



ATA 2655

1 Aos **quinze** (quinze) dias do mês de **setembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Casa dos Conselhos de Porto Alegre, à Avenida João Pessoa, 1110, bairro
3 Farroupilha, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em última chamada, os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão,
5 **Valter Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); Na Vice-Presidência, **Rosane**
6 **de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **José Francisco Rodrigues Furtado**,
7 titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
8 Transporte e Circulação (EPTC); **Vinício Lins Freitas**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**,
9 titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria
10 Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV);
11 **Paulo Jardim**, segundo suplente da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da
12 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação
13 Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge de Jesus**, primeiro suplente da
14 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do
15 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto
16 Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
17 (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil
18 (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS);
19 **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de
20 Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento
21 Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3);
22 **Clarita Parizotto**, titular, e **Marli Teresina Batista**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento
23 Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5);
24 **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
25 Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da
26 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo
27 suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento
28 Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item**
29 **Um. Abertura. Presidente** Valter abriu a sessão. Saudou os visitantes, falou sobre o local da reunião,
30 primeiro atos das comemorações dos oitenta anos do parque Farroupilha, elogiou ação do governo de
31 restauração e entrega do casarão da casa dos conselhos, para a participação cidadã. Referiu a antiguidade
32 do CMDUA. Informou que na última semana foi acusado de estar esvaziando as eleições do Conselho,
33 informou os números de inscrições para evidenciar que não é o que se verifica, detalhou números de
34 inscrições desde dois mil e nove, evidenciando aumento no número de inscrições, atualmente com dezenove
35 chapas inscritas. Fica bastante satisfeito e cumprimenta a equipe, secretária executiva, Rute especialmente
36 pelo trabalho junto às comunidades, e Nathallya pela dedicação. Houve salva de palmas. **Item Dois. Votação**
37 **da Ata.** Não foram solicitadas correções à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi
38 aprovada, recebendo duas abstenções e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.**
39 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) apresentou a região do entorno da Casa dos Conselhos, também a
40 delimitação dos bairros, Farroupilha e demais, contou histórico dos trabalhos para a criação da Casa, como
41 surgiu a idéia, atendimento da demanda pelo prefeito Fogaça, deu detalhes, informou características do
42 parque, referiu informações trazidas pelo vice presidente Euclésio, recantos, monumentos e particularidades,
43 espaço rico em memória. **Presidente** informou solicitação de fala feita por delegados, sugeriu priorizar a fala
44 dos titulares, depois suplentes, e após delegados. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicitou inscrição do
45 morador Professor Flávio da região 7. Aprovado. Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) falou sobre a história do
46 parque e região, há muito conhece, referiu localidades e comerciantes, falou sobre a importância à
47 comunidade, ponto importante de integração sem preconceito, falou sobre a Alzira Rosa, escola exemplar.
48 Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) comunicou a realização da reunião do Fórum Sete no dia anterior, muitos
49 assuntos importantes abordados, reiterou pedido para a agilidade na implementação do Comitê Gestor da
50 Lomba do Pinheiro. Conselheira **Rosane** (RGP 8) disse que sábado viajará representando a cidade no Expo
51 Milão. Elogiou a realização da reunião na Casa dos Conselhos. Informou que depois de luta da população por
52 quase vinte anos o projeto de lei da zona rural foi votado e aprovado ontem por unanimidade, conquista
53 conjunta, ainda não foi possível incluir a restrição aos transgênicos, mas está muito feliz. **Presidente** falou
54 sobre a certificação dada pela SMIC a produtos orgânicos, instituído em Porto Alegre. Foram referidas as
55 feiras orgânicas existentes na cidade. Conselheira **Rosane** (RGP 8) falou sobre questões envolvidas no tema,
56 em relação ao plantio adequado e possibilidades de produção sem agrotóxicos, questão relacionada à
57 prevenção de doenças pelos produtores e consumidores. Conselheiro **Paulo** (RGP 5) falou sobre a aprovação



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2655

1 da Casa pelo Conselho, disse que o local já abrigou diversas atividades, como o museu da consciência negra
2 e outros, opina que poderia ser melhor utilizado. Falou que o CMDUA é muito importante e seria necessário
3 fazer seminário para se levar ao prefeito objetivos para dois mil e dezesseis, falou sobre o centro da cidade e
4 situação de insegurança, pediu um olhar mais carinhoso à cidade. Conselheiro **Paulo** (SMAM) falou sobre o
5 parque da Redenção, em mil novecentos e um houve exposição industrial participando as escolas de
6 Engenharia e Parobé, já teve touradas, também velódromo. Reforçou o convite para a audiência pública na
7 próxima sexta feira, sobre o EIA RIMA do Cais Mauá, oportunidade para conhecer a proposta de projeto e
8 contribuir com opiniões. Solicitou que os que forem participar em nome de entidades, levem documentação,
9 informou a sistemática a ser adotada, com falas organizadas por categorias. **Presidente** agradeceu e
10 parabenizou, disse de sua dedicação para poder-se efetivar a revitalização da orla, como a maioria dos
11 portoalegrenses. Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou sobre a votação da área rural, embora não ter sido
12 aprovada a restrição aos agrotóxicos, a maioria dos produtores se manifestaram contra a restrição, o que
13 parece exigir a construção dessa idéia. Falou sobre o produtor Beto do Peixe da região sul, e da satisfação
14 em poder agora ter o seu certificado de produção, importante conquista. **Presidente** falou sobre ação
15 enquanto secretário da SMIC, em atendimento ao Beto do Peixe, construiu-se série de açudes que
16 viabilizaram a criação de peixes, e posteriormente para escoar a produção a Secretária Cleci comprometeu-se
17 em utilizar nas merendas das escolas municipais. Disse do sucesso que o bolinho de peixe faz nas escolas,
18 ação importante que pode ser exemplo. Conselheiro **Jorge** (STICC) parabenizou o conselheiro Jakubaszko
19 pela realização da reunião na Casa dos Conselhos. Informou que na última sexta feira participou no DMAE
20 em nome do Conselho da reunião de instituição do Conselho Municipal de Saneamento, participou como
21 suplente da Fabiana (ABES), referiu participação da SMAM, SMIC, EPTC, DEP, DMLU e diversos órgãos com
22 bastante dedicação em melhorar o saneamento da cidade. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que o
23 bairro Bom Fim enfrenta disputa forte na lei de limites de bairros, disse que a comunidade irá reiterar.
24 Informou que a Casa dos Conselhos é bastante utilizada, com quarenta reuniões mensais, pode ser usada
25 nos diferentes turnos. Disse que dia quatro de outubro será entregue as obras do parque, iluminação e eixo
26 central, com show no domingo de Milton Nascimento, convidou a todos. Informou que o processo nove da
27 pauta será bastante discutido na próxima reunião da região. Conselheiro **Brazeiro** (OP) opina que o parque
28 simboliza a democracia, que não deve ser cercado, muitas vezes achamos erroneamente que se pode
29 deliberar por todos. Disse que se inicia organização para que as reuniões do conselho ocorram nesta casa,
30 disse que a Casa dos Conselhos tem sido bastante utilizada. Disse que assim como o CMDUA discute
31 amplamente, exercitando a democracia, parabenizou a discussão e debates na Câmara sobre a área rural,
32 conquista de todos. Delegado **Eduíno** (RGP 7) agradeceu espaço, disse da sua satisfação com a aprovação
33 da área rural, opina ser um bom começo, posteriormente podem ser feitos melhoramentos. Disse que é
34 Conselheiro do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro, referiu legislação. Informou que existe processo na
35 pauta que foi debatido na região, deliberou-se que se discorda da aprovação, gravame de rua prejudica área
36 social importante, de projeto comunitário. Explicou luta para a conquista, aprovada no OP, de preservação e
37 funcionamento da associação cultural. Detalhou trajeto do gravame proposto, lindeiro ao arroio Taquara, fez
38 apelo para que o conselho não aprove. Em relação ao processo seis, solicitou que fosse retirado da pauta
39 pois a aprovação requer a apreciação prévia pelo Comitê da Lomba. **Presidente** solicitou a formalização para
40 a análise formal e posicionamento. Conselheira **Sandra** (SMURB) informou que um representante da SMURB
41 foi designado para elaborar o Regimento Interno do Comitê da Lomba. Disse que o processo seis trata de
42 gravame oriundo de EVU de condomínio que não tem excepcionalidade que exija a análise pelo Comitê
43 Gestor, não havendo flexibilizações. Por isso discorda que seja retirado da pauta. Informou ainda que em
44 breve haverá processo que exige a análise, explicou. Cidadão **Professor Flávio** apresentou-se, professor
45 municipal designado para trabalhar no projeto da horta comunitária da Lomba, apresentou o projeto, disse que
46 muitas entidades estão envolvidas, que trabalha-se com orgânicos, sem veneno, ação importante, falou sobre
47 o funcionamento e utilização efetiva pela comunidade, envolvendo ação pedagógica e ambiental,
48 agroecológico, social, de interação, com participação da Universidade, salientou a importância do projeto para
49 a comunidade, disse que o gravame proposto o afeta diretamente e fez apelo para que o processo não seja
50 aprovado. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) pede em representação à três entidades, que não seja aprovado o
51 projeto cinco, pede também que o projeto seis não seja aprovado sem o trâmite pelo comitê da operação
52 consorciada. Disse que buscou atendimento pelo secretário através da secretária do Gabinete para tratar dos
53 temas, mas não conseguiu. Questionou se o secretário não queria atendê-lo. **Presidente** disse que a
54 solicitação não chegou até ele, solicitou que as solicitações de agenda pelos conselheiros sejam feitas através
55 da secretaria executiva. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
56 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução -
57 Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da
58 Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires.



ATA 2655

1 **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não
2 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi
3 Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula
4 Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE
5 em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 25/06/2015.
6 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:**
7 Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av.
8 Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015; 2 -
9 Vistas Conjuntas RGP 2, RGP 4 e OP- HOCDUA em 07/04/2015; 3 – Retornou à relatora em 05/05/2015; 4 –
10 Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
11 **Expediente:** 002.050244.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de
12 Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Rua Irmão Inocêncio Luis - Bairro: Jardim Itu Sabará. **Relator:** RGP
13 4 – Clarita Parizotto. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 01/09/2015. 2 – Vistas ao OP - HOCDUA em
14 01/09/2015. Retornou em 08/09/2015. Em diligências à SMURB em 08/09/2015. Não retornou. **Adiado.**
15 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.053215.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
16 Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São Pedro e rua São Paulo e
17 prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro: Lomba do Pinheiro. **Relator:**
18 SMURB. **Encaminhamentos:** Vistas à RGP 7 em 18/08/2015. Retornou. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)
19 informou parecer de vistas, reiterou posicionamento contrário do Fórum Sete à aprovação do processo,
20 detalhou situação, salientou a ação atinge mata e danos à horta comunitária, levando à extinção do importante
21 projeto que de fato beneficia diversidade de moradores, fez a leitura do parecer com o detalhamento dos
22 prejuízos, referindo que a dita rua oito pretende aproximar a rua São Pedro com a São Paulo, que haverá
23 necessidade de desapropriações, explicou situação, disse que as casas atingidas tem projetos aprovados,
24 que não há melhoramentos à mobilidade, referiu características das vias e outra possibilidade de acesso,
25 disse que a proposta de gravame beneficiaria apenas parte traseira de condomínio privado com faixa
26 econômica maior do que a comunidade local. Apontou dano ambiental, social à horta comunitária,
27 patrimoniais a particulares e cofres públicos, e a falta de benefício à mobilidade. Opinou que os relatores dos
28 processos não deveriam ser os mesmo requerentes, como o caso da SMURB no presente processo.
29 Conselheira **Sandra** (SMURB) esclareceu que a SMURB não é propriamente a requerente do expediente,
30 apesar de constar como parte interessada na pauta. Explicou demanda gerada na CAADHAP. Falou que a
31 proposta da comissão requerente envolve análise pelas diversas secretarias e pareceres técnicos que
32 evidenciam análise qualificada e responsável. Reiterou posicionamento favorável. Houve debate. Conselheiro
33 **Euclésio** (AGADIE) questionou se há levantamento sobre a existência de comércio ou serviços ao longo da
34 via a ser aberta, Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informou que não trata-se de invasão, referiu casas regulares,
35 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) opinou que o caso requeira diligências à SMAM, Conselheira **Anadir** (RGP
36 6) opinou importante proteger a área utilizada pela horta comunitária, Conselheira **Rosane** (RGP 8)
37 questionou se há previsão orçamentária, levantamento de fauna e flora, Relatora informou motivação do
38 gravame, para projeto do programa Minha Casa, Minha Vida. Morador da região, Sr. **Carlos Pinheiro**,
39 solicitou a palavra. Criticou a forma de apreciação pelo Conselho, questionou a análise sem o efetivo
40 conhecimento do local e da comunidade. Conselheiro **Koren** (SINDUSCON) questionou a origem, se há
41 interesse social e a faixa de salários do projeto do *Minha Casa, Minha Vida*. Relatora informou número de
42 apartamentos previstos e faixa de salários de três a seis. Sugeriu-se que a CAADHAP viesse esclarecer os
43 apontamentos feitos. Foi sugerido o encaminhamento para diligências à Comissão, com a concordância da
44 relatora, com a manifestação de que a comunidade se posiciona contrária a aprovação, e solicitando a
45 manifestação frente aos apontamentos feitos. **Em diligências à CAADHAP.** Houve salva de palmas.
46 **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.332977.00.1. **Interessado:** Júlio Homero de Magalhães
47 Marques **Assunto:** EVU de Condomínio. **Local:** Rua Dolores Duran, 501 – Agronomia. **Relator:** RGP 5 –
48 Paulo Jorge Amaral Cardoso. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 25/08/2015. 2 – Vistas à RGP 7 em
49 25/08/2015. Retornou. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) apresentou parecer de vistas. Informou que esteve no
50 local, tentou contato com o responsável, mas não obteve êxito. Manifestou o posicionamento contrário à
51 aprovação pela falta de avaliação prévia e constituição do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro. Informou que
52 este foi o entendimento do fórum da região, conforme reunião feita no dia anterior. **Presidente** como
53 secretário da SMURB opinou que não se deva adiar a avaliação, sendo que o caso não exige flexibilização,
54 alertou que a cidade perdeu a competitividade, empreendedores investem em diversos outros lugares que não
55 a cidade pelas dificuldades e burocratização por vezes incoerentes, que dificultam as aprovações. Deu
56 detalhes e exemplificou. Pediu atenção. Conselheira **Sandra** (SMURB) salientou que o empreendimento
57 solicita o regime básico, não se utilizando das flexibilizações possíveis pela operação urbana consorciada,
58 sendo assim entende desnecessária a manifestação do comitê. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicitou que se



ATA 2655

1 assim é, poder-se-ia melhor explicitar no processo. Manteve o voto contrário. **Presidente** questionou o relator
2 características do projeto. Relator, conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5), informou e reiterou o posicionamento
3 favorável à aprovação. Finalizadas as manifestações, o parecer favorável foi colocado em votação e foi
4 aprovado, recebendo dezessete votos favoráveis, três votos contrários, e quatro abstenções. **Aprovado.**
5 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.238710.00.7. **Interessado:** A/J Renner S/A Indústria e
6 Participação. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Frederico Mentz, 1606 – Navegantes. **Relator:**
7 SMGES – Roberto Maciel. **Encaminhamentos:** 1 Relatado em 01/09/2015. 2 – Vistas à RGP 2 em
8 01/09/2015. Retornou. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) informou parecer de vistas, favorável à aprovação.
9 Conselheiro relator, Conselheiro **Roberto** (SMGES), reiterou o seu posicionamento favorável. Não havendo
10 outras manifestações, o parecer foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo vinte e
11 quatro votos. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.209330.00.8. **Interessado:** Viação
12 Ouro e Prata S/A. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Rua Frederico Mentz, 1419 – Navegantes.
13 **Relator:** SMOV – Paulo Loge. Conselheiro **Paulo** (SMOV), relator, apresentou o expediente. Solicitou antes
14 disso registrar a o trabalho da SMOV na reforma e restauração da Casa dos Conselhos, trabalho desafiante,
15 contou também com a participação do Conselheiro Alan (RGP 1). Apresentou o projeto, informou localização,
16 dimensões, disse que preparou apresentação para projetar, pode fazer na próxima reunião. Informou histórico
17 dos trâmites, avaliação pela CAUGE, informou pareceres técnicos, referiu edificações existentes, e exigências
18 acordadas, deu detalhes. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou vistas. Definiu-se pela apresentação
19 das imagens pelo relator na próxima reunião. **Vistas à RGP 2. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**
20 002.400135.00.4. **Interessado:** Belvedere Participações Ltda. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:**
21 Av. Sen. Tarso Dutra, 500 – Petrópolis. **Relator:** SINDUSCON – Sérgio Koren. Encaminhamentos: 1 –
22 Relatado em 08/09/2015. 2 – Vistas à RGP 1 em 08/09/2015. Não retornou. **Adiado. Item Cinco. Término.**
23 Às 20:30 (vinte horas e trinta minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
24 juntamente com o Presidente e a Vice Presidente, assino e lavro a presente ata.
25
26
27
28

29 _____
30 **Ana Paula Tomasi**
31 Secretária Executiva

32 _____
33 **Rosane de Marco**
34 Vice Presidente
35 Comunidade

36 _____
37 **Valter Nagelstein**
38 Secretário SMURB
39 Presidente CMDUA

40 Ata aprovada em 22/09/2015, sem sugestões de retificações.

41 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.