



ATA 2677

1 Aos **24** (vinte e quatro) dias do mês de **maio** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de
3 Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:20 (dezoito horas e vinte minutos), os
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram**:
5 Presidindo a sessão, **José Luiz Fernandes Cogo**, Presidente, Secretário da Secretaria Municipal de
6 Urbanismo (SMURB); **Raul Saldanha Pila**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação
7 (DEMHAB); **Julio Cezar Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC);
8 **Giovani Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da
9 Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de
10 Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação
11 (SMOV); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**,
12 segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Darci Campani**, titular da
13 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de**
15 **Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel**
16 titular, e **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS);
17 **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular
18 da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente
19 do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato
20 dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Eduardo Chula**, titular do Conselho
21 Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do RS (CRECI/RS); **Daniel Nichele**, titular, e
22 **Odir Miazzi**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**
23 **Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento Dois (RGP 2); **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da região de Gestão
26 de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de
27 Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de
28 Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo da Silva**, titular e **Carlos Alberto Pinheiro do**
29 **Nascimento**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Valdir Brazeiro**,
30 titula, e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo
31 Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula**
32 **Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMURB. **Item Um. Abertura.** Presidente **Cogo** fez a
33 abertura da Sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não foram sugeridas retificações à ata da última
34 reunião, a mesma colocada em votação foi aprovada por com três abstenções e os demais favoráveis.
35 **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Darci** (ABES) falou sobre a organização da
36 sexta Conferência das Cidades, a prefeitura não conseguiu ainda se organizar para a divulgação, mas
37 ainda há tempo para a participação de porto alegre, haverá encontros para abordar o tema nos dias
38 vinte e quatro e vinte e cinco de junho, solicitou ao vice-presidente da conferência que venha ao
39 CMDUA na próxima reunião para dar mais detalhes. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que houve
40 reunião no dia anterior do Fórum Sete, agradeceu a presença da Rute e de outra colega. Conselheiro
41 **Paulo Jorge** (RGP 5) saudou, informou que esteve no Rio de Janeiro, lá falou sobre o plano diretor,
42 refere que o CMDUA seja inédito como forma de participação, nas favelas há miséria, há investimentos
43 das escolas de samba no carnaval mas não nas comunidades, saudou a importância do CMDUA, Porto
44 Alegre está em vantagem em relação às outras capitais neste quesito de se discutir políticas
45 importantes, parabenizou a todos. Outra preocupação é a segregação entre ricos e pobres. Pergunta
46 sobre o seminário, se a SMURB organizará. Referiu problemas enfrentados por Porto Alegre que
47 poderiam ser abordados. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que tem em mãos ofício elaborado pela
48 Comissão que analisa a questão do Solo Criado, encaminhará ao Presidente, solicitando o envio ao
49 Prefeito. Sugeriu que os que concordem também assinem. Fez a leitura, mencionando a competência
50 do CMDUA; o estatuto das cidades; o reconhecimento que tem o conselho; a previsão legal de suas
51 atribuições no Plano Diretor; a sua competência também frente a provação dos valores do solo criado e
52 de sua metodologia; a última aprovação da metodologia em dois mil; a outorga onerosa do direito de
53 construir; os valores em vigência por decreto sem anuência do CMDUA, situação que pode gerar
54 questionamentos futuros; a criação da comissão para tratar do tema; o processo encaminhado em doze



ATA 2677

1 de maio último pela Fazenda ao CMDUA; as duas reuniões realizadas pela comissão que verificou
2 haver vícios nos valores sugeridos; e a necessidade de prazo para a realização dos trabalhos, solicita-
3 se informar a situação ao prefeito e solicitar a suspensão do leilão a ser realizado nos dias um e dois de
4 junho até que haja a deliberação do CMDUA sobre o parecer elaborado pela Comissão para a posterior
5 homologação pelo Prefeito. Presidente sugeriu colocar em votação. Assim feito, o ofício foi aprovado
6 recebendo vinte e quatro votos favoráveis e uma abstenção. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6)
7 informou a próxima reunião do fórum seis, convida a todos, esta com alguma dificuldade de
8 participação, anteriormente as reuniões eram feitas na Tristeza, mas parece que os participantes não
9 estão tão engajados, se tentará reunir então o Fórum na região da Cavalhada, será no CECOPAM,
10 pede ajuda para a divulgação e participação especialmente dos moradores da região. Às dezenove
11 horas. Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) comunicou sobre a reunião da comissão, ratificou
12 informações fornecidas pelo conselheiro Osório, e em relação à solicitação reiterada de Paulo Jorge
13 para a realização de Seminário, como contribuição, por ter sido conselheiro da Região Um em dois mil e
14 seis, informou que na época a SMURB solicitou às regiões que apontassem assuntos específicos de
15 interesse, para compor programa de temas. **Presidente** informou que já existem alguns temas
16 propostos, em breve será organizado. **Item Quatro. Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um.**
17 **APRESENTAÇÃO EPTC. Plano Diretor Cicloviário de Porto Alegre.** Presenças: Alessandra Andrea
18 Both – Gerente de Projetos e Estudos de Mobilidade; Lucia de Borba Maciel - Coordenadora; Francisco
19 José Soares Horbe – Coordenador. Gerente **Alessandra** (EPTC) conduziu apresentação. Apresentou-
20 se e aos colegas, projetou imagens ilustrativas dos temas a serem apresentados, Plano de Políticas,
21 Evolução, Acidentalidade, Histórico desde noventa e três, Sistema compartilhado de bicicletas. Informou
22 sobre este que houve três anos de testes e que agora se licita para cinco anos, com mesmo custo aos
23 usuários. Estratégia de implantação para os *paraciclos*. *Falou sobre o fundo cicloviário*, através de
24 conselho gestor. Referiu o período de estudos do Plano Diretor Cicloviário durante os anos de dois mil e
25 cinco até dois mil e oito, sendo instituído em dois mil e nove, passando a ser lei, informou princípios,
26 referiu o uso do modal de bicicleta também como transporte diário, além do lazer, referiu as diretrizes
27 do plano, atendendo o plano nacional, sendo um dos instrumentos mais importante o gravame
28 estrutural, referiu os quatrocentos e noventa e cinco quilômetros gravados na cidade para a
29 implementação das ciclovias, mostrou rede central, informou mecanismos, referiu a previsão de que
30 vinte por cento dos valores das multas de trânsito devem ser destinadas para a implementação das
31 ciclovias, referiu as contrapartidas cicloviárias, obrigatórias, referiu que para cada uma nova vaga de
32 estacionamento são previstos dois metros de ciclovias, ou seja, à cada cem vagas seriam duzentos
33 metros, referiu a lei do fundo cicloviário, em que o empreendedor pode optar, quando forem previstas
34 até seiscentas vagas, pode depositar o equivalente no fundo, referiu que a implementação das vias
35 compõe ação do portal de gestão da prefeitura, informou as metas e o efetivado, em maio completa-se
36 quarenta e um quilômetros, mostrou eixos sendo executados, detalhou percurso dos eixos. Mostrou
37 mapa das vias existentes e em execução. Falou sobre a política nacional de mobilidade, referiu a
38 SeMob, as atribuições, o *Bicicleta Brasil* em dois mil e sete, sendo base aos municípios desenvolverem
39 seus planos cicloviários. Existe priorização legal de destinação de investimentos aos pedestres, ciclistas
40 e transporte coletivo, e após ao transporte de cargas. Mostrou a cartilha do ciclista lançada pelo
41 Ministério das Cidades, mostrou sinalização de espaços compartilhados, referiu os princípios de
42 humanização e sustentabilidade, mostrou comparação entre a ocupação de carros particulares,
43 bicicletas e transporte coletivo, falou sobre o aumento da população e de veículos, e os impactos sobre
44 a cidade e mobilidade, esta é a década da segurança viária, com políticas de mobilidade para ciclistas,
45 pedestres e transportes públicos, o Brasil aderiu a esta diretriz, que dá origem às políticas e leis
46 municipais que abordam o assunto. O Plano cicloviário é uma determinação legal, Porto Alegre foi
47 umas das primeiras cidades a conseguir elaborar o seu plano, falou sobre os eixos que compõe o
48 sistema, com a definição das prioridades, há projetos e implantações pela própria EPTC, por
49 contrapartidas, por licitação, e através de grandes obras de duplicação e alargamentos de vias.
50 Exemplificou e detalhou, referiu a participação de diversas outras secretarias em importante parceria,
51 tais quais SMOV, SMAM e DEP, informou metas e motivos pelos quais algumas não puderam ser
52 atendidas, por envolverem contrapartidas de empreendimentos. Referiu a falta de recursos públicos,
53 referiu que já há projeto para cento e sete quilômetros novas vias, informou critérios de prioridade,
54 informou andamento, referiu aspectos de cada eixo, por exemplo a Ipiranga Ipiranga situa-se na
55 modalidade contrapartida, a Sertório aguarda recurso para a licitação da obra, e outros, informou



ATA 2677

1 planejamento para as próximas ações. Referiu que a EPTC tem cadastro bastante completo dos
2 acidentes ocorridos desde mil novecentos e noventa e oito, o qual permite realizar estudos, Porto Alegre
3 é a capital de menor taxa de óbitos por acidentes de trânsito, detalhou. Respondeu a pergunta sobre as
4 borboletas pintas nas vias em locais onde houve acidente de trânsito por óbito, apenas dos que são
5 informados à ONG Tiago Gonzaga, quem faz a pintura contudo é a EPTC, informou números de mortes
6 registrados ao longo dos últimos quinze anos, após a criação da EPTC os números diminuem, informou
7 metas, exemplificou situações de acidentes, referiu estudo que demonstra a participação dos veículos
8 de passeio e de grande porte em acidentes envolvendo bicicletas. Apresentou detalhamento das
9 ciclovias existentes. Finalizada a apresentação, houve manifestações, questionamentos e
10 esclarecimentos. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou sobre a ciclovia da Érico Veríssimo, muito
11 estreita, **Alessandra** (EPTC) explicou, Conselheiro **Valdir** (OP) questionou custo do investimentos até
12 agora, **Alessandra** (EPTC) detalhou valores por quilômetros, valores variáveis, conforme sinalização,
13 informou montante aproximado. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) questionou quanto é arrecadado por mês
14 dos bicicletários e as contrapartidas quais foram as contrapartidas até agora. Conselheiro **Darci**
15 (ABES) questionou sobre a necessidade de força de lei para a implementação do plano, poderia se dar
16 através de resoluções de conselho da cidade, mas em Porto Alegre ainda não foi criado. Sugere
17 reforçar esta necessidade. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) agradeceu solicitou se pode disponibilizar a
18 apresentação para colocar no blog, **Alessandra** (EPTC) respondeu que sim, **Daniel** sugere que possa
19 se pensar em outras maneiras de melhorar a questão do tráfego além de implementar ciclovias, prever
20 por exemplo incentivo aos empreendimentos que ofereçam alguma vantagem aos comerciantes que
21 perdem as vagas pela implementação de ciclovias, por exemplo a construção de edifícios garagem.
22 Conselheiros **Valdir** (OP) e Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) falaram sobre a relação do CMDUA
23 com o tema, que compões o Plano Diretor da cidade, sendo por isso necessário que a aprovação
24 tramitasse pelo conselho, também que a SMURB participasse na origem dos planos. Conselheiro **Julio**
25 (EPTC) informou como se deu o início dos trabalhos, através de grupo de trabalho com a participação
26 da SMURB. Salientou que as coisas não são feitas unilateralmente, e que todos os pré-requisitos são
27 respeitados. Conselheiro **Paulo** (SMOV) parabenizou a EPTC, foi muito bem recebido quando trabalhou
28 na empresa, a EPTC é muito atuante e realiza trabalho sério, envolvendo trabalho externo
29 comprometido, a empresa investe na capacitação e qualificação, convida que possa haver um outro
30 olhar além das críticas que são as mais habituais. Conselheiro **Fernando** (IUA) refere mudança cultural
31 em andamento na cidade, há problemas mas opina que a transformação ocorre de modo positivo, é
32 usuário das ciclovias, opina que talvez o que possa faltar seja uma maior comunicação, o CMDUA
33 aprova diversos projetos, se aprova contribuição ao plano cicloviário, opina importante que os
34 conselheiros tenham uma melhor compreensão da lógica de atuação da EPTC, para melhorar as
35 apreciações. Opina necessário também melhorar a sinalização nas ciclovias, as vezes ciclistas quase
36 atropelam pedestres, por exemplo. Gerente **Alessandra** (EPTC) respondeu e explicou sobre as
37 questões abordadas. Disponibilizou-se também a responder questionamentos que por ventura não
38 tenham sido respondidos. Conselheiros podem enviar e-mail. Disponibilizou o arquivo da apresentação
39 aos interessados. **Apresentação realizada.** **Presidente** agradeceu a presença e dedicação dos
40 convidados, e pelo adiantado da hora, às vinte horas e cinquenta minutos, os demais processos
41 constantes em pauta foram adiados, os quais eram: **Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:**
42 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Aureliano
43 de Figueiredo Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente. **Encaminhamentos:**
44 Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à CAUGE em
45 27/10/2015; 4 - Retornou em 15/12/2015; 5 – Vencido o parecer favorável do relator em 15/12/2015; 6 –
46 Processo a ser distribuído. 7 - Novo relator em 22/03/2016: RGP 1. Relatado em 19/04/2016. Em
47 diligências ao DEP, e requerente em 19/04/2016. Retornou do DEP em 10/05/2016. Aguarda retorno do
48 requerente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF /
49 SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada
50 Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3. **Encaminhamentos:** 1 - Vista à RGP 8 em 11/12/2015; 2 –
51 Relatado em 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB em 15/012/2015. 4 – Em diligências à SMAM em
52 19/01/2016. Retornou à SMURB em 28/03/2016. Retornou em 24/05/2016. **Adiado. Processo Quatro**
53 **Ponto Quatro. Expediente:** 002.053691.15.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
54 Desgravame de Traçado Viário. **Local:** Diretriz 3083 entre diretriz 2716 e avenida Antonio de Carvalho



ATA 2677

1 – Jardim Carvalho. **Relator:** ABES – Darci Campani. **Encaminhamentos:** Relatado em 29/03/2016. Em
2 diligências à SMURB em 29/03/2016. Retornou ao relator em 12/04/2016. Vista à SMOV, RGP 7 e RGP
3 8 em 03/05/2016. Retornou em 17/05/2016. Parecer Contrário do relator vencido em 17/05/2016. Novo
4 relator em 17/05/2016: EPTC. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.309958.00.0.
5 **Interessado:** Soul Soc. Ônibus União Ltda. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Av.
6 Frederico Mentz, 1293 – Navegantes. **Relator:** RGP 3 – Jackson Santa Helena de Castro.
7 **Encaminhamentos:** Relatado em 05/04/2016. Em diligências à SMURB em 05/04/2016. Em diligências
8 à CAUGE em 19/04/2016. Retornou da CAUGE em 10/05/2016. Em diligências à CAUGE em
9 17/05/2016. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.327599.00.0. **Interessado:** LMX
10 Administração de Bens e Gestão de Eventos. **Assunto:** Parecer - EVU de Edificação. **Local:** Rua Darcy
11 Pereira Pozzi, 590 – Chapéu do Sol. **Relator:** IUA – Fernando Brentano. **Encaminhamentos:** Relatado
12 em 05/04/2016. Vista conjunta à RGP 8 e OP em 05/04/2016. Retornou em 19/04/2016. Em diligências
13 à CAUGE em 19/04/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
14 002.266936.00.6. **Interessado:** Marcio Sauter. **Assunto:** Parecer – Reconsideração EVU. **Local:** R.
15 Atillio Superti, 700 – fundos – Vila Nova. **Relator:** OAB. **Encaminhamentos:** Relatado em 12/04/2016.
16 Diligências à SMAM/CEVEA em 12/04/2016. Retornou em 17/05/2016. **Adiado. Processo Quatro**
17 **Ponto Oito Expediente:** 002.253708.007. **Interessado:** UPSD/CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
18 Ajuste nos limites de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas: Padre Antonio Vieira,
19 Passagem Padre Antonio Vieira - Tomaz Edison II, Tomaz Edison II, Passagem Tomaz Edison II -
20 Delfino Riet, Delfino Riet e Caldre Fião – bairro Santo Antonio. **Relator:** RGP 8 – André Seixas.
21 **Encaminhamentos:** Relatado em 26/04/2016. Vista à RGP 7 em 26/04/2016. Retornou em 10/05/2016.
22 **Adiado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 001.027664.11.2. **Interessado:** Cpu/smurb.
23 **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário e Inclusão de Terminal de Transporte Coletivo.
24 **Local:** Rua Isidoro Lima (trecho entre Estrada João de Oliveira Remião e o prolongamento da rua
25 Antonio Nunes Vicente) e Estrada João de Oliveira Remião. **Encaminhamentos:** Relatado em
26 10/05/2016. Vista à RGP 7 em 10/05/2016. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dez. Expediente:**
27 002.314842.00.4. **Interessado:** Igreja Internacional Graça de Deus. **Assunto:** EVU de Edificação.
28 **Local:** Rua Voluntários da Pátria, 900 – Marcílio Dias. **Encaminhamentos:** Apresentado em 17/05/2016.
29 Vistas à RGP 1 em 17/05/2016. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze. Expediente:**
30 002.315698.00.2. **Interessado:** Beralv Participações S.A.. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av.
31 Assis Brasil, 3370 - Jardim Lidoia. **Relator:** DEMHAB. **Item Cinco. Término.** Às 20:50 (vinte horas e
32 cinquenta minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente
33 com o presidente, assino e lavro a presente ata.
34
35
36
37
38

39 _____
40 **Ana Paula Tomasi**
41 Secretária Executiva
42 Relatora

39 _____
40 **José Luiz Fernandes Cogo**
41 Presidente
42 Secretário SMURB

46 **Ata aprovada na sessão do dia 31/05/2016, sem retificações.**

48 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**