



**ATA 2653**

1 Ao **primeiro** dia do mês de **setembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**,  
2 na Sede da Secretaria do Urbanismo Municipal, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de  
3 Reuniões, às 18:15 (dezoito horas e quinze minutos), os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter**  
5 **Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Na Vice-Presidência, **Rosane**  
6 **de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues**  
7 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa  
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Vinício Lins Freitas**, titular do Gabinete do Prefeito (GP);  
9 **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**,  
10 titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de  
11 Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM);  
12 **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos**  
13 **Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE);  
14 **Darci Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES/RS); **Jorge**  
15 **de Jesus**, primeiro suplente da Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);  
16 **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise**  
17 **Cancelli**, titular, **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio**  
18 **koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré**  
19 **Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira**  
20 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**,  
21 titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um  
22 (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular, e **Iara de Melo Gonçalves**, primeira suplente da  
23 Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de  
24 Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e **Marli Teresina Batista**, segunda  
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular  
26 da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo**  
27 **Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos**  
28 **Vicente**, titular, e **Ana Antonio da Silva**, primeira suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete  
29 (RGP 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito  
30 (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização  
31 da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora  
32 dos trabalhos. **Item Um. Abertura.** Presidente **Valter** fez a abertura da sessão. **Item Dois. Votação da**  
33 **Ata.** RGP 8 solicitou incluir sobrenome do Sr. Jorge citado na página dois e linha trinta: "Veloso". Ata da  
34 última reunião foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma abstenção e os demais  
35 dezesseis favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheira **Clarita** (RGP 4) gostaria  
36 de chamar a atenção do secretário sobre demanda feita à SMOV, na Av. Antonio Giudice a respeito da  
37 parada do taxi, teria que ser executado até o dia vinte sete, como não ocorreu, solicita se possível  
38 providencias. Também no mesmo local, chama a atenção dos processos abertos, frente à colocação de  
39 obstáculos em via pública que atrapalha o trânsito de pedestres. Presidente pede à secretária buscar  
40 esse registro e transmitir. Conselheira **Iara** (UFRGS) lembrou que já inicia o mês de setembro, já tendo  
41 sido lançado o edital das eleições das regiões de planejamento, opina importante esclarecer  
42 previamente questão que atinge as eleições das entidades não governamentais, das quais participa  
43 conjuntamente com a Metroplan da Comissão Eleitoral, de forma a não haver dúvida que se repete a  
44 cada dois anos, quanto à interpretação do plano quanto à participação, refere que há divergências que  
45 geram críticas à comissão, importante esclarecer antes de o edital ser lançado. Conselheiro **Euclésio**  
46 (AGADIE) opinou que não seria tempo de fazer alterações regimentais, opinou que esta análise caiba  
47 de fato à Assessoria Jurídica. **Presidente** solicitou que a questão seja formalizada para a possibilidade  
48 de a SMURB avaliar. Explicou sobre mudanças ocorridas na estruturação do setor jurídico da SMURB,  
49 que é subordinado à PGM, referiu que participou dessa definição enquanto vereador mas hoje verifica  
50 que a decisão possa não ter sido a mais acertada. Conselheira **Anelise** (IUA) informou que há um  
51 tempo a colega Anadir denunciou ocupação que considera grave, no fim da Avenida Barcelos até a  
52 beira do rio, situação de fato é explícita e grave, se não absurda, refere a edificação é aumentada  
53 sistematicamente em direção ao rio e ocupando explicitamente a área pública, refere que o Executivo  
54 não toma as providências o que é lamentável. Conselheira **Anadir** (RGP 6) referiu proposta enviada à



**ATA 2653**

1 mesa para que haja exigência aos novos empreendimentos, que providenciem os recuos para as  
2 paradas de ônibus quando estas existirem em frente aos empreendimentos. Deu detalhes. Solicitou a  
3 palavra ao delegado Arno Claudio Trapp, do Fórum da região. Delegado **Arno** (RGP 6) referiu  
4 preocupação com projeto de lei dos vereadores Pujol e Comasseto que trata de adensamento ao longo  
5 da antiga Terceira Perimetral e antiga linha prevista para o metrô, do centro ao triângulo, com cento e  
6 vinte metros de cada lado, opina haver problema pois os proponentes evocam legislação para promover  
7 votação sem nenhuma apreciação pelas comissões permanentes da Câmara. Sendo proposta a  
8 permissão de altura máxima de cinquenta e dois metros, e que o interessado pode comprar o solo  
9 criado de forma direta sem licitação, referiu que na faixa ao redor do aeroporto há zona de proteção de  
10 aeroporto, lei federal que limita alturas em quarenta e oito metros, pediu que todos olhem com atenção  
11 para evitar a aprovação sem a participação dos órgãos envolvidos. Referiu que a venda do solo criado  
12 sem licitação fere artigos do Plano Diretor, dispensando controle de monitoramento de adensamento da  
13 cidade, referiu ainda os recursos da venda, os quais devem ser direcionados à habitação, deu detalhes.  
14 Conselheiro **Alan** (RGP 1) reiterou pedido para a apresentação do projeto da orla na RGP 1 e respostas  
15 aos apontamentos feitos na audiência pública da Trincheira da Anita, que envolvem à SMAM. Em  
16 relação à última reunião, referiu que se solicitou esclarecimento sobre falta de consideração às  
17 estratégias utilizadas pela SMURB na construção do projeto, relativa à linhas imaginárias utilizadas na  
18 divisão dos bairros, referiu a ata que registra o não acolhimento pelo executivo das propostas hoje  
19 apresentação tendo em vista essas linhas, critica a possibilidade de aprovação agora sem a avaliação  
20 técnica, salientou haver incoerência, pediu atenção, gostaria que pelo menos houvesse essa  
21 manifestação formal da SMURB à Câmara. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) reforçou, Bom Fim não  
22 está sozinho, bairros adjacentes lutarão para que não fique prejudicado. Divulgou palestra a realizar-se  
23 na Câmara de Vereadores, convidou. Relembrou que no dia dezanove de setembro será aniversário do  
24 parque Farroupilha, e que dentre as atividades haverá jogo de futebol, convidou o CMDUA para  
25 participar. Falou sobre o tema Convivência nas cidades, opina importante debater no CMDUA.  
26 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) pediu para falar sobre a situação precária das calçadas, com  
27 buracos, exemplificou acidente. Falou que a neste mês se organiza homenagem à Cruzeiro, de forma  
28 que se consiga que receba maior atenção, atualmente em estado de abandono pelo governo municipal  
29 e estadual, há falta segurança e cuidados apenas para a região central da cidade, a cada final de  
30 semana há mortos na periferia, neste final de semana foram seis mortes, parece que se dá mais  
31 atenção às árvores e aos animais do que às pessoas. Conselheiro **Alceu** (OP) cumprimentou a todos,  
32 especialmente Arno, Eduino e Felisberto, também à comissão dos ocupantes do loteamento Alzira  
33 Rosa, informou que foi procurado, tendo em vista que é presidente da cooperativa, local está em fase  
34 de desocupação e se pede auxílio para resolver a situação, parabenizou a iniciativa em se buscar esse  
35 diálogo, opina que o que mais importe seja a comunicação. Apresentou o Conselheiro do DEMHAB e  
36 solicitou que conduzisse os cidadãos aos caminhos para efetivar a resolução do problema da habitação.  
37 **Presidente** referiu o déficit habitacional e o desafio que representa. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)  
38 questionou se já há alguma novidade ou previsão sobre o começo dos trabalhos do Comitê da  
39 Operação Consorciada da Lomba do Pinheiro. Informou que tem dois processos em carga, em vistas à  
40 RGP 7, um que deveria entregar na reunião de hoje, questionou se seria possível adiar em uma  
41 semana a devolução, pois terá reunião na próxima sexta-feira e gostaria de abordar os temas no Fórum  
42 regional. Salientou prejuízos da falta de funcionamento da Operação da Lomba. Delegado **Eduino** (RGP  
43 7) informa que integra comitê gestor da Lomba, e comitê de bacia do gerenciamento das águas do  
44 Guaíba. Falou sobre o conflito existente em relação à divisa de POA e Viamão, entre Itapuã e o Morro  
45 Santana, disse que por bem conhecer a região iniciou levantamento sobre a situação, refere que a  
46 comunidade local está desassistida pela prefeitura de Viamão e de Porto Alegre, pela falta de  
47 delimitação definida, por isso fez projeto o qual entregou à SMURB para avaliação, informou critérios  
48 utilizados, considerando as bacias hidrográficas, com divisa entre o arroio Varejão e o Morro Santana.  
49 Pediu atenção especial da SMURB pela relevância do assunto e benefícios que trará. Conselheiro  
50 **Jorge Tadeu** (RGP 2) questionou o que acontecerá com as áreas especiais que se encontram ao longo  
51 dessa região indicada. **Presidente** informou que o processo já chegou e foi encaminhado à SMURB,  
52 contudo salientou que as demandas dependem da capacidade de absorção da secretaria, que hoje se  
53 encontra com tarefas em demorado para carências de estrutura, deu detalhes. Conselheiro **Marcos**  
54 (RGP 7) comunicou a data da Audiência Pública do EIA RIMA do projeto de revitalização do Cais Mauá,



### ATA 2653

1 que ocorrerá no dia dezoito de setembro às dezenove horas no Grêmio Náutico União, informou  
2 endereço e que o documento do EIA RIMA encontra-se disponível para consulta na biblioteca da  
3 SMAM. Conselheiro **Alan** (RGP 1) questionou se haverá duas audiências públicas conforme solicitado  
4 pelo CMDUA, ação que vem ocorrendo nos últimos seis anos. Conselheiro **Campani** (ABES) informou  
5 que representa a ABES no Conselho Nacional das Cidades, Porto Alegre já participou em anos  
6 anteriores dos cinco ciclos de conferências municipais e estaduais, e a nacional, daqui a duas semanas  
7 será votado o calendário da sexta conferência nacional, pela relevância do CMDUA opina que deva  
8 assumir a realização deste evento, explicou funcionamento de escolha dos delegados e de participação,  
9 deu detalhes. **Presidente** opinou ser bem importante o assunto e solicitou aos conselheiros que já  
10 pudessem começar a se organizar para participação do CMDUA. Conselheira **Rosane** (RGP 8) referiu  
11 proposta do Eduíno, opinou ser bastante importante, informou contudo que na época em que se discutia  
12 os limites de bairros a RGP 8 levou a questão à SMURB e foi dito que o município não teria a  
13 competência em analisar a situação, mas o Estado. Referiu que em Porto Alegre existem nascentes que  
14 não estão sendo respeitadas e mereceriam atenção da mesma forma. Delegado Eduíno (RGP 7)  
15 informou que o Executivo municipal deveria encaminhar à Secretaria de Agricultura do Estado. **Item**  
16 **Quatro. Ordem do dia. Presidente** colocou em votação a solicitação do Conselheiro Rodrigo (RGP 7)  
17 de adiamento do período de vistas. **Aprovado.** Foi priorizada a apresentação pelo empreendedor do  
18 processo sete da pauta. Arquiteto **Evandro** e Arquiteta **Carolina** estavam presentes. Arquiteto Evandro  
19 fez a apresentação, projetou imagens, mostrou projeto, detalhes, localização. Conselheira **Anelise**  
20 (IUA) opinou parecer incoerente que se exija vagas em edificação que originalmente não havia. Referiu  
21 exigências do PDDUA muitas vezes impróprias, sugeriu reflexão. Arq. **Evandro** falou sobre as  
22 possibilidades de flexibilização do Plano. **Presidente** referiu questões que dificultam as aprovações,  
23 aspectos que envolvem diversos órgãos, opina que por vezes o estacionamento poderia não ser  
24 exigência, referiu que muitas vezes as exigências tornam inacessível a regularização ou emissão de  
25 Habite-ses de empreendimentos. Falou sobre o alto preço cobrado pelos estacionamentos,  
26 exemplificou. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) questionou localização. Foi esclarecido.  
27 **Apresentação realizada. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o  
28 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área  
29 Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta  
30 e João Mora – bairro Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:**  
31 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou.  
32 **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi  
33 Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula  
34 Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à  
35 CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE  
36 em 25/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.400023.00.4.  
37 **Interessado:** Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó  
38 37 e outros e Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado  
39 em 07/04/2015; 2 - Vistas Conjuntas RGP 2, RGP 4 e OP- HOCDUA em 07/04/2015; 3 – Retornou à  
40 relatora em 05/05/2015; 4 – Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado.**  
41 Conselheiro Vinício (GP) informou que o processo Dois continua aguardando providências do  
42 empreendedor e que o processo Três encontra-se na CAUGE, mas sob a análise da SMURB.  
43 **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050244.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**  
44 Resolução – Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Rua Irmão Inocêncio  
45 Luis - Bairro: Jardim Itu Sabará. **Relator:** RGP 4 – Clarita Parizotto. Conselheira **Clarita** (RGP 4)  
46 apresentou. Referiu dúvidas. Conselheira **Sandra** (SMURB) esclareceu aspectos considerados na  
47 avaliação dos gravames propostos, e precauções do Município. Deu detalhes sobre a situação  
48 específica. Conselheiro Alceu (OP) solicitou vistas. **Vistas ao OP-HOCDUA. Processo Quatro Ponto**  
49 **Cinco. Expediente:** 002.053215.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de  
50 Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São Pedro e rua São Paulo e prolongamento da rua Oito  
51 Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro: Lomba do Pinheiro. **Relator:** SMURB.  
52 **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 7 em 18/08/2015. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) pediu adiamento,  
53 justificou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.332977.00.1. **Interessado:** Júlio  
54 Homero de Magalhães Marques **Assunto:** EVU de Condomínio. **Local:** Rua Dolores Duran, 501 –



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2653**

1 Agronomia. **Relator:** RGP 5 – Paulo Jorge Amaral Cardoso. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), relator,  
2 apresentou. Informou características do projeto, da área, mata nativa, parecer e análise favorável da  
3 CAUGE. Posicionou-se favorável, mas gostaria de ver manifestação da SMAM. Foi indicada a  
4 manifestação da secretaria no processo. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou se trata-se de área  
5 rarefeita e questionou dimensões da área. Foi informado. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) pediu  
6 adiamento, justificou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.238710.00.7.  
7 **Interessado:** A/J Renner S/A Indústria e Participação. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua  
8 Frederico Mentz, 1606 – Navegantes. **Relator:** SMGES – Roberto Maciel. Conselheiro **Roberto**  
9 (SMGES) relator do processo, apresentou. Informou teor do parecer da CAUGE. Fez a leitura, referindo  
10 as diversas exigências e manifestações das secretarias. Conselheira **Anelise** (IUA) referiu o motivo da  
11 vinda do processo para análise no CMDUA, pela exigência de vagas, contudo lhe parece incoerente  
12 pois a edificação já é existente, sendo que usará vagas do shopping DC. Opina que deve-se atender à  
13 legislação, mas que se deve começar a pensar filosoficamente sobre o que se quer para a cidade.  
14 Refere que são solicitadas diversas contrapartidas, mesmo em sendo usadas vagas já existentes.  
15 Presidente refere que a legislação por vezes afasta empreendedores, inviabilizando iniciativas que  
16 poderiam vir a qualificar o patrimônio histórico e ambiental da cidade. Conselheiro Jorge Tadeu (RGP 2)  
17 solicitou vistas. Conselheiro Euclésio (AGADIE) complementou situação, informou que o requerente é  
18 também proprietário do shopping DC. Houve debate. **Vistas à RGP 2. Processo Oito. Expediente:**  
19 002.331192.00.9. **Interessado:** Capa Incorp. Imob. Esmeralda SPE Ltda. **Assunto:** EVU de  
20 Edificação. **Local:** Rua Pedro João Zottis, 20 – Sarandi. **Relator:** SINDIMÓVEIS – Carlos Lammel.  
21 Conselheiro **Carlos Lammel** (SINDIMÓVEIS), relator, apresentou, projetou imagens, mostrou  
22 localização, características e ilustração da situação atual e proposta. Mostrou contexto e deu detalhes.  
23 Conselheiro Luis Carlos (RGP 3) solicitou vistas. Conselheiro **Alceu** (OP) da mesma forma. **Vistas à**  
24 **RG 3 e OP. Item Cinco. Término.** Às 20:05 (vinte horas e cinco minutos), foram encerrados os  
25 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino  
26 e lavro a presente ata.

27  
28  
29  
30  
31 \_\_\_\_\_  
32 **Ana Paula Tomasi**  
33 Secretária Executiva

34  
35 \_\_\_\_\_  
36 **Rosane de Marco**  
37 Vice Presidente  
38 Comunidade

39 \_\_\_\_\_  
40 **Valter Nagelstein**  
41 Secretário SMURB  
42 Presidente CMDUA

Ata aprovada na sessão do dia 08/09/2015

O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.