



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2669

1 Aos **vinte e nove** dias do mês de **março** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala
3 de Reuniões, nesta capital, em última chamada às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **Valter**
5 **Nagelstein**, Presidente, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **José Francisco Furtado**,
6 titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação
7 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Cezar Miranda**, titular da Empresa
8 Pública de Transporte e Circulação (EPTC); Jussara Pires, segunda suplente da Fundação Estadual de
9 Planejamento Metropolitano e regional (METROPLAN); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular, Vaneska Paiva
10 Henrique, primeira suplente, e **Ana Paula Domingues**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo
11 (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, primeiro
12 suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz Mentges**,
13 primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM);
14 **José Euclésio dos Santos**, da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE);
15 **Darci Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sergio**
16 **Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**,
17 titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano
18 Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil/RS (OAB/RS); **Sérgio**
19 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**,
20 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Eduardo Chula**, titular do
21 Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região – RS (CRECI/RS); **Daniel Nichele**, titular, e **Odir**
22 **Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular,
23 **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente, e **Carlos Alexandre Tanski**, segundo suplente da Região de
24 Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de
25 Planejamento três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de
26 Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP
27 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone**
28 **Camargo da Silva**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente e **Rosaura Teixeira Dutra**,
29 segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **João Luiz Moraes**, primeiro suplente, da
30 Região de Gestão de Planejamento oito (RGP 8); **Valdir Brazeiro**, titular da Temática do Orçamento Participativo,
31 Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDDUA), **Ana Paula Tomasi**,
32 Secretária Executiva servidora da SMURB, e **Nathallya Ytsvany Trobian Luiz**, da SMURB, Estagiária. **Item Um.**
33 **Abertura.** Presidente **Valter** abriu a sessão. Informou que o novo presidente do CMDUA na próxima reunião seria o
34 seria o novo secretário da SMURB, José Luiz Fernandes Cogo, hoje secretário adjunto, gostaria de aproveitar para
35 apresentar para quem não conhece, engenheiro da SMURB, acenderá ao posto de secretário, gostaria de
36 agradecer a parceria durante o ano, referiu profissionalismo e amizade. Houve salva de palmas. **Item Dois.**
37 **Votação da Ata.** Conselheiro **Fabiano Padão** (SMGES) solicitou a correção quanto ao número de presentes, faltou
38 constar o conselheiro da Região Oito bem como mais um conselheiro a ser verificado, de forma a condizer com o
39 número de votos mencionado no final da ata, quando da votação do processo aprovado, vinte e quatro votos.
40 Conselheira **Patrícia** (SMURB) solicita corrigir, constou como se ela fosse conselheira suplente e não titular. A ata
41 foi colocada em votação e foi aprovada com uma abstenção e os demais favoráveis. **Ata Aprovada. Item Três.**
42 **Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou reunião do fórum sete, quatro de abril às dezenove horas,
43 convidou o secretário Valter para estar presente. Apresentou os suplentes, Rosaura e Carlos Pinheiro. Informou
44 que no dia seguinte haveria votação na Câmara para tratar do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro. Conselheiro
45 **Valdir Brazeiro** (OP) parabenizou o secretário Valter pela condução do CMDUA e também pela iniciativa de
46 renovação, em referência ao lançamento no dia do concurso das 35 ideias de desenvolvimento para o futuro, frisou
47 que o CMDUA tem integrantes competentes e inteligente, importante se pensar na cidade como um todo, com
48 união e não disputas, agradeceu a participação de todos e legitimidade que os colegas dão ao conselho.
49 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) deu boas vindas que deus abençoe a todos, parabenizou o secretário Valter
50 pela presença no CMDUA e na secretaria, opina que foi feito um bom trabalho, houve crescimento, parabenizou,
51 espera que o Cogo continue ainda evoluindo frente ao papel importante do CMDUA. Parabenizou o aniversário de
52 Porto Alegre, falou sobre solenidade no Tesourinha no dia anterior, homenageados, recebeu também homenagem,
53 presença do Prefeito, agradeceu. Falou sobre a situação de calamidade que se encontra a cidade, em relação à
54 violência e falta de segurança, Porto Alegre já foi referida como exemplo, hoje mais violenta do que as outras
55 capitais, salientou a importância em se combater o problema, pediu a dedicação do Secretário Valter quando
56 retornar à Câmara como vereador. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6) cumprimenta o secretário Valter pela sua
57 saída e retorno a Câmara de Vereadores, parabenizou o que chamou de presente dado a Porto Alegre, a questão
58 do concurso de ideias, que incentiva e oportuniza que os cidadãos contribuam com o crescimento da cidade, retorna
59 o espírito empreendedor na busca por saídas para as cidades, parabeniza a equipe pela brilhante ideia e iniciativa.
60 Gostaria de comentar também sobre a estrutura de apoio aos Fóruns de Planejamento, percebe que há



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2669

1 precariedade, poucos funcionários para conseguir dar o suporte necessário à democracia da cidade, seria
2 importante fortalecer este grupo de trabalho. **Presidente** agradeceu tem fé no concurso de idéias, acredita que a
3 prefeitura poderia ser mais provocada pela sociedade, há muitas idéias, refere que há muito se cobrava que a
4 sociedade civil pudesse participar mais do desenvolvimento da cidade, opina importante que desse processo
5 participem os profissionais desta área que são os arquitetos e urbanistas. Em relação ao suporte ao CMDUA
6 menciona a dificuldade enfrentada pela Secretaria e prefeitura, na SMURB há falta de servidores, refere que a cada
7 vez que há o deslocamento de funcionários para as reuniões fora da secretaria ocorre prejuízo aos trabalhos
8 internos, infelizmente existe o dito “cobertor curto”, referiu todas as áreas da secretaria que têm enfrentado
9 dificuldades, setor de análise de projetos, fiscalização, se passa por um momento crítico, pede a compreensão e
10 dedicação dos conselheiros para enfrentar esses problemas. Conselheiro **Osório** (RGP 2) apresentou-se, opina
11 importante que todos bem se conheçam e que especialmente as regiões se integrem, sendo a representação da
12 cidade como um todo. Apresentou os demais conselheiros, Adroaldo Venturini, liderança jardim Europa, Vila
13 Ipiranga e Vila Jardim, também Alexandre Tanski, empresariado do Quarto Distrito, informa que esta região da
14 cidade é uma das pautas a serem trabalhadas pelo Fórum 2, se entende que se possa qualificar a região com a
15 participação dos moradores e comunidades. Referiu as pautas pretendidas para o fórum dois, também é
16 conselheiro do CAU, que tem a missão de trazer a questão do urbanismo e desenvolvimento urbano para a cidade,
17 pretende-se se articular com o OP, também a integração das Ilhas, durante muito tempo sem integrar o plano
18 diretor, necessita agora efetivamente de projetos, a revitalização do quarto distrito, a qualificação do entorno da
19 Arena do Grêmio, questões de mobilidade urbana, continuação da av. Grécia, e também retomar a questão dos
20 estudos prioritários até agora sugeridos, muitas propostas interessantes que deveriam ser retomadas; rediscussão
21 do Estudo de Impacto de Vizinhança. Parabeniza o trabalho do secretário Valter. **Presidente** agradeceu, convidou
22 para na quinta feira dia trinta e um, deve ser assinado com a UFRGS o Máster Plan para o Quarto Distrito, trabalho
23 técnico que depois será submetido ao CMDUA e posteriormente à Câmara de Vereadores, houve esforço grande
24 da SMURB, com a liderança da arquiteta Ada Schwartz em grupo de trabalho, compilação de materiais existentes
25 na SMURB, deu detalhes. Ofereceu bolo de despedida aos conselheiros, tinha ficado devendo. Conselheiro
26 **Fernando** Brentano (IUA) parabenizou o secretário pelo trabalho desempenhado, opina que houve proatividade e
27 dinamismo, importante ao CMDUA, parabenizou a escolha do Cogo como novo secretário. Em relação ao assunto
28 que mencionou na última reunião, fez a leitura do requerimento para que se qualifique a apreciação de processos
29 no Conselho, deixará ofício para a secretaria executiva sugerindo que seja disponibilizado aos conselheiros
30 juntamente com a pauta semanal arquivo digital informando mais detalhes sobre o que se trata cada processo e a
31 sua localização, deu detalhes. Questionou sobre o quadro de arquitetos que existem hoje na SMURB, para se ter a
32 noção do déficits da secretaria. **Presidente** e Conselheira Patrícia (SMURB) informaram de uma maneira geral e
33 emergencial estaria faltando vinte arquitetos e vinte assistentes, foi referido como exemplo que supervisores não
34 contam com assistentes para atender telefones. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) por questão de ordem sugeriu
35 que haja parcerias, alunos das universidades podem trabalhar e contribuir. Conselheiro **Fernando** (IUA) enviará
36 Power Point em pdf para os conselheiros de antemão se familiarizarem com o processo que relatará na próxima
37 reunião. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.301810.00.5. **Interessado:**
38 Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula
39 Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco. **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em
40 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015.
41 Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015. Em diligências à SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE
42 em 06/10/2015. Retornou ao relator em 20/10/2015. Relatado em 17/11/2015. Diligências à SMAM em 17/11/2015.
43 Não retornou. **Presidente** informou que a SMAM enviou e-mail informando que o processo está em análise, por
44 isso sugere a retirada de pauta até que haja definição quanto à possibilidade de desapropriação da área.
45 **Presidente** sugeriu que o empreendedor seja informado, Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que a empresa
46 já foi solicitada a manifestar-se, mas que não atendeu ao pedido. Sugeriu retirar de pauta, nada impedindo que
47 retorne posteriormente. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) opinou que o interessado deva ser avisado e que a SMAM
48 melhor explique. **Presidente** sugeriu medida alternativa, de enviar e-mail à empresa informando a situação e
49 solicitando a manifestação no prazo de cinco dias. Conselheiro **Marcos** (SMURB) explicou que a área localiza-se
50 ao lado da área de preservação do Morro do Osso, disse que no Plano de Manejo do parque já estava prevista a
51 anexação futura da área, que hoje com a nova lei de compensação ambiental existe a possibilidade de compra de
52 área e a prefeitura analisa. **Presidente** informou que a prefeitura é ré em ações similares de desapropriação, opina
53 ser o caso complexo e exigir cautela, opina que o mais correto seja oficial o empreendedor para que possa também
54 se manifestar, indicar prazo de cinco dias, para só depois retirar de pauta, e que seja solicitado à SMAM que
55 devolva o processo com a manifestação por escrito. E ficou assim deliberado. Conselheiro **Furtado** salientou
56 importância de que haja a manifestação formal da SMAM no processo. Conselheira **Jussara** opina que o
57 Conselheiro Marcos (SMAM) poderia na próxima reunião trazer o processo com a informação ao Conselho.
58 Conselheiro **Campani** questiona se houve troca na situação da área não deveria ser feita a atualização no plano
59 diretor com a área ambiental prevista. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.328080.00.2.
60 **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100, Praia



ATA 2669

1 de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:** Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em
2 06/10/2015. 3 – Em diligências à CAUGE em 27/10/2015; 4 - Retornou em 15/12/2015; 5 – Vencido o parecer
3 favorável do relator em 15/12/2015; 6 – Processo a ser distribuído. 7 - Novo relator em 22/03/2016: RGP 1.
4 **Conselheiro Daniel (RGP 1)**, relator, solicitou mais uma semana. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três.**
5 **Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF / SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e Alteração de
6 Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3. Encaminhamentos: 1 - Vista à
7 RGP 8 em 11/12/2015; 2 – Relatado em 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB em 15/012/2015. 4 – Em diligências
8 à SMAM em 19/01/2016. Não retornou. **Conselheiro Marcos (SMAM)** informou que o processo já foi enviado pela
9 SMAM à SMURB, se encontra em trâmite. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
10 002.053691.15.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Desgravame de Traçado Viário. **Local:**
11 Diretriz 3083 entre diretriz 2716 e avenida Antonio de Carvalho – Jardim Carvalho. **Relator:** ABES – Darci
12 Campani. **Conselheiro Campani (ABES)**, relator, apresentou. Informou que enviará o processo para
13 complementações, referiu faltarem assinaturas em alguns pareceres, informou teor da resolução, vinculado à
14 parecer da Cauge, refere a falta de motivos e justificativas na época informadas pela Comissão para desgravame,
15 informou que dois anos depois a justificativa da SMURB foi a impossibilidade de efetivar via face movimentação de
16 terra, local é de grande declividade. Na época não se observou essa característica imprópria para avia. Concorda
17 com a inviabilidade, refere inclusive que o canto do prédio já aprovado ao lado atingiria o gravame, contudo opina que deva haver a
18 apresentação de contrapartida, por exemplo qual a via substituirá o gravame retirado para que haja a boa absorção
19 do trânsito. Ou, em caso contrário, que o município manifeste que não existe esta necessidade. **Diligências à**
20 **SMURB. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.256765.00.2. **Interessado:** Máquinas Condor S.A.
21 **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. dos Estados, 1383 – São João. **Relator:** EPTC – Julio Miranda.
22 **Conselheiro Julio (EPTC)** relator, apresentou. Informou teor, trata-se de ampliação de indústria já existente,
23 Máquinas Condor, informou localização e histórico do processo, refere pequeno impacto, informou a área
24 construída e a área de ampliação, informou que a cidade já está adaptada para absorver este aumento, informou
25 solicitação do DEP de bacia de amortecimento, a EPTC por força de lei indica algumas contrapartidas, informou,
26 referiu doação de equipamentos para a central de monitoramento, face resolução interna da EPTC relacionada ao
27 número de vagas dos empreendimentos que tramitam na CAUGE, explicou e posicionou-se favorável. Não
28 havendo outras manifestações, o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado com uma
29 abstenção e os demais vinte e quatro votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:**
30 002.078346.14.2. **Interessado:** URF/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão do traçado Viário e Cadastramento
31 de via. **Local:** Rua conhecida como Amélia Dias Hernandez - Vila Nova. **Relator:** AGADIE – José Euclésio dos
32 Santos. **Conselheiro Euclésio (AGADIE)**, relator, apresentou, informou teor, localização e histórico, informou sobre
33 matrícula e dimensões, informou situação da área, com serviços públicos existentes, área ocupada, treze
34 residências efetuam pagamentos pelos serviços, informou manifestação do jurídico no processo informando a que
35 existem as condições mínimas de regularização, informou que a situação é gerada por loteamentos clandestinos e
36 pela falta de fiscalização dos órgãos públicos, referiu que existem diversas ações, a empresa responde por
37 aproximadamente vinte e um processos, e manifestou o posicionamento favorável à aprovação, pensando em não
38 trazer ainda mais prejuízos aos cofres públicos. **Conselheiro Luiz Antonio (RGP 6)** solicita vista. **Vista à RGP 6.**
39 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.070767.14.9. **Interessado:** URF/SMURB. **Assunto:** Resolução –
40 Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Via. **Local:** Rua Deusdê Cardoso a partir da rua Amapá – Vila
41 Nova. **Relator:** RGP 2 - Osório Queiroz Jr. **Conselheiro Osório (RGP 2)**, relator, apresentou. Informou teor,
42 localização, histórico, informa que a via já está em uso desde a década de oitenta, nominada por lei de 1990,
43 informou número, e que não havia sido feito o cadastramento. Fez a leitura do parecer, deu detalhes e referiu que a
44 situação já é consolidada e que há toda a infra-estrutura, posicionou-se favorável à aprovação. **Conselheiro Sérgio**
45 **(AREA)** questionou como é possível que aconteça essas situações, de denominação de vias sem o gravame
46 prévio. **Conselheira Patrícia (SMURB)** informou que existe rito previsto para que haja o cadastramento, o município
47 precisa oferecer serviços a moradores mesmo sem o cadastramento, explicou que a lei do minha casa minha vida
48 permite que algumas vezes haja a inversão do processo, se de fato houver o atendimento de duas redes por
49 exemplo é possível haver o cadastramento da via. **Conselheiro Furtado (SMURB DEMHAB)** informou que o
50 DEMHAB realiza trabalho junto com a SMURB de regularização fundiária, fala sobre a cidade informal, grande
51 parte da população ocupa estas regiões e as pessoas necessitam de assistência, refere a procura por vereadores
52 para tentar-se o cadastramento através da Câmara de vereadores. **Conselheiro Osório (RGP 2)** informou que
53 ainda na década de oitenta os moradores receberam o asfalto e desde lá buscam através do OP os investimentos,
54 havendo, de fato, certas inversões no processo. **Conselheira Patrícia (SMURB)** falou sobre revisões nos trâmites
55 na SMURB, com alguns melhoramentos para qualificar este tipo de análise. **Conselheiro Paulo Loge (SMOV)**
56 refere que no CMDUA há este tipo de pauta, opina importante que haja atenção, refere diferença entre gravame e
57 abertura da vias, opina que se cria situação irregular, refere a lei do parcelamento, 6766, clara na indicação de
58 obrigatoriedade de que a cada parcelamento deva haver sistema viário e doação de área pública, refere que a
59 abertura de vias indiscriminada e a obtenção de frente para via oficial gera conseqüências, refere que o
60 parcelamento não regular cria dificuldades com relação aos registros de imóveis e outros aspectos, é importante



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2669

1 bem analisar. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informa que a unidade que encaminha as minutas de resolução ao
2 Conselho é a mesma unidade de regularização fundiária, com análise também por comissão composta pela SMOV,
3 refere que existe análise criteriosa. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
4 aprovada, com duas abstenções e os demais favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:**
5 **002.077065.14.0. Interessado:** SPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento.
6 **Local:** Rua Pedro Augusto Felden – Hípica/ Restinga. **Relator:** Metroplan – Márcio Barcellos. Conselheira **Jussara**
7 (METROPLAN), informou que o processo se encontrava em análise pelo relator, solicitou maior prazo. **Adiado.**
8 **Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Cia Zaffari Comércio e Indústria. **Assunto:**
9 **EVU de Edificação. Local:** Rua Cipó 37 e outros – Passo da Areia. **Relator:** AREA – Jorge Diogo de Jesus. Conselheiro
10 **Sérgio** (AREA) solicitou maior prazo. Informou que o relator, conselheiro Jorge de Jesus, identificou divergência na
11 planilha de áreas da planta e que recomendou que se esclareça o ter exato da aprovação, tendo já feito contato com o
12 RT para os esclarecimentos. **Adiado. Processo Quatro Ponto dez. Expediente:** 002.309958.00.0. **Interessado:** Soul
13 Soc. Ônibus União Ltda. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av. Frederico Mentz, 1293 – Navegantes.
14 **Relator:** RGP 3 – Jackson Santa Helena de Castro. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) solicita prazo, está analisando, o
15 caso tem complexidade. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:** 001.018615.14.7. **Interessado:**
16 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de Área de Escola para Área Verde. **Local:** Confluência das
17 ruas: Av. Joracy Camargo, R. Dr. Leônidas, R. Gibran Khalil e Rua Álvaro Osimo Caetano – Santa Teresa. **Relator:**
18 CRECI RS – Eduardo Chula. Conselheiro **Eduardo Chula** (CRECI), relator, apresentou. Informou teor, informou
19 histórico, refere que em 1975 a SMOV liberou condomínio local à implementar escola no local, dessa forma a área desde
20 a época já se incorporou à praça. Sendo que a escola não vai mais ser efetivada, posiciona-se favorável. Conselheiro
21 **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vista. **Vista à RGP 5. Processo Quatro Ponto Doze. Expediente:** 002.078602.14.9.
22 **Interessado:** CPS/SE/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento. **Local:** Trecho Final
23 da Rua das Camélias – Mario Quintana. **Relator:** RGP 4 - Paulo Sérgio Monteiro. Conselheiro **Paulo** (RGP 4), relator,
24 apresentou-se. Parabenizou o secretário pela boa gestão. Informou teor do processo, trata-se de trecho de rua, de
25 sessenta metros, o qual há 42 anos está para ser cadastrado, informou localização, deu detalhes e posicionou-se
26 favorável. Em não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada com uma
27 abstenção e os demais favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Treze. Expediente:** 001.010786.15.5.
28 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de Área de Escola para Área Verde. **Local:**
29 Confluência das ruas: Renoir, José Grimberg e Rua Madre Teresa de Jesus Gerhardinger – Rubem Berta. **Relator:**
30 SMURB - Patricia Tschoepke. Conselheira **Patrícia** (SMURB), relatora, apresentou, projetou imagens, informou que a
31 proposta foi gerada por demanda da população do Parque Santa Fé, para alterar esse gravame de área de escola e
32 anexar a área da rua Renoir à praça, a SMED manifestou-se favorável, a SMAM manifestou-se inicialmente contrária,
33 mas em consulta com a população a secretaria posicionou-se favorável, a partir desses fatos a SMURB encaminha a
34 proposta em pauta que é de resolução alterando o gravame de escola para praça, para a qual posiciona-se favorável.
35 Esclareceu que fica pendente a desafetação da rua Renoir, que depende de lei, refere contudo que o parecer técnico da
36 SMURB posiciona-se contrária à desafetação, por ser importante para a estruturação urbana, refere contudo que a
37 secretaria permite o fechamento físico, ficando o gravame como uma reserva futura. Conselheira **Jussara**
38 (METROPLAN) questiona onde há escola na proximidade. Conselheira **Ana Paula** (SMURB) informou, indicou a
39 localização por imagem. Conselheira **Patrícia** (SMURB) apresentou a arquiteta Ana Paula (SMURB), suplente da
40 SMURB. Conselheiro **Sérgio Saffer** (AREA) questionou sobre os tipos possíveis de análise pelo CMDUA, quanto á
41 gravames e desgravames, e foi esclarecido. Finalizadas as manifestações, Conselheiro Jackson (RGP 3) solicitou vista.
42 **Vista à RGP 3. Processo Quatro Ponto Quatroze. Expediente:** 002.327599.00.0. **Interessado:** LMX Administração de
43 Bens e Gestão de Eventos. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Rua Darcy Pereira Pozzi, 590 – Chapéu do
44 Sol. **Relator:** IUA – Fernando Brentano. Conselheiro **Fernando** (IUA), relator, solicitou mais prazo. **Adiado. Processo**
45 **Quatro Ponto Quinze. Expediente:** 002.400134.00.6. **Interessado:** Maiojama Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:**
46 **Parecer - EVU de Edificação. Local:** Av. Senador Tarso Dutra, 735 – Petrópolis. **Relator:** RGP 5 – Paulo Jorge Amaral
47 Cardoso. Conselheiro **Paulo Jorge** (IUA), relator, solicitou mais prazo. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dezesesseis.**
48 **Expediente:** 002.312365.00.0. **Interessado:** Phorbis. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av. Veríssimo de
49 Amaral, 110 – Vila Ipiranga. **Relator:** SMGES – Fabiano Padão. Conselheiro **Padão** (SMGES), relator, solicitou mais
50 prazo. **Adiado. Item Cinco. Término.** Às 20:05 (vinte horas e cinco minutos) foram encerrados os trabalhos do CMDUA.
51 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e lavro a presente ata.

52
53
54 **Ana Paula Tomasi**
55 Secretária Executiva
56 Relatora

52
53
54 **Valter Nagelstein**
55 Presidente CMDUA
56 Secretário SMURB

57
58 **Ata aprovada na sessão do dia 05/04/2016, com as seguintes retificações:**

59 Página 3, linha 16: retirado o texto "refere inclusive que o canto do prédio já aprovado ao lado atingiria o gravame".

60 Página 3, linha 48: Substituído SMURB por DEMHAB.

61
62 **O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.**