



**ATA 2661**

1 Ao **03** (três) dias do mês de **novembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na  
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, sexto  
3 andar, nesta capital, às 18:27 (dezoito horas e vinte e sete minutos), os membros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**,  
5 secretário da SMURB, Presidente do CMDUA. Na vice-presidência, **José Euclésio**, titular da AGADIE. **José**  
6 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio**  
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires dos santos**, primeira  
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins Freitas**,  
9 titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);  
10 **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, titular da  
11 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da secretaria municipal de Meio  
12 Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana**  
13 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**,  
14 primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**,  
15 segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Analise Cancelli**, titular suplente  
16 do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do  
17 Brasil (OAB/RS); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil  
18 (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS);  
19 **Alan Tabile Furlan**, titular, **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
20 Planejamento Um (RGP 1); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três  
21 (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**  
22 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite**, primeiro  
23 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran**  
24 **Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Luis Luiz**  
25 **Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Alceu**  
26 **Rosa da Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade  
27 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos  
28 trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Presidente** informou a presença dos  
29 representantes da Horta Comunitária da lomba do pinheiro, Sr. Flávio Burg e Lourdez Agda, bem como de  
30 outros representantes da comunidade. Falou sobre a importância do projeto, e da intenção da prefeitura de  
31 implementar hortas comunitárias em outros pontos da cidade, deu detalhes. **Item Dois. Votação da Ata.** Não  
32 foram sugeridas alterações, e a ata da última reunião foi colocada em votação e foi aprovada recebendo  
33 quatro abstenções e os demais favoráveis. Conselheiro Luiz Carlos solicitou a secretária incluir seu nome que  
34 não havia constado. Conselheiro Valdir Brazeiro enviou e-mail solicitando da mesma forma incluir seu nome e  
35 ainda que fosse retificada a sua fala da página quatro e linha vinte e um, que constasse dessa forma:  
36 "(...)...desta vez houve mais de 700 votantes, perfazendo 424 votos na Chapa 1 e 166 votos na chapa  
37 adversária. Falou da importância da participação popular no pleito e opinou ser importante que o CMDUA  
38 recupere sua hegemonia, sendo mais atuante e presente na decisões que lhe competem e que fará trabalho  
39 comprometido com o OP e propõe a realização de Seminário no início da nova gestão possibilitando aos  
40 novos Conselheiros aprimoramento e conhecimento da dinâmica deste Conselho". **Ata aprovada. Item Três.**  
41 **Comunicações.** Conselheira **Clarita** (RGP 4) pediu para o presidente lembrar dos vários trabalhos e  
42 contrapartidas buscados durante o ano, pede se possível retorno antes do fim da gestão sobre o andamento.  
43 **Presidente** pediu que a conselheira formalizasse a solicitação. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) fala sobre o  
44 desequilíbrio entre as remunerações dos profissionais da educação, professores, em comparação com o  
45 poder executivo, legislativo e judiciário, o que só trás prejuízo à sociedade. Informou que no último sábado  
46 conseguiu-se entregar à população o eixo central da Redenção, informou que no próximo dia vinte e oito  
47 ocorrerá o segundo maior evento do parque, a parada Livre, convidou que todos participem. **Presidente** falou  
48 sobre a criação pelo prefeito Fogaça de secretaria relacionada, importante manifestação e dedicação da  
49 sociedade, referiu trabalho da Sra. Cristal. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) em relação ao desfile do  
50 parque, referiu bailes de rua de tempos idos na cidade, era habitual homens fantasiados de mulheres. Falou  
51 sobre o planejamento da cidade, os morros tomados e invadidos, sobre as manifestações que impedem o acesso  
52 ao Guaíba, opinou que o CMDUA tenha sim responsabilidade de fiscalização sobre esse assunto, reiterou  
53 necessidade de seminário. Falou sobre as mortes no trânsito, seria importante tomarem-se medidas  
54 preventivas e não apenas após os acidentes, há muitos pontos de risco na cidade, exemplificou. Sugeriu olhar  
55 mais atento pelo conselho. **Presidente** lembrou que o conselho adota a sistemática de encaminhar aos  
56 setores competentes as manifestações que são formalizadas. Falou sobre a necessidade de maior educação  
57 também pela sociedade, no cuidado com a cidade, de forma que não apenas se cobre do poder público, no



**ATA 2661**

1 que pese ser assim também preciso. Exemplificou eventos que sujam a cidade, e também a quantidade de  
2 lixo retirados das casas de bombas em função das cheias, mais de vinte toneladas, deu detalhes. Conselheiro  
3 **Alceu** (OP) falou sobre a desordem e cidadania, opina que os pequenos grupos estejam por vezes faltando  
4 com respeito, opina que as pessoas tradicionais também devam ter direito a sua cultura, criticou  
5 manifestações públicas exageradas. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) agradeceu os moradores da Lomba do  
6 Pinheiro presentes, especialmente a Lucia e Professor Flávio. Disse que quando o processo em diligências à  
7 SMAM retornar solicitará anexação do ofício entregue à Câmara por entidades da região, à comissão de  
8 saúde e meio ambiente. **Presidente** opinou que seria mais adequado juntar ao processo ofício endereçado  
9 diretamente à SMURB. Conselheira **Fabiana** (ABES) divulgou seminário que tratará do tema *áreas*  
10 *contaminadas*, a realizar-se nos dias onze e doze próximos, no Continental, convidou a todos, considera  
11 importante o tema a participação. Referiu obras de ciclovias na região da Nilo Peçanha, manifesta a sua  
12 preocupação frente ao congestionamento ao longo do trecho, observa que o trânsito já é caótico e deve se  
13 agravar em função do número de empreendimentos aprovados, refere que o estacionamento ao longo das  
14 vias ainda é permitido, opina que não se possa agradar a todos, deixa apelo a EPTC avaliar a situação.  
15 **Presidente** falou sobre a situação, complexa, diferentes interesses envolvidos. Exemplificou São Francisco na  
16 Califórnia onde as ciclovias não são encostadas ao meio fio, e na Austrália onde a ciclovias é no meio da faixa,  
17 por questão de segurança. Refere a questão do comércio que se ressentem pela retirada das vagas de  
18 estacionamento para clientes, refere militantes das ciclovias, que também se posicionam anti-carros. Questão  
19 complexa. Informou sobre início da colheita do pêssego na Vila Nova, referiu a queda na colheita verificada  
20 nos últimos anos, parece se enfrentar crise climática, convidou a todos para visitarem. **Item Quatro. Ordem**  
21 **do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3.  
22 **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão  
23 formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro  
24 Cavahada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB,  
25 SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado.** **Presidente** informou que  
26 comunicou-se com SMF e PGM, e espera ter retorno até a próxima reunião. Conselheira Jussara (Metroplan)  
27 diz que iria sugerir o retorno do expediente, para emitir o seu parecer mesmo sem a manifestação solicitada.  
28 **Presidente** pediu que se aguarde um pouco mais antes desta ação. Solicitou que o Vice Presidente Euclésio  
29 conduzisse a reunião, pois teria que se ausentar por motivo de compromisso de governo. **Processo Quatro**  
30 **Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de  
31 Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8  
32 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à  
33 CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em  
34 23/06/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao  
35 relator em 20/10/2015. Conselheira Rosane estava ausente. **Presidente** pediu atenção do suplente para  
36 retorno pronto na próxima reunião. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053215.15.0.  
37 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São  
38 Pedro e rua São Paulo e prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro:  
39 Lomba do Pinheiro. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 18/08/2015. 2 - Vistas à RGP 7  
40 em 18/08/2015. Retornou em 15/09/2015. 3 - Em diligências à CAADHAP em 15/09/2015 em 15/09/2015.  
41 Retornou em 29/09/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. Retornou. Representantes da horta  
42 Comunitária realizaram apresentação do projeto. Professor Flávio conduziu a apresentação. Projeto  
43 imagens. Contou sobre o trabalho realizado, localização e extensão da ação em locais diversos, referiu idéias  
44 e conquistas da ação, relacionada à questão da alimentação saudável, profilaxia, projetos pedagógicos para  
45 comunidades carentes, falou sobre a dinâmica e forma de abordagem, aspecto terapêutico e social, diversas  
46 atividades, deu detalhes. Salientou a importância do projeto, a idéia é da prevenção e promoção de saúde,  
47 referiu as oficinas de formação realizadas, a produção em si e a inclusão social. Falou sobre a mata limdeira,  
48 onde não há propriamente a plantação, mas onde se faz trilhas ecológicas e o recolhimento de folhas secas  
49 para adubação, atividades que compõe integradas com a área preservada o conjunto do projeto. Falou sobre  
50 grupo de trabalho integrado e metas também no sentido de limpeza do arroio, referiu atividades, parcerias,  
51 liberação para o uso da área pela prefeitura, através do secretário Busato, parceria também SMAM no  
52 fornecimento de adubo, a área é importante pulmão verde da região e cidade. Passou a palavra a Lourdez e  
53 Cristiane. Lourdez agradeceu ao CMDUA pela atenção, a comunidade está preocupada, seria importante que  
54 fosse feita uma visita pelo Conselho antes da aprovação, refere que o gravame afeta a mata nativa, refere que  
55 existem poucas praças na região e o espaço é de lazer, único, importante preservar. Cristiane informou que  
56 faz parte do projeto pela saúde, a lomba tem em torno de 8.0000 moradores e que existem cinco praças, que  
57 já estão tomadas e inseguras, a área da horta há espaço e segurança, diversos ganhos à comunidade e  
58 cidadania. O gravame não incide sobre a mata mas a rua afetaria pela poluição e retirada da mata nativa.



### ATA 2661

1 Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou motivo da ida à SMAM, pela interferência do gravame ao arroio  
2 taquara e a vegetação. Informou que há manifestação da SMAM no processo, fez a leitura. Deu detalhes e  
3 informou que o gravame não atinge a horta e área de preservação de trinta metros a partir do arroio. Refere  
4 que em havendo a execução da via e atingindo a mata nativa haveria a compensação vegetal, refere que a  
5 abertura de via contudo é permitida em área de preservação, referiu legislação, e que a SMAM faz análise  
6 técnica e legal. Foi referida a maior segurança que as vias trazem, e que o quarteirão da forma como está é  
7 demasiado grande. Foi referido que o gravame por si só não indica que haverá a sua pronta execução.  
8 Conselheira **Iara** (UFRGS) parabeniza a comunidade pela ação e experiência, opina que a via não vai  
9 prejudicar a horta, refere a maior acessibilidade, que representa sistema de circulação mais saudável.  
10 Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) acha louvável o trabalho realizado, mas lhe parece que deva-se se pensar  
11 na estruturação viária como um todo. Refere que há o atendimento à legislação, que não atinge faixas de  
12 nascente e arroio e que os impactos podem ser compensados. Refere que o gravame não incide sobre a  
13 horta. Falou sobre práticas de plantio possíveis em áreas urbanas. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 8)  
14 questiona qual a medida da área total. Professor Flavio informa indicando a localização. Conselheiro  
15 **Jakubszko** (RGP 1) diz que lhe preocupa que a mata nativa seja atingida. O tema é debatido em todo mundo,  
16 rua traz problemas e poluição, não sendo sinônimo de segurança. Se os presentes lutam para preservar seria  
17 importante atender. Opina que deva se aceitar o convite para conhecer o local, seria importante conhecer  
18 para depois decidir. Conselheira **Jussara** (Metroplan) elogia trabalho apresentado, deve haver esforço para  
19 preservar, questiona qual a proposta alternativa referida pela moradora. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)  
20 mostrou a via proposta. Conselheiro **Julio** (EPTC) lembrou a necessidade de se criar as vias na região, em  
21 consonância com estudo sobre a Lomba realizado pela Smurb, em parceria com a UFRGS, foram verificadas  
22 as vias que poderiam ser ocupadas com o mínimo de impacto ambiental, o estudo virou lei e se efetiva,  
23 explicou o planejamento e que é danoso haver ocupação ao longo de apenas um eixo principal, por exemplo  
24 trazendo prejuízo ao transporte coletivo. Procura-se criar as vias paralelas. O ajuste fino ainda por ser feito,  
25 mas necessita ser mais próximo do que a alternativa indicada. Saliu que ruas atendem também a  
26 necessidade de deslocamento de pedestres e bicicletas. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) opinou importante  
27 planejar o seu bairro para o futuro, disse que foi o relator do projeto do condomínio da área, o planejamento  
28 foi apresentado à época mas não houve manifestação. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) informa que a região  
29 não é contra o condomínio e sim contra a abertura da rua. Reitera convite para conhecer o local antes da  
30 votação, referiu fauna também existente. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que a via favorece apenas o  
31 condomínio e nada mais. Conselheira **Sandra** (SMURB) diz que gostaria de ter acesso as informações de  
32 diligências antes da manifestação e solicita adiamento até a próxima reunião. **Adiado. Processo Quatro**  
33 **Ponto Quatro. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público RS. **Assunto:** EVU de  
34 Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100 – Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo  
35 Vicente. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 29/09/2015. Vistas à RGP 1 em 06/10/2015. Retornou em  
36 27/10/2015. Apresentação realizada pelo empreendedor em 27/10/2015. Em diligências à CAUGE em  
37 27/10/2015. Conselheira **Sandra** (SMURB) informou que recebera o processo apenas no dia, sendo  
38 necessário ainda encaminhar à CAUGE. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:**  
39 002.279849.00.2. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento das vias da  
40 Vila Teresina. **Local:** Proximidades da Av. Teresina, 121 – Medianeira. **Relator:** OP-HOCDUA – Alceu Rosa.  
41 **Encaminhamentos:** relatado em 27/10/2015. Vista à RGP 5 em 27/10/2015. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP  
42 5) solicitou prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.225163.00.9. **Interessado:**  
43 AMRIGS. **Assunto:** EVU Edificação. **Local:** Av. Ipiranga, 5311 – Partenon. **Relator:** DEMHAB – José  
44 Furtado. **Encaminhamentos:** relatado em 27/10/2015. Vista à RGP 7 em 27/10/2015. Conselheiro **Rodrigo**  
45 (RGP 7) solicitou prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.270526.00.5.4802.  
46 **Interessado:** Viro José Zimmermann e Carmen Gasparetto. **Assunto:** Valor Solo Criado. **Local:** Rua  
47 Cleveland, 129 - Medianeira. **Relator:** ABES – Fabiana Figueiró. Conselheira **Fabiana** (ABES) apresentou,  
48 informou que tem dúvida, referente à atribuição de valor de solo criado nesse caso pelo CMDUA, opina que o  
49 expediente esteja pouco instruído. Informou trâmites, manifestação da SMF e da UDRI da SMURB. Opina ser  
50 útil o encaminhamento ao Jurídico da SMURB. Conselheiro **Alceu** (OP) concordou com a relatora.  
51 Conselheiro **Diogo** (SERGS) informou que já houve casos parecidos, não se está aprovando reajuste ou  
52 valores, pelo que entende se trata de rua que ficou sem o valor definido e havendo empreendedor aprovando  
53 no local, este tem direito de comprar e por isso necessita ser informado do valor. Houve debate. Opinou que  
54 em caso de diligência a mais coerente seria à UDRI da SMURB. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) refere que foi  
55 relator de processo semelhante, lo, e que na época foi sustado motivando a atualização da tabela de valores  
56 do solo criado como um todo. Conselheira **Sandra** (SMURB) informou que a situação é simples, que na época  
57 da tabela o quarteirão não era existente, ficando por isso sem valor atribuído, explicou os trâmites, neste  
58 momento é necessário que seja atribuído valor e que passe a integrar a próxima listagem, o plano diretor



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA 2661**

1 prevê que seja referendado pelo Conselho, por esse motivo se encontra em pauta. Servidor **Noé Rodrigues**  
2 da SMURB estava presente e contribuiu com os esclarecimentos. Conselheiro **Paulo Jorge** solicitou vista e  
3 da mesma forma com o Conselheiro **Alceu** (OP). Relatora frisou a necessidade de bem instruir o processo.  
4 **Vista Conjunta ao OP e RGP 5. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.074444.13.1. **Interessado:**  
5 Alcea Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Alteração de  
6 Gravame de Área de escola e da Praça 3216. **Local:** Prolongamento das ruas Ary Burger e São Josemaria  
7 Escrava, área limdeira ao Loteamento Toscana – Jardim do Salso. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan. Conselheiro  
8 Alan (RGP 1) solicitou adiamento. **Adiado.** Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou que seja solicitado o retorno do  
9 processo do solo criado à pauta, para a atualização dos valores, cumprindo a previsão de avaliação semestral  
10 pelo CMDUA. **Item Cinco. Término.** Às 20:15 (vinte horas e quinze minutos), foram encerrados os trabalhos  
11 do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e o vice Presidente, assino e lavro a  
12 presente ata.  
13  
14

15 \_\_\_\_\_  
16 **Ana Paula Tomasi**  
17 Secretária Executiva

15 \_\_\_\_\_  
16 **José Euclésio dos Santos**  
17 Vice Presidente  
18 Entidades Não-Governamentais

21 \_\_\_\_\_  
22 **Valter Nagelstein**  
23 Presidente CMDUA  
24 Secretário SMURB

25  
26  
27  
28 **Ata aprovada em 10/11/2015, sem retificações.**

29  
30 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**