



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2664

1 Aos **24** (vinte e quatro) dias do mês de **novembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de
3 Medeiros, 2244, sexto andar, nesta capital, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo o
5 início da sessão, vice presidente **José Euclésio dos Santos**, titular da AGADIE; **José Francisco**
6 **Rodrigues Furtado**, titular suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Kalil Pires**, primeira
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins**
9 **Freitas**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de
10 Urbanismo (SMURB); **Roberto Maciel dos Santos**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES);
11 **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da
12 secretaria municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio
13 Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
14 Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de
15 Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
16 (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José**
17 **Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil/RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**
18 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**,
19 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira**
20 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**,
21 titular, e **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um
22 (RGP 1); **Jorge Tadeu Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP
23 2); **Luis Carlos Pires dos Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Clarita**
24 **Parizotto**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Cardoso**, titular
25 da região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **José Ronaldo Leite**, primeiro suplente da
26 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran**
27 **Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7);
28 **Luis Carlos Borges de Castro**, segundo suplente da região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8);
29 **Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da
30 Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva
31 e relatora dos trabalhos. **Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Conselheira
32 **Jussara Pires** (Metroplan), enviou por e-mail solicitação de correção nas falas do presidente e sua, em
33 relação ao processo de sua relatoria, na folha dois e linha quatorze que constasse que “reafirmou sua
34 posição de relatar o processo ainda que sem as respostas do município. O Presidente informou que irá
35 solicitar novamente o retorno do processo para que possa ser relatado na próxima reunião”. Em
36 votação, a ata foi aprovada com dezoito votos favoráveis, duas abstenção e nenhum voto contrário. **Ata**
37 **aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) registra que se pede andamento
38 no processo protocolado pela Região 6 em 01/09/2015, que sugere elaboração de resolução em
39 relação às paradas de ônibus, disse que há anos o assunto está em debate. Informa sobre andamento
40 do PL dos Limites dos Bairros, agendado para dia primeiro de dezembro, aguardando apenas o retorno
41 e avaliação da SMURB, a qual pelo que soube já realizou análise. Justificou a ausência por motivo de
42 intervenção cirúrgica da Conselheira Anadir. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 8) informou que a
43 conselheira Rosane não pode comparecer hoje, e que o processo quatro ponto seis retornará na
44 próxima reunião. Gostaria de solicitar o nome das pessoas que participaram das eleições na RGP 8 e o
45 comprovante que foi apresentado pelos eleitores no dia do pleito. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) entregou
46 abaixo assinado dos moradores da lomba do pinheiro, 1607, solicitou à palavra ao Sr. Eduíno, da
47 região, para melhor apresentar a carta endereçada aos moradores enviada pelo prefeito Fortunati.
48 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) justificou a sua falta na última reunião, em função de participação
49 nos debates sobre a Consciência Negra, bastantes frutíferos, envolvendo educação e saúde, deu
50 detalhes. Falou sobre a SMOV, gostaria de manifestação sobre os motivos de a Bento Gonçalves estar
51 demolida novamente, tanto material e investimento desperdiçados, poderiam ter sido melhor utilizados,
52 por exemplo na região da cruzeiro muita necessidade de moradia. Gostaria que o secretário da SMOV
53 fosse convidado para comparecer. **Presidente** pede que seja formalizada a questão. Conselheiro
54 **Jakubaszko** (RGP 1) informa que dias cinco e seis no parque farroupilha, haverá evento, convidou a



ATA 2664

1 todos, para arrecadação de brinquedos para doação à crianças carentes no natal que se aproxima.
2 Falou sobre diversas situações lamentáveis que vem ocorrendo, referiu a situação das cidades de
3 Minas Gerais, diversos aspectos envolvidos, deu detalhes e concluiu que é importante respeitar os
4 direitos diversos e de todos, referiu a presença dos moradores da Lomba do pinheiro na reunião, elogiou
5 a participação em defesa dos objetivos e interesses da comunidade, importante atuação. Recebeu
6 salva de palmas. Conselheira **Clarita** (RGP 4) falou à respeito da SMOV, pela quinta ou sexta vez tenta
7 marcar reunião com secretário e não tem êxito, sempre lhe é solicitado aguardar. Ainda gostaria de falar
8 sobre as contrapartidas, ao longo de seis anos que participou do CMDUA presenciou compromissos de
9 diversos empreendimentos e que até o momento não viu resultados. Exemplificou empreendedor
10 Piazza, que se comprometeu com a Vila Grécia, explicou situação e opinou que não se trata de
11 comprometimento com a pessoa da conselheira, mas com a comunidade. **Presidente** colocou em
12 votação a solicitação do conselheiro Diaran (RGP 7) para a manifestação do Sr. Eduíno de Mattos.
13 Solicitação aprovada. Sr. **Eduíno** agradece e informa comunicado do prefeito enviada à comunidade
14 em relação ao processo que trata de proposta de gravame viário que incidiria sobre área que afetaria a
15 horta comunitária da Lomba do Pinheiro, fez a leitura, referindo a manifestação de que o Município é à
16 favor da exclusão do gravame proposto, mas que seria importante que houvesse a presença de
17 representante da comunidade no CMDUA, fez apelo para que a resolução não fosse aprovada. Foram
18 debatidos quais os procedimentos poderiam ser feitos em relação ao processo, no que se refere às
19 previsões regimentais. Conselheira **Fabiana** (ABES) sugeriu que, em sendo a SMURB a interessada, a
20 mesma solicitasse a retirada de pauta. Presidente entende que não seja possível o procedimento. Para
21 dar andamento aos debates, deu início ao **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um.**
22 **Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:**
23 Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto,
24 Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavahada – RGP 6. **Relator:**
25 METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em
26 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois.**
27 **Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência –
28 Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 –
29 Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à
30 CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE –
31 SMURB em 23/06/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em
32 06/10/2015. Retornou ao relator em 20/10/2015. Relatado em 17/11/2015. Diligências à SMAM em
33 17/11/2015. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053215.15.0.
34 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Conexão entre
35 rua São Pedro e rua São Paulo e prolongamento da rua Oito Residencial Serra verde até a rua São
36 Pedro - Bairro: Lomba do Pinheiro. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 18/08/2015.
37 2 - Vistas à RGP 7 em 18/08/2015. Retornou em 15/09/2015. 3 - Em diligências à CAADHAP em
38 15/09/2015 em 15/09/2015. Retornou em 29/09/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. Retornou
39 ao relator em 03/11/2015. Conselheira **Sandra** (SMURB), apresentou. Projetou imagens. Mostrou lotes,
40 situação atual e situação proposta. Informou que a proposta foi sugerida pela CADHAAP, formada por
41 diversas secretarias, informou padrões estabelecidos pelo plano diretor, de distância máxima de
42 percurso a pé, falou sobre a orientação para que não haja quarteirões tão grandes, informou medidas
43 máximas previstas, referiu o estudo da lei da Lomba do pinheiro, aprovada para orientar quando ao
44 desenvolvimento da região, que se verificou a não adequação da região como área rarefeita. Explicou
45 os motivos que as fazem posicionar favorável à aprovação, relacionados à caracterização da região
46 como área intensiva. Mostrou proposta de parcelamento para a região e diretrizes que nortearão os
47 proprietários dos terrenos do quarteirão quando por ventura quiserem edificar. Referiu aprovação de
48 projeto do programa Minha Casa, Minha Vida na região sob as condições de área intensiva. Explicou o
49 significado do gravame, trata-se de reserva para que não se edifique no local gravado, não significando
50 a execução breve da via. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) questionou a utilização de imagens antigas.
51 Informou que o trajeto é um prolongamento da rua oito, opina ser incoerente a proposta atingir apenas
52 parte da via, prolongamento apenas para um dos lados. Explicou, mostrou no mapa. Informa que há
53 muito tempo o Fórum 7 cobra do município que reúna o comitê Gestor da Lomba e não se consegue,
54 crê que haja incoerência. Salaria que a comunidade está se posicionando contrária. Conselheiro



ATA 2664

1 **Diaran** (RGP 7) questionou como está funcionando as aprovações referentes o Comitê, se briga há dois
2 anos pela instituição e até hoje não se conseguiu. Mesmo que se faça a rua oito, a horta estará ainda
3 ali, a abertura de ruas trás novos condomínios, opina que se houver a aprovação haverá
4 empreendimentos e haverá o prejuízo da horta. Salaria que se quer que o comitê da Lomba se reúna
5 pelo menos uma vez antes do fim da gestão. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) questionou quais
6 espécies de vegetais existem na área, há mata atlântica, questionou se há análise sobre o tipo de
7 vegetais existentes. O conselho deve ouvir a comunidade. Questiona o porquê não se fazer traçado na
8 lateral. Sugeriu outra via. Conselheira **Sandra** (SMURB) explica que a área é do município e o laudo de
9 cobertura vegetal é solicitado pelo município aos empreendimentos que buscam se estabelecer no
10 local. Explica que o empreendimento não necessita da via para acesso, e que o dia que a rua for aberta
11 haverá o acesso à área reservada a equipamento público comunitário. Conselheiro **Luis Carlos** (RGP
12 3) opinou que deveria haver maior respeito às regras estabelecidas, as quais estavam sendo
13 apresentadas pela relatora. Conselheiro **Saffer** (AREA) solicitou esclarecimento quanto às áreas
14 apresentadas e seus usos. Foi informado. Houve discussão, Conselheira Sandra solicitou que ficasse
15 registrado em ata que não ofendeu o conselheiro Diaran, conforme este fez referência. Conselheira **Iara**
16 (UFRGS) falou sobre a dimensão do quarteirão, necessário que haja acessos, área urbana tem seu
17 bônus e seu ônus, o CMDUA tem a responsabilidade de zelar pelo plano diretor, explicou. Referiu que
18 os acessos trazem segurança. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) sugeriu que se aja racionalmente, o
19 papel do CMDUA é votar a cidade como um todo, também com a função de fiscalizar a cidade, hoje a
20 mata virgem é importante, a ação da horta é exemplar e importante aos futuros moradores da cidade,
21 opina que o que se analisa não afetará a horta, opina que a desapropriação da área pode ser solicitada,
22 que a comunidade esteja se desgastando, pois tem o poder de se organizar para assegurar a área.
23 Conselheiro **Alceu** (OCDUA) opinou que o problema na Lomba seja muito mais grave, é pulmão da
24 cidade, já deveria ter havido mobilizações, cumprimenta Sandra pela coragem pelo posicionamento da
25 relatora diante da pressão, está atendendo às normas. Posiciona-se favorável. Conselheiro **Luis Carlos**
26 (RGP 8) manifesta que o mundo todo está voltado para áreas como as que se tem em Porto Alegre. É a
27 favor de preservar o quarteirão todo para a cidade, por exemplo, quem não gosta do parque farroupilha,
28 opina que se precise de outros locais como esse na cidade, pulmões, tem ali árvores com oitenta anos.
29 Refere que há arroios também, importante preservar para as gerações vindouras, refere outras diversas
30 questões importantes para se resolver na cidade, salienta que é contrário, opina que deveria ser
31 preservado o bioma para as futuras gerações. Conselheiro **Alan** (RGP 1) referiu que diversos processos
32 foram aprovados no CMDUA com glebas e faces maiores do que o quarteirão em pauta, o plano diretor
33 possibilita as flexibilizações, prece haver outras possibilidades que podem ser pensadas, se avalia
34 abertura de rua futura, refere que a comunidade está se posicionando contrária, refere que a intenção
35 de utilizar o espaço para a finalidade de horta traz segurança para o local, opina que o uso bem no
36 centro do quarteirão possa ser mais benéfico à comunidade do que a abertura de vias. Se houver uso e
37 segurança, bem como o cuidado. Criticou a consideração de que não haverá a implementação tão
38 cedo, sugeriu refletir se o custo da abertura se gostaria de ouvir a manifestação da EPTC ou SMAM
39 esclarecendo os prejuízos ou não de se efetivar, no sentido de avaliar os benefícios à região, opina que
40 a utilização da área pela comunidade é benéfica. Sandra explicou. Em votação, a proposta de resolução
41 foi colocada em votação e foi aprovado, recebendo 11 (onze) votos favoráveis, 8 (oito) votos contrários,
42 e 5 (cinco) abstenções. **Aprovado.** Conselheira **Jussara** (Metroplan) registra por escrito justificativa de
43 voto contrário, manifesta que não foi possível compreender a urgência na definição do gravame,
44 entende que a região deva ser estudada como um todo, ouvindo-se a comunidade através do Conselho
45 Gestor da Lomba do Pinheiro. **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.328080.00.2.
46 **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo
47 Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:** Relatado em
48 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à CAUGE em 27/10/2015. Não
49 retornou. **Adiado.** **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.074444.13.1. **Interessado:** Alcea
50 Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Alteração de
51 Gravame de Área de escola e da Praça 3216. **Local:** Prolongamento das ruas Ary Burger e São
52 Josemaria Escriva, área limdeira ao Loteamento Toscana – Jardim do Salso. **Relator:** RGP 1 – Alan
53 Furlan. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 10/11/2015. 2 – Vista à RGP 4 em 10/11/2015. Retornou.
54 Conselheiro Alan (RGP 1), relator, informou que acabara de receber o processo, gostaria de analisar,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2664

1 solicitou adiar até a próxima, Informou que fará questionamento à SMURB. **Adiado. Processo Quatro**
2 **Ponto Seis. Expediente:** 002.287909.00.3. **Interessado:** Laboratório Nacional Agropecuário –
3 LANAGRO/RS. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Est. Retiro da Ponta Grossa - Ponta Grossa.
4 **Relator:** EPTC. Encaminhamentos: Relatado em 17/11/2015. Vista à RGP 8 em 17/11/2015. Não
5 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.070727.15.5. **Interessado:**
6 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário e Cadastramento. **Local:** Rua
7 Guanabara – Cascata. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2), relator, apresentou. Deu
8 detalhes e manifestou-se favorável. Não havendo manifestações, a proposta de resolução foi colocada
9 em votação e foi aprovada por unanimidade. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:**
10 002.213770.00.4. **Interessado:** Paróquia São Francisco de Assis. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:**
11 Rua Domingos Crescêncio, 567. **Relator:** METROPLAN. Conselheira **Jussara** (METROPLAN)
12 apresentou e manifestou-se favorável. Houve esclarecimentos. Conselheiro **Alceu** (OP) questionou.
13 Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou vista. **Vista à RGP 1. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:**
14 002.053650.15.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado
15 Viário e Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Prolongamento da rua Luiza Rocco e Praça 4314.
16 **Relator:** AREA. Conselheiro **Saffer** (AREA), relator, apresentou. Mostrou imagens. Houve
17 esclarecimentos. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vista. **Vista à RGP 5. Item Cinco.**
18 **Término.** Às 20:10 (vinte horas e dez minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
19 **Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente ata.
20
21
22
23

24 **Ana Paula Tomasi**
25 Secretária Executiva

26 **José Euclésio dos Santos**
27 Vice Presidente
28 Entidades Não Governamentais

29 **Ata aprovada na sessão do dia 01/12/2015, com a seguinte solicitação:**

30 **Folha 4, linha 16:** Conselheira Rosane (RGP 8) gostaria que constasse quais foram os esclarecimentos fornecidos pelo relator.
31
32

33 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**