



ATA 2674

1 Aos **03** (três e seis) dias do mês de **maio** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6°
3 andar, Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:15 (dezoito horas e quinze minutos), os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**, Presidindo a sessão, **José Luiz**
5 **Fernandes Cogo**, Presidente, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Raul Saldanha**
6 **Pila**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar Miranda**, titular da
7 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação
8 Estadual de Planejamento Metropolitano Regional; **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular, e **Ana Paula Franco**
9 **Domingues**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da
10 Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de
11 Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet**
12 **Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Lívia Piccinini**, titular da
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS); **Giovani Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito
14 (GP); **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES);
15 **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial
16 (AGADIE); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura
17 (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);
18 **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Antonio Zago**, titular, e **Sérgio Koren**,
19 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular
20 do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Eduardo Chula**, titular do Conselho
21 Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do RS (CRECI/RS); **Maurício Fernandes da Silva**,
22 titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Daniel Nichele**, titular, e **Odir**
23 **Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular,
24 e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2);
25 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3);
26 **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP
27 4); **Paulo Jorge Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio**
28 **Marques Gomes**, titular, e **Luciano Ilha**, primeiros suplente da Região de Gestão de Planejamento Seis
29 (RGP 6); **Diaran Laone Camargo da Silva**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7);
30 **André Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Valdir Brazeiro**, titular da
31 Temática do Orçamento Participativo Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
32 (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMURB. **Item Um. Abertura.**
33 Presidente **Cogo** fez a abertura da Sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram sugeridas retificações à
34 ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi aprovada com uma abstenção e os demais
35 favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu a presença da
36 Conselheira Patrícia da SMURB, da servidora Bete Corbeta e também da servidora Rute Silva na última
37 reunião do fórum sete, houve apresentação e esclarecimentos sobre as contrapartidas, foi fundamental aos
38 delegados para esclarecer questões também sobre a Lomba do Pinheiro. Convidou para comparecerem
39 também na próxima reunião e também o Presidente Cogo. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) comunicou que
40 na última manifestação na última reunião as entidades não governamentais e SERGS, mais três Regiões de
41 Planejamento, foram ao MP requerer providências frente às questões do solo criado, tão logo haja retorno
42 comunicará. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou a presença na região do DEMHAB e da Gestão,
43 reunião marcada para dez de junho seminário da região da glória e outras, referiu ser necessário bem
44 conhecer as regiões que representa, em seu caso cinco regiões, o que só será possível com a realização do
45 seminário, dia dez haverá reunião, num sábado de manhã, convidou a todos, pediu para renovar o quadro da
46 sala de reuniões que estava muito velho, e em seu lugar colocar telas de projeção de imagens. Conselheiro
47 **André** (OP) informou que no CAR Restinga no dia seguinte haveria reunião do Fórum Oito, de fato a primeira
48 reunião do ano, opinou que nos últimos dias se tem visto fatos na imprensa e trocas de e-mail sobre o
49 assunto solo criado, constata-se que não foi atendida a combinação feita na última reunião do CMDUA. Opina
50 que o CMDUA deva lutar pelo seu reconhecimento. Finalizadas as manifestações, **Presidente** deu início à
51 **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.328080.00.2.
52 **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100,
53 Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:** Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à
54 RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à CAUGE em 27/10/2015; 4 - Retornou em 15/12/2015; 5 –
55 Vencido o parecer favorável do relator em 15/12/2015; 6 – Processo a ser distribuído. 7 - Novo relator em
56 22/03/2016: RGP 1. Relatado em 19/04/2016. Em diligências ao DEP, e requerente em 19/04/2016. Não
57 retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF /



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2674

1 SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Chapéu
2 do Sol, 553. **Relator:** RGP 3. **Encaminhamentos:** 1 - Vista à RGP 8 em 11/12/2015; 2 – Relatado em
3 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB em 15/012/2015. 4 – Em diligências à SMAM em 19/01/2016. Retornou
4 à SMURB em 04/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053691.15.6.
5 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Desgravame de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 3083 entre
6 diretriz 2716 e avenida Antonio de Carvalho – Jardim Carvalho. **Relator:** ABES – Darci Campani.
7 **Encaminhamentos:** Relatado em 29/03/2016. Em diligências à SMURB em 29/03/2016. Retornou ao relator
8 em 12/04/2016. Conselheiro **Campani** (ABES), relator, apresentou. Projetou imagens. Localizou, mostrou
9 empreendimentos diversos sendo edificadas no entorno. Explicou a pauta exata, desgravame de gravame de
10 dois mil e cinco, envolve empreendimento lindouro já aprovado, restando efetivar o desgravame, tem ressalva
11 quanto à falta de referência à via que iria substituir a via gravada, em função do tamanho grande que tem o
12 quarteirão, opina que a mobilidade ficaria prejudicada, tendo em vista número aumentado de veículos que
13 trafegarão na região, informou motivos da solicitação de desgravame, os quais acusam grande desnível,
14 impróprio à efetivação de via. Posiciona-se ainda contrário sem que haja a previsão do gravame alternativo,
15 informou que o processo retornou da SMURB com a informação de que não haveria problemas, mas lhe
16 parece impróprio, detalhou. Conselheira **Patrícia** (SMURB) mostrou a imagem, grande gleba dividida em
17 glebas que se configuraram menores das específicas para loteamentos, explicou razões e contexto. Verificou-
18 se que tecnicamente é impossível executar a via, informou que não se viu prejuízo em desonerar o
19 empreendedor de executar, informou que os empreendimentos ao longo do processo de aprovação de
20 adequam, explicou. Conselheiro **Paulo** (SMOV) pediu vistas. Conselheiro **Julio** (EPTC) refere que se houver
21 a diligência à EPTC a empresa poderá se manifestar. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) pediu vistas conjuntas. E
22 assim também o conselheiro **André** (RGP 8). **Vista à SMOV, RGP 7 e RGP 8.** Em sendo dezenove horas,
23 deu –se início à apresentação pela SMF. **(19:00) APRESENTAÇÃO – SECRETARIA MUNICIPAL DA**
24 **FAZENDA. Valores do Solo Criado - Presenças: Auditora Fiscal Maria Alice Boaz e Arq. Maria Alice**
25 **Michelucci.** Estavam presentes também o secretário da Secretaria da Fazenda Jorge Tonetto, também a
26 Procuradora-Geral do município, **Cristiane da Costa Nery**, e a Procuradora-Geral Adjunta de Urbanismo e
27 Meio Ambiente, **Andrea Vizzotto**. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou inversão de pauta para a apreciação
28 do processo sete da pauta, que estava em condições de finalização. Presidente opinou necessário respeitar a
29 hora inicial da apresentação em consideração aos convidados. Conselheiro **André** (RGP 8) criticou a
30 realização da apresentação antes de finalizar a pauta de processos. Secretário **Tonetto** (SMF) iniciou a
31 explanação, está presente em atendimento ao convite do secretário Cogo, falou sobre as questões referidas
32 no ofício do CMDUA, referente às atribuições do conselho em relação ao solo criado, explicou funcionamento
33 da Funcopa hoje **Fundo Especial Pró-Mobilidade - Promob**, utilização da mesma tabela do solo criado, mais
34 delta, referiu a inviabilidade de atualização semestral dos valores, existe proposta em construção para se
35 atualizar em dois anos, há cobrança do MP, explicou a forma de atualização utilizada, falou sobre ajustes
36 feitos pelo Promob e não pela venda de balcão, explicou razões, falou sobre a questão do fundo municipal de
37 planejamento, hoje todo o fundo é destinado à Habitação, DEMHAB possui detalhamento, inviável destinar
38 dez por cento para o novo fundo de planejamento face legislação, previsto no estatuto das cidades, explicou
39 ferramenta *online* para participar do leilão. Deu detalhes e se colocou à disposição para os esclarecimento,
40 enquanto secretário e presidente do Promob, explicou grupo de trabalho que aborda o *Master Plan* do Quarto
41 Distrito. Servidora **Maria Alice Boaz** (SMF) apresentou a metodologia. Fez projeção de imagens, explicou
42 histórico dos trabalhos, referiu metodologia aprovada no CMDUA em dois mil, a mesma adotada até então,
43 exemplificou situações para mostrar o funcionamento. Finalizada a apresentação houve períodos para
44 manifestações. **Maria Alice Michelucci** contextualizou questões abordadas. Procuradora Adjunta de
45 Urbanismo e Meio Ambiente **Andrea Vizzotto** falou sobre o entendimento da procuradoria, explicou o trâmite
46 no CMDUA que culminou com a não aprovação do reajuste dos valores do Solo Criado em dois mil e
47 quatorze, conseqüências e trâmites posteriores, envolvendo análise do Prefeito, parecer da Procuradoria e
48 questionamentos do Tribunal de Contas. Entre outros aspectos. Disponibilizou a todos cópia do parecer que
49 analisou a questão. Finalizadas as manifestações, presidente agradeceu a presença e foi colocada em
50 votação a sugestão feita ao longo da reunião, de que fosse criada comissão do CMDUA para melhor entender
51 o tema em pauta. A outra proposta seria a não formação de comissão, mas que fosse trazido o tema como
52 forma de plenária ao grande grupo. Ganhou a segunda proposta, recebendo dez votos, sendo que a primeira
53 proposta recebeu seis votos. Conselheira **Livia** (UFRGS) referiu a importância do tema e sugeriu agradecer
54 formalmente os convidados pela presença e esclarecimentos. Pelo adiantado da hora, às nove horas e quinze
55 minutos, e mediante aprovação do CMDUA, os demais processos constantes em pauta foram adiados, os
56 quais eram: **Processo Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.309958.00.0. **Interessado:** Soul Soc. Ônibus
57 União Ltda. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av. Frederico Mentz, 1293 – Navegantes. **Relator:**
58 RGP 3 – Jackson Santa Helena de Castro. **Encaminhamentos:** Relatado em 05/04/2016. Em diligências à



ATA 2674

1 SMURB em 05/04/2016. Em diligências à CAUGE em 19/04/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro**
2 **Ponto Cinco. Expediente:** 002.327599.00.0. **Interessado:** LMX Administração de Bens e Gestão de
3 Eventos. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Rua Darcy Pereira Pozzi, 590 – Chapéu do Sol.
4 **Relator:** IUA – Fernando Brentano. **Encaminhamentos:** Relatado em 05/04/2016. Vista conjunta à RGP 8 e
5 OP em 05/04/2016. Retornou em 19/04/2016. Em diligências à CAUGE em 19/04/2016. Não retornou.
6 **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.266936.00.6. **Interessado:** Marcio Sauter.
7 **Assunto:** Parecer – Reconsideração EVU. **Local:** R. Atillio Superti, 700 – fundos – Vila Nova. **Relator:** OAB.
8 **Encaminhamentos:** Relatado em 12/04/2016. Diligências à SMAM/CEVEA em 12/04/2016. Não retornou.
9 **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.334427.00.4. **Interessado:** Tiago Volcato.
10 **Assunto:** Parecer – Manifestação CMDUA frente a pedido de reconsideração à Despacho da EPHAC. **Local:**
11 Rua Eça de Queiroz, 333 – Petrópolis. **Relator:** RGP 6. Relatado em 19/04/2016. Vista à RGP 1 e Sinduscon.
12 Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito Expediente:** 002.071230.10.6. **Interessado:**
13 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Desgravame Parcial de Bacia de Amortecimento. **Local:** Imóveis da
14 ruas: Francisco Trein, 286, 296 326 – Cristo Redentor. **Relator:** SINDUSCON – Sérgio Koren.
15 **Encaminhamentos:** 1 Relatado em 26/04/2016. 2 – Vista à RGP 3 em 26/04/2016. **Adiado. Processo**
16 **Quatro Ponto Nove Expediente:** 002.253708.007. **Interessado:** UPSD/CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
17 Ajuste nos limites de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Padre Antonio Vieira, Passagem
18 Padre Antonio Vieira - Tomaz Edison II, Tomaz Edison II, Passagem Tomaz Edison II - Delfino Riet, Delfino
19 Riet e Caldre Fião – bairro Santo Antonio. **Relator:** RGP 8 – André Seixas. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado
20 em 26/04/2016. 2 - Vista à RGP 7 em 26/04/2016. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
21 001.027664.11.2. **Interessado:** Cpu/smurb. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Inclusão de
22 Terminal de Transporte Coletivo. **Local:** Rua Isidoro Lima (trecho entre Estrada João de Oliveira Remião e o
23 prolongamento da rua Antonio Nunes Vicente) e Estrada João de Oliveira Remião. **Relator:** UFRGS. **Adiado.**
24 **Processo Quatro Ponto Quinze Expediente:** 002.279849.00.2. **Interessado:** CPU/SMURB; **Assunto:**
25 Resolução – Alteração de Traçado Viário e Cadastramento das Vias da Vila Teresina (definido pela resolução
26 2449/2015). **Local:** Vila Teresina - Proximidades da Av. Teresina, 121 – Medianeira. **Relator:** STICC.
27 **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 26/04/2016. Vista à Vista à RGP 5 em 26/04/2016. **Adiado. Item**
28 **Cinco. Término.** Às 21:15 (vinte e uma horas e quinze minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA.
29 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e lavro a presente ata.

30
31
32
33
34
35 _____
36 **Ana Paula Tomasi**
37 Secretária Executiva
38 Relatora

35 _____
36 **José Luiz Fernandes Cogo**
37 Presidente
38 Secretário SMURB

39
40
41
42 **Ata aprovada na sessão do dia 10/05/2016.**

43
44 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**