



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2699

1 Aos **25** (vinte e cinco) dias do mês de **outubro** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar,
3 Sala de Reuniões, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental CMDUA. Compareceram na reunião, à MESA, o Vice Presidente
5 **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial
6 (AGADIE), presidindo a reunião, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, servidora da SMURB; representando
7 as ENTIDADES GOVERNAMENTAIS, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de
8 Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara**
9 **Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Patrícia da**
10 **Silva Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Vinício Freitas**, representando a
11 Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e
12 Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, e **Cristina Mentges**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Meio
13 Ambiente (SMAM); **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul
14 (UFRGS); representando as ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, **Darci Barnech Campani**, primeiro suplente
15 da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação
16 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores
17 de Imóveis da Terceira Região do RS (CRECI/RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos
18 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio**
19 **Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**,
20 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC), e Representando a
21 COMUNIDADE, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**
22 **Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP
23 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo**
24 **Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo**
25 **Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques**
26 **Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular, e **Rosaura**
27 **Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **Valdir Diego Brazeiro**, titular do
28 Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP-
29 HOCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** Euclésio fez a abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.**
30 Colocada em votação a ata 2698 foi aprovada, sem solicitações de retificações. **Ata aprovada. Item Três.**
31 **Comunicações.** Conselheiro **Furtado** (DEM HAB) informou que está preparando apresentação sobre as áreas em
32 que se estuda realizar a regularização fundiária em Porto Alegre, acha importante que os conselheiros conheçam,
33 também o que envolve os gravames e desgravames. Outra questão gostaria de externar é sua insatisfação,
34 compareceu à SMURB de tarde, convocado para participar da reunião da Lomba do Pinheiro, mas a reunião foi
35 cancelada sem aviso, pede essa atenção, refere que tem agenda cheia e vistorias, ficou prejudicado e outros
36 também que compareceram em vão. Conselheiro **Campani** (ABES) sugeriu que fosse visto o filme *Aquarius*, se
37 passa em Recife e aborda a questão de política habitacional e urbana, importante, falou ainda sobre as condições
38 precárias da Casa de Cultura Mário Quintana, foi à noite assistir ao filme e verificou o espaço fechado, e no interior
39 do cinema cadeiras quebradas. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) também lamenta o cancelamento da reunião da
40 Lomba no dia, disse que se conseguiu que viessem duas presenças importantes da comunidade, Lucia e Eduíno,
41 disse que esteve também na PGM onde tratou do assunto e lá informam que também gostariam de participar.
42 Agradeceu os colaboradores pela festa para as crianças no domingo. Solicitou ainda vistas ao processo que já
43 solicitou há um mês no CMDUA, vem solicitando, mas não obtém retorno. **Presidente** solicitou informar o número
44 do processo. Foi esclarecido que o processo já estava à disposição do conselheiro para vistas na Fazenda.
45 **Presidente** informou e sugeriu tirar cópias até mesmo por celular. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou o
46 andamento dos trabalhos da comissão do seminário, está bem encaminhado, se definiu data a confirmar, dia vinte
47 e nove de novembro, para se discutir alguns temas que estão sendo pensados, gostariam de apresentar ao
48 Conselho, ressaltou a importância do seminário, trazer para o CMDUA essa responsabilidade, nos últimos tempos
49 esses temas têm sido abordados pela Câmara, com pouca participação do CMDUA e da comunidade. Exemplificou
50 situações que podem ser melhoradas, por exemplo a tranqueira na Bento, viaduto não resolveu e essas questões
51 são as que o seminário pode contribuir. Solicitou incluir na pauta a Comissão do seminário. Conselheira **Rosaura**
52 (RGP 7) informou a proposta de definir o dia vinte e nove de novembro para a aprovação do Conselho e a
53 realização do seminário na semana de aniversário de Porto Alegre, nos dias vinte e dois, vinte e três e vinte quatro
54 de março, enviará maiores informações por e-mail a todos. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) registrou que a RGP 3
55 compareceu na última reunião da CAUGE, entendeu-se positiva a presença, pode se entender melhor o
56 funcionamento, comissão importante. Registra também como representante do Porto Seco a idéia de desenvolver
57 esse exemplo de complexo no Rio Grande do Norte, opinou que seja quem ganhe as eleições, que possa se
58 priorizar o desenvolvimento da cidade. Conselheiro **Luiz Gomes** (RGP 6) informou reunião do Fórum 6, ressaltou
59 preocupação do grupo com questões que são do interesse da cidade, foi levantada preocupação grande com a
60 mobilidade em razão dos empreendimentos que vem sendo levados à região, por exemplo o do Estaleiro e do



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2699

1 Prado, do Jóquei, então no devido momento quando retornar o processo do Estaleiro irá pedir vistas e fazer alguns
2 apontamentos, foi levantado que em tempos idos houve processo de alteração de regime urbanístico da rua
3 Estevão Cruz, hoje arquivado na DCVU, gostaria de verificar o que aconteceu. Informou razões, rua faz parte do
4 viário próximo ao shopping Barra, foram construídas diversas lojas, explicou. **Presidente** solicitou informar detalhes
5 para poder providenciar a solicitação do processo. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) disse que ficou honrado com
6 convite de Diaran para ir na comunidade Nova Barreto na festa das crianças, esteve presente e pode compreender
7 as manifestações de Diaran de crítica pela falta de contrapartidas para aquela comunidade, porque há todas as
8 necessidades, desde o saneamento básico, reflete que não se possa esquecer da cidade não consolidada, dando
9 condições de dignidade e cidadania, o que seriam as questões fundamentais. Informou que a CEEE faz ligação
10 elétrica que liga Viamão à Restinga, beneficiando essa região, pensou se seria possível haver túnel que ligasse à
11 Lomba do Pinheiro até a Manoel Elias, explicou. Conselheiro **Osório** (RGP 2) gostaria de informar notícia positiva,
12 recebeu convite de uma empresa para participar de processo de adoção de área de vinte e cinco mil metros
13 quadrados, transformando em parque, parque Lindóia, a empresa é a Melnick Even, a área que é deteriorada e
14 com risco de invasão poderá ser renovada e entregue ao uso público, uma ação muito importante. Conselheiro
15 **Diego Índio** (OP) informou que na última sexta feira participou da reunião da temática do OP para tratar de
16 quatorze áreas de AEIS, algumas ocupadas há muito tempo, áreas que estão sendo estudadas pela CTAARF,
17 informo participantes, se tenta encontrar solução, entre essas em torno de oito estão em condições de se
18 tornarem AEIS através da lei, se desenvolve a minuta para o encaminhamento à Câmara através do Executivo,
19 considera que seja um avanço, hoje os processos do Minha Casa Minha Vida que tramitam em algumas dessas
20 áreas estão dentro da legalidade, face dedicação nesse sentido, informou ainda que estava ocorrendo reunião no
21 OP onde os dois candidatos a prefeito estavam sendo sabatinados. **Presidente** deu início à Ordem do Dia.
22 Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou inversão de pauta para priorizar o processo do Cais Mauá, tendo em vista que
23 havia diversos presentes acompanhando o trâmite desse processo. **Presidente** colou em votação a sugestão e foi
24 aprovada. **Processo 4.07 Priorizado. Expediente Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.316484.00.5.
25 **Interessado:** Porto Cais Mauá do Brasil S.A.. Assunto: EVU. Local: Av. Mauá, 1010. **Relator:** SINDUSCON.
26 **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação realizada em 04/10/2016. 2 – Relatado em 11/10/2016. 3 – Vistas à RGP 1,
27 UFRGS e demais interessados em 11/10/2016. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) informou que analisou o processo,
28 houve reunião de Regiões e Entidades, se verificou a necessidade de alguns esclarecimentos, em relação a
29 condicionantes do DEP e outros órgãos da prefeitura, exemplificou, disse que em contato com a Conselheira
30 Patrícia (SMURB) já foi possível alguns esclarecimentos, mas gostaria de realizar ainda outra reunião, com a
31 presença da conselheira e também de outras entidades, por isso solicita o adiamento. Adiamento aceito.
32 **Presidente** informou a solicitação para ter a palavra, duas solicitações, a primeira da AGAPAN, por meio do Sr.
33 Caio Lustosa, em atendimento ao artigo dezesseis do Regimento Interno colocou a solicitação em votação e a
34 mesma foi aprovada, recebendo duas abstenções e os demais favoráveis. Foram concedidos três minutos para a
35 manifestação. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicitou uma Questão de Ordem, solicita que o tempo de fala seja
36 respeitado. Sr. **Carlos Lustosa** lamenta o tempo curto para apresentar as considerações da AGAPAN e demais
37 entidades da sociedade civil que têm entendimento comum diante de fatos, referiu as enchentes que assolam a
38 região do CAIS e Orla, referiu as duas situações ocorridas no ano passado em outubro e agora outro, atingindo até
39 a Rótula das Cuias e outros pontos, refere o entendimento de que as aprovações pela Câmara das alterações
40 permitindo a execução de obras nos locais são ilegais, conflitam com a lei da defesa civil federal que impede
41 edificações em área alagadas, com o código estadual do meio ambiente que impede o parcelamento do solo
42 nesses casos, com a lei orgânica do município, se trata de complexo de ilegalidades, nesse sentido AGAPAN apela
43 ao CMDUA para que ponha um basta na situação e escute as manifestações da sociedade, refere que o Conselho
44 é parte do processo de deliberação da sociedade sendo os conselheiros porta vozes dos sentimentos das ruas,
45 refere o Plano Diretor, no artigo quarenta e cinco expressa que as alterações no Plano não podem gerar riscos às
46 áreas consolidadas, sendo que se houver tragédia com mortos e feridos como já ocorreu nas margens do arroio
47 Feijó o Tribunal de Justiça tem sustentado que cabe a responsabilidade a quem direta ou indiretamente tenha
48 participado do processo de aprovação. **Presidente** informou a solicitação para ter a palavra também do IAB,
49 através do Sr Rafael Passos, vice presidente da entidade. Sr. Arquiteto **Rafael** fez a leitura de documento que
50 solicita que seja apensado à ata. Refere o IAB como a maior e mais antiga entidade representativa dos arquitetos e
51 urbanistas, membro fundador e representante da sociedade no CMDUA por mais de cinquenta anos, refere
52 considerações que são do interesse dos cidadãos e Conselho, entre essas o que tange a lei complementar meia
53 três oito de dois mil e dez, que regra o Regime Urbanístico da região do Cais e que nos documentos do Edital de
54 concessão da área por parte do Governo do Estado prevê condicionantes que não estariam sendo observados,
55 dente esses as diretrizes para que haja dois acessos ao Cais, sendo um deles a ligação vegetada entre com a
56 praça Brigadeiro Sampaio, não atendido mas constituinte da proposta inicial e amplamente divulgada, também
57 refere o prazo de validade do regime, até dois mil e doze, refere que não foi estabelecido com deveria os critérios
58 para a atualização da lei, refere o entendimento de que meia três oito não se trata de cheque em branco com prazo
59 indeterminado mas que tinha o objetivo de dar celeridade às obras, referiu parecer do IPHAN e decreto dezoito
60 meia dois três de dois mil e quatorze, que disciplina o licenciamento de obras e projetos no município e incidem
61 sobre o projeto, refere o artigo quinze que condiciona a aprovação a pareceres de outros órgãos citando o IPHAN e



ATA 2699

1 SPH, refere que a manifestação do IPHAN no COMPAHC constante no processo indica que a licença ao projeto
2 está vencida o que demanda nova consideração do órgão, refere que o parecer do IPHAN se refere ao projeto
3 anterior, sem as alterações posteriores, referiu o entendimento de que se faz necessário novo parecer do IPHAN e
4 SPH que parece não ter sido consultada, refere ainda a situação do armazém 7 do cais, com a proposta de que a
5 Licença para demolição seja dada apenas quando houver o início das obras da segunda fase, como forma de
6 preservar o imóvel porque integra o inventário do patrimônio cultural da cidade e tem projeto de tombamento que
7 tramita na Câmara. Agradeceu. Conselheira **Lívia** (UFRGS) solicitou constar também a sua solicitação de
8 adiamento para o retorno do processo de vistas. Secretário **Tutikian** (GADES), que estava presente na reunião,
9 gostaria de esclarecer questão mencionada sobre o IPHAN. **Presidente** solicitou deixar os esclarecimentos para
10 outra oportunidade, informou que as solicitações para ter a palavra seriam anexadas ao expediente. **Adiado.**
11 **Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos
12 Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. Encaminhamentos: apresentação realizada em
13 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação realizada em 15/09/2016. Conselheiro **Osório** (RGP 2)
14 informou que a comissão teve a sua décima quinta reunião, desta vez juntamente com a Fazenda, a reunião foi
15 tensa quando foram questionadas as variáveis da metodologia proposta, foi produtiva porque viabilizou a discussão
16 sobre os fundamentos do uso desse instrumento urbanístico, se evidencia a importância de aprofundar a questão,
17 também que a SMURB possa gerenciar o instrumento por tratar das questões urbanísticas da cidade, a discussão
18 terá continuidade, deu detalhes. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.071976.14.0.
19 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento de Atividades. **Local:** Entorno da Av.
20 Oscar Pereira, 6100 – Cascata. **Relator:** SMGES. **Encaminhamentos:** 1 – Em diligências à SMURB em
21 06/09/2016. Retornou. Relator ausente. Sr. Vinício (SMGES) que estava presente representando a secretaria,
22 informou que o Conselheiro Padão estava em férias e retornaria no dia oito de novembro, solicitou adiamento até
23 lá. **Presidente** solicitou que o suplente possa comparecer na próxima reunião para apresentar. **Adiado.**
24 **Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.003907.05.8. **Interessado:** CPU SMURB. **Assunto:** Resolução
25 – Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público. **Local:** Parte da Praça José
26 Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso SanMartin, Graciliano Ramos,
27 Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** OAB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
28 18/10/2016. 2 – Vistas à RGP 4 em 18/10/2016. Retornou. Relator ausente. **Adiado.** Alguns conselheiros
29 manifestaram descontentamento com a ausência dos relatores, opinaram ser desrespeito com os demais, deve
30 haver maior responsabilidade. **Presidente** solicitou à Secretária Executiva contatar o conselheiro relator faltante,
31 alertando para a necessidade de presença na próxima reunião, ou de seu suplente, de forma a viabilizar o relato.
32 **Expediente Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.268967.00.7. **Interessado:** Bolognesi Empreendimentos
33 Imobiliários Ltda. **Assunto:** EVU Loteamento. **Local:** Rua Derocy Giacomo da Silva, 499 - Vila Nova. **Relator:**
34 SMOV. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6, RGP 5, IUA e OP-HOCMDUA em
35 18/10/2016. Retornou. Conselheiro **Paulo** (SMOV) reiterou parecer favorável, informou que foi enviada também
36 apresentação digital do processo aos conselheiros. **Presidente** questionou se haviam esclarecimentos e não
37 havendo manifestações o parecer favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo uma
38 abstenção e demais vinte e um votos favoráveis. **Aprovado. Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:**
39 002.050570.16.1. **Interessado:** SP/UGDU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário e
40 Inclusão de Traçado Viário. **Local:** Rua Paraguai, entre a rua Liberdade e a rua Cabral, e entorno – RGP 1 – bairro
41 Rio Branco. **Relator:** SINDIMÓVEIS. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 1 em
42 18/10/2016. Retornou. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) informou posicionamento favorável á aprovação. Conselheiro
43 relator, **Rogério** (Sindimóveis), reiterou teor do analisado e o seu relator favorável e não havendo outras
44 manifestações a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo vinte e um votos
45 favoráveis. **Aprovado. Expediente Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.054051.15.0. **Interessado:** SP/SMURB.
46 **Assunto:** Resolução – Desgravame e Ajuste de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento projetado da Av. dos
47 Gaúchos - trecho inicial na rua Dona Alzira e final na Av. Dique Vila Minuano e Av Dique Sarandi – Sarandi.
48 **Relator:** RGP 7. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 3 em 18/10/2016. Retornou.
49 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou posicionamento favorável, reiterou teor, considerando os pareceres e se
50 tratar de necessidade importante para a região viabilizar as modificações. Conselheiro **Diaran** (RGP 7), relator,
51 reiterou o seu posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação
52 e foi aprovada, recebendo vinte e um votos favoráveis. **Aprovado. Expediente Quatro Ponto Oito. Expediente:**
53 002.242241.00.7. **Interessado:** Parque do Pontal. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Padre Cacique, 2893 –
54 Cristal. **Relator:** RGP 8. **Encaminhamentos:** 1 - Apresentação realizada em 18/10/2016. Conselheiro **André** (RGP
55 8), relator, estava ausente. Houve novas manifestações de descontentamento pela ausência do relator.
56 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) sugeriu encaminhar aos conselheiros faltosos uma moção do CMDUA. **Presidente**
57 sugeriu mais flexibilização, sugeriu que se encaminhe ofício para que houvesse a presença dos suplentes quando
58 o titular faltar. Houve manifestações para que houvesse ação mais prepositiva. **Presidente** fez a leitura do
59 regimento interno, artigo vinte, que regula a matéria, *O relator dará seu parecer na sessão imediata ao recebimento
60 do processo e, não o fazendo, deverá apresentar justificativa uma única vez, quando, então, o Conselho fixará novo*



ATA 2699

1 prazo. Consultou os conselheiros, em relação a este processo, se concediam novo prazo de uma semana para o
2 relator apresentar. Em votação, a prorrogação de uma semana foi aprovada. **Concedida mais uma semana para o**
3 **relator apresentar o seu relato. Adiado.** **Presidente** solicitou que fosse enviado ofício ao relator, indicando a
4 deliberação. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) sugere encaminhar ofício aos três relatores, e refere à situação
5 ocorrida com o secretário Tutikian, que solicitou fazer uso da palavra, acredita que a discussão por ser aberta
6 deveria oportunizar todas as manifestações, neste caso a Agapan e IAB se manifestaram e a outra parte poderia
7 ter tido a palavra, os conselheiros gostariam de ter ouvido a manifestação. **Presidente** solicitou que fosse enviado
8 ofício a todos os relatores faltantes. Conselheiro **Jorge** (STICC) opina que as entidades sejam as que devem ser
9 oficiadas, não apenas os conselheiros. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) sugeriu fazer contagem das presenças,
10 se há faltas reiteradas. Concordeu com a manifestação do conselheiro Furtado (DEMHAB), acredita que deveria ter
11 sido dada a palavra também ao GADES, seria de bom tom permitir o contraditório. **Expediente Quatro Ponto**
12 **Novo. Expediente:** 002.052401.15.4. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado
13 Viário e Cadastramento de via. **Local:** Techos das ruas: Deusdê Cardoso e João Locatelli da Silva - Vila Nova.
14 **Relator:** UFRGS. Conselheira **Lívia** (UFRGS) apresentou, projetou imagens, informou teor da proposta e
15 dimensões, indicou o trecho proposto para se fazer a ligação entre vias, leu parecer. Referiu embasamento legal e
16 informações de diversas secretarias, referiu que o trecho em pauta apresenta ocupação de tipo residencial com os
17 serviços de infraestrutura, alguns, mas não todos, não há redes de esgoto cloacal e pluvial, também não há
18 vegetação ou incidência da APPs, informou histórico dos trâmites, requerimento de cadastramento indeferido,
19 posteriormente houve o pedido de reconsideração que culminou com o entendimento favorável e encaminhamento
20 ao setor de regularização fundiária, o entendimento de que o ponto de conexão proposta seria o único possível,
21 deu detalhes, informou o alinhamento proposto e características, dimensões, ilustrou. Apresentou para discussão
22 sua dúvida, em relação a dimensões diminutas, via estreita em que não seria possíveis acessos de maior porte,
23 além de no futuro leito haver propriedades com edificações que para a efetivação da via necessitarão ser
24 removidas, gerando gastos ao moradores e poder público, deu detalhes e manifesta o entendimento de que a
25 solicitação deveria ser encaminhada à EPTC e ao Corpo de Bombeiros antes de ser efetivamente aprovada,
26 posicionando-se contrárias à aprovação até os esclarecimentos. Mostrou mapa e apresentou outra forma possível
27 de conexão entre os trechos, justificou, contextualizou e ressaltou a importância de se pensar na situação daqui à
28 vinte anos, em relação também ao tráfego das vias do entorno, mostrou. Conselheira **Patrícia** (SMURB) esclareceu
29 as análises feitas, refere que quando se trata de regularização fundiária a forma de aprovação é diferente da
30 habitual, face direito adquirido de ocupar a área, são situações diferentes, no caso se verificou que poderia ficar
31 planejada essa via mais larga, o fato de serem atingidas pelo gravame não impede de serem regularizadas, no
32 caso das ocupações irregulares acontece o conflito no desenho, neste caso garantirá o direito de os moradores
33 terem endereço oficial, quando se faz a análise do traçado tudo é pensado de forma global pela equipe técnica, os
34 acessos e tráfego, explicou. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) complementou, refere que tudo o que se discute se
35 relaciona com a apresentação que gostaria de fazer sobre as regularizações fundiárias, todas as propostas
36 analisadas tem projeto urbanístico, falou sobre o trabalho do DEMHAB apoiado pela SMURB e todas as
37 secretarias, existem dificuldades com a questão do direito adquirido, quem está há mais de dez anos tem direito de
38 ficar no local, desde que não seja de área de risco, muitas vezes os gabaritos precisam ser reduzidos, fugindo à
39 regra da cidade formal, assim há o trabalho dos urbanistas arquitetos pra aproximar da funcionalidade necessária,
40 critica a dificuldade de se aprovar alguns projetos, referiu a legislação, onze mil nove setenta e sete, que regula os
41 projetos do Minha Casa Minha Vida permitindo essas flexibilizações, também refere o código florestal que permite
42 as modificações, tem-se inclusive a possibilidade de diminuir faixa de APP, explicou, pode haver a redução nos
43 casos em que estudo mostre ganho de qualidade de vida e de preservação ambiental, entende a preocupação mas
44 necessita alertar da necessidade de flexibilizar para possibilitar a permanência dos moradores. Conselheira **Lívia**
45 (UFRGS) informa que discorda, refere que trabalha há muitos anos com a regularização fundiária, não acredita que
46 possa haver impossibilidade de acesso, por ambulância e bombeiros por exemplo, discorda que se diminua áreas
47 de vegetação, acha que deve se discutir, existem princípios para a cidade formal, mas que foram criados com base
48 em indicadores de saúde, e sendo assim quando se diminui os critérios se diminui também a saúde, acredita que
49 haja problemas de habitação e regularização, mas acredita que a questão a ser buscar seja a de que a cidade
50 entre na informalidade, permitindo que os locais acessem a cidade, sugere a outra forma de gravame, com outra
51 conexão, mostrou, explicou o entorno viário, conjunto de vias que terminam no local, próximas umas das outras, o
52 que no futuro não se conseguirá resolver. Questiona quem está solicitando a resolução, e foi informado que era a
53 CTAARF, comissão de regularização. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) Parabenizou o trabalho do Furtado, mas
54 refere dificuldade de conversar com o DEMHAB, parabeniza também a atenção da conselheira Lívia, mas acredita
55 que o CMDUA tenha papel importante, e deixou a cidade se organizar dessa forma, denunciou aprovações que se
56 deram mediante pagamentos, o assunto é importante, solicitou vistas ao processo, em sua região tem também
57 essa dificuldade, gostaria de melhor compreender. Conselheira **Jussara** (Metroplan) solicitou que a relatora
58 formalize no processo especificamente qual a solicitação à EPTC, que possa formalizar no processo as suas
59 considerações. Informou que olhando as fotos no processo acredita que seja possível ampliar um pouco a via,
60 talvez em um metro, o que poderia beneficiar. Conselheira **Patrícia** (SMURB) comentou que o DEMHAB é muito
61 engajado no atendimento do seu cliente, pessoas que vivem nessas comunidades querem continuar nos seus



ATA 2699

1 locais de moradia, sabe-se que muitas vezes não se consegue executar o planejado, opina que se reflita sobre o
2 direito à moradia, esta questão já se mostra um paradigma nos grupos de trabalho. **Em diligências à EPTC e**
3 **Corpo de Bombeiros. Expediente Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.054012.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB.
4 **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de Gravame de Parque Natural.
5 **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer, 3521 - Campo
6 Novo. **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016.
7 Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Onze. Expediente:** 001.004486.16.1. **Interessado:** SP/SMURB.
8 **Assunto:** Resolução - Ajuste de Gravame de Área Verde. **Local:** Rua Dona Helena – Santa Tereza. **Relator:** OP.
9 Conselheiro **Diego Índio** (OP), relator, solicitou adiamento. **Adiado.** Conselheiro **Campani** (ABES) informou a
10 proposta de que o seminário começasse no dia vinte e nove em reunião do CMDUA, reunião de planejamento,
11 atendendo à previsão regimental de que haja uma reunião bimestral sem processos em pauta, a comissão sugere
12 então que a reunião seja realizada nesse dia às quinze horas, até às vinte horas, em local ainda a ser definido.
13 **Presidente** colocou a proposta em votação e foi aprovada. **Aprovada o horário da reunião do dia vinte e nove**
14 **de novembro das quinze às vinte horas, em local a ser definido.** *Esclarecimento encaminhado na sessão do*
15 *dia 01/11/2016: esta aprovação se refere à proposta de que dia vinte e nove de novembro, das quinze às*
16 *vinte horas, se realize seminário de planejamento urbano, em local a ser definido, sendo considerado também*
17 *como reunião ordinária do CMDUA, atendendo à previsão regimental de que ocorram reuniões ordinárias sem*
18 *processos em pauta no conselho.* **Presidente** solicitou que a Secretária Executiva informasse a todos por e-mail,
19 e reiterasse a informação semanalmente até a data da reunião. Conselheiro **Campani** (ABES) informou que
20 aguardava ainda resposta ao questionamento que formalizou à Assessoria jurídica da SMURB, em relação à
21 possibilidade ou não de que conselheiros atuassem como assessores de projetos em pauta. Gostaria de questionar
22 também sobre a questão das filmagens nas reuniões do CMDUA, refere as finalidades para as quais podem ser
23 utilizadas as imagens, refere que passou por situação no saguão que o constrangeu, sugere que possa ser
24 verificada a possibilidade ou não de filmagem, acredita que seja benéfico haver regramento. **Presidente** informou
25 que já houve essa situação e análise pelo CMDUA, solicitou à Secretária Executiva que resgatasse a ata da
26 reunião que avaliou essa questão. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) também não gosta a filmagem, acha que
27 pode haver a filmagem desde que bem regulada, uma imagem pode ser utilizada como prova, mas para fins
28 diversos, uma questão que considera grave. **Item Cinco. Término.** Finalizado a Ordem do Dias, às vinte horas e
29 quinze minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva,
30 juntamente com o vice presidente do CMDUA e presidente da sessão, **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a
31 presente ata.
32
33
34
35
36

37 _____
38 **Ana Paula Tomasi**
39 Secretária Executiva
40 Relatora

37 _____
38 **José Euclésio dos Santos**
39 Vice Presidente CMDUA
40 Entidades Não-Governamentais

41
42
43 **Ata aprovada na sessão do dia 01/11/2016, com a seguinte retificação:**

44 **Fl. 5 linha 14:** Esclarecer o teor da sugestão que foi aprovada, ou seja, "proposta de que dia vinte e nove de novembro, das quinze às
45 vinte horas, se realize seminário de planejamento urbano, em local a ser definido, sendo considerado também como reunião ordinária do
46 CMDUA, atendendo à previsão regimental de que ocorram reuniões ordinárias sem processos em pauta no conselho".
47

48 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**