



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2705

1 Aos **treze** dias do mês de **dezembro** de **2016** (dois mil e dezesseis), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede  
2 da Ordem dos Advogados do Brasil do RS, no Galpão Leopoldo Rassier, à avenida Aureliano de Figueiredo Pinto,  
3 seiscentos e vinte, Cidade Baixa, nesta capital, às dezenove horas, em última chamada, os membros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, José Luiz**  
5 **Fernandes Cogo** – Secretário da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), presidindo a sessão; **José**  
6 **Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e  
7 **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB. **Representando as ENTIDADES**  
8 **GOVERNAMENTAIS, José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação  
9 (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**,  
10 segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitanos Regional (Metroplan); **Giovani**  
11 **Carminatti**, titular do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia Tschöepke**, titular, e **Waneska Paiva Henrique**, primeira  
12 suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), e **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da  
13 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). **Representando as ENTIDADES NÃO-**  
14 **GOVERNAMENTAIS, Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental  
15 (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular, e **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense dos  
16 Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis  
17 (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente  
18 do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos  
19 Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E **Representando a COMUNIDADE, Daniel Nichele**,  
20 titular, e **Marcelo Fernand**, segundo suplente da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**  
21 **Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**,  
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente  
23 da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão  
24 de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
25 Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de  
26 Planejamento Sete (RGP 7), e **Valdir Diego Brazeiro**, titular do Orçamento Participativo, Temática Organização da  
27 Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP). **Item Um. Abertura. Presidente Luis Cogo** fez a  
28 abertura da sessão. Agradeceu pelo ano, manifesta a expectativa que tinha em relação ao CMDUA, os  
29 conselheiros contribuíram muito pelo apoio, finaliza-se um ciclo, iniciaremos novo ano com novos prefeito e  
30 presidente do CMDUA, mas procurará levar adiante a opinião sobre a importância do colegiado, reitera  
31 agradecimento e manifesta o seu orgulho. **Item Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, 2704, colocada em  
32 votação foi aprovada sem solicitações para retificações, recebeu duas abstenções e os demais favoráveis. **Ata**  
33 **aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) parabenizou pelo seminário, opinou que foi  
34 excelente, mas gostaria de registrar algumas contrariedades, o modo como foi coordenado poderia ter sido melhor,  
35 com a presença do secretário durante todo o tempo ou da secretária executiva, sugeriu criar nova comissão para a  
36 continuidade dos trabalhos. Informou que haveria reunião do Fórum Sete no dia dezenove, do Comitê Gestor,  
37 arquiteto João Marcelo está convidado e gostaria que Patrícia também convidasse os conselheiros e integrantes do  
38 Comitê para se finalizar a minuta e o comitê entre em funcionamento em dois mil e dezessete. Conselheiro  
39 **Jackson** (RGP 3) desculpou-se pela ausência no seminário, agradeceu também pela sua participação no CMDUA,  
40 agradeceu o retorno da EPTC e SMURB a sua manifestação sobre a ciclovia na *Ecovile*, registrou e parabenizou  
41 Clarita (RGP 4) e Daniel (RGP 1) por estarem representando o CMDUA em publicação da Prefeitura à respeito da  
42 participação na gestão do município. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) agradeceu pelo seminário, parabenizou, estava  
43 muito bom, à Rosaura especialmente pela produção, agradeceu a todos pela parceria durante o ano, foi uma nova  
44 experiência enquanto conselheiro. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) gostaria de registrar avaliação sobre o  
45 seminário, solicitou que o item quatro da pauta que estava reservado para o tema fosse transferido para o final.  
46 Parabenizou o presidente Cogo pela condução do Conselho, gostaria que pudesse continuar no próximo ano,  
47 entende que seja viável, agradeceu pelo coleguismo e aprendizado, referiu a importância do CMDUA. Desejou um  
48 bom Natal e ano novo, que todos possam ter cuidado com a violência, o momento é difícil, sugere olhar duas vezes  
49 antes de se sair do carro, enfim, lembra que na época de festas muitos presos são liberados mas muitos cometem  
50 crimes, fica este alerta. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) cumprimenta a todos, especialmente aos conselheiros  
51 Jorge de Jesus que estava preparando o jantar durante a reunião, juntamente com Sérgio Saffer. Opinou que a  
52 gestão atual tenha se destacado, percebe que houve mais proatividade e construção de soluções no crescimento  
53 da cidade, referiu a participação do consultor professor Zeni na comissão do solo criado, o que oportunizou  
54 aprendizado, acredita que o CMDUA colhe bons frutos, refere também a avaliação do projeto do Cais Mauá, com  
55 reuniões produtivas. Ressaltou a coordenação do presidente Cogo, atenta e interessada, mesmo com problemas  
56 de saúde, diferenciando-se do perfil político, nem melhor nem pior mas ótimo, agradece a todos os conselheiros  
57 pelas análises e parceria durante o ano. Conselheiro **Jorge Larré** (STICC) parabenizou pela gestão, acredita que  
58 foi uma grande gestão, também aos conselheiros novos e de outros mandados, refere a dificuldade que se enfrenta  
59 em cada esfera governamental, também estadual e federal além do município, parabenizou a todos, que cada um  
60 prospere no ano novo e suas famílias. Informou que a STICC fez evento para os imigrantes, como no ano passado,



## ATA 2705

1 são muitos em Porto Alegre, pouco a pouco se tenta ajudar, se confraternizou. Conselheiro **Luiz Gomes** (RGP 6)  
2 opinou que tenha sido um bom ano de trabalho, com produção em conjunto pelos conselheiros, que representam a  
3 diversidade da cidade, o CMDUA pode demonstrar para as comunidades como a prefeitura tem se estruturado para  
4 atender as colocações do CMDUA, no decorrer dos trabalhos se pode verificar ações efetivas, agradeceu ao Cogo  
5 por permitir que o espaço fosse usado para qualificações efetivas, o presidente e vice demonstraram pleno  
6 entusiasmo em permitir o crescimento em desafios concretos. Percebeu a busca pela qualificação dos pareceres, a  
7 questão do solo criado, o fortalecimento dos conselheiros, o posicionamento qualificado do CMDUA, outra questão  
8 é a qualificação dos estudos coletivos, com assessoria oferecida pela SMURB, referiu desafios superados, por  
9 exemplo no caso da análise do processo do Cais Mauá, deu detalhes, parabenizou, manifesta orgulho em integrar  
10 o Conselho, espera que a razoabilidade predomine na nova administração, agradeceu. Conselheiro **Osório** (RGP  
11 2) opinou que a atual gestão viabilizou o seu crescimento técnico e pessoal, acredita que deva-se muito à  
12 orientação do próprio presidente e vice, à disponibilidade de todos os conselheiros em crescer, à qualificação de  
13 cada um, gerando o reconhecimento do CMDUA. Referiu o seminário, entende que foi muito positivo e importante,  
14 sugere que o novo formato possa trazer também os conselheiros ao palco, para abordar suas visões da cidade.  
15 Agradeceu ao Carminatti (GP) por oportunizar a proximidade com a CAUGE, simplificando o acesso à comissão,  
16 entende que foi uma importante conquista, acredita que para a continuidade possa haver também o acento do  
17 CMDUA na comissão. Informou sobre a próxima reunião das Ilhas, existe expectativa grande em realizar este  
18 projeto de desenvolvimento, haverá a presença da Conselheira Patrícia (SMURB) e da coordenadora Rute Silva  
19 (SMURB). Em relação à comissão do solo criado, informou que está se fazendo o fechamento dos trabalhos, para  
20 a garantia da continuidade deste processo, se elabora relatório para ser encaminhado ao CMDUA e à nova  
21 administração, explicou. Agradeceu e manifestou também o orgulho em integrar o Conselho. Conselheiro **Euclésio**  
22 (AGADIE) agradeceu pelo apoio e trabalhos durante o ano, deseja sucesso ao Vice Presidente Gomes (RGP 6) no  
23 próximo ano, refere que houve parceria entre os vices, agradece ao Presidente Cogo, ao assessor Germano, à  
24 Secretária Ana Paula e sua equipe que tiveram atuação exemplar no desempenho de suas funções, em relação ao  
25 Cogo suas qualidades foram demonstradas com muita sabedoria na coordenação do CMDU. Transmite ofício da  
26 AGADIE ao presidente, no qual requer que sejam oficiados e conste na ficha funcional dos funcionários que  
27 estiverem disponíveis na organização do Seminário a sua atuação. Também que se encaminhe ofício aos  
28 palestrantes e à comissão que coordenou o seminário parabenizando pelo desempenho que na avaliação da  
29 AGADIE superou todas as expectativas. Desejou um bom Natal e ano novo, que se continue com saúde e  
30 companheirismo. Conselheiro **Diego Índio** (OP) agradeceu a cada um pelo convívio, que gerou muito aprendizado,  
31 disse que representa o conselho do OP e que a cada ano há nova eleição e democraticamente houve mudança,  
32 registra sua despedida, a partir do ano que vem quem estará representando será o Emerson juntamente com  
33 Marília Fidel e Felizardo Luidi, agradeceu ao presidente pela sabedoria técnica, refere que a política por vezes  
34 gera pouco entendimento e até prejuízos, ao contrário de quando se conhece bem as questões, dessa forma se  
35 pode bem explicar, agradece ao vice presidente pela postura, também ao vice das Regiões, tem certeza que fará  
36 bom trabalho, agradeceu aos pares das Regiões, há muito se tentava homogeneizar as idéias do CMDUA para uma  
37 postura de cidade, antes havia distanciamentos entre regiões, entidades e governo, neste ano se conseguiu  
38 melhorar, com a idéias de responsabilidade, seja qual for o governo. Agradeceu ao Carminatti (GP) pelos  
39 esclarecimentos e aproximação com as comissões, pode se aprender, opina que fundamentalmente seja isto o  
40 importante, não se deve ter medo de se sentir menosprezado por não se saber, hoje se conseguiu ter maior  
41 humildade, rumo ao conhecimento, acredita que represente um grande avanço, com o CMDUA mais consciente de  
42 suas atribuições. Ressalta sua opinião de que o Conselho trabalhe no rastro do Legislativo e Executivo,  
43 representando o Executivo mas atuando quando o Legislativo se abstém, agradeceu a todos pelo aprendizado.  
44 Conselheiro **Fernando** (IUA) se sente irmanado com as manifestações referente a atuação do secretário, vice  
45 presidente e conselheiros, acredita que de fato a atuação do CMDUA se diferenciou. Considerando que no ano que  
46 vem haverá a revisão do Plano pelo CMDUA, gostaria também de melhor compreender esse papel no processo,  
47 solicitou que o presidente pudesse dar essa orientação, de como se dará o funcionamento prático, explicou.  
48 Conselheiro **Giovani** (GP) agradeceu ao presidente pela atuação, entende que a política venha mudando, acredita  
49 que as relações humanas e institucionais estejam mudando e para a melhor, dando espaço a valores, no CMDUA  
50 há diversidade e acredita que se aprendeu muito, como pessoa e tecnicamente agradece a todos, também ao vice  
51 presidente pela diplomacia e condução dos trabalhos, à Secretarias Executiva pela administração das reuniões e  
52 comunicação eficaz com todos, também a todos da equipe, acredita que o CMDUA, pela organização do seminário,  
53 se autenticou enquanto um dos protagonistas das discussões para a alteração do Plano Diretor, reconheceu a ideia  
54 de Paulo Jorge e a maestria da Rosaura nesta realização, referiu a criação de comissões e maior atuação dos  
55 conselheiros, deseja feliz Natal de solidariedade e bom ano novo a todos, reitera o seu agradecimento. Conselheiro  
56 **Daniel** (RGP 1) gostaria de salientar o papel do CMDUA quando da sua criação em mil novecentos e trinta e nove,  
57 criado pelo prefeito para que pudesse apelar nas horas difíceis, referiu o histórico do Conselho e mudanças ao  
58 longo do tempo, tendo já enfraquecido e se fortalecido em diversas fases, opina contudo que a participação por um  
59 'grupo de notáveis', tal como quando foi criado, não tenha mudado, entende que cada qual tem seu valor na  
60 formação do todo, opina que deva haver união, com a manutenção da representatividade, acredita que exista  
61 capacidade e competências para trazer as demandas da cidade para a Secretaria do Urbanismo. Outra questão



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA 2705

1 que acredita importante de trazer é a da criação do Instituto de Planejamento, para o desenvolvimento da cidade à  
2 longo prazo, agradeceu e deseja boas festas a todos. **Item Quatro. Ordem do Dia. Expediente Quatro Ponto Um.**  
3 **Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:**  
4 Comissão Técnica Solo Criado. Encaminhamentos: apresentação realizada em 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1  
5 – Apresentação realizada em 15/09/2016. 2 - Aprovado o envio de ofício à SMF. Conselheiro **Osório** (RGP 2)  
6 informou sobre o andamento dos trabalhos, se elabora dossiê que terá parte conceitual sobre o solo criado  
7 enquanto instrumento no planejamento urbano, importante na efetivação de política urbana, conjuntamente com  
8 outros instrumentos previstos no Plano Diretor, abordando também a parte histórica e o direito de propriedade e de  
9 construção, a importância na década de setenta e oitenta e utilização em outras cidades do país, também a  
10 possibilidade de contribuição na revitalização do quarto distrito. O documento terá também a manifestação da  
11 Fazenda, as atas da comissão, e manifestação da comissão. Concedeu a palavra a André Zeni, consultor, que  
12 informou contexto, histórico da utilização desse instrumento em Porto Alegre, significado e implementação, forma  
13 de cálculo, também a avaliação feita durante a análise pela Comissão do CMDUA, manifestou o seu entendimento,  
14 referiu interpretações divergentes, deu detalhes. Houve considerações, questionamentos e esclarecimentos, e  
15 finalizadas as manifestações ficou definida a continuidade dos trabalhos, sendo prevista a finalização na próxima  
16 reunião, dia dezessete de janeiro. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.054012.15.5.  
17 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de  
18 Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada  
19 Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 -  
20 Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em 01/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em  
21 08/11/2016. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.004486.16.1. **Interessado:**  
22 SP/SMURB. **Assunto:** Resolução - Ajuste de Gravame de Área Verde. **Local:** Rua Dona Helena – Santa Tereza.  
23 **Relator:** OP. Encaminhamentos: 1 – Relatado em 01/11/2016. 2 – Vistas à RGP 5 em 01/11/2016. Retornou. 3 -  
24 Em diligências à SMTE em 22/11/2016. Retornou em 06/12/2016. Conselheiro **Diego Brazeiro** (OP) informou que  
25 já houvera o relato, que depois disso a RGP 5 solicitou a manifestação da SMTE quanto à forma de gestão do  
26 centro de capacitação profissional. Fez a leitura da resposta enviada pela secretaria, referiu entre todos os  
27 detalhamentos sobre as finalidades do empreendimento que a gestão seria do tipo conjunta, através de criação de  
28 conselho gestor consultivo, deu detalhes. Informou que transmitiu a resposta ao conselheiro Paulo Jorge (RGP 5),  
29 que se manifestou contentado. Reiterou o seu posicionamento favorável à aprovação, teor da pauta e justificativa.  
30 Não havendo outras manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada. **Aprovado. Expediente**  
31 **Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 001.106428.16.0. **Interessado:** BM PAR Empreendimentos S.A. **Assunto:**  
32 Valor do Solo Criado. **Local:** Macro Zona MZ 4 – Unidade de Estruturação UEB 36 - Quarteirão 03 – Cristal.  
33 **Relator:** RGP 1. Encaminhamentos: 1 – Relatado em 06/12/2016. 2 - Em diligências à Comissão do Solo Criado  
34 em 06/12/2016. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.050650.16.5.  
35 **Interessado:** CPU/smurb. **Assunto:** Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Prolongamento da rua José  
36 Fernando Cirne Lima Eichenberg - entre a rua Prof Romano Reif e a Av. Marechal Andrea. **Relator:** AGADIE.  
37 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) apresentou o teor, trata-se de prolongamento de avenida, em contrapartida pela  
38 administradora do shopping Center SA Shopping Iguatemi, informou a localização, mostrou mapa, explicou teor e  
39 justificativa, extensão de dezoito metros de prolongamento de rua, Nilo Peçanha, deu detalhes. Mostrou a planta e  
40 explicou a localização. Informou a importância da ação, para evitar os engarrafamentos na Nilo em direção ao  
41 Iguatemi, deu detalhes e posicionou-se favorável. Houve questionamentos e consulta a planta, restando  
42 esclarecidos os questionamentos, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada. **Aprovado. Expediente**  
43 **Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de  
44 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 - Aprovada a realização  
45 do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia  
46 de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão aprovados em 06/12/2016. Conselheiro **Paulo Jorge**  
47 (RG 5) gostaria de registrar algumas considerações à respeito do seminário, foi possível produzir conhecimentos  
48 também em conjunto com os convidados. Referiu contudo que algumas coisas ficaram um pouco confusas, houve  
49 críticas ao CMDUA por uma das palestrantes, acredita que os conselheiros devam refletir sobre isso, sobre a idéia  
50 que a sociedade tem do Conselho, entende que deva se ter uma atuação mais proeminente, corroborando com o  
51 que tem dito, que o CMDUA deve conhecer mais os locais mais necessitados, entende que este seja um papel dos  
52 conselheiros. Opinou que o seminário foi muito bom e que deva-se retomar os trabalhos para a continuidade em  
53 março, contudo com a participação mais efetiva de todos os conselheiros, entende que deva haver maior  
54 participação dos vereadores, apesar da divulgação visualizou apenas um vereador presente. Propôs a organização  
55 dos conselheiros em temáticas. Conselheira **Rosaura** (RGP 7) entregou ao presidente e ao Conselho o relatório  
56 das atividades, desempenho do seminário preparatório, agradeceu pela oportunidade de construir discussão  
57 técnica, pelo incentivo dos conselheiros e aprendizado. Referiu a atuação da comissão, integrantes, técnicos da  
58 SMURB que atuaram em conjunto, agradeceu especialmente à Livia e Paulo Jorge, também à Ana Tomasi e  
59 estagiária Nathallya. Conselheiro **Luiz Gomes** (RGP 6) informou que gostaria de ver o relatório antes da entrega ao  
60 CMDUA, sugere que a comissão se reúna antes. Conselheira **Rosaura** (RGP 7) disponibilizou o material ao



**ATA 2705**

1 conselheiro Luiz Gomes (RGP6) e passou a palavra à arquiteta Ada Schwartz da SMURB. Arquiteta **Ada**  
2 (SMURB) falou sobre o seminário, referiu o objetivo de criar nivelamento de informações para a discussão mais  
3 aprofundada a partir de dois mil e dezessete, foi solicitado que os participantes sugerissem temáticas e informou os  
4 resultados, sendo trinta por cento sugestões para se discutir o espaço público, trinta por cento a Habitação,  
5 dezessete por cento a Mobilidade, quinze por cento o Meio Ambiente, sete por cento o Patrimônio Histórico, e onze  
6 por cento sugestões de temas diversos, os quais somam em qualidade, no total foram noventa e nove fichas  
7 recebidas no dia, outras foram recebidas no dia da reunião. Em relação à avaliação geral do evento, quarenta e  
8 seis por cento opinaram ter sido muito bom, dezessete por cento ótimo, vinte e cinco por cento bom, e quatro por  
9 cento regular, sendo que a crítica explicitada foi em relação à falta de ar condicionado se entende que o conteúdo  
10 do seminário foi um sucesso, com o resgate da discussão qualificada, parabenizou. Informou que para dois mil e  
11 dezessete, além da discussão da temática, umas das questões que se considera necessária seria a realização de  
12 grande consulta aos diversos segmentos da sociedade para que se manifestem quanto aos problemas que se  
13 verificam na cidade, nesse sentido entende que o CMDUA seja estratégico. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) acredita  
14 que o seminário tenha sido muito bom, mas discordou de alguns pontos, opina que a comissão deveria ter maior  
15 participação, opinou que Paulo Jorge tenha falado pouco e que deveria haver maior participação dos conselheiros.  
16 Criticou a participação da RD Eventos, e o pedido de patrocínio, se tinha o entendimento de que não haveria  
17 gastos, opinou que a tabela de investimentos deveria ter sido apresentada previamente. Salienta que seja feito  
18 seminário voltado aos conselheiros e aos delegados, nesta primeira edição aprendeu bastante e concordou que o  
19 relatório seja entregue apenas depois da aprovação pela comissão. Conselheiro **Jorge** (STICC) opinou que a  
20 discussão sobre o seminário deveria ser concluída. Entende que possa reiniciar no próximo ano, alguns gostaram e  
21 outros não, deve-se superar essa primeira etapa. Conselheiro **Luiz Antonio** (RGP 6) elogiou a formatação do  
22 seminário, participou até o momento dessa definição, depois afastou-se pela participação em outras discussões,  
23 informou que o seminário tenha o objetivo de instruir os conselheiros sobre a história dos Planos Diretores de Porto  
24 Alegre e entende que cumpriu esta missão, com a participação de palestrantes que são referências neste assunto,  
25 lhe preocupa apenas quando as colegas da SMURB apresentam as suas opiniões, que são qualificadas mas as  
26 teses talvez sejam elevadas para o tipo de participação que os conselheiros podem ter nesse processo, pensa que  
27 talvez o CMDUA tenha outro papel, que se daria a partir o compromisso com as Regiões e delegados, trazendo um  
28 outro tipo de debate que poderia sim encontrar com as discussões técnicas posteriormente, em relação à  
29 organização do seminário entende que foi muito boa, apesar da questão do patrocínio sem o conhecimento prévio.  
30 Conselheiro **Índio** (OP) sente-se contemplado com a fala de Chico Gomes (RGP 6), desculpou-se por não ter  
31 participado do seminário, frisa que foi de planejamento, ainda não se discutiu o Plano, erros acontecem e deve-se  
32 avançar, acredita que até março haja pouco tempo para se organizar a discussão, acredita que as datas possam  
33 ser repensadas. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) concorda com as palavras de Chico Gomes (RGP 6). Conselheiro  
34 **Rogério** (Sindimóveis) valoriza as colocações, entende que o seminário foi importante para iniciar o processo,  
35 talvez de fato as aspirações todas não tenham sido alcançadas, mas muito se conseguiu, entende contudo que a  
36 revisão do Plano Diretor deve se dar com a participação da sociedade e através dos Fóruns de Planejamento,  
37 contou sua experiência quando em outra alteração do Plano, Conselheiros foram os porta vozes da sociedade,  
38 contudo na época houve lacuna entre o trabalho desenvolvido pelo CMDUA e a Câmara, nesse sentido sugere que  
39 se tenha esta atenção, de forma que o trabalho do CMDUA não fique sem visibilidade. **Item Cinco. Término.**  
40 Finalizada a Ordem do Dia, às vinte horas e cinquenta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA.  
41 Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, juntamente com o presidente da sessão e do CMDUA, **José Luiz**  
42 **Fernandes Cogo**, e com o vice presidente do CMDUA, **José Euclésio dos Santos**, assino e lavro a presente ata.

43  
44  
45  
46  
47 **Ana Paula Tomasi**  
48 Secretária Executiva  
49 Relatora

50  
51  
52  
53  
54  
55 **José Luiz Fernandes Cogo**  
56 Presidente CMDUA  
57 Secretário da SMURB

58  
59  
60  
61  
62 **José Euclésio dos Santos**  
63 Vice Presidente CMDUA  
64 Entidades Não Governamentais

65 **Ata aprovada na sessão do dia 17/01/2017, sem retificações.**

66 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**