



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2690

1 Aos 23 (vinte e três) dias do mês de agosto de 2016 (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter
2 ordinário, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, na Avenida Borges de
3 Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de Reuniões, nesta capital, às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em
4 última chamada, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA),
5 compareceram os que seguem listados, quais sejam, **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação
6 Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), presidindo a sessão; **Raul Pila**,
7 primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da
8 Empresa Pública de Transportes e Circulação; **Giovani Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito (GP);
9 **Patrícia da Silva Tsoepke**, titular, e **Vanerska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria
10 Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES);
11 **Paulo Loge**, primeiro suplente, da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**,
12 titular **Cristina Lenz Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da
13 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM); **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da
14 universidade federal do rio Grande do Sul (UFRGS); **Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira
15 de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense
16 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos
17 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA);
18 **José Luis Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul
19 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil
20 (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção
21 Civil (STICC); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Terceira
22 Região do RS (CRECI/RS); **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1);
23 **Osório Queirós Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente, da Região de Gestão
24 de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de
25 Planejamento Três (RGP 3); **Silvia Cassandra de Souza Dias**, titular, e **Paulo Sérgio de Moraes**
26 **Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge**
27 **Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques**
28 **Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular,
29 **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, e **Rosaura Teixeira Dutra**, segunda suplente da Região de
30 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **Valdir Brazeiro**, titular, e **Emerson Gonçalves dos Santos**,
31 segundo suplente, da Temática do Orçamento Participativo Habitação, Organização da Cidade
32 Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-HOCDUA), e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e
33 relatora dos trabalhos (SMURB). Item Um. Abertura. Item Dois. Votação da Ata. Não houve
34 solicitações de correções à ata da última reunião, ata 2689, a qual colocada em votação foi aprovada
35 com uma abstenção e os demais favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro
36 **Diaran** (RGP 7) informou que há preocupação na Lomba do Pinheiro, pela falta de ônibus em função da
37 falta de segurança, explicou, e parabenizou a Patrícia pela primeira reunião do Comitê da Lomba
38 realizado no dia, foi bastante proveitosa, houve muitas perguntas e esclarecimentos. Conselheiro **Paulo**
39 **Jorge** (RGP 5) questionou sobre a pauta, que não impressa mas projetada, solicitou ampliar. Referiu
40 ofício de 2013 do CMDUA, assinado pelo Cristiano Tatsch, convidando o prefeito a vir conhecer as
41 opiniões do CMDUA, a idéia não é nova, sugeriu retomar, acredita que o prefeito virá. Falou sobre o
42 seminário, importante dar andamento ainda antes da posse do novo prefeito, propôs formar comissão.
43 **Presidente** sugeriu formalizar a formação da comissão no último dia do curso de capacitação.
44 Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou reunião da comissão do solo criado prevista para a
45 próxima quinta-feira, questionou se o curso poderia ser transferido. Houve manifestações e ficou
46 deliberada a transferência do módulo três do curso de capacitação para a próxima terça-feira, iniciando
47 impreterivelmente às dezoito horas para contemplar também a pauta de processos. Conselheiro
48 **Rogério** (Sindimóveis) referiu sua satisfação pela realização da primeira reunião do Comitê da Lomba,
49 referiu a coordenação da Conselheira Patrícia, parabenizou, refere que foram muitos anos até esta
50 efetivação, assim para buscar os benefícios à comunidade. Falou que esteve em contato com o Vice
51 Prefeito Sebastião Melo, este disponibilizou-se à comparecer no CMDUA, mas considerando a época
52 eleitoral poderia a visita ser na Casa dos Conselhos. **Presidente** opinou que deva se consultar a
53 SMURB, na sua opinião necessitaria o CMDUA fazer uma carta convite a todos os candidatos, para não
54 haver beneficiamento de um em detrimento de outros. Conselheiro **Índio** (OP) refere que a Casa dos
55 Conselhos também tem esfera governamental. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6) convidou a todos
56 para a reunião do Fórum 6 na próxima quinta-feira no CAR Centro, informou endereço e deu detalhes.
57 Conselheiro **Osório** (RGP 2) falou sobre reclamação recorrente da comunidade do Zumbi dos



3

4

ATA 2690

1 Palmares, pedem à EPTC que multe os veículos que estacionam irregularmente em local proibido e
2 impedem o acesso à área, informou o endereço, no bairro Farrapos. **Item Quatro. Ordem do Dia.**
3 **Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:**
4 Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. Conselheiro **Osório**
5 (RGP 2) informou que a finalização depende de reunião que não houve na semana passada, está
6 agendada para a próxima quinta feira e provavelmente na próxima terça haverá novas. **Adiado.**
7 **Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.053476.15.8. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**
8 Resolução – Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Av. São José do Norte - Belém Velho. **Relator:** GP.
9 **Encaminhamentos:** 1 - Relatado em 09/08/2016. 2 - Vistas à RGP 5 em 09/08/2016. Conselheiro **Paulo**
10 **Jorge** (RGP 5) informou parecer de vistas, informou trâmites desde a implementação da via, informou
11 que a resolução é importante para regularizar a situação já instaurada, referiu características,
12 localização, teor, dimensões, que a via atende as condições de infraestrutura e que já está consolidada,
13 referiu que já foi demandada via Orçamento Participativo, posicionou-se favorável. Conselheiro **Giovani**
14 (GP) reiterou seu parecer, referiu legislação de denominação da via em noventa e seis, informou o
15 embasamento legal para o cadastramento, e estando as condições mínimas de urbanização atendidas,
16 deu detalhes e reiterou o seu posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações a resolução
17 foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e três votos favoráveis.
18 **Aprovado. Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.337616.00.8. **Interessado:** CIBER.
19 **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Senhor do Bom Fim, 155 – Sarandi. **Relator:** SMURB. Conselheira **Vaneska**
20 (SMURB) apresentou. Projetou imagens ilustrativas, informou os condicionantes relacionadas ao DEP e
21 a cada secretaria ou órgão que integra a CAUGE, entre essas referiu que a SMAM informa que licença
22 de operação está vigente, mas que para a regularização ambiental a licença deverá ser renovada, que a
23 EPTC indica a necessidade de execução do passeio, implantação de bicicletário e resolver a questão
24 dos veículos de grande porte, informou outros detalhes, também que algumas secretarias não indicaram
25 diretrizes por não envolver parcelamento com doação, explicou, foi questionada a altura e liberação à
26 liberação do Quinto COMAR e explicado que em sendo uma regularização existente não se analisou a
27 altura nesta etapa, mas a altura é de dezesseis e cinquenta mais o telhado, total de dezoito e meio, e
28 deu detalhes. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) solicitou vistas. **Vistas à RGP 3. Expediente Quatro Ponto**
29 **Quatro. Expediente:** 002.050523.16.3. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de
30 Gravame de Traçado Viário e de área de escola. **Local:** Av. Dr. Nilo Peçanha entre a Av. Sociedade
31 Libanesa e R. Tomáz Gonzaga e quarteirão – Três Figueiras. **Relator:** RGP 5. Conselheiro **Paulo Jorge**
32 (RGP 5) informou teor, apresentou, visitou o local, próximo a escola, situação já instaurada, informou
33 histórico e manifestou posicionamento favorável à aprovação. Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou
34 vistas. **Vistas à RGP 2.** Restando finalizada a Ordem do Dia às dezenove horas e vinte minutos,
35 **Presidente** abriu período para os **Assuntos Gerais.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que no dia
36 anterior houve reunião do Fórum Sete com a presença da servidora Rute, que sempre acompanha as
37 reuniões do Fórum, agradeceu. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) falou sobre a Rua João Alfredo na
38 Cidade Baixa, que passou por processo de revitalização e melhoramento, percebeu que as calçadas são
39 estreitas e pensou que poderia se desenvolver outros melhoramentos, como a ampliação das calçadas
40 por exemplo, referiu cidades do interior que investiram nesse sentido, exemplificou a cidade de
41 Garibaldi, que tem calçadas padronizadas e fiação elétrica subterrâneas, ações que trazem maior
42 valorização. Conselheira **Patrícia** (SMURB) sugeriu que o conselheiro formalizasse a proposta.
43 Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou que por se tratar da RGP 1 consultará o Conselheiro
44 **Daniel** para a desenvolver em conjunto. **Presidente** informou que a CAUGE tem disponibilizado as suas
45 pautas, que amanhã haverá reunião e que seria importante que os conselheiros acompanhassem.
46 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) em relação à fala do Sindimóveis, informou a existência de projeto
47 para criar Cidade do Samba, valorizando o histórico da região com os antigos carnavais de rua, o
48 CMDUA teria esta competência, preservação do local, envolvendo a Lima e Silva, Venâncio e Sarmento
49 leite, e outras vias totalizando em torno de vinte ruas, poderiam se criar flexibilizações aos horários,
50 como a Lapa no Rio por exemplo, seria fantástico, os moradores estão participando, comércio teria
51 ganhos, de noite poderiam haver supermercados abertos e a Brigada faria a ronda, para criar área
52 familiar, acha que o projeto pode crescer e inovar, seria um exemplo de projeto a levar para o próximo
53 prefeito. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) questionou sobre a possibilidade de que Porto Alegre
54 tivesse um centro administrativo municipal, por exemplo ouviu candidato falar sobre o problemas de
55 gestão da cidade, falou sobre benefícios de uma maior centralização, acredita que haja até local
56 propício, na Érico Veríssimo em frente ao Tesourinha, também entre o Tesourinha e teatro Renascença
57 há praça e rua subutilizadas, deu detalhes. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6) informou sobre os níveis

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

ATA 2690

1 de reprovação tão altos aos governantes em todas as esferas, refere que deve haver foco mais nas
2 reformas administrativas do que as físicas, há problemas de gestão sempre reiterados. Conselheiro
3 **Rogério** (Sindimóveis) opina que a SMURB deveria estar em prédio mais preparado, também com a
4 vinda do EdificaPoa e EPHAC por exemplo, importante retomar a força do planejamento e da SMURB, a
5 partir daí também do CMDUA. Conselheiro **Índio** (OP) concorda com a necessidade de reforma
6 administrativa, muito se fala em descentralização mas os órgão afins devem ficar próximos, importante
7 que o próximo governo pense nisso, contribuindo ao trabalho dos empreendedores, referiu previsão de
8 milhares de moradias para dois mil e dezessete com os programas sociais. **Item Cinco. Término.**
9 Finalizadas as manifestações, às 19:40 (dezenove vinte horas e vinte minutos), foram encerrados os
10 trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o presidente, assino e lavro a presente
11 ata.

12

13

14

15

16

17 **Ana Paula Tomasi**

18 Secretária Executiva

19 Relatora

20

21

22 **Ata aprovada na sessão do dia 30/08/2016, sem retificações.**

23

24 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

José Euclésio dos Santos

Vice Presidente CMDUA

Entidades Não-Governamentais