



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2686**

1 Aos **26** (vinte e seis) dias do mês de **julho** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros,
3 32244, 6º andar, Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:15 (dezoito horas e quinze minutos), em última
4 chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA),
5 **comparecendo** os que seguem, **José Luiz Fernandes Cogo**, secretário da Secretaria
6 Municipal de Urbanismo (SMURB), presidindo a sessão; **José Euclésio dos Santos**, titular da
7 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), **Raul Saldanha**
8 **Pilla**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB) **André Granzotto**
9 **Gewhr**, segundo suplente do Gabinete do Prefeito (GP); **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente, e **Ana**
10 **Paula Franco Domingues**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano**
11 **Padão**, titular da secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz Mentges**,
12 primeira suplente e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
13 (SMAM); **Livia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul
14 (UFRGS); **Darci Barnech Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária
15 Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos Escritórios de
16 Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira
17 Região do RS (CRECI/RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
18 (SINDIMÓVEIS); **Oscar Escher**, primeiro suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis Seabra**
19 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Jorge Larré**
20 **Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC); **Daniel Nichele**,
21 titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queirós Junior**, titular, e **Adroaldo**
22 **Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson**
23 **Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento três (RGP 3); **Paulo Sergio**
24 **de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
25 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio**
26 **Marques Gomes**, titular, e **Luciano Garcia Ilha**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento
27 Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente,
28 e **Rosaura Teixeira Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **João**
29 **Luis Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); **Emerson Gonçalves**
30 **dos Santos**, segundo suplente da Temática do Orçamento Participativo Habitação, Organização da Cidade
31 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Nathallya Ytsvany Trobian Luiz**, estagiária do
32 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental e relatora dos trabalhos (SMURB). **Item Um.**
33 **Abertura. Item Dois. Votação da Ata.** Não houve solicitações de correções e colocada em votação a ata da
34 última reunião foi aprovada. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7)
35 cumprimenta o presidente que está de volta a mesa. Conselheiro informa que é necessário
36 resolver o assunto do comitê da lomba, pois não está em andamento e a comunidade está
37 cobrando. Após isso parabeniza a região, por conseguir que a justiça arrume a rua principal da
38 comunidade após quinze anos lutando por este privilégio, agradecendo a SMOV, por atender o
39 pedido. **Euclésio** (AGADIE) informa que no dia três de Agosto, a partir das 14 horas na
40 assembleia legislativa do estado, vai acontecer um seminário sobre segurança pública,
41 integrando a região metropolitana de Porto Alegre no combate a criminalidade. Acredita que há
42 uma falha na Procuradoria-Geral do Município (PGM) ou no departamento jurídico do
43 Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB). Comenta que não é possível que setenta
44 pessoas ingressem, há uma semana na sede de um departamento como o demhab, e se
45 mantenha lá por prazo indeterminado. Conselheiro solicita que seu relato seja constado em
46 ata e após isso seja encaminhado ao prefeito, para que sejam tomadas as devidas
47 providências. **Jackson** (RGP 3) parabeniza o conselheiro Euclésio, pelo modo que conduziu as
48 reuniões na ausência do secretário. Registra que no dia anterior a reunião do conselho, foi
49 realizada a reunião mensal da RGP3, trazendo assim o registro do descontentamento da região
50 do Ecovile, Costa e Silva e Porto Seco, em relação a implementação de ciclovias. **André** (GP)
51 convida os conselheiros para a inauguração da sala do empreendedor, uma parceria do
52 edifício com outros órgãos municipais e estaduais. Que ocorrerá no dia 28 de Julho de 2016,
53 a partir das 10 horas no edifício. **João Luis** (RGP8) chama atenção para os acidentes
54 causados pelas marquises. Registra que o bairro Restinga está uma bagunça, usando como
55 exemplo a Av.Nilo Wulf, que tem a ciclovia de um lado e ônibus encostados do outro lado
56 durante o intervalo, assim atrapalhando o fluxo do trânsito. **Paulo Jorge** (RGP 5) gostaria que
57 o presidente convocasse o secretário da SMOV, para falar sobre as marquises. Relata que a
58 cidade esta um caos, e a comunidade esta fazendo diversas reclamações com relação a



3

4

ATA 2686

1fiscalização de marquises e calçadas. **Luiz Gomes** (RGP6) afirma que não está defendendo,
2mas não devemos fazer uma condenação precipitada à prefeitura nem aos fiscais. Acredita que
3a dinâmica de fiscalização das marquises, de certa forma, tenha prevenido muitos acidentes na
4questão dos laudos técnicos obrigatórios, ou seja, o município tomou uma posição importante,
5assim cabendo a todo cidadão que enxergar uma marquise e achar que tem problema
6denunciar. Anuncia o seminário "A cidade que queremos: reunião preparatória", no dia 28
7(vinte e oito) de Julho, a partir das 19 horas na Rua Landel de Moura, 430. **Daniel** (RGP 1)
8sugere que os convites feitos no conselho sejam enviados por e-mail. Presidente, lamenta o
9acidente com as marquises e esclarece para os conselheiros que a fiscalização das marquises é
10com a SMURB, mas como é reforma de faixa fica sob responsabilidade da responsável
11técnica, e informa que estão sendo verificadas todas as marquises da cidade de Porto Alegre
12para que esses acidentes não ocorram novamente. . **Item Quatro. Ordem do Dia. Processo**
13**Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6 **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização
14dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. **Adiado. Processo Quatro**
15**Ponto Dois. Expediente:** 002.050169.16.5 **Interessado:** SMURB. **Assunto:** Resolução- Ajuste
16de Traçado Viário e de Gravame de Área Verde e Inclusão de Gravame de Bacia Amortecimento.
17**Aprovado. Processo Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.053476.15.8 **Interessado:**
18CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução- Inclusão de Traçado Viário **Adiado. Processo Quatro Ponto**
19**Quatro. Expediente:** 002.050443.16.0 **Interessado:** CRDU/SMURB. **Assunto:** Resolução-
20Alteração do Código do Grupamento de Atividades de GA1 para GA3. **Vistas a RGP3.**
21**Processo Quatro Ponto Cinco.** Apresentação SMAM-Plano de Manejo Participativo do Refugio
22de Vida Silvestre São Pedro. **Presenças:** Biólogas Maria Carmen Bastos e Soraya Ribeiro
23(SMAM) e Técnicos do Consorcio Bourscheid/STE. **Item Cinco. Término.** Finalizadas as
24manifestações, às 20:25 (vinte horas e vinte e cinco minutos), foram encerrados os trabalhos
25do CMDUA. Eu, **Nathallya Ytsvany Trobian Luiz**, juntamente com o presidente da sessão,
26assino e lavro a presente ata.

27

28

29

30 **Nathallya Ytsvany Trobian Luiz**

31 Estagiaria

32 Relatora

33 **Ata aprovada na sessão do dia 02/08/2016, sem retificações.**

34

35 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

José Luiz Fernandes Cogo

Secretario SMURB

Presidente CMDUA