPTC, com o devido sigilo. Referiu resistência dos vereadores a esta aprovação. **Item quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavallhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 25/06/2015. Não retornou. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015; 2 - Vistas Conjuntas RGP 2, RGP 4 e OP- HOCDUA em 07/04/2015; 3 – Retornou à relatora em 05/05/2015; 4 – Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 001.041455.06.1. **Interessado:** CPU / SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame – Passagem de Pedestres para Equipamento Público Comunitário. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Thomas Francisco de Jesus, Rua Eng. José A. e Rua Bom Princípio – Loteamento Vila Brasília - bairro: Bom Jesus. **Relator:** ABES – Fabiana Figueiró. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 02/06/2015; 2 – Em diligências à SMED, FASC e SMAM em



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2650

02/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.074560.11.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Granja Bela Vista – região conhecida como Aberta dos Morros. **Relator:** RGP 3 – Luis Carlos Pires dos Santos. **Encaminhamentos:** 1 – Vistas Conjuntas RGP 6, AGADIE e RGP 8 em 14/07/2015. Retornou em 04/08/2015. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator, solicitou prazo para manifestar-se, não trouxe o processo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.053345.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de gravame de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Rua Nelson Nilo Fachinelli conectado com a Rua Dona Teodora e Rua Mauro Muller - Bairro: Humaitá - Região: RGP 2. **Relator:** IUA – Anelise Cancelli. Conselheira **Anelise** (IUA), relatora, apresentou. Projetou imagem. Esclareceu teor, motivações e histórico. Informou amparo legal no Plano, razão do envio ao CMDUA. Deu detalhes de metragens e localização. Posicionou-se favorável á aprovação. Conselheira iara (RGP 2) manifestou posicionamento favorável da Região, disse que já conhecia a situação, sendo desnecessário o encaminhamento para vistas. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.050244.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Rua Irmão Inocêncio Luis - Bairro: Jardim Itu Sabará. **Relator:** RGP 4 – Clarita Parizotto. Conselheira **Clarita** (RGP 4), relatora, solicitou mais prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.053215.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São Pedro e rua São Paulo e prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro: Lomba do Pinheiro. **Relator:** SMURB - Patrícia Tschoepke. Conselheira **Patrícia** (SMURB), relatora, solicitou mais prazo. **Adiado. Presidente** informou que no dia anterior foi na Casa dos Conselhos, recebeu parabenização e reconhecimento de lideranças que atuam na questão da regularização fundiária, presença também das servidoras Patrícia e Sandra, para quem estende a homenagem, pelos esforços despendidos nesta importante pauta realizada pela SMURB. Informou sobre os trabalhos de preparação para as eleições dos Fóruns Regionais de Planejamento. Agradeceu os trabalhos dos servidores Germano, Aline, Rute e Ana Paula. Disponibilizou minuta do edital, informou alterações envolvendo a sistemática, horários e locais, com o intuito de atender a demandas antigas, por exemplo de possibilidade de votar realizando o credenciamento no mesmo dia da eleição. Deu detalhes. Conselheiros propuseram alterações para viabilizar locais mais centralizados, bem como oportunizar votos antes da plenária de abertura. **Presidente** solicitou que até o dia seguinte, quem tivesse sugestões, fizesse contato com o grupo de trabalho para tentar ajustar melhoramentos que forem entendidos benéficos, desde que mantendo a neutralidade da Secretaria e viabilidade técnica. Salientou que em nenhuma hipótese a secretaria se posicionou nem se posicionará com decisões políticas. Assessor **Germano** (SMURB) explicou detalhes do edital, esclarecendo dúvidas. **Item Cinco. Término.** Às 20:00 (vinte horas), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

Valter Nagelstein
Secretário SMURB
Presidente CMDUA

Ata aprovada na sessão do dia 18/08/2015.

O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.