



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2701

1 Aos **oito** dias do mês de **novembro** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede da
2 Secretaria Municipal de Urbanismo de Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Sala de
3 Reuniões, nesta capital, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, os membros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano Ambiental CMDUA. Compareceram na reunião, à MESA, **José Luiz Fernandes Cogo –**
5 Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB, presidindo a sessão; **José Euclésio dos Santos**, titular
6 da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Ana Paula Tomasi**, Secretária
7 Executiva e servidora da SMURB. Representando as ENTIDADES GOVERNAMENTAIS, **José Francisco**
8 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa
9 Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de
10 Planejamento Metropolitano e Regional (Metroplan); **Giovani Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito (GP);
11 **Patrícia da Silva Tschöpke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da
12 Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e
13 Viação (SMOV); **Cristina Mentges**, primeira suplente, e **Denise Calvet Pinto**, segunda suplente da Secretaria
14 Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Livia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio
15 Grande do Sul (UFRGS). Representando as ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, **Fabiana Figueiró**, titular da
16 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação
17 Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos
18 Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis**
19 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul (OAB/RS); **Sérgio Koren**,
20 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil, (SINDUSCON); **Jorge Larré Lopes**, titular do
21 Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC), e **Eduardo Chula**, titular do Conselho
22 Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região do RS (CRECI/RS); Representando a COMUNIDADE, **Odir**
23 **Miazzí**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e
24 **Adroaldo Venturini Barboza**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Leandro**
25 **Otenir Ribeiro Ribas**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Sérgio de**
26 **Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral**
27 **Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da
28 Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do**
29 **Nascimento**, primeiro suplente, e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete
30 (RGP 7); **André Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Valdir Diego Brazeiro**,
31 titular do Orçamento Participativo, Temática Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano Ambiental
32 (OP-HOCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente** Cogo fez a abertura da sessão. **Item Dois. Votação da Ata.**
33 Colocada em votação a ata 2700 foi aprovada, recebendo quatro abstenções e os demais favoráveis, sem
34 solicitações de retificações. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Fernando** (IU) falou sobre
35 entendimento da prefeitura sobre heliponto e alturas de prédios nas proximidades do aeroporto, disse que foi
36 publicada portaria, informou o número, sugere que os dados já possam constar nas DMIs, se trata de decisão da
37 própria prefeitura. **Presidente** informou que se aguarda o envio dos dados pela Aeronáutica, quando poderá ser
38 disponibilizado. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu a presença dos servidores Rute e João Marcelo da SMURB,
39 na reunião do Fórum Sete, no dia anterior, apesar do pouco público foi bastante produtiva. Informou que na última
40 reunião o seu voto foi favorável mas gostaria de reverter, em relação ao processo que aprovou a retirada de
41 gravame de praça para colocar no local terminal de ônibus, sendo que a comunidade é contra, diz que está
42 indignada, diz que o próprio conselheiro da região se manifestou contrário e solicitou que os demais conselheiros
43 possam reconsiderar. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) lembra que na semana passada houve palestra na
44 faculdade de arquitetura sobre as Cidades Inteligentes, gostaria de convidar os professores da UFRGS, arquitetos,
45 para que viessem falar sobre as *Smarts Cities*, as *Cidades Inteligentes*, professora Livia poderia ser a porta voz.
46 Outra questão é se o novo prefeito eleito já foi convidado para vir ao Conselho. Em relação à fala do Diaran, explica
47 que se trata de desgravame parcial da praça, para viabilizar a situação já existente, a região está crescendo
48 bastante e está necessitando de terminal, seria um bem coletivo sendo por este motivo benéfico, disse que na praça
49 não há equipamentos, ficando sem uso. **Presidente** colocou em votação a proposta para convidar os professores
50 da UFRGS para apresentarem no CMDUA a palestra sobre as *Smart Cities*, *Cidades Inteligentes*, e a mesma foi
51 aprovada. **Aprovado o envio de convite à UFRGS. Presidente** colocou em votação a proposta para convidar o novo
52 prefeito eleito Nelson Marchezan Junior para vir ao CMDUA. A proposta recebeu um voto contrário e os demais
53 favoráveis. **Aprovado o envio de convite ao prefeito eleito.** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a situação
54 crítica de falta de segurança da cidade, criminalidade, mortes de inocentes além dos limites, balas perdidas,
55 comparou com países europeus, exemplificou caso, falou sobre a falta de atuação do poder judiciário, referiu que a
56 maioria dos criminosos são menores, necessário refletir sobre de quem é a culpa e o que está envolvido aí, é mais
57 fácil prender do que resolver, quem sofre é a sociedade, mas chama a atenção a falta de atuação da sociedade.
58 Conselheiro **André** (RGP 8) informou questionamento que fez na última semana, quanto ao terreno ao lado de
59 terminal de ônibus da Restinga Nova, o terreno seria para centro cultural da juventude, a EPTC disse que o terminal
60 iria ser aumentado, e nada foi feito, a empresa STS é quem ocupa, terreno da prefeitura transformou-se em
61 estacionamento para os ônibus que circulam no bairro, sem nenhuma infraestrutura, informam que haverá banheiros
62 mas não se tem conhecimento de projeto ou gravames, questionou, salienta que não se trata de aumento de
63 terminal mas de estacionamento. **Presidente** informou que estará registrado em ata. Conselheiro **Julio** (EPTC)
64 informou que procurará trazer informações na próxima reunião. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que houve



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2701

1 reunião ordinária do conselho do delta onde foi aprovado o plano de manejo da APA, finalmente, após muito tempo,
2 agora apenas se aguarda a redação final que se colocará à disposição de todos, refere que se trata de instrumento
3 fundamental para o desenvolvimento da região. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) informou que no final de outubro houve
4 reunião com a comunidade para tratar do processo mencionado pelo conselheiro Diaran, 001.003907.05.8, informou
5 a data, na ocasião foi reprovada a proposta de resolução do processo, diante disso solicitou ao relator que
6 considerasse, o processo foi aprovado na última reunião, solicitou que os conselheiros possam reavaliar os seus
7 votos. Conselheiro **Diego Brazeiro** (OP) primeiramente gostaria de divulgar as plenárias temáticas do orçamento
8 participativo, estão acontecendo na casa do gaúcho, explicou o funcionamento, convidou a todos para
9 comparecerem amanhã, à reunião da temática que representa, da Habitação, Organização da Cidade e
10 Planejamento Urbano Ambiental, deu detalhes, falou sobre a importância da temática. Em relação à Segurança,
11 falou dos problemas que envolvem todas as idades, hoje o presidente da OAB ingressou com pedido na assembléia
12 para a criação de CPI da Segurança, sendo a preocupação tamanha, o que se pode fazer é tentar contribuir, o
13 problema é grande e atinge a todos, não cabendo apenas ao novo prefeito a responsabilidade. Conselheiro **Gomes**
14 (RGP 6) gostaria de registrar, cumprimentar o trabalho feito no Cais do Porto, refere hoje porque não pode estar
15 presente no final da última reunião, o trabalho de muita complexidade e de suma importância. Criticou as
16 manifestações com tom de ameaça aos conselheiros de que o CMDUA seria responsabilizado por haver
17 ilegalidades no processo, não concorda. Também questionou se alguém sabe do que se trata e como ocorreu a
18 construção no meio do dilúvio de edificação da CEEE, um quadrilátero com impacto negativo sobre a paisagem,
19 inadequado, questiona quem tutela o local, como pode acontecer a edificação. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)
20 complementando a fala de Gomes (RGP 6) gostaria de reconhecer o trabalho da Conselheiro **Patrícia** e os
21 esclarecimentos em relação ao processo do Cais, as quatro reuniões puderam esclarecer pontos em função da sua
22 presença e conhecimento. **Ordem do Dia. Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6.
23 **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado.
24 **Encaminhamentos:** apresentação realizada em 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação realizada em
25 15/09/2016. Conselheiro **Osório** informou sobre o andamento dos trabalhos, continua se aguardando a
26 manifestação da SMF para nova reunião. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) elogiou o trabalho da comissão mas parece
27 que é necessário estabelecer prazo, parece que o trâmite parou após a análise da SMF. Conselheiro **Rogério**
28 (Sindimóveis) referiu que a proposta pode não ter sido bem aceita, talvez a época e fim de governo, questionou
29 opinião do GP. Conselheiro **Carminatti** (GP) informou que a entrega da proposta à SMF foi formalizada, a secretaria
30 pode ou não aceitar, opinou que o CMDUA possa fazer esse questionamento. Conselheiro **Diego** (OP) informou que
31 o Fortunati divulgou que os leilões continuariam. Sugere que se avalie e defina o posicionamento do CMDUA. Vice
32 Presidente Euclésio informou sobre nova previsão para realização de leilão, enviará informações. **Presidente**
33 colocou em votação a proposta de questionar a opinião da SMF sobre a proposta de nova metodologia apresentada
34 pelo CMDUA, e a mesma foi aprovada. **Aprovado o envio de ofício à SMF. Adiado. Expediente Quatro Ponto**
35 **Dois. Expediente:** 002.071976.14.0. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração de Grupamento
36 de Atividades. **Local:** Entorno da Av. Oscar Pereira, 6100 – Cascata. **Relator:** SMGES. **Encaminhamentos:** 1 –
37 Em diligências à SMURB em 06/09/2016. Retornou em 25/10/2016. Conselheiro **Padão** (SMGES) informou as
38 informações e respostas, e considerando especialmente a porção já bastante consolidada de comércios e serviços
39 na avenida não vê óbice à mudança, se colocando favorável, contudo sugeriria que o processo passe à RGP 5, onde
40 se situa. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vistas. Foi questionado quais foram os questionamentos e as
41 respostas respectivas. O relator informou, listou cada questionamento e respostas. Projetou imagem e ilustrou. Deu
42 detalhes. **Vistas à RGP 5.** Conselheira **Livia** (UFRGS) e Conselheiro **Daniel** (RGP 1) entregaram seus pareceres
43 para anexar aos processo. **Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.242241.00.7. **Interessado:** Parque
44 do Pontal. **Assunto:** EVU de Edificação. **Local:** Av. Padre Cacique, 2893 – Cristal. **Relator:** RGP 8.
45 **Encaminhamentos:** 1 - Apresentação realizada em 18/10/2016. **Encaminhamentos:** 1 – Definido novo prazo para
46 relato: 01/11/2016, sob pena de distribuição a novo relator. 2 – Relato em 01/11/2016. 3 – Em diligências à SMC e
47 SMAM em 01/11/2016. Retornou. Conselheiro **André** (RGP 8), informou retorno, informou que os questionamentos
48 foram respondidos e que posicionava-se favorável, apresentou o parecer. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
49 informou que assim como havia sido combinado, o envio para Vistas à RGP 5 não foi formalizado em função das
50 diligências, mas foi feito simultaneamente a elas, tendo havido duas reuniões para apresentar à comunidade, falou
51 sobre o projeto, de impacto e importante, posicionou-se favorável. Não havendo outras manifestações o parecer
52 favorável do relator foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo uma abstenção, um voto contrário e os
53 demais vinte e quatro votos favoráveis. **Aprovado. Expediente Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.052401.15.4.
54 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Inclusão do Traçado Viário e Cadastramento de via. **Local:**
55 Trechos das ruas: Deusdê Cardoso e João Locatelli da Silva - Vila Nova. **Relator:** UFRGS. **Encaminhamentos:** 1 –
56 Relato em 25/10/2016. 2 – Em diligências à EPTC e Corpo de Bombeiros em 25/10/2016. Retornou. Conselheira
57 **Livia** (UFRGS) informou o parecer da EPTC, informou que o traçado contempla pontualmente o local mas não a
58 parte maior, opina que o bem maior deveria ser considerado nesta e nas análises de maneira geral, em relação ao
59 convite ao novo prefeito, justificou o seu voto contrário, acredita que esta iniciativa deveria partir do próprio prefeito.
60 Conselheiro **Luiz Gomes** (RGP 6) solicitou vistas. Foi debatido sobre o regimento interno, se poderia ou não haver o
61 encaminhamento para vistas, considerando que já havia acontecido o relato e manifestação de voto contrário pela
62 relatora. Houve diversas manifestações e ficou entendido que sim, que o regimento interno previa este
63 encaminhamento, independente do posicionamento favorável ou contrário da relatoria. **Vistas à RGP 6. Expediente**
64 **Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.054012.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

ATA 2701

1 Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação
2 Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC.
3 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em
4 401/11/2016. Conselheiro **Jorge** (STICC), relator, solicitou encaminhar à SMURB e após à SMAM. Conselheira
5 **Patrícia** (SMURB) informou que a situação seria estudada, na busca de adequar o trecho indicado e depois se traria
6 em retorno. Conselheiro **Furtado** (DEM HAB) sugere verificar a incidência sobre o parque, explicou. Conselheira
7 **Patrícia** (SMURB) se busca analisar também a situação também do entrono, o antigo traçado atingia muitas APPs,
8 agora sendo necessário o ajuste indicado pelas Vistas, opina que as questões do parque possam ser vistas
9 diretamente pela SMAM. Conselheiro Furtado (DMEHAB) falou sobre os objetivos da regularização fundiária.
10 **Adiado. Expediente Quatro Ponto Oito. Expediente:** 001.004486.16.1. **Interessado:** SP/SMURB. **Assunto:**
11 Resolução - Ajuste de Gravame de Área Verde. **Local:** Rua Dona Helena – Santa Tereza. **Relator:** OP.
12 Encaminhamentos: 1 – Relatado em 01/11/2016. 2 – Vistas à RGP 5 em 01/11/2016. Não retornou. **Adiado.**
13 **Expediente Quatro Ponto Nove. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
14 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre o
15 andamento dos trabalhos. Está se buscando algumas definições, quanto a datas e palestrantes, informou algumas
16 mudanças. Conselheira **Rosaura** (RGP 7) informou que foram quatro os palestrantes convidados, pela
17 disponibilidade de agenda é necessário transferir a reunião do dia vinte e nove para o dia sete de dezembro,
18 informou que todos receberiam também a divulgação por telefones, informou encaminhamentos feitos para se
19 viabilizar a realização no Cinema Capitólio, informou os palestrantes convidados e a dinâmica planejada.
20 Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou a votação da nova data e realização durante o dia todo, frisou que
21 depois haveria os novos encontros em março, este encontro de dezembro seria o encontro preparatório, referiu a
22 envergadura e importância do evento, também da atuação das servidoras da SMURB no processo. **Presidente**
23 colocou em votação a proposta para realizar o seminário no dia sete de dezembro, durante todo o dia. **Aprovada a**
24 **realização do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o dia. Item Cinco.**
25 **Término.** Finalizado a Ordem do Dia, às dezenove horas e quarenta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos
26 do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, juntamente com o presidente da sessão e do CMDUA,
27 **José Luiz Fernandes Cogo**, e com o vice presidente do CMDUA, **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a
28 presente ata.

29

30

31

32

33 **Ana Paula Tomasi**

34 Secretária Executiva

35 Relatora

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45 **Ata a ser aprovada na sessão do dia 22/11/2016.**

46

47 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

José Luiz Fernandes Cogo

Presidente CMDUA

Secretário da SMURB

José Euclésio dos Santos

Vice Presidente CMDUA

Entidades Não-Governamentais