



ATA 2656

1 Ao **22** (vinte e dois) dias do mês de **setembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de
3 Medeiros, 2244, sexto andar, nesta capital, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), em última
4 chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
5 (CMDUA). **Compareceram:** Abrindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Secretário da Secretaria Municipal
6 de Urbanismo (SMURB); Na Vice-Presidência, presidindo a sessão, **José Euclésio dos Santos**, titular
7 da Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Raul Saldanha**
8 **Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da
9 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação
10 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Vinício Lins Freitas**, titular do
11 Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB);
12 **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**,
13 titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria
14 Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do
15 Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária (ABES);
16 **Jorge de Jesus**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);
17 **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Analise**
18 **Cancelli**, titular suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio koren**, primeiro suplente do
19 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato
20 dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da
21 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan**
22 **Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
23 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires**
24 **dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e
25 **Marli Teresina Batista**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
26 **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir**
27 **Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
28 Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP
29 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu**
30 **Rosa da Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo,
31 Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula**
32 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente** Valter abriu a
33 sessão. Solicitou que o Vice Presidente Euclésio o substituísse na presidente, em função de
34 compromisso externo ligado às comemorações da religião judaica. **Item Dois. Votação da Ata.** Não
35 foram solicitadas correções à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada,
36 recebendo duas abstenções e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.**
37 Conselheiro **Alan** (RGP 1) fez a leitura de parecer relativa à audiência pública do cais Mauá realizada
38 na última sexta feira, referiu constatações e falta de informações, entre estas referiu ter havido
39 arbitrariedade na apresentação e na forma de condução, pouca visibilidade, cordão de isolamento
40 separando autoridades, a não realização de duas audiências, conforme teria sido estabelecido pelo
41 CMDUA, restrição aos questionamentos técnicos e falta de respostas, falta de menção aos impactos
42 negativos e formas de compensação, falta de mapeamento dos ventos conforme orientação do termo
43 de referência, dentre outros aspectos, referiu estaqueamentos sob prédios históricos, a alteração do
44 projeto quanto ao mergulhão e aumento de praça por passarela, questões que foram pré requisitos à
45 aprovação, deu detalhes. Salientou que a aprovação do EVU se deu sob certos critérios e em havendo
46 alteração deveria haver novo EVU. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) opinou que o mérito do Conselho
47 é o contato com as comunidades e articulação entre os conselheiros, opinou que deveria ser garantido
48 tempo suficiente para as comunicações necessárias. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou
49 andamento do Projeto de Lei dos Limites dos Bairros, disse que fez contato com a Câmara e teve
50 conhecimento de que a SMURB solicitou a agilidade através de ofício, informa que há chances de que o
51 projeto receba priorização e seja votado no dia trinta, se assim for, avisará. Conselheiro **Alceu** (OP)
52 informou que foi procurado pela parte interessada de processo que tramitou no Conselho e que teve
53 trâmite interrompido, pedindo auxílio, solicitou que fosse viabilizada a palavra. **Presidente** colocou em
54 votação e foi aprovada a palavra. Sr. **Baldasso** informou situação de processo que tramitou no



ATA 2656

1 CMDUA, o qual foi aprovado no colegiado e homologado pelo Prefeito. Falou sobre as dificuldades de
2 trâmites, referiu que o processo mesmo contando com os pareceres não tinha continuidade, o que
3 gerou a solicitação de pronunciamento pelo CMDUA, refere que após este parecer lhe causa
4 estranheza que o processo esteja parado na PGM, há mais de dois meses, deu detalhes e fez apelo
5 para que o Conselho possa de alguma forma intervir, contatando a Procuradoria e solicitando esses
6 esclarecimentos. Disse que não tem mais a quem recorrer. **Presidente** sugeriu ao Conselheiro Alceu
7 formalizar a solicitação para que a mesa encaminhe à Procuradoria para manifestação. **Item Quatro.**
8 **Ordem do dia. Presidente** informou a presença do Responsável Técnico do processo Quatro Ponto
9 Dez da pauta, Sr. Roberto Teitelroit. Sr. **Roberto** informou teor do empreendimento, informou
10 características do projeto e se colocou à disposição para esclarecer as dúvidas. **Processo Quatro**
11 **Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:**
12 UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão
13 formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro
14 Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
15 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo**
16 **Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:**
17 Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema.
18 **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 –
19 Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 25/06/2015. Não
20 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:**
21 Companhia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e
22 Av. Tulio de Rose, 80. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
23 07/04/2015; 2 - Vistas Conjuntas RGP 2, RGP 4 e OP- HOCDUA em 07/04/2015; 3 – Retornou à
24 relatora em 05/05/2015; 4 – Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado. Processo**
25 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050244.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
26 Resolução – Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Rua Irmão Inocêncio
27 Luis - Bairro: Jardim Itu Sabará. **Relator:** RGP 4 – Clarita Parizotto. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado
28 em 01/09/2015. 2 – Vistas ao OP - HOCDUA em 01/09/2015. Retornou em 08/09/2015. Em diligências
29 à SMURB em 08/09/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
30 002.053215.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário.
31 **Local:** Conexão entre rua São Pedro e rua São Paulo e prolongamento da rua Oito Residencial Serra
32 verde até a rua São Pedro - Bairro: Lomba do Pinheiro. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 -
33 Relatado em 18/08/2015. 2 - Vistas à RGP 7 em 18/08/2015. Retornou em 15/09/2015. 3 - Em
34 diligências à CAADHAP em 15/09/2015 em 15/09/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
35 **Ponto Seis. Expediente:** 002.209330.00.8. **Interessado:** Viação Ouro e Prata S/A. **Assunto:** Parecer -
36 EVU de Edificação. **Local:** Rua Frederico Mentz, 1419 – Navegantes. **Relator:** SMOV – Paulo Loge.
37 **Encaminhamentos:** 1 Relatado em 15/09/2015. 2 – Vistas à RGP 2 em 15/09/2015. Retornou.
38 Conselheiro **Paulo** (SMOV), relator, fez a apresentação. Projetou imagens ilustrativas, informou
39 características, áreas, planta baixa, edificação inventariada com restauração aprovada pela cultura,
40 contextualizou, informou histórico e teor, deu detalhes. Informou as especificidades do parecer da
41 CAUGE com parecer respectivo das diversas secretarias. Reiterou o posicionamento favorável à
42 aprovação. O parecer do relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, com vinte e
43 dois votos. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.400135.00.4. **Interessado:**
44 Belvedere Participações Ltda. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av. Sen. Tarso Dutra, 500
45 – Petrópolis. **Relator:** SINDUSCON – Sérgio Koren. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 08/09/2015.
46 2 – Vistas à RGP 1 em 08/09/2015. Retornou. Conselheiro **Alan** (RGP 1) informou parecer de vistas, o
47 Fórum discutiu o processo, referiu que a elaboração do EVU e do EIA RIMA foi elaborado há bastante
48 tempo, gostaria de compreender as medidas compensatórias e mitigatórias previstas, referiu falta do
49 documento no projeto, reforçou condição de preservação da praça existente, planilha distribuída indica
50 ~~vegetação~~ **vegetação visual** maior que a real, opina necessário avaliação pela SMAM, tendo em vista alterações
51 que podem ter ocorrido ao longo do tempo, referiu elaboração do EIA RIMA há dezesseis anos, opinou
52 que as compensações devam se dar na mesma Região de Planejamento, deu detalhes. Conselheiro
53 **Sérgio** (RGP 6), relator, reiterou o seu posicionamento favorável à aprovação. Em consideração aos
54 questionamentos apresentados pela região, e em razão de não possuir condições de responder,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2656

1 solicitou diligências à SMAM. **Em diligências à SMAM. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:**
2 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público RS. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av.
3 Aureliano de Figueiredo Pinto, 100 – Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. Conselheiro
4 **Rodrigo** (RGP 7) solicitou adiamento. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**
5 002.257912.00.0.00005. **Interessado:** INFRAERO. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Sertório,
6 1988 – São João. **Relator:** SMAM – Marcos Profes. Conselheiro **Marcos** (SMAM), relator, apresentou.
7 Projetou imagens, informou teor, histórico, características, plantas, localização e acessos, deu detalhes
8 e posicionou-se favorável. Conselheira **Iara** (UFRGS) questionou os motivos de envio ao Conselho.
9 Relator informou tratar-se de área institucional. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) solicitou vistas.
10 **Vistas à RGP 2. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.334098.00.8. **Interessado:** Roberto
11 Teitelroit. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Est. João Antônio Silveira, 1254 – Restinga. **Relator:**
12 STICC – Jorge Larré. Conselheiro **Jorge Larré** (STIIC) relator, apresentou. Informou teor,
13 características do projeto, histórico e parecer da CAUGE, área a ser construída, deu detalhes e
14 posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luiz Carlos** (RGP 8) solicitou vistas. **Vistas à RGP**
15 **8. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.051696.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB.
16 **Assunto:** Resolução – Inclusão de Gravame de Área Verde. **Local:** Confluências das ruas Aranches,
17 dos Caiaguais e Gananas – Espírito Santo. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. Conselheira **Iara**
18 (UFRGS), relatora, apresentou. Projetou imagens, ilustrou localização, informou histórico do processo,
19 teor, justificativas, deu detalhes e posicionou-se favorável. Conselheira **Anadir** (RGP 6) solicitou vistas.
20 **Vistas à RGP 6. Item Cinco. Término.** Às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram encerrados
21 os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e o Vice Presidente,
22 assino e lavro a presente ata.
23
24
25
26

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Vice Presidente
Entidades

Valter Nagelstein
Secretário SMURB
Presidente CMDUA

38 **Ata aprovada na sessão do dia 29/09/2015 com a seguinte retificação (já constante no corpo do texto):**
39 **Folha 2, linha 50:** Onde constou *vegetação*, substituído por *visual*.

40
41 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**