



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2668

1 Aos **vinte e dois** dias do mês de **março** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6°
3 andar, Sala de Reuniões, nesta capital, em última chamada às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), os
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**:
5 Presidindo a sessão, **Valter Nagelstein**, Presidente, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo
6 (SMURB); **José Francisco Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cesar**
7 **Faria Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Vinício Lins Freitas**, titular do
8 Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, primeira suplente titular da Secretaria Municipal de
9 Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**,
10 primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz**
11 **Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio
12 Ambiente (SMAM); **José Euclésio dos Santos**, da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário
13 Empresarial (AGADIE); **Darci Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
14 Ambiental (ABES); **Jorge de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura
15 (AREA); **Carlos Lammel**, titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando**
16 **Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
17 Advogados do Brasil/RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
18 Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
19 Construção Civil (STICC); **Daniel Nichele**, titular, e **Marcelo Nunes Fernand**, segundo suplente da Região de
20 Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro
21 suplente, e **Carlos Alexandre Tanski**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP
22 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular, **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro suplente, e **Silvia**
23 **Maria Ouriques de Mello**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Paulo**
24 **Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4);
25 **Paulo Jorge Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques**
26 **Gomes**, titular, e **Luciano Garcia Ilha**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP
27 6); **Diaran Laone Camargo da Silva**, titular, e **Rosaura Teixeira Dutra**, segunda suplente da Região de
28 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito
29 (RGP 8); **Valdir Brazeiro**, titular, **Maria Helena Alves**, primeira suplente, e **Emerson Gonçalves dos**
30 **Santos**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo, Habitação, Organização da Cidade
31 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva servidora da
32 SMURB, e **Nathallya Ytsvany Trobian Luiz**, da SMURB, Estagiária. **Item Um. Abertura. Presidente Valter**
33 **Nagelstein** abriu a sessão. Desejou boas vindas a todos, aos novos conselheiros, nova gestão que se inicia,
34 referiu alguns itens que seriam abordados em sessão, tais quais a questão da definição dos vices presidentes,
35 do Regimento Interno e do Seminário de Capacitação aos Conselheiros, sugeriu realizar a escolha dos vices
36 presidentes nas duas próximas reuniões, informou que cada Conselheiro havia recebido o Regimento Interno
37 por e-mail e uma via impressa foi entregue no início da sessão, solicitou a dedicação da Conselheira e
38 Supervisora Patrícia da SMURB para encaminhar em conjunto com a Secretaria Executiva e equipe da
39 secretaria modelos de capacitação dos conselheiros, relacionados ao planejamento urbano e temas
40 abordados pelo CMDUA, conforme estipulado no Regimento Interno e proposto por diversas vezes pelo
41 Conselheiro Paulo Jorge. Solicitou à Secretária Executiva esclarecer as dúvidas quanto ao Regimento Interno
42 aos novos participantes. Explicou a rotina de envio da ata por e-mail previamente para conhecimento e
43 eventuais pedidos de retificação. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram solicitadas correções à ata da última
44 reunião, de número 2667. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada, recebeu quinze votos favoráveis,
45 seis abstenções e nenhum voto contrário. **Ata Aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Furtado**
46 (DEMHAB) parabenizou novos conselheiros eleitos, boas vindas, referiu a importância do CMDUA, e da
47 participação, em prol do desenvolvimento da cidade, agradeceu a qualidade do lanche do dia, de competência
48 no dia do DEMHAB, mas encomendada da Associação do Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5), disse que foi
49 conhecer o local, presta trabalho exemplar e importante na comunidade. Conselheiro **Fernando** (IUA) deu
50 boas vindas e se apresentou, irá reiterar sugestão que fez na última gestão, quem quiser participar da
51 solicitação irá formalizar, sugeriu que a SMURB disponibilizasse em formato digital o material documentação
52 mínima do teor do processo, seja planta ou minutas de resolução, para qualificar as apreciações. **Presidente**
53 agradeceu a sugestão, irá verificar a possibilidade secretaria realizar, acredita que envolva também a
54 Procompa. Conselheiro **Jorge** (STIC) deu boas vindas, cumprimentou os novos conselheiros, desejou bons
55 trabalhos e informou que as entidades não governamentais indicam o conselheiro José Euclésio (AGADIE)
56 para Vice Presidente. Conselheiro **Campani** (ABES) apresentou-se disse que está em andamento o processo
57 da sexta Conferência das Cidades, por isso não pode estar presente na solenidade de posse do CMDUA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2668

1 estava no Conselho Nacional das Cidades, disse que Porto Alegre participou das últimas cinco conferências,
2 pelo momento político difícil muitas cidades não convocaram as suas conferências municipais, solicitou ao
3 secretário que se pudesse ter atenção para viabilizar a participação de Porto Alegre, explicou como
4 habitualmente funciona o processo, em conjunto com as entidades, disse que fará a divulgação do material
5 por e-mail à Secretaria Executiva, assim como no último ano. Opinou também importante que haja a
6 disponibilização digital das partes importantes dos processos em pauta, referiu que muitas informações já
7 estão disponíveis nas secretarias. **Presidente** explicou como vem ocorrendo a implementação do trâmite
8 eletrônico dos processos, em breve haverá a aprovação dos EVUs eletrônicos, o que facilitará a
9 disponibilidade dos arquivos. Conselheiro **Fernando** (IUA) sugeriu que empreendedor pudesse enviar o
10 material. **Presidente** será verificado, alertou que o envio por parte do interessado posteriormente pode gerar
11 inseguranças quanto à fidedignidade dos documentos, salientou que está se trabalhando nesta direção.
12 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) deu boas vindas, apresentou-se, falou sobre a importância do CMDUA
13 para a cidade, reiterou solicitação para que haja seminário de planejamento, falou sobre os desafios da
14 cidade, exemplificou as vilas em situação de precariedade, referiu que em época de eleição os políticos
15 aparecem para pedir votos e só. Referiu situação da Cruzeiro, a violência é extrema, no último ano morreram
16 oitenta pessoas, inocentes. É necessário conhecer a cidade. Falou sobre o projeto de padaria existente na
17 Associação dos Moradores, explicou o trabalho realizado e que fica a disposição. Disse que receberá
18 homenagem na próxima sexta feira dia vinte e oito pelo trabalho na Tronco, convidou quem queira prestigiar e
19 agradeceu. Conselheiro **Diego** (OP-HOCDUA) apresentou-se, parabenizou os conselheiros e presidente pelo
20 pleito do CMDUA, referiu que participaram mais de três mil pessoas, referiu que no OP se tinha a impressão
21 de que havia distanciamento entre OP e CMDUA, verificou-se que os anseios eram os mesmos, mas que não
22 se conseguia resgatar os melhoramentos para as regiões. Disse que ficou estabelecido junto ao vice prefeito
23 que o OP discutirá todo o orçamento de Porto Alegre, defendeu a união entre os conselheiros, e a
24 necessidade de retomar o planejamento da cidade, informou que no dia seguinte haveria Audiência Pública,
25 convidou a todos, para tratar das trinta e três áreas sociais das comunidades, para a retomada dos projetos
26 do Programa *Minha Casa, Minha Vida*. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) apresentou-se, desejou que possa se
27 fazer um bom trabalho, parabenizou a todos, que os conselheiros regionais possam bem representar as
28 comunidades. Gostaria de registrar em ata que na eleição da Região Sete houve prejuízo a um dos
29 candidatos a delegados, que se inscreveu mas não constou na cédula de votação, solicitou que a SMURB
30 possa considerá-lo oficialmente delegado, informou que na Região este assunto já foi tratado em reuniões e
31 que há o posicionamento favorável. Fez apelo para que neste ano se possa colocar em prática o Comitê
32 Gestor da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro, referiu que será necessário fazer nova
33 indicação dos participantes pelo CMDUA, tendo em vista a mudança na gestão. Conselheiro **André** (RGP 8)
34 apresentou-se, parabenizou a todos os eleitos, entidades e governo, disse que realiza trabalho ligado à
35 Educação, Assistência Social e Habitação, mas que antes de tudo é conselheiro do OP, desde dois mil e
36 cinco. Disse que há algum tempo se fala em se conseguir uma maior aproximação entre Conselheiros do
37 CMDUA e Conselheiros do OP, referiu a participação massiva do pleito da Região 8, com mais de mil
38 pessoas, disse que se buscará efetivar esta aproximação entre CMDUA e OP, referiu que o compromisso do
39 prefeito e vice tem sido o de tratar junto das comunidades os investimentos e recursos da cidade. **Presidente**
40 falou da participação aumentada nas eleições, é uma satisfação, na Região Oito foram quase mil pessoas,
41 desejou bons trabalhos, que se possa perseguir e efetivar os melhoramentos nas comunidades. Conselheiro
42 **José Euclésio** (AGADIE) agradeceu as Entidades Não Governamentais pela indicação para a Vice
43 Presidente, parabenizou a todos os conselheiros e desejou que possam ser feitos bons trabalhos. **Presidente**
44 referiu a qualificação do Conselheiro Euclésio como vice, parabenizou. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6)
45 apresentou-se, arquiteto, e seu suplente primeiro ligado à habitação, e segundo suplente ao mercado
46 imobiliário, referiu que já participou do CMDUA representando o DEMHAB, desejou que se consiga fazer bons
47 trabalhos e parcerias. **Presidente** informou que deverá permanecer no CMDUA por mais duas semanas, em
48 função da lei eleitoral que exigirá o seu afastamento para participar das próximas eleições, disse que foi uma
49 experiência fantástica ter podido estar na SMURB, fica contudo com certa frustração por verificar que a área
50 do planejamento necessita sim ser recomposta, também a área da Fiscalização, opina que a secretaria lida
51 com tema muito importante, que poderia ser mais propositiva, falou sobre os desafios da fiscalização, da
52 importância de haver regras e retomar esse tema a nível de Município, opina que o CMDUA pode contribuir
53 nesse âmbito. Fica satisfeito com as conquistas, especialmente no que atinge aos licenciamentos, referiu
54 também a importância da UDRI para a SMURB e da sua reestruturação, bem como a área de
55 Geoprocessamento que também é objeto da secretaria e necessita melhoramentos. Falou sobre o prédio
56 ainda antigo, necessário melhorar as condições de trabalho dos servidores. Falou sobre a importância da
57 economia andar bem, e da construção civil e mercado imobiliário para o bom funcionamento do sistema.
58 Agradeceu a todos, estará no CMDUA por mais uma reunião, informou que o sucederá como Presidente e



ATA 2668

1 Secretário o servidor e Secretário Adjunto José Cogo, fica feliz pelo reconhecimento, professor e servidor.
2 Conselheiro **Daniel Nichele** (RGP 1) gostaria de se apresentar, advogado, tem a idéia de tentar integrar as
3 Regiões com as Entidades em prol de um crescimento sustentável da cidade, parabenizou o presidente, opina
4 que houve uma excelente gestão na secretaria. **Presidente** gostaria de informar situação referente ao
5 processo Dois da Pauta, que na última reunião do ano foi colocado em votação com o posicionamento
6 favorável do relator, sem ter havido, contudo, o acolhimento pela maioria e devendo por isso, conforme o
7 Regimento Interno, ser redistribuído a novo relator de voto signatário. Informou que por motivo de mudança de
8 gestão, não estando assim sabido qual o posicionamento dos novos conselheiros, criou-se uma situação de
9 lacuna, para a qual solicitou a análise e manifestação da Assessoria Jurídica. Gostaria de compartilhar com o
10 Conselho esta análise e deliberação. Fez a leitura do parecer, com referência entre outros pontos à
11 incumbência de o presidente de decidir sobre casos omissos. Como encaminhamento final, informou que se
12 decidiu pela distribuição do processo ao conselheiro representante da RGP 1, em razão de ser a mesma
13 região do empreendimento em análise. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um.**
14 **Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência –
15 Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de
16 Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB
17 em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015. Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015. Em
18 diligências à SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao relator em
19 20/10/2015. Relatado em 17/11/2015. Diligências à SMAM em 17/11/2015. Não retornou. **Adiado. Processo**
20 **Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de
21 Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente.
22 **Encaminhamentos:** Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à
23 CAUGE em 27/10/2015; 4 - Retornou em 15/12/2015; 5 – Vencido o parecer favorável do relator em
24 15/12/2015; 6 – Processo a ser distribuído. **Redistribuído a novo relator: RGP 1. Processo Quatro Ponto**
25 **Três. Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF / SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e
26 Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3.
27 **Encaminhamentos:** 1 - Vista à RGP 8 em 11/12/2015; 2 – Relatado em 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB
28 em 15/012/2015. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informa que o processo foi encaminhado em diligências à
29 SMAM em janeiro. **Presidente** solicita verificar a possibilidade de agilidade pela SMAM. **Adiado. Processo**
30 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.080933.14.9. **Interessado:** URF/SMURB. **Assunto:** Resolução –
31 Inclusão do Traçado Viário e Cadastramento de via. **Local:** Rua conhecida como Alvorada, nas proximidades
32 da Estrada João de Oliveira Remião – Lomba do Pinheiro. **Relator:** DEMHAB. Conselheiro **Furtado**
33 (DEMHAB), relator, apresentou. Informou teor, localização, situação da rua já existente, com pavimentação,
34 informou as dimensões existentes e propostas de gravame, informou a sua finalização em cul-de-sac, e a
35 manifestação técnica de que atende às condições mínimas de serviço e organização, sendo consagrada
36 como de uso público, sendo que o cadastramento possibilitará a regularização dos imóveis, informou a
37 legislação de denominação da via. Projetou imagem para ilustrar o teor. Manifestou-se favorável à aprovação.
38 Finalizada a apresentação, Conselheiro **Jackson** (RGP 3) apresentou-se e a chapa eleita. Conselheiro **Diaran**
39 (RGP 7) disse que já visitou o local, verificou que a situação já é instaurada, opina ser desnecessário solicitar
40 vista ao processo. Manifestou-se favorável. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em
41 votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo além do relator vinte e três votos favoráveis. **Aprovado.**
42 **Item Cinco. Término.** Às 19:25 (dezenove horas e vinte e cinco minutos) foram encerrados os trabalhos do
43 CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e lavro a presente ata.
44
45
46
47

48 _____
49 **Ana Paula Tomasi**
50 Secretária Executiva
51 Relatora

48 _____
49 **Valter Nagelstein**
50 Presidente CMDUA
51 Secretário SMURB

52
53
54 **Ata aprovada na sessão do dia 29/03/2016, com as seguintes retificações:**

55 **FI 1:** Foram acrescentados dentre os presentes os nomes dos representantes da EPTC e da RGP 8, por estarem presentes e não haverem
56 constado em ata. Foi corrigida a titularidade da Conselheira da SMURB, em substituição ao termo "primeira suplente".
57

58 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**