



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2679

1 Aos **07** (sete) dias do mês de **junho** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar,
3 Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), os membros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). **Compareceram:** Presidindo a sessão, **José Luiz**
5 **Fernandes Cogo**, Presidente, Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Raul Saldanha**
6 **Pila**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Cezar Miranda**, titular da
7 Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria
8 Municipal de Urbanismo (SMURB); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e
9 Viação (SMOV); **Cristina Lenz Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da
10 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha
11 dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação
12 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Carlos Lammel** titular, e **Rogério Dal Molin**, primeiro
13 suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto
14 Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
15 Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
16 (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil
17 (STICC); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do RS
18 (CRECI/RS); **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**
19 **Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois
20 (RGP 2); **Leandro Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento três (RGP
21 3); **Silvia Cassandra de Souza Dias**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
22 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques**
23 **Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Carlos Alberto Pinheiro do**
24 **Nascimento**, primeiro suplente, e **Rosaura Teixeira Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de
25 Planejamento Sete (RGP 7); **João Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito
26 (RGP 8); **Valdir Brazeiro**, titular, **Maria Helena Alves**, primeira suplente, e **Emerson Gonçalves dos**
27 **Santos**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Habitação, Organização da Cidade
28 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da
29 SMURB. **Item Um. Abertura.** Presidente **Cogo** fez a abertura da Sessão. **Item Dois. Votação da Ata.** Não
30 foram sugeridas retificações à ata da última reunião, a mesma colocada em votação foi aprovada com quatro
31 abstenções ~~unanimidade~~ e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro
32 **Jorge** (STICC) falou sobre o desemprego enfrentado e a crise na construção civil, muitos buscam e não
33 conseguem trabalho, sindicato não tem conseguido vagas, para reflexão, o que o CMDUA poderia contribuir.
34 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) que recebeu telefonema de promotor Maciel que coordena inquérito civil
35 referente à questão do solo criado, gostaria de ouvir alguns conselheiros que componham a comissão que
36 estuda o assunto no CMDUA, quem puder participar, marcou reunião, informou dia, local e hora. Conselheiro
37 **Rogério** (SINDIMÓVEIS) informou sobre a reunião da comissão do solo criado, houve a presença da
38 consultoria, se falou sobre critérios e dinâmica dos trabalhos, na próxima semana será apresentado panorama
39 dos estudos, a comissão poderá ou não referendar, refere o notório saber do consultor, deu detalhes.
40 Conselheiro **João** (RGP 8) solicitou o comparecimento do conselheiro Carminati na próxima reunião do Fórum
41 Oito, informou data e local, para apresentar sobre aprovações e empreendimentos da região, bem como as
42 contrapartidas firmadas. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou convidar setor competente, ou EPTC ou
43 Governança, para apresentar projeto que atinge os carroceiros da cidade, referiu problemas enfrentados,
44 carroceiros continuam transitando na cidade em situação perigosa, deu detalhes. Falou sobre a precariedade
45 das avenidas Nonoai e Teresópolis, opina que a EPTC deveria estar atenta a essas vias, e trazer
46 melhoramentos, referiu trânsito parado, iluminação baixa, calçamento precário, falta de sinalização, enfim,
47 acredita que os problemas devam ser trazidos para contribuir, necessário bem se conhecer a cidade. **Item**
48 **Quatro. Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA.
49 **Assunto:** Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. Conselheiro
50 Osório, referiu a fala do Conselheiro Rogério, oferecendo panorama geral dos trabalhos. **Adiado. Processo**
51 **Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.328080.00.2. **Interessado:** Ministério Público. **Assunto:** EVU de
52 Edificação. **Local:** Av. Aureliano de Figueiredo Pinto, 100, Praia de Belas. **Relator:** RGP 7 – Rodrigo Vicente.
53 **Encaminhamentos:** Relatado em 29/09/2015. 2 – Vista à RGP 1 em 06/10/2015. 3 – Em diligências à
54 CAUGE em 27/10/2015; 4 - Retornou em 15/12/2015; 5 – Vencido o parecer favorável do relator em
55 15/12/2015; 6 – Processo a ser distribuído. 7 - Novo relator em 22/03/2016: RGP 1. Relatado em 19/04/2016.
56 Em diligências ao DEP, e requerente em 19/04/2016. Retornou do DEP em 10/05/2016. Aguarda retorno do
57 requerente. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053808.15.0.



ATA 2679

1 **Interessado:** URF / SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário.
2 **Local:** Estrada Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3. **Encaminhamentos:** 1 - Vista à RGP 8 em 11/12/2015;
3 2 – Relatado em 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB em 15/012/2015. 4 – Em diligências à SMAM em
4 19/01/2016. Retornou à SMURB em 28/03/2016. Retornou em 24/05/2016. Entregue ao relator em
5 31/05/2016. Definido o encaminhamento para diligências à CTAARF em 31/05/2016. Processo disponibilizado
6 pelo relator, para a possibilidade de encaminhamento à comissão. **Adiado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
7 **Expediente:** 002.266936.00.6. **Interessado:** Marcio Sauter. **Assunto:** Parecer – Reconsideração EVU.
8 **Local:** R. Atillio Superti, 700 – fundos – Vila Nova. **Relator:** OAB. **Encaminhamentos:** Relatado em
9 12/04/2016. Diligências à SMAM/CEVEA em 12/04/2016. Retornou em 17/05/2016. Vistas à AGADIE em
10 31/05/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.315698.00.2.
11 **Interessado:** Beralv Participações S.A.. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Assis Brasil, 3370 - Jardim
12 Lidoia. **Relator:** DEMHAB. **Encaminhamentos:** Relatado em 31/05/2016. Vistas à RGP 3 e RGP 2 em
13 31/05/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.335707.00.4.
14 **Interessado:** Stemac Grupos Geradores S/A. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Rua Dr. João Inácio, 934
15 – Navegantes. **Relator:** ABES – Darci Campani. **Encaminhamentos:** Relatado em 31/05/2016. Diligências à
16 CAUGE em 31/05/2016. Não retornou. **Adiado. Processo Quatro Ponto Sete. Expediente:**
17 002.288724.00.0. **Interessado:** Jockey Club do Rio Grande do Sul. **Assunto:** EVU. **Local:** Av. Chuí, 71 –
18 Cristal. **Relator:** RGP 1 – Daniel Nichele. Conselheiro **Daniel** (RGP 1), relator, informou que o caso é
19 complexo, solicita prazo, justificou. Colocado em votação, a dilatação do prazo foi aprovada com uma
20 abstenção e os demais favoráveis. **Adiado. Processo Quatro Ponto Oito. Expediente:** 001.003000.07.9.
21 **Interessado:** SMC. **Assunto:** Resolução – Alteração de gravame de Área Verde (Extensão de Gravame).
22 **Local:** Praça da Alfândega – Centro. **Relator:** AGADIE. **Encaminhamentos:** Relatado em 31/05/2016. Vistas
23 à RGP 1 em 31/05/2016. Retornou. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) informou que ficou em dúvida quanto à
24 localização exata da área ser gravada, sugere diligências. Conselheira **Patrícia** esclareceu. Mostrou mapa.
25 Estando esclarecido o relator reiterou o seu posicionamento favorável, reiterou relato, teor, localização,
26 histórico. Fez a leitura da minuta de resolução e justificativa. Não havendo outras manifestações, a resolução
27 foi colocada em votação e foi aprovada, recebendo uma abstenção e os demais vinte votos favoráveis.
28 **Aprovado. Processo Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.212677.00.0. **Interessado:** SMURB. **Assunto:**
29 Resolução - Supressão de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Retiro da ponta Grossa 5371, 5421,
30 5495, 5505, 5511 e 5527 e Estrada da Pedreira, 5505 - Ponta Grossa. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Osório**
31 (RGP 2), relator, apresentou. Informou teor, localização, trâmites do processo. Deu detalhes e posicionou-se
32 favorável á aprovação. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi
33 aprovada recebendo um voto de abstenção e os demais votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro**
34 **Ponto Dez. Expediente:** 002.050248.15.4. **Interessado:** SMURB/PMPA. **Assunto:** Resolução – Inclusão de
35 Obra de Arte – Passagem de Nível. **Local:** Viaduto São Jorge e Corredor da 3º Perimetral na Av. Cel Aparício
36 Borges e R. Dr. Salvador França, entroncamento da Av. Bento Gonçalves no trecho entre a Av. Veiga e Av.
37 Ipiranga - Partenon. **Relator:** METROPLAN. Relatora ausente. **Adiado. Processo Quatro Ponto Onze.**
38 **Expediente:** 002.050222.15.5. **Interessado:** SMURB/PMPA. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Obra de Arte
39 – Passagem de Nível. **Local:** 3º Perimetral junto ao Viaduto Leonel Brizola – Humaitá. **Relator:** AREA.
40 Conselheiro **Jorge de Jesus** (ARAE), relator, solicitou adiamento para a próxima semana, justificou. Às 19:05
41 foi encerrada a Ordem do Dia. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) agradeceu os conselheiros pela compra dos
42 salgadinhos na Associação Comunitária da Tronco. Gostaria de colocar mais uma questão, quanto à
43 realização de seminário e curso de qualificação dos conselheiros, sugeriu formar comissão para organizar e
44 dar andamento ao assunto. Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) sugeriu que, da mesma forma como já fora
45 realizado em época anterior, que cada Região de Planejamento indicasse um tema de seu interesse, para que
46 se estabelecessem os assuntos a serem abordados em cada módulo do curso. E assim ficou deliberado. **Item**
47 **Cinco. Término.** Às 19:15 (dezenove horas e quinze minutos), foram encerrados os trabalhos do CMDUA.
48 Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e lavro a presente ata.
49
50
51

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva
Relatora

José Luiz Fernandes Cogo
Presidente
Secretário SMURB

56 **Ata aprovada na sessão do dia 14/06/2016, com a seguinte retificação:**
57 **Folha 1, linha 31:** Substituído o termo *unanimidade* por e os demais favoráveis.

58 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**
59