



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2688**

1 Aos **09** (nove) dias do mês de **agosto** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter
2 **ordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, na Avenida Borges
3 de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e trinta
4 minutos), em última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
5 Ambiental (CMDUA), **compareceram** os que seguem listados, quais sejam, **José Luiz**
6 **Fernandes Cogo**, Secretário da secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), presidindo a
7 sessão; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação; **Jussara Pires**, segunda
8 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Giovani Carminatti**, titular do
9 Gabinete do Prefeito (GP); **Vanerska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal
10 de Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES);
11 **Paulo Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Cristina**
12 **Lenz Mentges**, primeira suplente e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria
13 Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da
14 universidade federal do rio Grande do Sul (UFRGS); **Darci Barnech Campani**, primeiro
15 suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de**
16 **Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal**
17 **Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando**
18 **Brentano**, titular, e **Oscar Escher**, primeiro suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA);
19 **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do
20 RS (CRECI/RS); **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do
21 Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
22 Construção Civil (Sinduscon); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da
23 Indústria da Construção Civil (STICC); **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de
24 Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queirós Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**,
25 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena**
26 **de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Silvia Cassandra de**
27 **Souza Dias**, titular da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**
28 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio**
29 **Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone**
30 **Camargo**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, e **Rosaura Teixeira Dutra**,
31 segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **João Luis Mores**,
32 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8); e **Ana Paula Tomasi**,
33 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos (SMURB). **Item Um. Abertura. Item Dois.**
34 **Votação da Ata.** Não houve solicitações de correções à ata da última reunião, a mesma foi
35 colocada em votação e foi aprovada com duas abstenções e os demais favoráveis. **Ata**
36 **aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) referiu exemplo
37 que vivenciou fora de Porto Alegre, em Caxias, se surpreendeu com o desenvolvimento, foi na
38 prefeitura tirar dúvidas sobre o plano diretor, existem critérios diferenciados quanto à alturas
39 permitidas, informou, mas o fato é que a intenção de levar empreendimento à cidade gera
40 interesse e ótimo atendimento, referiu também a boa logística e gestão no que se refere à
41 existência de centro administrativo com todas as secretarias no mesmo local, refere que foi
42 recebido pelo gabinete do prefeito e muito bem atendido, houve muitas informações e
43 esclarecimentos, falou sobre o trâmite digital, deu detalhes, voltou com a percepção de que de
44 seja necessário melhorar a aproximação com a gestão em Porto Alegre, sobre esse assunto
45 referiu a referencia na legislação de criação do Instituto de Planejamento, referiu prazo, opina
46 que o planejamento em Porto Alegre seja segregado e que pela necessidade de centralização
47 seria importante dedicar atenção a isso, opina que o CMDUA, considerando a qualidade dos
48 trabalhos da comissão em atividade possa iniciar esses estudos de instituição do instituto,
49 acredita que o CMDUA deva se manifestar mais, voz ativa e opiniões, assim como
50 reiteradamente salienta Paulo Jorge acredita que o conselho deve ser protagonista de assuntos
51 mais amplos, gostaria que pudesse haver essa reflexão. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6)
52 falou sobre o almoço mensal dos conselheiros planejado para região seis, não foi possível
53 realizar e desculpa-se por não ter divulgado o cancelamento, disse que os encontros serão
54 retomados mas se constatou que seria mais frutífero de voltar ao formato inicial em que a
55 reunião era mais voltada aos conselheiros regionais, de forma a otimizar os seus
56 posicionamentos. Em relação à fala de Rogério, opina que tenha razão, talvez o que mais se
57 faça hoje seja o mais trivial, faltando dessa forma desempenhar as atribuições para as quais o



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2688**

1 CMDUA parece ter sido criado, ser mais propositivo em temas mais amplos, referiu a criação do
2 Instituto, foi dito que seria criado com status de secretaria, houve inclusive comprometimento à
3 época de que fosse dada à determinado partido, o que não se concretizou, sugeriu que se
4 pense nesse assunto e assim como foi feito com a questão do solo criado se possa desenvolver
5 outras ações importantes para a cidade, referiu a qualidade, competência e comprometimento
6 dos conselheiros, opina que em havendo a previsão legal para a criação do instituto poderia ser
7 solicitada audiência com o prefeito para a retomada dessa ação. Conselheiro **Daniel** (RGP 1)
8 percebe que os conselheiros buscam, cada qual em seus nichos, contribuir para o
9 desenvolvimento da cidade, em relação ao assunto tratado na última reunião, e considerando
10 as explicações sobre a tramitação dos projetos na SMURB, a dedicação dos técnicos, a questão
11 de falta de validade posterior da DMI após a sua emissão gerando insegurança para
12 empreender, opina que seja necessário refletir que essa situação gera prejuízo para a cidade
13 além do empreendedor, inclusive pelas ações de indenizações que podem ser geradas,
14 também pela interferência nos empreendimentos, sugeriu a criação de comissão para
15 contribuir nos melhoramentos do rito de aprovação de projetos, neste processo eletrônico foi
16 possível perceber certa dificuldade dos próprios técnicos da SMURB em conquistar as
17 mudanças no sistema, opina que conjuntamente para analisar questões de DM seja criada a
18 comissão para dar celeridade aos trâmites, exemplificou comparecimentos que funcionam
19 através de espera até que seja analisado por todas as secretarias, impossibilitando o
20 atendimento simultâneo e a agilidade, deu detalhes. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) concorda com
21 a instituição de comissão mas acredita que deva ser logo. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou
22 sobre a última reunião do Fórum 2, o bairro Farrapos, no dia 3, houve a presença de
23 aproximadamente trinta e cinco delegados, extremamente atuantes para tratar das obras no
24 entorno da Arena, assunto vem ao encontro das questões que tem sido colocadas no conselho,
25 necessidade de encaminhamento de políticas urbanas, em consideração também às
26 comunidades carentes, gostou da idéia da discussão do Instituto de Planejamento, o CMDUA
27 tem tal legitimidade, competência e dever, a hora é oportuna seria motivo para se estabelecer
28 diálogo com os candidatos, concorda que seja urgente, contudo deve-se ter atenção para que
29 não haja a contaminação pelo período eleitoral. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) concorda com a
30 sugestão do Dal Molin qualifica e agiliza, existe a dificuldade de burocracias, há dificuldades da
31 SMURB, há dificuldades de se discutir a cidade como um todo, como acredita que deva
32 acontecer. Conselheiro **Campani** (ABES) referiu que há algumas reuniões solicitou parecer
33 jurídico sobre a questão da ética quanto a conselheiro representar também interessado. Falou
34 sobre a sua preocupação como cidadão, trabalha na Ramiro Barcelos, há obra pronta na Ramiro
35 com a Cristóvão, no outro lado há outra, um pouco antes há a duplicação do hospital de
36 Clínicas, hoje o tráfego está parado no local, não sabe se a SMURB poderia trazer alguma
37 informação sobre o planejamento para esta via caso todos os índices permitidos forem
38 utilizados. Com relação à fala de Dal Molin, foi na reunião do Comitê de Gravataí, a Metroplan
39 apresentou trabalho sobre as áreas inundáveis da bacia dos Gravataí e dos Sinos, a de Gravataí
40 envolve a nossa região, no estudo há a questão da avaliação dos planos diretores dos
41 municípios que fazem vizinhança, para haver a compatibilizarão, opina que seja um assunto
42 muito interessante que poderia ser trazida ao CMDUA. Em relação à Caxias, informou que a
43 secretaria do meio ambiente é distante do centro, do outro lado da cidade, outros órgãos
44 ligados ao meio ambiente também, exemplificou, por outro lado de fato as vezes Porto Alegre
45 não está tão desenvolvida como cidades do interior, exemplificou Farroupilha que tem o seu
46 plano de saneamento já cem por cento informatizado. Talvez no seminário pudessem ser
47 abordadas essas questões. Conselheiro **Jorge** (AREA) informou que na Ramiro Barcelos há
48 recuo viário, a prefeitura ainda não implementou pela questão das indenizações necessárias
49 mas existe o recuo dos dois lados, passara para trinta metros de largura. Conselheiro
50 **Fernando** (IUA) propõe a formação de comissão para contribuir na questão dos trâmites da
51 aprovação dos projetos na SMURB, falou com as técnicas e lhe parece ter havido receptividade,
52 opina que seria muito importante. Falou sobre a questão das propostas de assuntos prioritários
53 previstas no CMDUA, apesar de ter havido votação e aprovação ficou para depois, informou que
54 a conselheira Anelise fez a compilação dos estudos que cada região formatou em dois mil e
55 quinze e passará aos conselheiros, propõe que se pense nisso, opina que poderia se tentar
56 contribuir com as regiões dando andamento às propostas, assim como tem reiterado Paulo
57 Jorge nas reuniões. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a composição do CMDUA, há



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2688**

1 impossibilidade de as regiões aprovarem por maioria, importante conhecimento e amizades,
2 contudo mesmo os conselheiros regionais não tem que discutir apenas as necessidades
3 regionais, mas sim as questões mais amplas da cidade, exemplificou assuntos importantes
4 para todos tal qual a questão das águas, o plano diretor, entre outras, quando esteve no
5 CMDUA em noventa e sete, quando se criou os conselheiros regionais, discutia-se a abertura da
6 Tronco, mas o que quer falar é a importância dos seminários, enfatizou, falou sobre os deveres
7 do conselho, aprendeu que os conceitos mudam conforme haja ou não a participação, a cidade
8 cresce e se transforma, importante elaborar opinião conjunta, detalhou, é urgente que se faça a
9 mudança de conceitos e o seminário, e se apresente ao prefeito as necessidades para dois mil
10 e dezessete, frisou a importância de projetos amplos e não apenas comissões que tratam de
11 assunto específicos, nesta época deve-se manifestar objetivamente, quando de fato houver a
12 visão da cidade as coisas funcionarão, referiu as necessidades dos bairros, exemplificou
13 também vilas, falta de segurança, se deixou a situação chegar ao extremo, referiu a situação
14 da Salgado Filho à noite, sem iluminação e policiamento, chama a atenção para as
15 responsabilidades do Conselho. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) esclareceu ao Paulo Jorge pela sua
16 reconhecida referência, concorda mas cada um histórico e vivências diferentes, opina que se
17 deva pensar de forma macro mas sem deixar de fazer o que já possa ser feito. Conselheiro
18 **Jorge** (STICC) concorda com todas as questões levantada, mas deve haver compromisso com a
19 pauta, chamou a atenção para o tempo das Comunicações que são de quinze minutos e hoje já
20 se vai para uma hora. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) pediu a palavra para fala de delegas da
21 Região Sete, e colocado em votação foi aprovado. Na sua fala informou que recebeu do
22 presidente o Regimento Interno do Comitê da Lomba, a minuta, como até sexta feira não
23 recebeu resposta a comunidade foi convocada a comparecer, acha que não deveria ser preciso
24 mobilizar a comunidade para receber resposta da SMURB, a SMURB teria que trabalhar mais no
25 que pese saber-se que há falta de funcionários, mas poderia ter sido entregue há mais tempo, a
26 lei já foi aprovada desde dois mil e nove. Falou sobre a questão do DEMHAB, criticou que
27 quando a comunidade invade uma área privada rapidamente é retirada, mas o órgão público
28 não consegue tirar. Pediu ao Carminatti o projeto da igreja São Jorge. Criticou a falta de
29 andamento de projetos na Lomba, apesar de ter havido melhoras com os novos conselheiros,
30 discorda com Paulo Jorge, acredita que os conselheiros sejam responsáveis pela regiões que
31 representam, além da cidade como um todo, referiu que a Lomba tem necessidades. Delegada
32 regional **Lucia Vômer** (RGP 7) apresentou-se, já foi conselheira por dois mandatos, a
33 reivindicação é justamente de que se coloque em prática a lei consorciada, a região está
34 crescendo, os processos estão chegando mas não se sabe o que tem sido feito, se busca
35 informações sobre as contrapartidas, exemplificou ação feita em via, de retorno para veículos,
36 opina que não se trate de contrapartida mas apenas de um melhoria, falou sobre a beleza da
37 Lomba, natureza, nascentes, se concorda que haja o crescimento, mas que seja ordenado,
38 solicita que possa se fazer a reunião do Comitê com os seus representantes para a
39 possibilidade de indicar as necessidades. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que houve
40 reunião do Fórum em que o empreendedor informou que aproximadamente seiscentos milhões
41 teriam sido depositados para melhoramentos mas não se sabe onde foram investidos.
42 Conselheira **Rosaura** (RGP 7) apresentou-se, as entidades que representa, informou as
43 lideranças da comunidades que estavam presentes, nominou, informou que o Ministério das
44 Cidades destinou para o RS unidades para a faixa de renda um, só na Lomba do pinheiro há
45 cinco mil e duzentas unidades paradas nesta faixa, faz dois anos que há contratos de compra e
46 venda com as comunidades e não se consegue dar andamentos porque não foi feito o comitê
47 integrado da Lomba, esta envolvida com mais de dois mil associados que questionam essa
48 demora o que envolve dano moral, deu detalhes. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu ao
49 presidente que conseguiu a minuta do Regimento, desculpou-se pelo desabafo. Conselheiro
50 **Rogério** (Sindimóveis) referiu participação da delegada Lucia há dez anos atrás no CMDUA,
51 como conselheira, foram colegas e acompanharam a apresentação da SPM à época da criação
52 da Operação Consorciada da Lomba do Pinheiro, ação deveria ter sido revolucionária na cidade
53 e não conseguiu ainda ser implementada, explicou o significado da operação, como funciona,
54 questionou as dificuldades, opina que seja urgente atender à solicitação da comunidade nesse
55 sentido. Conselheiro **Giovani** (GP) opina necessário esclarecer alguns pontos, informou que a
56 comunidade invadiu o DEMHAB, que a PGM também entrou com ação para a reintegração, o
57 que acontece é que não está sendo cumprida a ordem judicial pela comunidade, solicita



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2688

1responsabilidade nas manifestações tidas como verdadeira. Em relação á operação urbana,
2informou que o que acontece é apenas a impossibilidade de utilização do regime máximo, o
3que não significa que exista prejuízos à aprovação de empreendimentos na região, explicou, o
4que está faltando é que a comunidade indique as necessidades, existem avanços, concorda
5que houve demora para sair o comitê mas salientou que não foi fator de impedimento para a
6execução de projetos na região, pediu responsabilidade nas manifestações. Informou que a
7planta do Viaduto São Jorge, solicitada pelo conselheiro Diaran estava sob a ingerência da
8SMOV, que iria verificar. Conselheiro **Fernando** (IUA) informou que distribuiu a relação das
9propostas de estudos prioritários aos demais e sugeriu que fosse feita a votação para a criação
10da comissão. **Presidente** informou que para a criação de comissão deve haver a formalização,
11pelo o que entende foram propostas duas comissões em separado, uma relativa ao Instituto de
12Planejamento e outra aos processos na SMURB. Ao conselheiro Darci solicitou da mesma forma
13que formalizasse a solicitação de parecer jurídico que mencionara. **Item Quatro. Ordem do**
14**Dia. Processo Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6 **Interessado:** PMPA.
15**Assunto:** Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado.
16Conselheiro **Osório** (RGP 2, Comissão Técnica) informou sobre a realização da próxima reunião
17da comissão. **Adiado. Processo Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.053476.15.8
18**Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução- Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Av. São José
19do Norte - Belém Velho. **Relator:** GP. Conselheiro **Giovani** (GP), relator, apresentou. Informou
20teor, cadastramento de logradouro, informou localização, situação da rua consolidada, com
21equipamentos públicos, referiu a documentação do processo, referiu rede de água e energia, já
22foi objeto de lei na Câmara, a qual nominou a via como São José do Norte, referiu análise da
23SMURB e além desta, já deferida, informou a proposição gerada pela comunidade, informou
24pareceres jurídicos, da URF e UPSD, deu detalhes, leu o seu parecer e posicionou-se favorável à
25aprovação. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vistas. **Vistas à RGP 5. Processo**
26**Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.050443.16.0 **Interessado:** CRDU/SMURB. **Assunto:**
27Resolução- Alteração do Código do Grupamento de Atividades de GA1 para GA3. **Local:**
28Alameda Três de Outubro lado ímpar, entre a Av. Francisco Silveira Bitencourt e a R. Serra da
29Mocidade - e lado par entre a Avenida Francisco Silveira Bitencourt e a Rua Abaeté - Sarandi.
30**Relator:** RGP 4. **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 26/07/2016. 2 - Vistas à RGP 3 em
3126/07/2016. 3 - Vistas à RGP 3 em 26/07/2016. Conselheiro Jackson (RGP 3) informou parecer
32de vistas, favorável, projetou imagem. Conselheira **Cassandra** (RGP 4), relatora, reiterou
33posicionamento favorável, referiu que a primeira relatoria foi do Conselheiro da RGP 4 **Paulo**,
34fez a leitura. Não havendo outras manifestações a resolução foi colocada em votação e foi
35aprovada por unanimidade. **Aprovado. Presidente** informou sobre a realização do Curso de
36Capacitação, na próxima quinta feira, às dezoito horas até as vinte, o módulo III. Informou que houve
37proposta para que o módulo II, que não fora realizado na última quinta feira, fosse transferido para a próxima
38terça feira, será verificada a disponibilidade dos palestrantes e se confirmará por e-mail. **Item Cinco.**
39**Término.** Finalizadas as manifestações, às 20:00 (vinte horas), foram encerrados os trabalhos do CMDUA.
40Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e lavro a presente ata.

41
42
43
44
45

46Ana Paula Tomasi
47Secretária Executiva
48Relatora

José Luiz Fernandes Cogo
Presidente CMDUA
Secretário SMURB

49Ata aprovada na sessão do dia 16/08/2016, sem retificações.

50

51O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA