



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2666

1 Aos **08** (oito) dias do mês de **dezembro** de **2015** (dois mil e quinze), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, sexto
3 andar, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo parte da sessão, **Valter**
5 **Nagelstein**, Secretário da SMURB e presidente do CMDUA; e na vice presidência, **Rosane de Marco**, da
6 Região de Gestão de Planejamento Oito, presidindo o início e o término da sessão. **José Francisco**
7 **Rodrigues Furtado**, titular suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**,
8 titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Kalil Pires**, primeira suplente da
9 Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Vinício Lins Freitas**, titular do
10 Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia Tschoepke**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo
11 (SMURB); **Carlos Laborda Knorr**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo**
12 **Lima Loge**, titular da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Paulo Jardim**, segundo suplente da
13 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação dos
14 Gaúcha dos Advogados do Direito Empresarial (AGADIE); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira
15 de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sergio Saffer**, segundo suplente da Associação Riograndense
16 dos Escritórios de Arquitetura (ARES); **Carlos Lammel**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de
17 Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
18 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil/RS (OAB/RS); **Sérgio Koren** primeiro suplente do
19 Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos
20 Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Roberto Ivan Raul Jakubaszko**, primeiro suplente,
21 e **Ibirá Lucas**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Jorge Tadeu**
22 **Conceição de Souza**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Luis Carlos Pires dos**
23 **Santos**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Paulo Jorge Cardoso**, titular da região
24 de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite**, primeiro
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Rodrigo dos Santos Vicente**, titular da
26 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Alceu Rosa da Silva**, titular, e **Valdir Brazeiro**, segundo
27 suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento
28 Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.
29 **Abertura. Presidente** abriu a sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas retificações e a ata
30 foi aprovada, a mesma colocada em votação foi aprovada com quatro abstenções e os demais favoráveis. Por
31 e-mail a Conselheira **Iara** (UFRSG) enviou solicitação de detalhamento de sua fala, a qual foi inserida em
32 *italico*. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheira **Clarita** (RGP 4) informou reivindicação antiga,
33 tem preocupação continuar delegada no Fórum Quatro mas existem demandas que ficaram penduradas,
34 disse que a SMOV continua sem dar retorno, parece fazer pouco caso, diz que ainda tem cobrado a execução
35 de recuo que todos os secretários se manifestaram favoráveis. Conselheiro **Jorge** (STICC) comunicou que
36 quinta passada houve formatura de quarenta e nove alunos na STICC, cursos oferecidos, houve a presença
37 do Prefeito e deputados prestigiando, escola está ajudando as pessoas e quem quiser se inscrever em cursos
38 de azulejista, pintor e gesso, basta contatar. Conselheira **Anadir** (RGP 6) informou demanda originada no
39 fórum seis, antiga, de revisão de diretriz viária em Ipanema, por solicitação inclusive do fórum de entidades,
40 se discute a ampliação do calçadão, relação com projeto da Maiojama, explicou localização, deu detalhes,
41 explicou que a demanda possibilita inclusive desafogar a Coronel Marcos, facilitando o trânsito. Outra questão
42 é que várias comunidades foram na câmara para ver a votação do PL dos limites de bairros, presença de
43 Gládis da SMURB, lamentavelmente mais uma vez foi adiada a votação, após uma ano, questão importante
44 para a cidade, faz apelo para que seja feita mobilização, há risco de novo adiamento, espera-se que não.
45 Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) fala sobre a importância de união entre os Fóruns de planejamento,
46 conselheiros regionais devem votar em conjunto, falou sobre a votação do resolução na lomba do pinheiro,
47 saudou o prefeito por não ter homologado a resolução. Convidou a todos para que dia vinte de dezembro,
48 domingo na redenção, mobilização em prol do natal para as crianças carentes. Falou sobre a questão das
49 áreas irregulares em porto alegre, sugeriu reflexão sobre o quanto o município perde. Falou que ainda se
50 aguarda a avaliação da justiça sobre o resultado das eleições do Fórum Um. **Presidente** informou que
51 encaminhou o processo da lomba ao prefeito e formalizou o pedido de que não fosse homologada a
52 resolução, conforme explanou na última reunião, reiterou posicionamento. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
53 convidou para o dia dez de dezembro o secretário compareça na reunião do fórum cinco, quinta feira às
54 dezenove horas, convidou diversos secretários e prefeito, falou sobre a situação da Cruzeiro, de gravidade,
55 vielas com pouca iluminação, sem policiamento, com tráfego, detalhou, salientou ser preciso agir, falou sobre
56 evento natalino a realizar-se no hospital São Pedro, convidou a todos. Conselheiro **Rodrigo** (RGP 7)
57 agradeceu ao prefeito por ser sensível à comunidade em relação à questão da horta comunitária, agradeceu



ATA 2666

1 ao secretário também pela sensibilidade em ter esta atenção à questão da comunidade. **Item Quatro. Ordem**
2 **do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.104965.09.6 acompanha o 001.102688.13.3.
3 **Interessado:** UPSD/SMURB. **Assunto:** Resolução - Alteração de Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão
4 formado pelas ruas: Pereira Neto, Cônego Vieira da Soledade, Dr. Mário Totta e João Mora – bairro
5 Cavahada – RGP 6. **Relator:** METROPLAN – Jussara Pires. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à SMURB,
6 SMF e SMAM em 16/12/2014; 2 – SMF em 23/12/2014. Retornou. Conselheira **Jussara** (Metroplan) informou
7 manifestação e pareceres da PGM em relação às diligências solicitadas. Fez a leitura. Referiu diversos
8 setores que tramitou e legislações que embasam e a referencia que a alienação por investidura somente em
9 condições especialíssimas, as quais não se mostram satisfeitos, sugerindo a anulação dos atos
10 administrativos efetivados, opinando que deve haver então a negação pelo CMDUA à minuta proposta.
11 Conselheira **Anadir** (RGP 6) falou que já há o posicionamento contrário da RGP 6 e opina que tendo havido o
12 avanço de alguns lindeiros sobre a área de praça o mais acertado é que haja a reintegração de posse.
13 Relatora opinou que o parecer possa acolher a ressalva de que seja inseriu a ressalva no parecer, sobre a
14 reintegração de posse sugerida pela RGP 6. Conselheiro **Alceu** (OP) opinou que o encaminhamento lhe
15 parece perfeito, questionou sobre os valores envolvidos, opinou necessário que os processos fossem melhor
16 instruídos e discutidos. Em sendo constatado que a resolução não se encontrava em condições de aprovação,
17 foi definido elaborar parecer do CMDUA para formalizar a contrariedade em aprovar a minuta proposta com a
18 indicação para que o município proceda a reintegração de posse. Colocado em votação, o parecer contrário à
19 aprovação da minuta foi aprovado por unanimidade. **Processo negado. Processo Quatro Ponto Dois.**
20 **Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência –
21 Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de
22 Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB
23 em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015. Em
24 diligências à SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao relator em
25 20/10/2015. Relatado em 17/11/2015. Diligências à SMAM em 17/11/2015. Não retornou. Conselheiro **Paulo**
26 (SMAM) informou que há questionamento da conselheira regional sobre a possibilidade de a área integrar a
27 área de preservação do morro do osso, esta questão está em avaliação, explicou que talvez o processo por
28 este motivo seja retirado de pauta. Foi debatido sobre a política da SMAM de compensação vegetal, sobre a
29 questão de mudar a política de direcionar ao plantio desenfreado, mais importante é cuidar-se do que existe,
30 presidente contribuiu com informações sobre a dificuldade muitas vezes de se encontrar área na cidade para
31 realizar-se novos plantios, foi falado sobre a grande quantidade de árvores existentes na cidade, conselheira
32 Anadir (RGP 6) falou sobre a área, opinou que sendo lindeira ao morro do osso, integrá-la seria atitude
33 exemplar. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério
34 Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:**
35 RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:** Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3
36 – Em diligências à CAUGE em 27/10/2015. Não retornou. **Adiado.** Conselheiro Rodrigo (RGP 7) solicitou se
37 possível retornar o processo até o final da gestão, tendo em vista que é o relator e na próxima não integrará o
38 conselho. **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.213770.00.4. **Interessado:** Paróquia São
39 Francisco de Assis. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Domingos Crescêncio, 567. **Relator:**
40 METROPLAN. Encaminhamentos: 1 – Relatado em 24/11/2015. Vista à RGP 1 em 24/11/2015. Retornou.
41 Conselheira **Jussara** (Metroplan), relatora, informou parecer de vistas, informou teor do processo, referiu
42 posicionamento favorável da Região 1, bem como o da relatora, deu detalhes. Colocado em votação o
43 parecer favorável à aprovação foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade, recebendo vinte e um
44 votos. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.053650.15.8. **Interessado:**
45 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e Alteração de Gravame de Área
46 Verde. **Local:** Prolongamento da rua Luiza Rocco e Praça 4314. **Relator:** AREA. Encaminhamentos: 1 –
47 Relatado em 24/11/2015. Vista à RGP 5 em 24/11/2015. Retornou, conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
48 informou parecer de vista. Referiu existência de praça com mata nativa no local da via proposta, falou que até
49 o momento a comunidade da Cruzeiro tem ficado de fora das discussões, mas que quando assumiu como
50 conselheiro começou a levar as questões aos bairros, falou sobre as dificuldades exemplificou, falta de
51 conhecimento sobre o planejamento, necessário unir OP e Planejamento, exemplificou planejamento de vias
52 que hoje se encontram em situação de caos, disse que ali há uma praça, solicita diligência à SMAM para
53 saber se será possível a execução e mais esclarecimento tendo em vista que há mata atlântica, disse que o
54 Zaffari andou explicando que já tratou das contrapartidas e se busca melhor entender o caso. Conselheiro
55 relator **Sergio Saffer** (AREA) informou teor, mostrou mapa, informou que o EVU já passou várias vezes pelo
56 conselho, há parecer de 2012 que define a execução da via, sendo o gravame necessário para viabilizar esta
57 que é uma das obrigações definidas ao empreendimento, reiterou que em 2012 e 2014 foi analisado e
58 reavaliada a definição, questões lhe parecem que já foram analisadas com parecer da SMAM e secretarias,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2666

1 não tem seguranças se é devida a diligência. Conselheira **Patrícia** (SMURB) explicou como ocorrem as
2 análises, são comuns os encaminhamentos para manifestação das secretarias, a consulta já foi feita, a
3 resolução está vinculada à análise de comissão que já tem a SMAM representada, existindo a manifestação
4 no expediente, pelo que verifica a proposta melhora de resolução trás melhoria da estruturação urbana e à
5 configuração da praça, a SMAM prefere que esta seja cercada por vias. Se for feita a consulta será reiterado
6 este posicionamento, opina desnecessária a diligência. Conselheiro **Alceu** (OP) questionou o teor em pauta e
7 foi esclarecido. **Relator** reitera que não se analisa EVU. Em não havendo o acolhimento das diligências pelo
8 relator, **presidente** colocou em votação esta proposta e a mesma **não foi aprovada**. **Relator** leu a resolução
9 e justificativas, de forma a bem esclarecer o teor apreciado. Não havendo outras manifestações a resolução
10 foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo dezesseis votos favoráveis, quatro votos contrários e duas
11 abstenções. **Aprovado**. Tendo o Presidente Valter se ausentado, a Vice Presidente assumiu a direção dos
12 trabalhos. **Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF / SMURB. **Assunto:**
13 Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3.
14 Conselheiro **Luis Carlos** (RGP 3), relator, solicitou adiar. Foi sugerido e aceito, para não trazer prejuízo ao
15 processo em função do recesso, que o relator entregaria o mesmo no dia seguinte para a conselheira
16 regional, para que pudesse ter vista antes da próxima reunião. **Adiado**. Finalizada a ordem do dia, **Presidente**
17 Rosane informou questões a serem definidas em relação ao fim do ano, confraternização, recesso e início da
18 próxima gestão. Conselheira **Anadir** (RGP 6) opinou que tem havido pouca discussão dos processos, e falta
19 de reuniões sem processos em pauta, opinou que o ano foi de pouca discussão, não se abordou o solo criado
20 por exemplo, opinou que há problemas, que o 156 não funciona, propõe que a última reunião seja de
21 avaliação, também para deixar ata que sinalize questões importantes para a próxima gestão. Opinou
22 importante fazer a confraternização. Conselheiro **Alceu** (OP) e **Paulo Jorge** (RGP 5) da mesma forma.
23 Conselheiro **Domingues** (OAB) disponibilizou-se a verificar disponibilidade de sede da OAB. Conselheiro **Luis**
24 **Carlos** (RGP 3) agradeceu ao Sinduscon pelo apoio dado por diversas vezes na viabilização das
25 confraternizações do Conselho, e especialmente por ter ajudado a devolver mobilidade a pessoa que estava
26 sem caminhar a dois anos. Conselheiro **Jakubaszko** (RGP 1) agradeceu o Sinduscon pelo apoio dado por
27 diversas vezes às confraternizações do CMDUA, acredita que a SMURB possa patrocinar a festa desta vez.
28 Após os debates, Conselheiro **Domingues** (OAB) informará em dois dias a possibilidade de realizar na OAB,
29 e ficou assim deliberado. Também deliberado que a última reunião do ano seria na próxima reunião, dia
30 quinze, que o recesso se estenderia por janeiro e fevereiro, com a possibilidade de chamada em fevereiro em
31 caso de necessidade, ou seja, em havendo pauta de processos, que a posse se daria na primeira reunião do
32 próximo ano e que a diplomação seria feita posteriormente. **Item Cinco. Término**. Às 20:10 (vinte horas e dez
33 minutos) foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro junto com o
34 Presidente e a Vice Presidente a presente ata.
35
36
37
38

39 _____
40 **Ana Paula Tomasi**
41 Secretária Executiva

42 _____
43 **Rosane de Marco**
44 Vice Presidente
45 Comunidade

46 _____
47 **Valter Nagelstein**
48 Presidente CMDUA
49 Secretário SMURB

50 **Ata aprovada na sessão do dia 15/12/2015, sem retificações.**

51 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**
52