



ATA 2665

1 Aos **01** (um) dias do mês de **dezembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, sexto
3 andar, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e vinte minutos), os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**: Presidindo o início da sessão, a vice
5 presidente **Rosane de Marco**, e após **Valter Nagelstein**, Secretário da SMURB e presidente do CMDUA;
6 **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB);
7 **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Kalil Pires**, primeira
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins Freitas**,
9 titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Sandra Laufer**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
10 **Paulo Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da
11 secretaria municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Iara Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande
12 do Sul (UFRGS); **José Euclésio dos Santos**, titular da AGADIE; **Fabiana Figueiró**, titular da Associação
13 Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sergio Saffer**, segundo suplente da Associação
14 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (ARES); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos
15 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, segundo suplente do Instituto Urbano Ambiental
16 (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil/RS (OAB/RS); **Sérgio**
17 **Koren** primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**,
18 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Diogo Ferreira Schiaffino**,
19 titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS); **Alan Tabile Furlan**, titular, e **Roberto**
20 **Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
21 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos**
22 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Paulo Jorge Cardoso**, titular da região
23 de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro
24 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular, e **Diaran**
25 **Laone Camargo da Silva**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu**
26 **Rosa da Silva**, titular da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade
27 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos
28 trabalhos. **Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Na folha quatro e linha
29 dezesseis gostaria de saber quais foram os esclarecimentos do relator porque da forma como está a redação,
30 não se pode saber o que foi tratado. Com uma abstenção e os demais favoráveis, a ata foi aprovada. **Ata**
31 **aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou que foi realizada reunião da
32 RGP 6 no dia anterior, foram apontados os estudos prioritários e retrospectiva, importante concluir estudo de
33 mobilidade, bem como resolução do conselho para a criação de recuos quando da aprovação de
34 empreendimentos. Registra a presença da Rute na reunião, agradece. Conselheiro **Ronaldo** (RGP 6) informa
35 que quarta feira dia quatro fará um ano que foi assinada carta ao presidente da câmara pelos conselheiros,
36 solicitando que fosse votado o projeto dos bairros antes do natal. Informou que a discussão deve ser feita
37 amanhã. Pede a presença dos interessados, enviou material, por e-mail, importante mostrar o interesse.
38 Secretário **Valter** (SMURB) se fez presente a assumiu a presidência. Informou que em nome da SMURB
39 solicitou a priorização também dessa votação, em contado com Gil Almeida, que faz no município a
40 intermediação. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que hoje a partir das dezenove, semana de
41 aniversário do viaduto Otávio rocha, permissionários alegam que têm tido pouco apoio, são oitenta e três anos
42 de viaduto, parece haver falta de boa vontade. Referiu que pela primeira vez a polícia apareceu na
43 assembléia, o que dá até certa esperança e tranquilidade. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) falou sobre a
44 apreciação do processo de resolução na Lomba do pinheiro realizada na última reunião, agradeceu as
45 pessoas que se envolveram no assunto e projeto da horta, apesar do não acolhimento, percebeu que seja
46 vantajoso que a análise do assunto seja feita ela municipalidade, aproximando o debate dos envolvido, assim
47 com a maior participação. **Presidente** informou que havia pedido que o processo não fosse trazido a pauta e
48 que fosse adiada a votação para que primeiramente houvesse avaliação técnica e visita ao local. Informou
49 que contrariamente ao que solicitou a representante da SMURB trouxe o processo para votação defendendo a
50 aprovação, gostaria que ficasse registrado em ata, que o assunto foi trazido à revelia do secretario, informou
51 que está relatando o ocorrido em ofício ao prefeito, disse que tinha se comprometido com a comunidade, que
52 se mobilizou sobre o assunto e que anexou ao processo mil e setecentas assinaturas, de qualquer forma
53 acredita que uma visita ainda pode ser cabível, é certo que os quarteirões tenham que ser menores mas
54 opinava que seria possível revisão do traçado. Refere que está recomendando que o prefeito possa não
55 homologar a resolução, no que pese respeitar o voto dos conselheiros. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE)
56 referiu que na ocasião os representantes da comunidade que estavam presentes solicitaram que fosse feita a
57 votação naquele momento. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7) gostaria de registrar que ele como representante da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2665

1 região não estava a favor dessa decisão. **Presidente** informou que a SMURB que trouxe o processo.
2 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) informou que havia um acordo de que o processo seria votado apenas
3 depois da visita. Conselheiro **Jorge** (STICC) informou que os moradores pressionaram para que houvesse a
4 votação. Conselheiro **Jorge Tadeu** (RGP 2) opina que se houve alguma exaltação por parte dos moradores
5 poderia ser relevado, tendo em vista o desgaste trazido pela situação. Conselheira **Sandra** (SMURB) referiu
6 que consultou o presidente sobre a questão da votação e esta após a apresentação foi entendida como o
7 mais correto. Conselheiro **Diaran** (RGP 8) lembrou que foi lida também carta do prefeito, que não se tratava
8 apenas de manifestação da comunidade. **Presidente** lamentou que não tenha sido atendido o
9 comprometimento firmado com a comunidade, levando a crer que tenha faltado com a palavra. Conselheiro
10 **Paulo Jorge** (RGP 5) sabe que é desagradável mas parece ter havido falha nas articulações. Opinou que os
11 processos devam ser melhor instruídos, alguns casos são complicados, deve se criar temáticas se for o caso,
12 gostaria de deixar registrado que no seminário se faça a discussão para projetos que exigem maior atenção.
13 Conselheira **Iara** (UFRGS) tem dois assuntos, um de divulgação, sobre livro *do 'Observatório das Metrôpoles'*,
14 organizado por Paulo Roberto Soares, UFRGS, onde escreveu capítulo que foi resultado de sua experiência
15 enquanto conselheira, analisou projetos que tramitaram pelo conselho em função da copa, abordando o que
16 eles tenderiam a aportar para a cidade, disse que deixará um exemplar com a secretária Ana Paula para
17 consulta dos interessados. ~~O outro assunto é sobre o processo de gravame de via na Lomba do Pinheiro aprovado na última~~
18 ~~reunião, recebeu reclamações da ouvidoria da UFRGS, respondeu imediatamente, mas achou estranho que a reclamação tenha sido~~
19 ~~feita no dia vinte e três, portanto antes da votação. Opinou que o que aconteceu foi simples e rotineiro, explicou. O outro assunto é~~
20 ~~sobre o processo de gravame de via na Lomba do Pinheiro, aprovado na última reunião. Recebeu, através da~~
21 ~~ouvidoria da UFRGS, reclamações pelo voto dado, contrário aos interesses da comunidade, feitas,~~
22 ~~possivelmente, por moradores da área. Respondeu imediatamente explicando sua posição, mas achou~~
23 ~~estranho e irregular as reclamações terem dado entrada na ouvidoria no dia 23 (vinte e três), um dia antes,~~
24 ~~portanto, da votação do CMDUA. Opinou que um processo de gravame de traçado viário é simples e rotineiro,~~
25 ~~mas que necessita ser aprovado pelo CMDUA para ser incluído no PDDUA.~~ Conselheira **Rosane** (RGP 8)
26 informou que existe projeto de hortas urbanas sendo planejada em Porto Alegre, concorda que o gravame
27 pudesse ser revisto, na medida em que, se existe projeto do executivo de hortas urbanas e a comunidade
28 está fazendo esta ação deveria ser considerado. Falou sobre o *Zika virus*, ocasionada pelo mosquito da
29 dengue e que do nordeste se espalha para o sul, mosquitos gostam de água parada, existem muitas áreas na
30 cidade que precisariam de atenção por este motivo, opina que além dos moradores, o município também tem
31 responsabilidade grande. Referiu exemplos. Conselheira **Anadir** (RGP 6) mencionou a situação de acúmulo
32 de água parada no monumento ponte de pedra. Conselheira **Rosane** (RGP 8) falou sobre a importante
33 conferência sobre o meio ambiente COP 21 realizada na França, mencionou participação de Porto Alegre.
34 **Presidente** informou que o prefeito não pode ir, em função dos incidentes com o Uber, mas esteve no Cine
35 Capitólio no dia anterior participando do lançamento das ações, estava presente o professor Menegat da
36 UFRGS, que fez apresentação realista e assustadora sobre a questão climática e aumento da temperatura
37 global, tem intenção divulgar no site da SMURB e aos conselheiros, a perspectiva é que em cem anos ficará
38 difícil viver na Terra caso não haja comprometimento, deu detalhes, a questão é do interesse da sociedade
39 como um todo e não apenas dos ambientalistas, informa que a SMURB está envolvida na questão e nos
40 licenciamentos se buscará a priorização dos projetos sustentáveis. Conselheira **Rosane** (RGP 8) falou sobre
41 a questão do marco legal que representa a zona rural da cidade, no sentido se incentivar a diminuição de
42 poluição e compra da produção do pequeno produtor, encarece que no ano que vem o conselho tenha
43 consciência para votar projetos sustentáveis, pensando nos vazios urbanos evitando deslocamentos que
44 aumentam a emissão de poluição. **Presidente** informou que esteve no México participando de seminário na
45 semana passada, fez apresentação sobre o CMDUA, explicou história e funcionamento ao longo dos tempos,
46 disse que o assunto gerou a curiosidade em todos, instrumento importante no que pese necessitar de
47 melhoramentos, a viagem foi muito proveitosa, referiu a presença de secretários de cidades da América
48 Latina, citou, referiu exemplo da cidade de Rosário na Argentina em relação à orla, referiu exemplo e desafios
49 da cidade do México, que inicia projetos de desenvolvimento urbano ligados à mobilidade, cidade populosa,
50 foram discutidas alternativas e soluções, disse que sustentou a opinião de que se aproveite a mais valia da
51 construção civil para investimentos na estruturação dos próprios bairros, no sentido de criar cidade
52 policêntrica, o que passa pela necessidade em Porto Alegre de uma reestruturação do urbanismo, que tem
53 ficado prejudicado nos últimos tempos. Opina que a SMURB deveria ter maior ingerência sobre essas
54 questões, em detrimento da CAUGE, por exemplo. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto**
55 **Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3. **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:**
56 Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Pereira Neto,
57 Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro Cavahada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN
58 – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB, SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2665

1 23/12/2014. Não retornou. **Adiado.** Conselheira **Anadir** (RGP 6) disse que na última reunião solicitou que o
2 processo fosse retirado de pauta. Conselheira **Jussara** (Metroplan), relatora, reiterou que gostaria de fazer o seu
3 parecer mesmo sem o retorno do processo. **Presidente** questionou a possibilidade, lhe parecia ter sido este o
4 encaminhamento. Disse que solicitaria o retorno do processo mais uma vez. seria Secretária **Ana Paula** informou a
5 impossibilidade de aprovar resolução sem o processo onde constava a minuta a ser assinada. Referiu a
6 possibilidade de solicitar a reimpressão da minuta para a próxima reunião, mesmo sem o processo, para então
7 formalizar a votação do CMDUA. Assinada a minuta a mesma poderia ser enviada para anexação no processo e
8 posteriormente retirado de pauta. E esta foi a definição. **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
9 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN.
10 **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:**
11 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à
12 CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015.
13 Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao relator em 20/10/2015. Relatado em 17/11/2015. Diligências
14 à SMAM em 17/11/2015. Não retornou. Encontra-se na Supervisão de Meio Ambiente. **Adiado. Processo Quatro**
15 **Ponto Três. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:**
16 Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:**
17 Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à CAUGE em 27/10/2015. Não
18 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.074444.13.1. **Interessado:** Alcea
19 Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Alteração de Gravame de Área
20 de escola e da Praça 3216. **Local:** Prolongamento das ruas Ary Burger e São Josemaria Escrivá, área linceira ao
21 Loteamento Toscana – Jardim do Salso. **Relator:** RGP 1 – Alan Furlan. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
22 10/11/2015. 2 – Vista à RGP 4 em 10/11/2015. Retornou em 24/11/2015. Conselheiro **Alan** (RGP 1) apresentou,
23 informou histórico, referiu posicionamento favorável da RGP 1, apenas com a solicitação de ajuste em planta com
24 equívoco, o qual foi atendido. Informou teor da análise, mostrou mapa e reiterou posicionamento favorável.
25 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) questionou sobre localização da escola ao lado. Relator esclareceu, indicando a
26 correção no mapa sobre o ponto. Finalizados os esclarecimentos a resolução foi colocada em votação e foi
27 aprovada por unanimidade, recebendo vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco.**
28 **Expediente:** 002.287909.00.3. **Interessado:** Laboratório Nacional Agropecuário – LANAGRO/RS. **Assunto:** EVU
29 de Edificação. **Local:** Est. Retiro da Ponta Grossa - Ponta Grossa. **Relator:** EPTC. **Encaminhamentos:** Relatado
30 em 17/11/2015. Vista à RGP 8 em 17/11/2015. Retornou. Conselheira **Rosane** (RGP 8) informou parecer de vista.
31 Informou o teor da apreciação, composição do terreno por matrículas, regime urbanístico, área a ser construída,
32 referiu que não há projeto aprovado e carta de habitação, referiu direito das edificações existentes há mais de vinte
33 anos, como é o caso, devendo atender à legislação vigente somente na área à construir, sugeriu adequações às
34 medidas compensatórias de impacto à mobilidade: implantação de abrigos tipo paradas seguras com baias para
35 transporte coletivo nos dois lados da rua, e projeção e execução de trecho de ciclovia. Relator, conselheiro **Julio**
36 (EPTC), informou que já há uma baía, concorda em parte com o parecer de vista, refere que em via associada sim
37 pode ser solicitado no momento da avaliação dos projetos, explicou, reiterou o seu parecer favorável à aprovação e
38 acolheu no que couber o parecer de vista da RGP 8. Colocado em votação o parecer favorável foi aprovado por
39 unanimidade recebendo vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**
40 002.213770.00.4. **Interessado:** Paróquia São Francisco de Assis. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua
41 Domingos Crescêncio, 567. **Relator:** METROPLAN. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 24/11/2015. Vista à RGP
42 1 em 24/11/2015. Conselheiro **Alan** (RGP 1) solicitou adiar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
43 002.053650.15.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e
44 Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Prolongamento da rua Luiza Rocco e Praça 4314. **Relator:** AREA.
45 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 24/11/2015. Vista à RGP 5 em 24/11/2015. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
46 solicitou adiar. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às 19:30 (dezenove horas e trinta minutos), foram encerrados os
47 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro junto com o Presidente e a Vice Presidente a
48 presente ata.

49
50 **Ana Paula Tomasi**
51 Secretária Executiva

52
53
54
55
56
57
58
59
60
Rosane de Marco
Vice Presidente
Comunidade

Valter Nagelstein
Presidente CMDUA
Secretário SMURB

Ata aprovada na sessão do dia 08/12/2015:

Folha 2, linha 21: Conselheira lara solicitou detalhar sua fala, conforme já constando no texto em *itálico*.

O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.