



**ATA 2659**

1 Ao **20** (vinte) dias do mês de **outubro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**,  
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244,  
3 sexto andar, nesta capital, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os membros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão,  
5 **Valter Nagelstein**, secretário da SMURB, Presidente do CMDUA. Na vice-presidência, **Rosane de**  
6 **Marco**, titular da RGP 8. **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular suplente do Departamento  
7 Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e  
8 Circulação (EPTC); **Vinício Lins Freitas**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Roberto Maciel dos**  
9 **Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria  
10 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Lívia Teresinha Piccinini**, primeira suplente da Universidade  
11 Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Darci Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira  
12 de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha  
13 dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da  
14 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do  
15 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Analise Cancelli**, titular suplente do Instituto  
16 Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil  
17 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro segundo suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil  
18 (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção  
19 Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul  
20 (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente, e **Ibirá**  
21 **Lucas**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Paulo Renato Esteves**  
22 **da Rosa**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires**  
23 **dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da  
24 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região  
25 de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**,  
26 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**,  
27 titular, e **Diaran Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento  
28 Sete (RGP 7); **Rosane de Marco**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu**  
29 **Rosa da Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade  
30 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e  
31 relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** A  
32 ata da última reunião foi colocada em votação e foi aprovada, com quatro abstenções e os demais  
33 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações. Presidente** informou sobre o processo eleitoral  
34 dos fóruns regionais de planejamento, em andamento, informou a participação bastante expressiva, ao  
35 contrário do que alguns disseram, informou números em comparação com as eleições de dois mil e  
36 treze, saúda o incremento na participação, deixa registrado que lamenta a postura de alguns  
37 conselheiros pelos comportamentos verificados nas eleições do fórum um, sugere ao CMDUA criar  
38 comissão para analisar os fatos, as eleições são regidas por regramento e o secretário tem a atribuição  
39 de fazer cumpri-lo e ser imparcial, refere que reconhece em Jakubaszko a figura de militante atuante,  
40 mas que não o exime do cumprimento de pré requisito, lamenta posturas de alguns, diferente da  
41 esperada enquanto conselheiros, houve agressões que ferem a democracia, referiu desrespeito a  
42 funcionários públicos, opinou que aqueles que sintam-se feridos pelo eventual não cumprimento do  
43 edital devem procurar seus direitos, mas apenas por esta razão, acredita que a regra deva ser uma só e  
44 respeitada havendo ou não vitória. Espera que nas próximas eleições não ocorram os mesmos  
45 incidentes. Conselheiro **Alan** (RGP 1) pediu a palavra por ter sido citado. **Presidente** informou que não  
46 o citou. Conselheiro **Alan** (RGP 1) disse que foi agredido no dia da eleição do fórum um, que tinha  
47 gravação, o jurídico o retirou da plenária, opinou que o secretário não queira a participação, ~~então~~  
48 *solicitou cópia do documento* decisões em gabinete fechado. **Presidente** pediu que fosse atendido o  
49 período das inscrições para as comunicações. Conselheiro **Ibirá** criticou que tenha havido julgamento  
50 pelo secretário sem estar presente e ouvir ambas as partes. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) se inscreveu.  
51 **Presidente** diz que todo podem falar, pediu inscrição, sugeriu aos suplentes falar em segunda rodada,  
52 ou outra sugestão. Conselheira **Rosane** (RGP 8) disse de sua satisfação em retornar após  
53 afastamento, disse que sempre foi possível que todos os conselheiros falassem, titulares e suplentes.  
54 Questiona se na próxima semana pode fazer apresentação das boas práticas verificadas na Itália, que



ATA 2659

1 podem ser úteis a Porto Alegre, muito se tem a trocar. Em relação às eleições, opina que poderia ser  
2 feita de forma mais racionalizada e participativa, disse que foi questionada do motivo de não haver  
3 comunicação aos inscritos nas últimas eleições, nem pelos CARS nem pelo executivo, sobre os  
4 procedimentos desta vez, disse que oitenta e cinco por cento dos delegados inscritos são da Restinga,  
5 outra questão é que existe uma chapa onde o titular é um conselheiro do OP, pode ser que não seja  
6 ilegal, mas ética e moralmente parece incorreto, referiu a falta de retorno à MOERB sobre o seu  
7 questionamento sobre o local escolhido para o pleito neste ano, encareceu que seja fornecida a  
8 resposta antes do pleito. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) questionou se todos os conselheiros podem  
9 falar ou não, foi esclarecido que sim, desde que dividido o tempo. Fez a leitura da manifestação da  
10 Horta Comunitária da Região Sete, manifestando o seu apelo para a compreensão sobre a importância  
11 deste projeto para a comunidade. Referiu papel social, educacional, de sustentabilidade, detalhou,  
12 explicou as diversas interferências benéficas à comunidade, as ações realizadas, a relação com escolas  
13 e postos de saúde, informou associações comunitárias envolvidas, e entidades que assinam a  
14 manifestação. Deu detalhes. **Presidente** sugeriu que a manifestação fosse juntada ao processo.  
15 Conselheiro **Alceu** (OP-HOCDUA) agradeceu as manifestações em relação a sua pessoa, disse que  
16 tem orgulho em participar do CMDUA, os conselheiros são realmente competentes. Falou sobre o  
17 processo da empresa Baldasso, disse que ele e a relatora do processo no CMDUA já formalizaram e  
18 manifestaram o descontentamento com a falta de trâmite do processo após a aprovação pelo CMDUA,  
19 referiu histórico e intenção até de parar a pauta de processos, até que a situação seja concluída.  
20 **Presidente** disse que como secretário fez histórico de todas as etapas do processo, para bem  
21 esclarecer e não prejudicar o trâmite, informou que o Prefeito solicitou o processo e o encaminhou para  
22 a manifestação da procuradoria, disse que tem dúvidas sobre a competência do CMDUA de convocar a  
23 procuradora a comparecer em reunião, lhe parece que não, opinou que possa haver convite. Refere que  
24 a SMURB deva respeitar o entendimento do prefeito, e que o que compete ao CMDUA lhe parece estar  
25 conclusivo, restando à parte interessada buscar seus direitos, se entender ser caso de mandado de  
26 segurança. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) saudou a todos, agradeceu a eleição no dia anterior,  
27 trabalho da equipe, bastante participação, informou número de participantes e sua eleição para o  
28 próximo mandato. Informou intenção de melhor divulgar o trabalho dos fóruns, conselho e  
29 planejamento, importante realizar seminário, falou sobre os desafios, muitas edificações irregulares,  
30 exemplificou construção de edifícios em áreas verdes, diversos pavimentos em locais impróprios. Disse  
31 que fará trabalho unindo os bairros que formam a região, com debate, análise de processos e  
32 comissões, deu detalhes. **Presidente** parabenizou os eleitos, informou que resolvidas as questões  
33 pendentes se iniciará a nova gestão com este seminário, opina que a pauta de temas as serem  
34 abordados deva ser construída conjuntamente pelo CMDUA. Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) informou a sua  
35 trajetória enquanto conselheiro do CMDUA. Disse que não veio mais às reuniões pois foi solicitado pelo  
36 presidente a se retirar. Disse que foi o delegado mais votado em sua região, disse que houve  
37 irregularidades na eleição, que a democracia foi agredida, entregou manifestação solicitando a  
38 anulação da eleição, devido a vícios irreparáveis, com as justificativas, entregou à mesa, disse que a  
39 forte ação dos delegados e conselheiros no dia da eleição só se deu como reação à agressão à  
40 democracia. ~~Fez a leitura~~ *Comentou assunto* do documento, citou que o candidato Jakubaszko foi  
41 impugnado como conselheiro e *delegado* e houve irregularidade porque não foi impugnado como  
42 candidato a delegado e eleitor, sendo permitida a sua participação indevidamente e constando o seu  
43 nome na cédula de votação enquanto candidato à delegado, mostra-se inválida e leva à necessidade de  
44 nova eleição. Além disso ele votou indevidamente. **Presidente** esclareceu que nunca pediu que o  
45 conselheiro não viesse mais à reunião, apenas que junto à mesa estivesse um representante da região  
46 apenas, salientou que o regimento é este para todos, pois não há espaço à mesa, refere que mesmo  
47 assim há a insistência reiterada da região um em sentarem dois representantes, o que geraria a  
48 possibilidade de que todos façam da mesma forma. Pediu maior consideração. Salientou o  
49 comprometimentos dos servidores da SMURB para com a realização de pleito democrático e atendendo  
50 ao edital. Conselheira **Anadir** (RGP 6) questionou em relação ao processo eleitoral, questiona item de  
51 comprovação de endereço, pois na sua região circula a informação de que seriam aceitos declarações  
52 de residência de próprio punho. Disse que existem questões que não foram esclarecidas. **Presidente**  
53 solicitou esclarecimento pelo Servidor **Germano**, este informou sobre a comissão eleitoral, disse que as  
54 questões e dúvidas foram esclarecidas no âmbito da comissão, que já houve reuniões e que cada



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2659**

1 chapa tem o seu representante, disse que os documentos que serão aceitos constam no edital e serão  
2 criteriosamente observados, disse que os pontos que possam gerar dúvidas ou questionamentos no dia  
3 do pleito serão levados à comissão que é a competente para deliberar. **Presidente** informou que a  
4 orientação é de que as eleições sejam isentas e imparciais, mas rigorosamente atendendo ao  
5 regimento. Delegada da RGP 1 se manifestou reiteradas vezes sem inscrição, referia que houve  
6 irregularidades na eleição e que foi desrespeitada por funcionários. Conselheira **Clarita** (RGP 4)  
7 manifestou descontentamento com diversos aspectos do processo de eleição do Fórum 4. Criticou a  
8 impossibilidade de escolha do local da eleição, criticou comportamento do servidor do jurídico da  
9 SMURB de desrespeito a sua solicitação de impugnação da chapa concorrente, que formalizou de  
10 próprio punho. Disse que as eleições iniciaram com atraso de vinte minutos e que não deixaram os  
11 eleitores se inscreverem depois das vinte horas. Criticou que na ata tenha constado o início as  
12 dezessete horas, sem o atraso. Denunciou que a titular da chapa Três estava distribuindo  
13 comprovações de residência em frente ao local do pleito. Disse que informou a comissão mas que não  
14 constou em ata. Disse que a representante da chapa um apontou irregularidades, mas que os pontos  
15 não foram colocados em ata. Deu detalhes e disse que a chapa dois e a chapa três se uniram no  
16 próprio dia, questionou se isso era legal. Denunciou erro na ata, com alteração de nome na chapa  
17 eleita. **Presidente** informou que esteve presente, que achou o pleito adequado, opinou que a Clarita  
18 tenha feito uma ótima gestão e trabalho, disse que todas as questões trazidas estão consignadas,  
19 justificou o atraso na votação pela espera da chapa Um para a abertura da urna, o que não possibilita  
20 contudo que seja prorrogado o período de inscrição, todas as questões foram registradas e serão  
21 analisadas. Gostaria que tivéssemos a capacidade democrática melhorada, de forma que sejam  
22 considerados os regramentos independentemente de ganho ou perda do pleito. Frisou que a SMURB é  
23 imparcial e os servidores trabalham de forma neutra. Reiterou que preservará a legalidade e opinou que  
24 muitas das questões trazidas parecem ultrapassar a leviandade. Pelo adiantado da hora, às dezenove  
25 horas e vinte e cinco minutos, pela dificuldade de concluir o período das comunicações e dar  
26 andamento à Ordem do Dia, Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) sugeriu que fosse encerrada a reunião  
27 ou que houvesse andamento à pauta, sem prolongar discussões e respostas. Conselheiro **Luis Carlos**  
28 (RGP 3) falou sobre as enchentes e condições das pessoas que perderam suas casas, questionou se o  
29 DEMHAB não poderia ceder casas. Opinou que seria preciso maior respeito na reunião, solicitou o  
30 encerramento da reunião. Disse que não participou da eleição do fórum 3 para concorrer ao conselho  
31 tutelar, não se elegeu, mas esse resultado vê como incompetência sua e não dos outros, criticou que as  
32 derrotas sejam denunciadas como falha do processo ou de outros envolvidos. **Presidente** lamentou,  
33 submeteu o encerramento da reunião à votação. Disse que não será mais pautada a discussão no  
34 CMDUA, compromete-se a não tratar das questões das eleições, mas encaminhar diretamente à  
35 comissão eleitoral. O encerramento da reunião foi aprovado por unanimidade, com a deliberação de  
36 que o período das comunicações fosse de quinze minutos transferidos para o final da reunião. Todos os  
37 processos previstos no Item quatro da pauta, ou seja na Ordem do Dia, foram adiados, que eram os  
38 seguintes: **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6  
39 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSP/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de  
40 Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da  
41 Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara  
42 Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em  
43 23/12/2014. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:**  
44 Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof.  
45 Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 –  
46 Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 –  
47 Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015. Em diligências à  
48 SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao relator em 20/10/2015.  
49 **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053215.15.0. **Interessado:** CPU/SMURB.  
50 **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São Pedro e rua São  
51 Paulo e prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro: Lomba do  
52 Pinheiro. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 18/08/2015. 2 - Vistas à RGP 7 em  
53 18/08/2015. Retornou em 15/09/2015. 3 - Em diligências à CAADHAP em 15/09/2015 em 15/09/2015.  
54 Retornou em 29/09/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. **Adiado. Processo Quatro Ponto**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2659**

1 **Quatro. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público RS. **Assunto:** EVU de  
2 Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100 – Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo  
3 Vicente. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 29/09/2015. Vistas à RGP 1 em 06/10/2015. **Adiado.**  
4 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.257912.00.0.00005. **Interessado:** INFRAERO.  
5 **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Sertório, 1988 – São João. **Relator:** SMAM – Marcos Profes.  
6 **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 22/09/2015. 2 - Vistas à RGP 2 em 22/09/2015. Retornou em  
7 06/10/2015. 3 – Em diligências à SMAM em 06/10/2015. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis.**  
8 **Expediente:** 002.279849.00.2. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Inclusão de Traçado Viário e  
9 Cadastramento das vias da Vila Teresina. **Local:** Proximidades da Av. Teresina, 121 – Medianeira.  
10 **Relator:** OP-HOCDUA. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.225163.00.9.  
11 **Interessado:** AMRIGS. **Assunto:** EVU Edificação. **Local:** Av. Ipiranga, 5311 – Partenon. **Relator:**  
12 DEMHAB. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram  
13 encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e a vice  
14 Presidente, assino e lavro a presente ata.

15  
16  
17

---

**Ana Paula Tomasi**  
Secretária Executiva

---

**Rosane de Marco**  
Vice Presidente  
Comunidade

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

---

**Valter Nagelstein**  
Presidente CMDUA  
Secretário SMURB

30 **Ata a ser aprovada na sessão do dia 27/10/2015**  
31 **Folha 1, linha 47:** Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou alterar: retirar “criticou” e inserir “solicitou cópia do documento” (RETIFICAÇÃO  
32 APROVADA).  
33  
34 Por e-mail, Conselheiro **Ibirá** (RGP 1) solicitou alterar:  
35 **folha 2, linha 39:** Substituir “Fez a leitura” por “comentou assunto” do documento.  
36 **Folha 2, linha 40:** incluir o termo “e delegado” após conselheiro: “citou que o candidato Jakubaszko foi impugnado como conselheiro  
37 e DELEGADO”.  
38  
39 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**