



ATA 2685

1 Aos **19** (dezenove) dias do mês de **julho** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6°
3 andar, Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em última chamada, os
4 membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA), **comparecendo** os que
5 seguem, **José Euclésio dos Santos**, Vice Presidente, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de
6 Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), presidindo a sessão; **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação
7 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Giovani Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito (GP);
8 **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular, e **Ana Paula Franco Domingues**, segunda suplente da Secretaria
9 Municipal de Urbanismo (SMURB); **Luciano Gasparin**, servidor da secretaria Municipal de Gestão (SMGES);
10 **Paulo Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, e
11 **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Fabiana**
12 **Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, primeiro
13 suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do
14 Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do RS (CRECI/RS); **Rogério Dal Molin**,
15 primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Anelise Cancelli**, segunda
16 suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
17 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das
18 Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da
19 Indústria da Construção Civil (STICC); **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um
20 (RGP 1); **Osório Queirós Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de
21 Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de
22 Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Paulo Sergio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de
23 Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento
25 Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **João**
26 **Luis Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Valdir Brazeiro**, titular da
27 Temática do Orçamento Participativo Habitação, Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental
28 (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos (SMURB). **Item Um.**
29 **Abertura. Item Dois. Votação da Ata.** Não houve solicitações de correções e colocada em votação a ata da
30 última reunião foi aprovada com quatro abstenções e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três.**
31 **Comunicações.** Conselheiro **Brazeiro** (OP) informou que depois de muito há notícia boa para Porto Alegre,
32 tudo indica que a partir de janeiro de dois mil e dezessete a cidade será campo de obras, foi possível aprovar
33 as áreas de interesse social, aprovação por unanimidade das trinta e sete áreas, com treze emendas,
34 estamos de parabéns, agradeceu a dedicação do conselheiro Giovani. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
35 sugeriu discutir-se sobre o seminário, que depois da reunião se possa subdividir o grupo para desenvolver
36 propostas, que se conheça a cidade, falou sobre a importância da regularização fundiária, vilas, moradores
37 não pagam água nem luz e outros pagam em dobro, referiu exemplo de outras cidades que tiveram êxito na
38 regularização de áreas, muitas coisas podem ser feitas além de aprovar pontualmente os projetos, reiterou
39 solicitação para elaboração de seminário. **Presidente** informou que no dia dois de agosto haverá o primeiro
40 módulo do curso de capacitação, irá comunicar os detalhes a seguir. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6)
41 convidou a todos para o almoço dos conselheiros, a principio das comunidades agora extensivo a todos, será
42 na sede da SMOV, no próximo dia vinte e seis. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu a Rute e a Ana Paula
43 pela ajuda e dúvidas esclarecidas, para Patrícia gostaria que se finalize enfim o regimento interno do comitê
44 da Lomba, está difícil, questionou ao servidor João por que não se reúne então o comitê para apresentar o
45 assunto, fica a sugestão. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) apóia o conselheiro Paulo Jorge, espera que em breve
46 possa se encaminhar a capacitação, os temas já foram sugeridos afinal, informou que na última reunião do
47 Fórum Um houve a presença das associações de moradores dos bairros Santa Cecília e Bela Vista, está se
48 buscando divulgar mais o plano diretor, informou que na próxima segunda feira será feita visita na Ponte de
49 Pedra com os técnicos da Cultura, ação realizada através do delegado Fernando Barth, para esclarecer as
50 dúvidas, convidou os interessados a participarem. Informou que a delegada Ana Lucia estava presente na
51 reunião e gostaria de fazer uso da palavra. **Presidente** colocou em votação e a concessão da palavra foi
52 aprovada. Delegada **Ana Lucia** (RGP 1) agradeceu, falou que em Porto Alegre está faltando
53 estacionamentos, na Loureiro da Silva por exemplo estão estacionando em cima das calçadas, em
54 compensação no Shopping Barra há circo instalado no estacionamento, a situação fica perigosa, se acontecer
55 alguma coisa com as crianças não haverá lei que as proteja porque o local é impróprio, referiu que foram
56 aprovadas três torres conforme estacionamentos existentes, ficou sabendo que inclusive haveria dormitórios
57 lá em baixo, também no Gigantinho implementaram bilheteria no estacionamento, também imprópria, e se a



ATA 2685

1 área sob as escadarias estiver sendo usada é um perigo, falou que se aprova determinado projeto mas na
2 prática estão simplesmente fazendo puxadinhos, opina que isto seja crime, solicitou aos conselheiros atenção
3 a esses fatos, o Iguatemi por exemplo as vezes faz atividades na área do estacionamento, refere que na
4 região da orla todos querem usar para os shows, por exemplo o anfiteatro, com muita luta se conseguiu evitar
5 os shows no Zumbi dos Palmares, porque não se conseguia dormir, por essa ação reconhece e agradece a
6 atuação da prefeitura. Conselheiro **Dal Molin** (Sindimóveis) reforçou o que falou Paulo Jorge em relação à
7 água, buscou por informações e foi dito que a empresa instalada no Navegantes que trata afluentes de
8 resíduos líquidos estaria trabalhando sem concorrência e em situação irregular, sem projeto ou EVU, contudo
9 que teria licença e alvará, se for assim parece haver incoerência, como uma empresa com a interferência
10 ambiental desse tipo poderia estar irregular, é dito que a empresa largaria dejetos próximo do local de coleta
11 do DMAE, talvez a SMAM ou GP pudessem trazer outras informações. Reforçando também o que falou Paulo
12 Jorge e Daniel, lembra que existiam os planos de ações regionais, desenvolvidos pela secretaria conforme
13 sugestão dos conselheiros, opina que os planos precisariam ser retomados, por vezes entram no próprio
14 plano de orçamento do município. **Presidente** opinou se tratar das propostas de estudos prioritários.
15 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) parabenizou a prefeitura, em especial ação do Giovani Carminati e DEMHAB,
16 pela transferência da Moradas do Sol para a Nova Dique, também as empresas que fazem projetos junto a
17 área que está sendo desocupada. Destacou o apoio da servidora Rute, que está sempre presente nas
18 reuniões do Fórum, também à Ana e Nathália no atendimento aos conselheiros, manifestou satisfação pela
19 realização do curso de capacitação e referiu o descontentamento da comunidade com a notícia de
20 implementação de ciclovia na Avenida Ecoville no Sarandi e na Plínio Kroeff no complexo do Porto Seco,
21 referiu a falta de segurança, em especial no Porto Seco a via é de trânsito de caminhões de sessenta
22 toneladas, em pontos de curvas estes não tem visibilidade das bicicletas, fica esse manifesto. Conselheiro
23 **Osório** (RGP 2) em relação à Ponte de Pedra, teve a oportunidade de ver a obra de cima, ficou estarecido
24 com o que estão fazendo, estão transformando a ponte, um monumento tão importante, referiu o que foi feito
25 com o monumento fonte Talavera, a qual ficou meses quebrada, após teve tentativa de trazer da Espanha
26 parte desnecessária, tendo a ação transformado o monumento em outra coisa, não gostaria que acontecesse
27 o mesmo novamente, questiona se a RGP 1 teve acesso ao projeto. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) informou
28 que seriam esclarecidas as dúvidas na visita da próxima segunda feira, informou horário. Conselheiro **Saffer**
29 (AREA) referiu que o CAU já se manifestou à respeito porque houve polêmica, poucas empresas fazem o
30 trabalho de restauro, a empresa contratada é tradicional, opina que primeiro se deva pesquisar. **Presidente**
31 informou que quem está a par é o Custódio da EPHAC. Conselheiro **Osório** (RGP 2) diz que questiona os
32 resultados, está vendo a transformação do bem histórico, gostaria de participar dessa visita, opina que Porto
33 Alegre deva começar a participar, exemplificou Cais Mauá, também há dúvidas. Conselheira **Fabiana** (ABES)
34 informou sobre a sua participação no Conselho Municipal de Saneamento, na última reunião a pauta foi
35 revista para se abordar a questão da qualidade da água na capital, informou que o Diretor do DMAE
36 apresentou histórico da situação, desde o início das reclamações sobre a qualidade da água, se formou grupo
37 de trabalho, foi bastante cauteloso nas afirmações, as análises estariam sendo feitas em São Paulo, na mídia
38 hoje se veiculou que ainda não há certeza sobre a origem do problema, mas que as autoridades dizem que
39 não há prejuízo à saúde, chegou-se a dizer que poderia ser gerado por empresa que despeja afluentes no
40 ponto de coleta do DMAE, contudo o que chama a atenção no debate é a forma como Porto Alegre se
41 relaciona com o Guaíba, não se pensa em escassez mas talvez tenhamos problemas em futuro próximo em
42 função da qualidade, falou-se em alternativas, o fato é que não se tem ainda a origem do problema. Deverá
43 haver nova pauta com o assunto e trará ao conhecimento. Se disponibiliza também a levar quaisquer
44 manifestações do CMDUA. Referiu que o DMAE trabalha muito a partir contatos e reclamações, as quais
45 tiveram queda, sendo importante continuar a informar os pontos onde são verificados problemas. **Presidente**
46 informou notícia, a UFRGS tem acompanhado o assunto, por meio da presidente do Instituto de Microbiologia,
47 participando de reunião da COSMAM na Câmara, em conversa com a mesma a convidou para vir ao
48 Conselho esclarecer, mas não existindo ainda estudo conclusivo prefere aguardar. Irá verificar opinião do
49 presidente Cogo para formalizar o convite. Conselheira **Fabiana** (ABES) sugeriu ter-se cuidado com as
50 hipóteses levantadas, independente do convite sugere convidar também o DMAE que conduz o assunto e tem
51 a responsabilidade no âmbito do município. **Presidente** informou sobre a realização do Curso de
52 Capacitação, informou cronograma previsto: dia dois de agosto o Módulo Um, abordando o assunto DMI e
53 aprovação de projetos; o Módulo Dois no dia quatro de agosto, abordando o Parcelamento do Solo, AEIS e
54 Regularização Fundiária; no dia onze de agosto o módulo Três, abordando-se os projetos de impacto urbano
55 de segundo grau e as contrapartidas, e no dia dezoito o Módulo Quatro, abordando-se o assunto Solo
56 Criado. Conselheiro **Saffer** (AREA) informou sobre a questão do uso dos estacionamentos mencionado pela
57 delegada Ana Lucia, antes havia procedimento, não tendo a SMIC participação no CMDUA a SPM fez este
58 contato com a secretaria para saber quando podiam emitir a permissão, na época foi dito que era viável



ATA 2685

1 quando havia mais vagas de estacionamentos disponíveis dos que as exigidas, deu detalhes e sugeriu
2 procedimento para contribuir nessa articulação entre SMURB e SMIC. **Item Quatro. Ordem do Dia.**
3 **Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos
4 Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. Conselheiro **Osório** refere avanço nos
5 trabalhos, faltando algumas informações sobre as regiões homogêneas, será feito contato com a Fazenda e
6 provavelmente na próxima reunião já haverá o esclarecimento e apresentação do painel geral, disponibilizou a
7 realizar esta apresentação também no CMDUA, foi debatida a melhor data e ficou estabelecida a realização
8 de reunião extraordinária no dia vinte e oito de agosto, quinta feira, para a pauta exclusiva, tendo em vista que
9 no dia vinte e seis estava prevista a apresentação pela SMAM e no dia dois pela SMURB. **Adiado. Processo**
10 **Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.053808.15.0. **Interessado:** URF / SMURB. **Assunto:** Resolução –
11 Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Estrada Chapéu do Sol, 553. **Relator:** RGP 3.
12 **Encaminhamentos:** 1 - Vista à RGP 8 em 11/12/2015; 2 – Relatado em 15/12/2015. 3 – Diligências à SMURB
13 em 15/012/2015. 4 – Em diligências à SMAM em 19/01/2016. Retornou à SMURB em 28/03/2016. 5 -
14 Retornou em 24/05/2016. 6 - Entregue ao relator em 31/05/2016. Definido o encaminhamento para diligências
15 à CTAARF em 31/05/2016. 7 - Processo disponibilizado pelo relator à comissão em 07/06/2016. Retornou em
16 05/07/2016. Relator ausente. Conselheiro **Jackson** (RGP 3), relator, informou questionamentos colocados
17 pelo relator anterior, quanto à localização de área e outras questões, ao todo seis itens, algumas questões
18 bem respondidas pela CTAARF, mas parece faltar questão da SMAM, secretaria manifesta que só age por
19 denuncia, enfim, o seu voto é favorável. Solicitou-se reiterar teor da pauta pelo tempo transcorrido. Projetou-
20 se imagem. Conselheiro **Giovani** (GP) explicou a situação, trata-se de correção para que não fique quarteirão
21 tão grande, proposta adequação em conjunto com a regularização que está sendo feita, deu detalhes.
22 Conselheira **Patrícia** (SMURB) auxiliou na localização projetada. Colocada em votação a resolução foi
23 aprovada com duas abstenções e os demais dezoito favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Três.**
24 **Expediente:** 002.327599.00.0. **Interessado:** LMX Adm. De Bens e Gestão de Eventos. **Assunto:** EVU.
25 **Local:** Rua Darcy Pereira Pozzi, 590 – Chapéu do Sol. **Relator:** IUA. **Encaminhamentos:** Relatado em
26 05/07/2016. Vistas à RGP 7 e RGP 8 em 05/07/2016. Retornou. Conselheiro **João Mores** (RGP 8) trouxe o
27 parecer do titular André Seixas, referiu que o mesmo defendia que a aprovação se desse com a inclusão da
28 iluminação, contudo foi feito contato com a SMOV para verificar a situação, foi informado que trecho da via
29 contava com iluminação, contudo por motivo de roubo dos cabos a situação ficou de escuridão, a secretaria
30 informa que está prevista a inclusão. Nesse sentido, estando resolvido o caso a Região oito manifesta-se
31 favorável. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) manifesta-se favorável da mesma forma. Conselheira **Anelise** (IUA),
32 representando o relator, informou que o mesmo já havia feito o parecer, favorável, fez a leitura, anexado ao
33 processo, o qual corrobora, manifestando-se favorável. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicita que fique
34 registrado que a aprovação ocorre vinculada à implementação da iluminação pela SMOV. **Presidente** solicitou
35 incluir no expediente o parecer de vistas. Conselheira **Anelise** (IUA) sugere abrir expediente simplificado
36 exclusivamente para a solicitação. Verificou-se não ser necessário, caso não seja implementada a iluminação,
37 pode-se solicitar cópia do expediente único para posteriormente abrir demanda específica. Colocado em
38 votação, o parecer favorável da relatora foi colocado em votação e foi aprovado, recebeu uma abstenção, um
39 voto contrário e os demais dezoito votos favoráveis. **Aprovado. Processo Quatro Ponto Quatro.**
40 **Expediente:** 002.050169.16.5. **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Traçado Viário e de
41 Gravame de Área Verde e Inclusão de Gravame de Bacia de Amortecimento. **Local:** Rua Teotônia - Camaquã.
42 **Relator:** CRECI. Conselheiro **Eduardo** (CRECI), relator, apresentou. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6)
43 solicitou vistas. **Vistas à RGP 6. Processo Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.053476.15.8. **Interessado:**
44 CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Av. São José do Norte - Belém Velho.
45 **Relator:** GP. Conselheiro **Giovani** (GP), relator, solicitou adiar para a próxima semana. **Adiado. Item Cinco.**
46 **Término.** Finalizadas as manifestações, às 19:40 (dezenove horas e quarenta minutos), foram encerrados os
47 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente da sessão, assino e lavro a
48 presente ata.

52 _____
53 **Ana Paula Tomasi**
54 Secretária Executiva
55 Relatora

52 _____
53 **José Euclésio dos Santos**
54 Presidente da sessão
55 Vice Presidente – Entidades Não Governamentais

56 Ata aprovada na sessão do dia 26/07/2016, sem retificações.

57
58 O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA