



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

ATA 2670

1 Aos **05** (cinco) dias do mês de **abril** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar,
3 Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:25 (dezoito horas e vinte e cinco minutos), os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **José**
5 **Luiz Fernandes Cogo**, Presidente, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **José**
6 **Francisco Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Jussara Pires**, segunda
7 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN); **Julio Cesar**
8 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Patrícia da Silva Tschoepke**,
9 titular, e **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
10 **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente
11 da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz Mentges**,
12 primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
13 (SMAM); **Livia Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **José Euclésio**
14 **dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE);
15 **Darci Campani**, segundo suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES);
16 **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério**
17 **Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**,
18 titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados
19 do Brasil/RS (OAB/RS); **Ivânio Sanguinetti**, segundo suplente do Sindicato das Indústrias da Construção
20 Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção
21 Civil (STICC); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do
22 RS (CRECI/RS); **Daniel Nichele**, titular, e **Odir Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de
23 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro
24 suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da
25 Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Silvia Cassandra de Souza Dias**, titular, e **Paulo Sérgio**
26 **de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
27 **Jorge Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques**
28 **Gomes**, titular, e **Luciano Garcia Ilha**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP
29 6); **Diaran Laone Camargo da Silva**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente e
30 **Rosaura Teixeira Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **André**
31 **Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Valdir Brazeiro**, titular da Temática do
32 Orçamento Participativo Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-
33 HOCDUA); **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMURB, e **Nathallya Ytsvany Trobian**
34 **Luiz**, estagiária da SMURB. **Item Um. Abertura.** Presidente **Cogo** abriu a sessão, falou de sua satisfação
35 em estar no CMDUA, instância importante de participação, referiu a importância do urbanismo para o
36 desenvolvimento urbano, agradeceu a receptividade, desejou bons trabalhos e que se possa fazer bons
37 trabalhos, houve uma salva de palmas. **Item Dois. Votação da Ata.** Conselheiro **Campani** (ABES) solicita
38 retificar a sua fala da folha três e linha dezesseis, retirar o texto *“refere inclusive que o canto do prédio já*
39 *aprovado ao lado atingiria o gravame”*. Conselheiro **Furtado** (DEM HAB) na página três e linha quarenta e
40 oito solicita corrigir, onde constou SMURB substituir por DEM HAB. Em votação, a ata foi aprovada com duas
41 abstenções e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Paulo Jorge**
42 (RGP 5) deu as boas vindas, parabenizou a posse do secretário, opina importante a visão como urbanista,
43 pediu que se faça o seminário de planejamento urbano que vem demandando há dois anos, importante que
44 os conselheiros se qualifiquem. Solicitou que o quadro antigo da sala de reuniões fosse substituído pois é
45 muito velho, solicitou que os conselheiros antigos recebam diploma de reconhecimento pelas suas
46 contribuições à cidade. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu o jantar da última reunião, informou que no
47 dia anterior houve reunião da Região 7, com a presença da servidora Rute, agradeceu, foram eleitos os
48 conselheiros da Operação Urbana Consorciada da Lomba do Pinheiro, informou que tramita alteração do
49 Plano Diretor na Câmara de Vereadores, questionou se há conhecimento, opinou que primeiramente a lei
50 deveria ter sido analisada pelo CMDUA, opina que deveria ser barrada na Câmara. Conselheiro **Euclésio**
51 (AGADIE) informou que o antigo Presidente Secretário Valter disse que assim seria feito, o trâmite pelo
52 CMDUA previamente à análise pela Câmara, provavelmente em breve estará em pauta. Conselheiro **Jorge**
53 (STICC) agradeceu o Conselheiro Jorge (AREA) pela realização do jantar da última semana. Conselheiro
54 **Domingues** (OAB) agradeceu à OAB pela cedência do espaço. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) parabenizou o
55 engenheiro Cogo pela presidência, acredita que engrandecerá o CMDUA, falou sobre a sua intenção de
56 integrar o Conselho com a comunidade, em breve haverá a primeira reunião do Fórum Um, divulgará assim
57 que se confirmar a data. Conselheiro **Osório** (RGP 2) saudou o secretário, opina que haverá avanços, disse
58 que recebeu convite do CAR das Ilhas para se iniciar estudos para o Delta do Jacuí, plano estratégico que foi
59 proposto ao CMDUA e que ganha condições de ser iniciado, trará notícias a esse respeito, já no dia sete se
60 começará os estudos. Conselheiro **Valdir** (OP) parabenizou o secretário Cogo pelos serviços prestados, a

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2670

1 cidade só tem a agradecer e engrandecer, disse que no último dia trinta houve o lançamento do *Minha Casa,*
2 *Minha Vida Três* pela presidente Dilma, favorecendo a economia, disse que a novidade é que o projeto não
3 mais está voltado apenas para a faixa de baixa renda, deu detalhes, referiu déficit habitacional de cinco mil
4 moradores em Porto Alegre, torce para não haver contratempos em época de instabilidade política, o que se
5 quer é unir esforços em prol do desenvolvimento urbano. Agradeceu o Jorge por ter cozinhado e o
6 Domingues pela cedência do espaço, sem os quais não seria possível realizar a confraternização da última
7 semana. Conselheiro **André** (RGP 8) parabenizou a posse do Cogo, falou sobre a gestão do Valter, que foi
8 muito boa, agora retorna à Câmara com o compromisso de continuar o trabalho em prol do desenvolvimento
9 urbano, informou que foi feita reunião com a servidora Rute, foram feitas alterações na rotina do Fórum, as
10 reuniões passarão a se dar no CAR Restinga, gostaria que a SMURB auxiliasse a garantir que o CAR ceda o
11 espaço. **Presidente** agradeceu a todos e deu início à Ordem do Dia. Antes disso informou que na próxima
12 reunião seria feita a eleição dos vices presidentes do CMDUA, solicitou que os interessados se
13 manifestassem no dia. Conselheiro **André** (RGP 8) informou que as Regiões irão se reunir para indicar o seu
14 representante. **Presidente** informou a sistemática de eleição adotada, os interessados em candidatar-se se
15 manifestam e é feita a votação. **Item Quatro. Ordem do dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:**
16 002.301810.00.5. **Interessado:** Bolognesi Engenharia. **Assunto:** Termo de Referência – Loteamento em
17 APAN. **Local:** Rua Prof. Carlos de Paula Couto, 900 – Ipanema. **Relator:** RGP 8 – Rosane de Marco.
18 **Encaminhamentos:** 1 – Diligências à CAUGE em 10/03/2015; 2 – Em diligências à CAUGE/SMURB em
19 09/06/2015; 3 – Retornou à CAUGE em 23/06/2015. **Processo à CAUGE – SMURB em 23/06/2015.** Em
20 diligências à SMAM em 29/09/2015. Em diligências à CAUGE em 06/10/2015. Retornou ao relator em
21 20/10/2015. Relatado em 17/11/2015. Diligências à SMAM em 17/11/2015. Conselheiro **Marcos** (SMAM)
22 trouxe o processo da SMAM com a manifestação por escrito, conforme deliberado na última reunião, de
23 solicitação de retirada de pauta. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) lembrou que a deliberação envolvia também o
24 contato com a parte interessada. **Presidente** informou que foi feita a comunicação conforme combinado.
25 **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público.
26 **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7
27 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:** Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em
28 diligências à CAUGE em 27/10/2015; 4 - Retornou em 15/12/2015; 5 – Vencido o parecer favorável do
29 relator em 15/12/2015; 6 – Processo a ser distribuído. 7 - Novo relator em 22/03/2016: RGP 1. Conselheiro
30 **Daniel** (RGP 1) informou que apesar de ter solicitado prazo para hoje gostaria de adiar novamente, em
31 análise verificou faltar informações no expediente, explicou, já contactou a parte interessada e instruiu o
32 processo, disse que haveria a apresentação do mesmo na próxima reunião do Fórum 1, solicitou prazo para
33 a próxima semana. Alguns conselheiros manifestam descontentamento com a prorrogação indiscriminada, a
34 prática não deve se tornar regra, foi sugerida a votação e assim foi encaminhado, colocada em votação a
35 dilatação do prazo para o relato foi aprovada por unanimidade. Relator agradeceu. **Adiado. Processo**
36 **Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF / SMURB. **Assunto:** Resolução –
37 Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3.
38 **Encaminhamentos:** 1 - Vista à RGP 8 em 11/12/2015; 2 – Relatado em 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB
39 em 15/012/2015. 4 – Em diligências à SMAM em 19/01/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
40 **Ponto Quatro. Expediente:** 002.053691.15.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
41 Desgravame de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 3083 entre diretriz 2716 e avenida Antonio de Carvalho –
42 Jardim Carvalho. **Relator:** ABES – Darci Campani. **Encaminhamentos:** 1 Relatado em 29/03/2016. 2 Em
43 diligências à SMURB em 29/03/2016. Retornou. Conselheira **Patrícia** (SMURB) entrega ao relator.
44 Conselheiro **Campani** (ABES), relator, solicitou mais uma semana de prazo para se apropriar. **Adiado.**
45 **Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.078346.14.2. **Interessado:** URF/SMURB. **Assunto:**
46 Resolução – Inclusão do traçado Viário e Cadastramento de via. **Local:** Rua conhecida como Amélia Dias
47 Hernandez - Vila Nova. **Relator:** AGADIE – José Euclésio dos Santos. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
48 29/03/2016. 2 – Vista à RGP 6 em 29/03/2016. Retornou. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) solicitou ao
49 conselheiro regional que informasse o parecer de vista. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6) informou parecer,
50 fez a leitura, referiu teor, histórico, contexto, falou sobre as condições precárias de moradias no local,
51 necessidade de oferecer a legalidade, disse que levará o assunto à próxima reunião do Fórum e posicionou-
52 se favorável à aprovação. Relator reiterou o seu posicionamento favorável. Não havendo outras
53 manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, com vinte e seis votos
54 favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.077065.14.0. **Interessado:**
55 SPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento. **Local:** Rua Pedro
56 Augusto Felden – Hípica/ Restinga. **Relator:** Metroplan – Márcio Barcellos. Conselheira **Jussara**
57 (METROPLAN) relatou. Informou contexto, teor, cadastramento de via já existente, com serviços, informou
58 localização, pareceres favoráveis do expediente, a situação já é instaurada mesmo sem o cadastramento,
59 deu detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Não havendo outras manifestações, a resolução foi
60 colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, com vinte e seis votos favoráveis. **Aprovado.**



3

4

ATA 2670

1 **Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.400023.00.4. **Interessado:** Cia Zaffari Comércio e
2 Indústria. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Cipó 37 e outros – Passo da Areia. **Relator:** AREA –
3 Jorge Diogo de Jesus. Conselheiro **Jorge** (AREA), relator, apresentou, informou teor, localização, trata-se de
4 ampliação na parte comercial, referiu que áreas foram adquiridas, projetou imagens para ilustrar, informou
5 histórico. Projetou imagens, informou as contrapartidas, ilustrou, continuidade de vias, ligação entre Iguatemi
6 e Bourbon suspensa no momento, se busca solução alternativa, referiu índices, SMAM exige permanência
7 de vegetais, indicações da SMOV e liberação do V COMAR, informou que na última reunião preferiu não
8 relatar o processo pois achou confusa a planilha de áreas, disse que contactou com o responsável e sugeriu
9 correção, mas a orientação foi da CAUGE, explicou a sua interpretação, explicou contudo que a forma como
10 está não impede a aprovação do EVU pois não há alteração na área adensável, explicou. Listou as
11 contrapartidas viárias, medidas compensatórias e mitigatórias, vagas para bicicletas, implementação de
12 ciclovias, referiu a localização a ser definida pela EPTC, opinou que deveria ser na região, doação de
13 equipamentos para centro de controle da EPTC, e deu detalhes. Posicionou-se favorável. Conselheiro
14 **Diaran** (RGP 7) opinou que as contrapartidas beneficiam apenas a EPTC e o empreendedor, ao invés de
15 contemplar as necessidades das comunidades, criticou. Vias apenas no entorno do empreendimento por
16 exemplo. **Relator** informou que o empreendedor não ganha, que o valor é o mesmo, opina importante haver
17 concordância entre as comunidades e as entidades. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que o processo já
18 foi apresentado na comunidade, que gerou uma série de demandas e não houve retorno. Solicita vista.
19 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) solicita vista conjunta. Conselheira **Livia** (UFRGS) solicita vista conjunta.
20 Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou que a governança tem cadeira na CAUGE, que verifica as
21 necessidades de contrapartidas nas regiões, se há demandas e opiniões é possível enquadrar nesta
22 instância. Conselheiro **Valdir** (OP) solicitou vista. **Vista à RGP 2, RGP 3, UFRGS e OP. Processo Quatro**
23 **Ponto Oito. Expediente:** 002.309958.00.0. **Interessado:** Soul Soc. Ônibus União Ltda. **Assunto:** Parecer -
24 EVU de Edificação. **Local:** Av. Frederico Mentz, 1293 – Navegantes. **Relator:** RGP 3 – Jackson Santa
25 Helena de Castro. Conselheiro **Jackson** (RGP 3), relator, apresentou, informou teor, refere que há falta de
26 assinaturas no processo, em diversas páginas, opina que não há validade nesses casos, deu detalhes e
27 solicita diligências. **Diligências à SMURB. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 001.018615.14.7.
28 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de Área de Escola para Área
29 Verde. **Local:** Confluência das ruas: Av. Joracy Camargo, R. Dr. Leônidas, R. Gibran Khalil e Rua Álvaro
30 Osimo Caetano – Santa Teresa. **Relator:** CRECI RS – Eduardo Chula. **Encaminhamentos:** 1 – relatado em
31 29/03/2016. 2 – Vista à RGP 5 em 29/03/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez.**
32 **Expediente:** 001.010786.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Gravame de
33 Área de Escola para Área Verde. **Local:** Confluência das ruas: Renoir, José Grimberg e Rua Madre Teresa
34 de Jesus Gerhardinger – Rubem Berta. **Relator:** SMURB - Patrícia Tschoepke. **Encaminhamentos:** 1 –
35 Relatado em 29/03/2016. 2 – Vista à RGP 3 em 29/03/2016. retornou. Conselheiro **Jackson** (RGP 3)
36 informou que de fato a via não tem função de ser, trazendo apenas situação de drogadição por exemplo,
37 posiciona-se favorável à aprovação. Conselheira **Patrícia** (SMURB) reiterou o seu posicionamento favorável,
38 explicou teor, esclareceu que a resolução trata de desgravame de área de praça e gravame de área verde,
39 indicou a localização, deu detalhes, referiu que a SMURB não foi favorável à desafetação, mas favorável ao
40 fechamento físico, explicou. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
41 aprovada por unanimidade, recebendo vinte e seis votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto**
42 **Onze. Expediente:** 002.327599.00.0. **Interessado:** LMX Administração de Bens e Gestão de Eventos.
43 **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Rua Darcy Pereira Pozzi, 590 – Chapéu do Sol. **Relator:** IUA
44 – Fernando Brentano. Conselheiro **Fernando** (IUA), relator apresentou, projetou imagens, informou teor,
45 motivo da análise pelo conselho, informou áreas do projeto e do terreno, tipo de empreendimento,
46 localização, detalhou edificações existentes e a construir, arroio passa pelo terreno, construções localizadas
47 na frente do terreno, informou histórico dos trâmites, informou parecer de diretrizes da CAUGE, referiu
48 condicionante do DEP para reservatório de águas pluviais, EPTC solicita faixa adicional e acesso recuado,
49 implementação de bicicletário e ciclovias. Posicionou-se favorável, com algumas considerações. Sobre as
50 diretrizes do DEP na região acredita que poderia ser pensado, e assim sugere que a retenção poderia ser a
51 céu aberto. Questiona sobre a real necessidade de o empreendedor executar a nova via prevista, tendo em
52 vista o alto custo e possibilidade de inviabilizar o projeto face manifestação do empreendedor. Falou sobre o
53 tempo extenso de trâmite, cinco anos na prefeitura, mesmo sendo um projeto simples. Opinou que esta
54 região da cidade tem se modificado muito e que na próxima revisão do plano tenha que ser bem analisada.
55 Conselheiro **Julio** (EPTC) explicou o motivo da solicitação para a faixa extra, em função dos eventos
56 realizados no local, que seja feito apenas no terreno do empreendimento. Relator referiu também existirem
57 diversas exigências feitas pela SMAM para não prejudicar a vizinhança. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicita
58 vista. Conselheiro **André** (RGP 8) solicitou vista. Referiu que no local não existe iluminação, há muito tempo
59 há eventos, opina incoerente a exigência de ciclovias. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou que a exigência
60 de ciclovias se dá pelo atendimento ao Plano Diretor Ciclovitário, informou razões e deu detalhes sobre a

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2670**

1 rede de cicloviária que se estrutura na cidade, a cada carro previsto, dois metros de ciclovias, existe
2 priorização de vias, de forma a conectar as diversas partes da cidade, detalhou, explicou os benefícios em
3 prol da acessibilidade sustentável, o município busca completar a rede. Conselheiro **Campani** (ABES)
4 opinou importante apresentar o plano cicloviário ao CMDUA, referiu importância do planejamento, é função
5 da EPTC resguardar. Conselheira **Livia** (UFRGS) sugere apresentar o plano cicloviário, a EPTC vem
6 realizando um esforço para atender essa demanda que é grande da cidade, importante para a
7 sustentabilidade. Conselheiro **Valdir** (OP) solicitou vista. Conselheiro **André** (RGP 8) opinou que talvez não
8 se tenha conhecimento do tipo de ciclovia que é implementada, na Restinga sobre as calçadas, com postes
9 no trajeto, não há uso também pela violência, opina que tenha que se identificar quais as verdadeiras
10 prioridades da cidade. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) retirou o seu pedido de vista. **Relator** informou que
11 enviou a apresentação com antecedência aos conselheiros, mas que alguns não receberam, acha que a lista
12 disponibilizada pela secretaria esteja desatualizada. **Vista conjunta à RGP 8 e OP. Processo Quatro Ponto**
13 **Doze. Expediente:** 002.400134.00.6. **Interessado:** Maiojama Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:**
14 **Parecer - EVU de Edificação. Local:** Av. Senador Tarso Dutra, 735 – Petrópolis. **Relator:** RGP 5 – Paulo
15 Jorge Amaral Cardoso. Relator falou sobre as diferenças existentes entre as partes da cidade, alguns
16 preocupados com ciclovias e lazer, outros morrendo em razão da falta de segurança, acredita que a
17 discussão mais importante não sejam as ciclovias. Informou que o empreendedor estava presente para fazer
18 a apresentação. Arquiteto **Marcos** iniciou a apresentação. Projetou imagens. Falou da dedicação para
19 elaborar projeto responsável, informou localização, área do quarteirão, hoje vazia, buscou-se respeitar o
20 entorno, área permeável, edificações mais horizontalizadas e harmonia com o entorno, informou
21 características do projeto, ilustrou. Arquiteta **Claudia** apresentou detalhes sobre aspectos da preservação
22 ambiental, e sobre as contrapartidas, detalhou. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) questionou sobre as
23 contrapartidas, se não há equipamentos públicos, foi respondido que o quarteirão já é proveniente de
24 loteamento, Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou se há estudo de projeção de sombra, importante
25 apresentar. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) falou sobre situação, em relação às sombras, opinou que
26 haveria menor prejuízo se a torre maior fosse localizada no lado oposto. Houve debate e esclarecimentos.
27 Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou vista. Conselheiro **Valdir** (OP) da mesma forma. **Vista à RGP 1 e OP.**
28 Pelo adiantado da hora, vinte horas e vinte e três minutos, os demais processos constantes em pauta foram
29 adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Treze. Expediente:** 002.312365.00.0. **Interessado:**
30 **Phorbis. Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local** Av. Veríssimo de Amaral, 110 – Vila Ipiranga.
31 **Relator:** SMGES – Fabiano Padão. Conselheiro **Padão** (SMGES), relator, solicitou mais prazo. **Adiado.**
32 **Processo Quatro Ponto Quatorze. Expediente:** 002.266936.00.6. **Interessado:** Marcio Sauter. **Assunto:**
33 **Parecer – Reconsideração EVU. Local:** R. Atillio Superti, 700 – fundos – Vila Nova. **Relator:** OAB. **Adiado.**
34 **Processo Quatro Ponto Quinze. Expediente:** 002.334427.00.4. **Interessado:** Tiago Volcato. **Assunto:**
35 **Parecer – Manifestação CMDUA frente a pedido de reconsideração à Despacho da EPHAC. Local:** Rua Eça
36 de Queiroz, 333 – Petrópolis. **Relator:** RGP 6. **Item Cinco. Término.** Às 20:23 (vinte horas e vinte e três
37 minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente,
38 assino e lavro a presente ata.

39

40

41

42 **Ana Paula Tomasi**
43 Secretária Executiva
44 Relatora

45

46 Ata aprovada na sessão do dia 12/04/2016, sem retificações.

47

48 O áudio desta sessão encontra-se disponível junto à Secretaria Executiva deste Conselho.

José Luiz Fernandes Cogo
Presidente CMDUA
Secretário SMURB