



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2662

1 Aos **10** (dez) dias do mês de **novembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244,
3 sexto andar, nesta capital, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão,
5 **Valter Nagelstein**, secretário da SMURB, Presidente do CMDUA. **José Francisco Rodrigues**
6 **Furtado**, titular suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da
7 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires dos Santos**, primeira suplente da
8 Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins Freitas**, titular
9 do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
10 **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**,
11 titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da secretaria
12 municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do
13 Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito
14 Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia
15 Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, primeiro suplente da Associação Riograndense
16 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores
17 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Analise Cancelli**, titular suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA);
18 **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB/RS); **Sérgio Koren**
19 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**,
20 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira**
21 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**,
22 titular, **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente, e **Ibirá Lucas**, segundo suplente da Região
23 de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular, e **Iara de Melo**
24 **Gonçalves**, segunda suplente da região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires**
25 **dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita Parizotto**, titular da
26 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região
27 de Gestão de Planejamento cinco (RGP 5); **Anadir Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro
28 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e
29 **Diaran Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP
30 7); **Luis Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização
31 da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
32 Executiva e relatora dos trabalhos. **Item Um. Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Item Dois. Votação**
33 **da Ata.** Não foram solicitadas correções à ata da última reunião. Em votação, a mesma foi aprovada
34 com dezenove votos favoráveis, uma abstenção e nenhum voto contrário. **Ata aprovada. Item Três.**
35 **Comunicações.** Conselheiro **Vinício** (GP) desculpou-se, não pode trazer o lanche do dia. Conselheiro
36 **Rodrigo** (RGP 7) informou realização da última reunião do Fórum Sete, proveitosa, informou que como
37 conselheiro foi convidado e compareceu em reunião na horta da Lomba do Pinheiro, com a presença de
38 diversas autoridades, citou, falou sobre o projeto e importância. **Presidente** informou que recebeu
39 convite para que os conselheiros antes de votar o processo que trata da horta visitem o projeto.
40 Conselheiro **Alceu** (OP) desculpou-se pela sua manifestação da última reunião, caso tenha ofendido
41 alguém ou tenha sido mau interpretado. Agradeceu a manifestação do presidente e convite da horta
42 comunitária, ação importante. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) divulgou debate a realizar-se nos
43 próximos dias, da consciência negra, informou dias, falou sobre a questão do preconceito ainda
44 existente, necessidade de combater, jovens negros, falou sobre diversas dificuldades enfrentadas,
45 referiu transporte público, congestionamento e trânsito, mencionou a av. Bento Gonçalves, sujeira da
46 cidade, referiu região do centro, como conselheiro opina que deva-se agir de alguma forma, questiona
47 falta de atuação da SMIC, a falta de eventos e cuidados com a cidade, CMDUA poderia mais atuar.
48 Conselheira **Fabiana** (ABES) comunicou que na última sexta participou do conselho do saneamento
49 representando o CMDUA, informou que se discute o final do plano de saneamento, necessita ser
50 publicado até o final do ano em atendimento legal, há previsão de audiência pública e tão logo haja
51 mais informações, comunicará. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) convidou para domingo dia quinze
52 grupo do Fórum Social Mundial na Redenção. Comunicou que recebeu documento do Tribunal de
53 Justiça o qual mostra que o candidato concorrente a sua chapa na eleição da região um está sendo
54 processado pela prefeitura pela venda ilegal de lotes irregulares, informou ainda que o candidato não



ATA 2662

1 mora na Lucas e sim na Dario pederneiras, e opinou ter sofrido injustiça. **Presidente** fez convite a
2 todos, amanhã se dará mais um passo importante na transparência da prefeitura, será lançado
3 programa que permite o acompanhamento total pelo requerente dos processos em andamento, o passo
4 a passo poderá ser consultado, também os pareceres anexados e os *Habite-ses* fornecidos. Distribuiu
5 cópia de artigo seu publicado no jornal do comércio de sexta feira última, em relação ao CMDUA e às
6 eleições em andamento. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informou sobre o projeto de lei dos limites dos
7 bairros, que o projeto seria votado amanhã, mas com o falecimento de vereador integrante da comissão
8 houve o adiamento, informou previsão e que informará se houver novidades. **Presidente** disse que a
9 SMURB talvez tenha que solicitar o adiamento, tendo em vista os encaminhamentos que tem recebido,
10 emendas propostas para as quais deverá se posicionar, detalhou. Conselheiro Ibirá (RGP 1) questiona
11 quando haverá resposta ao encaminhamento feito pela RGP 1 à mesa, para a anulação da eleição do
12 Fórum 1. **Presidente** informou que as avaliações serão feitas ao término do processo eleitoral, que
13 finaliza na quinta próxima com a eleição na região dois. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro**
14 **Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:**
15 UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão
16 formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro
17 Cavalhada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à
18 SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado.** Conselheira
19 **Jussara** (Metroplan), relatora, informou que na última reunião solicitou o processo em retorno, para que
20 manifeste o seu parecer mesmo sem a informação diligenciada. **Presidente** disse que fará contato com
21 a Fazenda e PGM no dia seguinte informando que pela demora da manifestação será votado na
22 próxima reunião. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:**
23 Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof.
24 Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 –
25 Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 –
26 Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015. Em diligências à
27 SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao relator em 20/10/2015.
28 Conselheira **Rosane** estava ausente. **Presidente** refere o prazo para relato, processo devolvido à
29 relatoria há duas semanas, se aguardaria até a próxima semana, e em caso de falta de retorno deveria
30 ser redistribuído. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053215.15.0. **Interessado:**
31 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre rua São Pedro
32 e rua São Paulo e prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São Pedro - Bairro:
33 Lomba do Pinheiro. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 18/08/2015. 2 - Vistas à
34 RGP 7 em 18/08/2015. Retornou em 15/09/2015. 3 - Em diligências à CAADHAP em 15/09/2015 em
35 15/09/2015. Retornou em 29/09/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. **Presidente** informou
36 que o processo seria adiado, em consideração ao apelo e mobilização da comunidade, sendo preciso
37 bem avaliar a questão. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.328080.00.2.
38 **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo
39 Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:** Relatado em
40 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à CAUGE em 27/10/2015. Não
41 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.279849.00.2. **Interessado:**
42 SMURB. **Assunto:** Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento das vias da Vila Teresina. **Local:**
43 Proximidades da Av. Teresina, 121 – Medianeira. **Relator:** OP-HOCDUA – Alceu Rosa.
44 **Encaminhamentos:** relatado em 27/10/2015. Vista à RGP 5 em 27/10/2015. Conselheiro **Paulo Jorge**
45 (RGP 5) retornou. Informou parecer favorável. Não houve outras manifestações. Resolução aprovada
46 por duas abstenções e os demais vinte e dois votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto**
47 **Seis. Expediente:** 002.225163.00.9. **Interessado:** AMRIGS. **Assunto:** EVU Edificação. **Local:** Av.
48 Ipiranga, 5311 – Partenon. **Relator:** DEMHAB – José Furtado. **Encaminhamentos:** relatado em
49 27/10/2015. Vista à RGP 7 em 27/10/2015. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) retornou. Informou parecer de
50 vistas, favorável. Não havendo outras manifestações, com duas abstenções e os demais vinte e dois
51 votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.270526.00.5.4802.
52 **Interessado:** Viro José Zimmermann e Carmen Gasparetto. **Assunto:** Valor Solo Criado. **Local:** Rua
53 Cleveland, 129 - Medianeira. **Relator:** ABES – Fabiana Figueiró. **Encaminhamentos:** 1 – relatado em
54 03/11/2015. Vista à RGP 5 e OP em 03/11/2015. Retornou. Conselheiro **Alceu** (OP) informou teor e



ATA 2662

1 trâmites no CMDUA sobre o assunto de atualização dos valores do solo criado. Falou sobre a
2 importância do assunto, informou dados do processo, bem como tabela anexada, referiu haver
3 defasagem, importante atualizar, referiu dedicação para se sistematizar a atualização semestral dos
4 valores, opina importante melhor instruir o processo e disciplinar o trâmite do assunto no CMDUA.
5 Sugere em conjunto com a RGP 5 encaminhar para diligências à SMURB. Relatora informou os
6 trâmites, disse que teve dúvidas, informou o teor do processo. Referiu informações do processo e o
7 encaminhamento ao CMDUA para aprovar inciso três DO artigo 39 do plano diretor. Disse que o caso
8 lhe é estranho, a votação isolada, sentindo-se desconfortável lhe parecendo superficial as informações.
9 Considerando a atribuição do CMDUA de aprovar valores semestrais do solo criado, gostaria que
10 pudesse haver manifestação do jurídico. Presidente explica que o que se avalia é a aplicação dos
11 valores do entorno na área, por não estar incluída na tabela, não se trata especificamente de aprovar
12 valor, mas aplicar regime do entorno. Informou sobre os últimos trâmites relacionados aos valores do
13 solo criado, no que tange a atualização dos valores. Deu detalhes, referiu posicionamentos da SMF,
14 PGM e SMURB. Referiu a rejeição do CMDUA ao aumento dos valores proposto pela Fazenda.
15 Conselheiro **Alceu** (OP) esclareceu sobre a última análise dos valores feita pelo CMDUA, na época se
16 solicitou nova avaliação e retorno. Sugeriu que a Fazenda seja novamente convidada a esclarecer.
17 Houve debate e diversas manifestações, questionamentos e posicionamentos sobre o assunto,
18 culminando com a solicitação da relatora de adiamento até a próxima reunião, referiu que o debate foi
19 produtivo no esclarecimento de dúvidas, referiu que muitas das informações não constavam no
20 processo e que por isso gostaria de bem analisar as informações e elaborar parecer que possa melhor
21 instruir o processo. **Presidente** solicitou à secretária que buscasse para a próxima reunião quais são as
22 atribuições do CMDUA relacionadas ao tema. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:**
23 **002.074444.13.1. Interessado:** Alcea Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** Resolução – Inclusão
24 de Traçado Viário e Alteração de Gravame de Área de escola e da Praça 3216. **Local:** Prolongamento
25 das ruas Ary Burger e São Josemaria Escrava, área lindeira ao Loteamento Toscana – Jardim do Salso.
26 **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan. Relator apresentou. Informou localização, explicou teor, deu detalhes e
27 manifestou-se favorável à aprovação. Suscitou a manifestação da conselheira regional. Conselheira
28 **Clarita** (RGP 4) solicitou vista. **Vista à RGP 4.** Finalizada a Ordem do Dia, **Presidente** informou a data
29 de publicação do Edital das eleições das entidades não governamentais do CMDUA, informou
30 calendário previsto, solicitou ao servidor Germano detalhar. Servidor Dr. **Germano Bremm** informou
31 detalhes, apresentou a comissão eleitoral, composta pela UFRGS e Metroplan, informou cronograma,
32 disponibilizará edital ao CMDUA. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) solicitou esclarecimento sobre
33 análise feita a questionamento feito pela comissão eleitoral, e solicitou qual fora o entendimento em
34 relação à votação por procuração. Entende que não deva haver a restrição quanto ao voto por
35 procuração. Foi esclarecido que a interpretação pela comissão eleitoral e a que consta no edital era a
36 de que as entidades de classe devem ser afins ao planejamento urbano, e que houve a restrição para
37 que um procurador não representasse mais que uma entidade, como forma de não trazer prejuízo à
38 plenária. A presença dos candidatos é importante para efetivar o pleito, salientou-se que se busca a
39 lisura. Houve debate, com diversos questionamentos, manifestações e esclarecimentos. **Presidente**
40 reiterou a interpretação da SMURB e da comissão eleitoral quanto às entidades de classe afins ao
41 planejamento, importante que conste no edital, e se evite ter-se como membro do CMDUA entidades
42 sem nenhuma relação com o objeto do CMDUA, exemplificou. Informa que quinta feira dia doze o edital
43 estará publicado. **Item Cinco. Término.** Às 19:57 (dezenove horas e cinquenta e sete minutos), foram
44 encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente e o vice
45 Presidente, assino e lavro a presente ata.

46
47
48
49 **Ana Paula Tomasi**
50 Secretária Executiva

51
52
53
54 **Valter Nagelstein**
Presidente CMDUA
Secretário SMURB

52 Ata aprovada em 17/11/2015, sem retificações.

54 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.