



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2657**

1 Ao **29** (vinte e nove) dias do mês de **setembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de  
3 Medeiros, 2244, sexto andar, nesta capital, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), em última  
4 chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental  
5 (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação  
6 Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Raul Saldanha Pilla**, primeiro  
7 suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa  
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, primeira suplente da Fundação Estadual de  
9 Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Vinício Lins Freitas**, titular do Gabinete do  
10 Prefeito (GP); **Patrícia Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal do Urbanismo (SMURB); **Roberto**  
11 **Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Marcos Profes**, titular da  
12 Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio  
13 Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária  
14 (ABES); **Jorge de Jesus**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura  
15 (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);  
16 **Analise Cancelli**, titular suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio koren**, primeiro suplente  
17 do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato  
18 dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da  
19 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto Ivan**  
20 **Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**  
21 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires**  
22 **dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular, e  
23 **Marli Teresina Batista**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);  
24 **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir**  
25 **Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento  
26 Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran Laone Camargo da Silva**, segundo  
27 suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luiz Carlos Borges de Castro**, titular  
28 da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**,  
29 segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade  
30 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e  
31 relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Item Dois. Votação da Ata.**  
32 Pagina dois e linha 50, onde constou *vegetação*, substituir por *visual*. Com a retificação proposta, a ata  
33 foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.**  
34 Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou, disse que nos últimos anos, a RGP 1 enviou diversos ofícios e  
35 solicitações de abertura de expedientes, disse que na semana passada a região discutiu a praça da  
36 Alfândega, gostaria de cópias desse processo e dos demais expedientes abertos. Conselheiro **Luiz**  
37 **Carlos** (RGP 8) em relação à situação da Cruzeiro, falta de segurança na cidade, falou sobre a questão  
38 da Guarda Municipal, que hoje não é armada, opinou que deveria haver este armamento, sugeriu  
39 dedicar esforço nesse sentido. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) pediu à mesa se possível gostaria de  
40 consultar o parecer cinco da pauta, antes da votação. E foi assim orientado. Conselheira **Anelise** (IUA)  
41 enfatizou pedido do processo da Baldasso, encaminhado pelo conselheiro Alceu na última reunião, em  
42 relação à falta de trâmite do processo de sua relatoria, aprovado pelo Conselho, homologado pelo  
43 prefeito e retido na Procuradoria, criticou o debate do CMDUA sem finalização da questão, necessário  
44 que haja o pronunciamento da PGM, disse que alguns conselheiros cogitam parar a pauta se não  
45 houver este retorno. Deu detalhes. **Presidente** disse que o ofício está pronto, mas que gostaria de  
46 conversar com o secretário previamente, disse que a sua intenção é encaminhar o requerimento.  
47 Conselheira **Anelise** (IUA) falou ainda sobre o projeto do Cais do Porto, opinou que o CMDUA poderia  
48 se envolver com o tema, referiu mudanças no processo após a avaliação pelo CMDUA, referiu que toda  
49 a população tem discutido o tema, referiu que já houve a manifestação da RGP 1 sobre questões a  
50 serem esclarecidas, sugeriu que o CMDUA aborde o assunto de uma maneira mais global, em uma  
51 reunião sem processos. **Presidente** informou que este assunto também é objeto de ofício, fará contato  
52 com secretário para o encaminhamento. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre o ocorrido no  
53 bairro Santa Teresa, concorda com fala do conselheiro da Região 8. Falou sobre causas, falou sobre o  
54 início do processo de invasão das áreas públicas na cidade, governo entregou água e luz, hoje a



### ATA 2657

1 situação é de calamidade, muitas casas em situação precária, becos e marginalização, tráfico e  
2 abandono público, os jovens ficam vulneráveis, opina que hoje o governo não conheça de fato a cidade,  
3 há omissão, há litígio na periferia, falou sobre a violência, envolveu posto na Cruzeiro, exemplificou  
4 outras localidades, frisou a necessidade de atuação pelo governo, situação de moradia é fundamental,  
5 o CMDUA poderia discutir esse assunto. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) lembrou da votação dos  
6 conselhos tutelares no próximo domingo, e evento musical no parque da Redenção, e informou que o  
7 jogo de futebol comemorativo do aniversário do parque ficou decidido para o dia vinte e quatro, bem  
8 como entrega do eixo central e iluminação. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou que a previsão para  
9 a votação do PL dos limites de bairros ficou definida para o dia sete de outubro, chama atenção para a  
10 presença dos conselheiros das Regiões de Planejamento. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou sobre  
11 evento na zona sul, domingo à tarde, sobre a situação da Casa Elétrica, umas das primeiras do mundo,  
12 informou localização, hoje museu, se faz movimento pela sua restauração. Disse de sua importância no  
13 início do século, houve palestra, ilustrativa também da cidade à época, palestra disponível no *Youtube*,  
14 o evento teve bastante participação e foi frutífero, informou evento próximo, dia vinte e quatro, defendeu  
15 dedicação para buscar a história e preservar patrimônios, deu detalhes sobre o andamento e  
16 necessidade de recursos para efetivar a restauração do local. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo**  
17 **Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:**  
18 **UPSD/SMURB. Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão  
19 formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro  
20 Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à  
21 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado. Presidente**  
22 solicitou à Secretaria Executiva que prepare ofício à SMF para que no prazo de dez dias justifique a  
23 falta de retorno do processo. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5.  
24 **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:**  
25 Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco.  
26 **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB  
27 em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015.  
28 Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou questionamento da relatora, os quais motivaram o  
29 encaminhamento para diligências, sobre a classificação do parecer e análise. Justificou a demora no  
30 retorno face falta de documentação, informou que feita a avaliação se verificou que o mais correto de  
31 fato seria a alteração do título, ou classificação do requerido, alterar a nomenclatura Loteamento,  
32 indevida. Para tal sugere o encaminhamento à SMAM tendo em vista a sua competência retificar o  
33 Termo de Referência. Explicou que saiu como Loteamento, houve equívoco no trâmite face falta de  
34 trâmite PA SMURB na época da emissão de diretrizes, deu detalhes. **Presidente** questionou ao relator  
35 se acata o pedido de diligências. Conselheiro **Luiz Carlos** (RGP 8) acatou. **Em diligências à SMAM.**  
36 **Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Companhia Zaffari  
37 Comércio e Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros e Av. Tulio de Rose,  
38 80. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 07/04/2015; 2 - Vistas  
39 Conjuntas RGP 2, RGP 4 e OP- HOCDUA em 07/04/2015; 3 – Retornou à relatora em 05/05/2015; 4 –  
40 Em diligências à CAUGE em 02/06/2015. Não retornou. **Adiado.** Conselheiro **Vinício** (GP) informou  
41 que a CAUGE informa que o processo está ainda em análise, explicou motivos. **Adiado. Processo**  
42 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050244.15.9. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**  
43 Resolução – Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da Rua Irmão Inocêncio  
44 Luis - Bairro: Jardim Itu Sabará. **Relator:** RGP 4 – Clarita Parizotto. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado  
45 em 01/09/2015. 2 – Vistas ao OP - HOCDUA em 01/09/2015. Retornou em 08/09/2015. Em diligências  
46 à SMURB em 08/09/2015. Retornou. Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou a situação do processo,  
47 informou a sua posição favorável à aprovação, mas recebeu material de moradores, o qual anexa ao  
48 processo nesse momento. Informou encaminhamento para diligências à SMURB e retorno, com a  
49 manifestação. Fez a leitura, ratificando o posicionamento favorável da SMURB ao traçado proposto.  
50 Conselheiro **Alceu** (OP) reiterou questionamentos e opinou faltarem respostas. Conselheira **Patrícia**  
51 (SMURB) esclareceu o teor da solicitação. Finalizadas as manifestações, a resolução foi colocada em  
52 votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e cinco votos favoráveis. **Aprovado.**  
53 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.053215.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**  
54 Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São Pedro e rua São Paulo e



**ATA 2657**

1 prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro: Lomba do Pinheiro.  
2 **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 18/08/2015. 2 - Vistas à RGP 7 em 18/08/2015.  
3 Retornou em 15/09/2015. 3 - Em diligências à CAADHAP em 15/09/2015 em 15/09/2015. Retornou.  
4 Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou parecer da Comissão, análise da SMURB, com o  
5 detalhamento em itens das respostas aos diversos questionamentos. Em relação aos aspectos  
6 ambientais, fauna, flora, arroio, taquara, sugere encaminhamento à SMAM pela sua competência. Em  
7 relação à horta, o gravame foi estudado, é área relativamente consolidada, explicou previsão do Plano  
8 Diretor de estruturação, a qual orienta a manifestação da SMURB, explicou que o gravame não implica  
9 na necessidade de execução, mas que restringe as edificações, sendo necessário indicar esta linha de  
10 estruturação, a área é intensiva, em relação ao questionamento sobre os prejuízos patrimoniais, o  
11 gravame evita que sejam feitas edificações sobre o local, auxiliando neste sentido à evitar edificações,  
12 informou que não se trata de privilegiar condomínio, explicou, frisou a motivação estruturadora do  
13 gravame, envolvendo as questões viárias questionadas, deu detalhes. Conselheiro Luiz Carlos (RGP 8),  
14 posicionou-se favorável ao encaminhamento para diligências. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) sugeriu que  
15 após o retorno da SMAM, que seja convidada a moradora Lourdes para apresentação do projeto da  
16 horta comunitária da Lomba do Pinheiro. E ficou assim deliberado. Conselheiro **Alceu** (OP) falou sobre  
17 a confluência das ruas são Paulo e são Pedro, opina que seja alterado o nome para melhor  
18 entendimento. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) gostaria de esclarecimento, por que não se aproveitará a  
19 rua Continental, que fica próxima e já cumpre a função, ligando a são Pedro até a são Paulo,  
20 Conselheira **Patrícia** (SMURB) explicou. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) solicita saber: se o motivo da  
21 mudança proposta é de interesse de condomínio, por que o nome deste não consta em pauta como o  
22 interessado, e sim SMURB. **Em diligências à SMAM. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**  
23 002.400135.00.4. **Interessado:** Belvedere Participações Ltda. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação.  
24 **Local:** Av. Sen. Tarso Dutra, 500 – Petrópolis. **Relator:** SINDUSCON – Sérgio Koren.  
25 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 08/09/2015. 2 – Vistas à RGP 1 em 08/09/2015. Retornou em  
26 22/09/2015. Em diligências à SMAM em 22/09/2015. Retornou. Conselheiro **Koren** (Sinduscon), relator,  
27 informou que teve acesso aos demais volumes do expediente, viabilizando responder aos  
28 questionamentos da RGP 1. Informou sobre a elaboração do EIA RIMA, informou pareceres da  
29 CAUGE, referiu manifestação da SMAM em março de 2014. Fez a leitura, referiu laudos existentes no  
30 processo, laudos atualizados, não foi identificada necessidade legal de realizar novo EIA RIMA e  
31 audiência pública, deu detalhes e disse que uma série de itens solicitados anteriormente foram  
32 reforçados no parecer de março de 2014, detalhou e reiterou o seu posicionamento favorável. Foi  
33 esclarecido sobre resolução do CONAMA, e, finalizadas as manifestações, o parecer favorável do  
34 relator foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo vinte cinco votos favoráveis.  
35 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério  
36 Público RS. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100 – Praia de  
37 Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7), relator, apresentou. Detalhou,  
38 informou diretrizes e pareceres do processo. Posicionou-se favorável à aprovação, desde que atendidas  
39 as orientações das secretarias. Informou localização deu detalhes, leu parecer e informações. Houve  
40 questionamentos sobre a parte existente e a parte proposta. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou  
41 detalhes, trata-se de ampliação, com área aproximada a já existente. Conselheiro **Alan** (RGP 1)  
42 solicitou vistas. Houve questionamentos e esclarecimentos. Em restando algumas dúvidas, **Presidente**  
43 sugeriu convidar que o responsável técnico fazer apresentação do projeto na próxima reunião.  
44 Sugestão acolhida. Conselheiro **Alan** (RGP 1) adia o pedido de vistas para a próxima reunião, após a  
45 apresentação. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 002.257912.00.0.00005.  
46 **Interessado:** INFRAERO. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Sertório, 1988 – São João.  
47 **Relator:** SMAM – Marcos Profes. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 22/09/2015. 2 - Vistas à RGP 2  
48 em 22/09/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.334098.00.8.  
49 **Interessado:** Roberto Teitelroitt. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Est. João Antônio Silveira, 1254 –  
50 Restinga. **Relator:** STICC – Jorge Larré. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 22/09/2015. 2 - Vistas à  
51 RGP 8 em 22/09/2015. Retornou. Conselheiro **Luiz Carlos** (RGP 8) informou que teve contato com o  
52 relator, gostaria de registrar esclarecimentos que teve quando em contato com o empreendedor, em  
53 relação à expectativa de postos de trabalho, em nível de obra a previsão é de mil funcionários e não  
54 quatro mil, número este de expectativa futura. Não sendo previstas contrapartidas em forma de oficinas



**ATA 2657**

1 ou qualificação de escolas. Conselheiro **Jorge** (STICC), relator, reiterou o seu parecer favorável,  
2 informou detalhes. Não havendo outras manifestações, o mesmo foi colocado em votação e foi  
3 aprovado por unanimidade, recebendo vinte e cinco votos. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Dez.**  
4 **Expediente:** 002.051696.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de  
5 Gravame de Área Verde. **Local:** Confluências das ruas Arachanes, dos Caiaguais e Guananas –  
6 Espírito Santo. **Relator:** UFRGS – Iara Castello. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 22/09/2015. 2 -  
7 Vistas à RGP 6 em 22/09/2015. Retornou. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou avaliação feita pelo  
8 Fórum Seis, de detalhes e manifestou o posicionamento favorável à aprovação. Conselheira Iara  
9 (UFRGS), relatora, reiterou o seu posicionamento favorável. Finalizadas as manifestações, a resolução  
10 foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e cinco votos. **Aprovado.**  
11 **Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 002.287032.00.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**  
12 Resolução - Eliminação de Gravame Viário da Diretriz 1065. **Local:** Prolongamento Teixeira de Freitas  
13 e Cruzamento Bento Gonçalves e Gomes Jardim – Santo Antonio. **Relator:** SERGS. Conselheiro **Diogo**  
14 (SERGS), relator, informou, apresentou imagens, mostrou localização e teor do solicitado, histórico, deu  
15 detalhes e posicionou-se favorável. Conselheiro Rodrigo (RGP 7) solicitou vistas. **Vistas à RGP 7. Item**  
16 **Cinco. Término.** Às 19:45 (dezenove horas e quarenta e cinco minutos), foram encerrados os trabalhos  
17 do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente da sessão, assino e lavro a presente  
18 ata.  
19  
20  
21  
22

23 \_\_\_\_\_  
24 **Ana Paula Tomasi**  
25 Secretária Executiva

23 \_\_\_\_\_  
24 **José Euclésio dos Santos**  
25 Vice Presidente  
26 Entidades

27  
28  
29  
30  
31 **Ata aprovada na sessão do dia 06/10/2015, sem retificações.**

32  
33 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**