



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2706**

1 Aos **dezessete** dias do mês de **janeiro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na Sede
2 da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e quarenta e quatro, sexto
3 andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte minutos, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA, José Luiz Fernandes Cogo**, Secretário Adjunto
5 da Secretaria Municipal de Urbanismo, presidindo a sessão; **Luiz Antonio Gomes**, titular da Região de Gestão de
6 Planejamento Seis (RGP 6), Vice Presidente do CMDUA pela Comunidade, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
7 Executiva do CMDUA, servidora da SMURB. **Representando as ENTIDADES GOVERNAMENTAIS, José**
8 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB); **Julio Miranda**, titular
9 da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual
10 de Planejamento Metropolitano Regional (Metroplan); **Patricia Tschoepeke**, titular da Secretaria Municipal de
11 Urbanismo (SMURB); **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**,
12 primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, e **Cristina Lenz**
13 **Mentges**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Livia Teresinha Salomão**
14 **Piccinini**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). **Representando as ENTIDADES NÃO-**
15 **GOVERNAMENTAIS, Fabiana Figueiró**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES);
16 **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial
17 (AGADIE); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA);
18 **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Terceira Região (CRECI/RS); **Rogério**
19 **Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular, e
20 **Anelise Cancelli**, segunda suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato
21 dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). **Representando a COMUNIDADE, Daniel Nichele**,
22 titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini**,
23 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de**
24 **Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro
25 suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região
26 de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de
27 Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone Camargo**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro
28 suplente, e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7); **João Luiz**
29 **Mores**, primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves dos Santos**,
30 segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento
31 Urbano Ambiental (OP-HOCDUA). **Item Um. Abertura. Presidente Cogo** deu boas vindas a todos, informou a sua
32 permanência como presidente no CMDUA face convite para permanecer por mais um mês à frente da Secretaria,
33 até que seja indicado o novo secretário, ainda se organiza a reestruturação da prefeitura e a criação da Secretaria
34 da Sustentabilidade, o CMDUA deverá ficar nesta pasta, assim como a SMURB, existe a ideia de que parte da
35 SMURB possa ir para a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, ainda será definido, pessoalmente não tem
36 participado de reuniões para discutir esse assunto. Saudou o novo vice presidente do Conselho, Conselheiro Luiz
37 Gomes (RGP 6), agradeceu ao vice presidente Euclésio pela presidência quando esteve ausente ao longo do ano
38 que passou. À pedido da Secretaria Executiva comunicou a conclusão do relatório das atividades do Conselho,
39 refere que chamou a sua atenção a assiduidade destacada dos conselheiros, parabenizou. Informou que durante a
40 reunião seriam distribuídos os certificados pela participação no Seminário de Planejamento, também uma
41 publicação da prefeitura, intitulada "Porto Alegre das Pessoas, Cuidados com a Cidade de 2009 – 2016" e informou
42 ainda sobre a necessidade de definição, até o término da reunião, da data da próxima reunião do CMDUA. **Item**
43 **Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número dois sete zero cinco, colocada em votação foi aprovada sem
44 de retificações, recebeu três abstenções e os demais votos favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.**
45 Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que houve reunião do Comitê Gestor da Lomba do Pinheiro no mesmo dia,
46 parabenizou presença do Cogo como presidente, espera que possa permanecer, informou que o conselheiro André
47 da RGP 8 é pai, parabenizou. Sugere que o novo prefeito seja convidado para vir ao Conselho, entende que seria
48 importante que escutasse as opiniões do CMDUA, que tem feito tanto pela cidade, seria uma forma de
49 reconhecimento. **Presidente** colocou em votação a proposta e a mesma foi aprovada, recebendo um voto contrário,
50 duas abstenções e os demais favoráveis. **Aprovado o envio de convite para a vinda do Prefeito.** Conselheira
51 **Jussara** (Metroplan) desejou um bom ano a todos, informou sobre a situação da Metroplan, que a fundação não
52 está extinta, no que pese ter sido publicada no dia a lei que autoriza a sua extinção, se espera que caso venha a se
53 efetivar haja um compromisso com o planejamento metropolitano, referiu a preocupação com o cumprimento dos
54 compromissos assumidos, referiu que os servidores estáveis não serão demitidos e os demais possuem liminar que
55 os protegem, nesse sentido se verifica que as mudanças não serão tão rápidas como talvez fosse a expectativa do
56 governo, falou sobre a importância dessa área de atuação, conforme anúncio do governador poderia ser criada nova
57 organização tratar do assunto, refere que a situação é de resistência. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) agradeceu a
58 confiança e cooperação no exercício da primeira vice presidência no ano anterior, desejou bom ano novo, e ao
59 conselheiro Luiz Gomes (RGP 6) uma boa gestão como primeiro vice neste ano. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5)
60 desejou um bom ano, com as atribuições e competências, gostaria de reforçar a fala da Jussara, teve experiência
61 de dez anos na Metroplan, a fundação realiza trabalho importante, envolvendo até as bacias fluviais, trabalhos
62 fantásticos com projetos e captação de recursos, oferecendo apoio a diversas prefeituras e municípios,
63 exemplificou, criticou a forma que vem sendo feita a política de extinção de órgãos sem a participação da sociedade,
64 prejudicando trabalhos sociais. Lamenta. Falou sobre a preocupação com a reestruturação da Prefeitura, lhe parece



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2706

1 que os agentes envolvidos não têm conhecimento sobre as mudanças, exemplificou, informou as secretarias novas,
2 sugere que se não houver a vinda do prefeito, que possam vir ao Conselho os secretários, para informar como será
3 o funcionamento. Referiu dúvidas quanto à estrutura interna de cada secretaria. Em relação ao seminário, lhe
4 preocupa o Plano Diretor, é importante definir e frisar as competências do CMDUA, de forma a garantir as sua
5 atuação e permanência. Conselheiro **Emerson** (OP), sobre a Lei Complementar 636/10, que define o programa
6 Minha Casa, Minha Vida, opinou necessário pautar a sua atualização, referiu que a mesma não atende a nova
7 modalidade de faixa de renda prevista no programa, seria necessário criar a modalidade, explicou. Também em
8 relação à medida provisória sobre mudanças na regularização fundiária, que atenderá muitas áreas, inclusive do
9 INSS, opinou que este tema deveria ser discutido no CMDUA. Sugeriu que se o Prefeito venha ao CMDUA que
10 possa trazer apresentação sobre a nova estrutura da prefeitura e governo, pelas dificuldades de compreensão que
11 vem surgido. Conselheira **Anelise** (IUA) parabenizou o Presidente Cogo, percebe que em sua gestão o acesso à
12 SMURB e às informações foram aumentadas, contribuindo efetivamente para os trabalhos, concorda com o
13 Conselheiro Paulo Jorge (RGP 5), ouviu na imprensa que se iniciará novo processo de revisão dos processos de
14 aprovação, lhe preocupa que sejam feitos trabalhos repetidos, acredita que se possa unir esforços para contribuir
15 nesse sentido. Conselheiro **Fernando** (IUA) sugere que ao invés do Prefeito, que seja convidado o secretário de
16 Sustentabilidade para vir ao CMDUA. Também gostaria de reiterar solicitações para maiores esclarecimentos sobre
17 o papel do CMDUA, e sugere que haja reunião em fevereiro. Conselheiro **Osório** (RGP 2) desejou bom ano a todos,
18 manifesta solidariedade à fala da Conselheira Jussara à respeito da Metroplan, informou que na última reunião do
19 CAU o tema foi bastante debatido, talvez essa fosse uma ação importante também do CMDUA, para que se frise a
20 importância do planejamento metropolitano à cidade, deu detalhes. Opinou que possa se discutir previamente sobre
21 qual será a pauta a ser tratada na vinda do prefeito, acredita que seja importante esta presença. Saúda o novo vice
22 presidente Luiz Gomes (RGP 6). Conselheiro **Luiz Gomes** (RGP 6) deu boas vindas a todos, disse que quando da
23 escolha do vice pela comunidade se iniciou discussão importante sobre as questões a serem abordadas no CMDUA,
24 de fortalecimento e qualificação, e que estas geraram resultados. Falou sobre as alterações na prefeitura,
25 significativas mas com pouca compreensão pela sociedade, existem dúvidas que trazem preocupação, por exemplo
26 definições à respeito do CMDUA, gostaria de dar voto de confiança ao novo governo e acreditar que talvez possa
27 um olhar mais a frente. Falou sobre as instâncias de participação, as quais se dão no sentido de fortalecer a gestão
28 participativa, esta que é reconhecida na cidade, falou sobre os resultados que vêm sendo alcançados pelo CMDUA,
29 entende que se devam ao crescimento de seus integrantes, acredita que os conselheiros regionais terão um papel
30 importante, com o apoio dos conselheiros governamentais e não governamentais, para frisar o papel do CMDUA e
31 garantir sua manutenção. Em relação à Metroplan, também se solidariza, lhe parece que tenha ocorrido ato de
32 covardia quando nos debates não houve nenhum representante do governo que justificasse o fechamento dessas
33 instituições, setores importantes da inteligência do estado, lamentou que a maioria tenha votado assuntos tão
34 importante sem nenhum discussão de conteúdo. Desejou bom ano e trabalhos a todos. Conselheiro **Diaran** (RGP 7)
35 agradeceu à Rute e Ana Paula pela assessoria durante o mês de janeiro para acessar o processo da Chácara das
36 Nascentes, possibilitando esclarecimentos e a presença do empreendedor na próxima reunião do Fórum Sete, ação
37 importante para a região, agradeceu. **Item Quatro. Ordem do Dia. Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:**
38 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão
39 Técnica Solo Criado. Encaminhamentos: apresentação realizada em 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1 –
40 Apresentação realizada em 15/09/2016. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.054012.15.5.
41 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de
42 Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada
43 Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 -
44 Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em 01/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em
45 08/11/2016. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 001.106428.16.0. **Interessado:**
46 BM PAR Empreendimentos S.A. **Assunto:** Valor do Solo Criado. **Local:** Macro Zona MZ 4 – Unidade de
47 Estruturação UEU 36 - Quarteirão 03 – Cristal. **Relator:** RGP 1. Encaminhamentos: 1 – Relatado em 06/12/2016. 2
48 - Em diligências à Comissão do Solo Criado em 06/12/2016. Retornou. Conselheiro **Osório** (RGP 2), coordenador
49 da comissão, informou teor, que o processo foi encaminhado pelo relator à comissão, fez a leitura do relato, com
50 referência também ao histórico dos trâmites, que trata do uso de índices de solo criado na região do Pontal do
51 Estaleiro, informou contexto, que a área sofreu várias alterações ao longo dos anos, o que gerou incerteza quanto à
52 definição dos valores, informou os critérios adotados pela Fazenda, deu detalhes, informou que de fato os valores já
53 foram praticados e que a comissão é favorável à aprovação. Conselheiro **Daniel** (RGP 1), informou que o
54 encaminhamento foi feito à comissão mas que a definição de fato já havia sido feita, explicou e posicionou-se
55 favorável, em havendo o posicionamento favorável da comissão. Colocado em votação, o parecer favorável do
56 relator foi aprovado por unanimidade, recebendo vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Parecer 01/2017.**
57 **Expediente Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de
58 Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 - Aprovada a realização
59 do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia
60 de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão aprovados em 06/12/2016. **Adiado. Expediente**
61 **Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.292829.00.9.9867. **Interessado:** CPU SMURB. **Assunto:** Gravame de
62 Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas : Landel de Moura, Prof. Cecília Corseuil, Padre João Batista
63 Réus e Diretriz 4520 – Tristeza. **Relator:** RGP 2. Conselheiro **Osório** (RGP 2), relator, apresentou. Informou teor,
64 localização, histórico, e motivações, falou sobre a revitalização feita na praça, fez a leitura da minuta da resolução e



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2706**

1da justificativa, e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Luiz Gomes** (RGP 6) solicitou vistas, informou 2que a praça representa expectativa antiga da comunidade e ficou muito boa. Em havendo o posicionamento 3favorável do conselheiro regional e em função do período de recesso, para não trazer prejuízo aos trâmites, foi 4solicitado que a votação pudesse ser feita, de forma a possibilitar a aprovação, podendo o conselheiro levar o 5processo para vistas à comunidade já aprovado. A resolução foi colocada em votação e foi aprovada por 6unanimidade, recebendo vinte e três votos favoráveis. **Aprovado. Resolução 2485. Expediente Quatro Ponto** 7**Seis. Expediente:** 002. 225915.00.0. **Interessado:** Carris. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Albion, 385 – Partenon. 8**Relator:** IUA. Conselheiro **Fernando** (IUA), informou teor, apresentou imagens ilustrativas, indicou a localização, 9informou a presença do responsável técnico do projeto, Sr. **Marco Schmidt**, que estava a disposição para fazer os 10esclarecimentos adicionais que fossem necessários. Informou as características do projeto, de impacto de segundo 11grau, informou áreas, área construída, área a regularizar e existentes regularizadas, ainda mais um prédio pequeno 12previsto, diretrizes da CAUGE, referiu a previsão de tanque de retenção, empreendedor propõe quatro tanques, as 13demandas foram acertadas, SMAM solicita medidas para evitar contaminação do solo em fase posterior ao EVU, 14SMURB faz diversas colocações simples de ajustes nas plantas, falou sobre ajustes feitos na entrada do 15empreendimento, questões de acessibilidade e permeabilidade do solo, não verifica óbices à aprovação, se 16posiciona favorável, contudo acredita que a água da retenção da chuva poderia ser aproveitada pela empresa, para 17a lavagem dos ônibus por exemplo, dessa forma recomenda esta ação. Outra questão que aponta é também em 18relação aos tanques de retenção, os quais estão sendo exigidos pelo DEP, refere que estes não ficam totalmente 19secos o que gera a proliferação de insetos como mosquitos e baratas, entende que poderia haver a previsão para 20mais entradas e iluminação, de forma a facilitar a limpeza. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) questionou se já foi 21construído, criticou a análise posterior à edificação. Relator explicou, trata-se de regularização, situação que pode 22ser habitual, complementou seu parecer, com a recomendação para que seja instalado sistema de energia 23fotovoltaica, entende que seja uma obrigação do ente público. Conselheira **Anelise** (IUA) explicou que muitas vezes 24o projeto já está aprovado, contudo não se chegou até a etapa de Habite-se. É importante perceber que existem 25várias etapas e que não se trata necessariamente de se aprovar algo irregular. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou 26que já tinha conhecimento do processo, contudo necessita maiores detalhes, solicita ter vistas até o término da 27sessão para esclarecer, talvez não seja preciso manter o pedido de vistas. Conselheiro **Jorge** (AREA) questionou 28qual o regime de atividades previsto para o local, foi esclarecido. Conselheiro **Gomes** (RGP 6) falou sobre a questão 29dos tanques de retenção, referiu opiniões, existem críticas, mas entende que o tanque não seja necessariamente 30uma piscina, se consegue muitas vezes implementar sistemas de calhas em terrenos menores, opina que só o 31empreendedor não deva ser responsabilizado pela rede de infraestrutura da cidade. Conselheiro **Fernando** (IUA) 32informou que fora de Porto Alegre foi permitido usar o topo dos prédios a céu aberto para absorver o excesso de 33água, exemplificou caso, de forma que a edificação possa escoar aos poucos a água absorvida e não tendo a 34necessidade de limpeza, existe exemplo em Belo Horizonte, acredita que deva se evoluir nesse sentido, sugere levar 35essas questões ao DEP. Conselheira **Anelise** (IUA) informou que já aprovou em Porto Alegre caso similar, na 36Ramiro seis oito cinco, uma bacia de retenção no topo, sempre foi permitido fazer dessa forma, à céu aberto. 37**Presidente** informou que este assunto integra também as preocupações da SMURB, entende que possa haver uma 38maior articulação com o DEP através da SMOV, que integra o conselho, considerando a reestruturação da 39prefeitura, propõe que o IUA possa comandar este debate. Conselheiro **Fernando** (IUA) se disponibilizou. Houve 40detalhes. **Presidente** informou sugestão da conselheira Patrícia (SMURB), para que se abra expediente para tratar 41desse assunto. Em atendimento à solicitação do Conselheiro Diaran (RGP 7), definiu-se pelo adiamento da votação 42até o término da reunião, para a possibilidade de esclarecer dados do processo. **Adiado até o término da reunião.** 43**Expediente Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.202266.00.4. **Interessado:** S&P Brasil Ventilação Ltda. 44**Assunto:** EVU. **Local:** Av. Francisco Silveira Bittencourt, 1501 – Sarandi. **Relator:** RGP 5. Conselheiro **Paulo Jorge** 45(RGP 5), relator, apresentou, informou teor, localização, visitou o local, projeto especial de impacto de segundo grau, 46área superior a dez mil metros quadrados, solicitação de regime urbanístico específico para aumento de porte, deu 47detalhes. Informou histórico dos trâmites e o seu posicionamento favorável, contudo deixará para a análise do 48conselheiro regional uma opinião de que deveria haver a indicação de contrapartidas sociais, entende que aquela 49região seja carente desse tipo de ação, referiu os pavilhões do Porto Seco, os quais poderiam ser utilizados, estão 50atirados, desocupados, poderia se criar projeto para trabalhar com os jovens, junto com as empresas que na região 51já atuam, seria fantástico, como relator não tem nada contra o empreendimento, mas questiona a opinião do 52conselheiro da Região Três nesse sentido. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou sobre a questão social, é uma 53das premissas de seu trabalho na Região Três, em contato com o projeto não encontrou nenhuma contrapartida 54nesse aspecto, é gerente do complexo do Porto Seco e lhe preocupa o parecer da SMAM, que diz que a área é 55contaminada, gostaria de se aprofundar no projeto, lhe parece complexo, por este motivo solicita vistas também até 56o término da reunião, verifica que existem contrapartidas da EPTC, as quais são também benéficas para a região, 57elogiou a atuação da empresa especialmente o conselheiro Julio (EPTC), reitera a solicitação de vistas até p término 58da reunião. Foi encaminhado o adiamento do processo até o término da reunião, para esclarecer teor e detalhes, 59tendo em vista o período de recesso e a intenção de evitar o adiamento do processo, em caso de ser possível 60esclarecer no dia. **Adiado até o término da reunião. Expediente Quatro Ponto Oito. Expediente:** 61002.325569.00.8.0001. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário. 62**Local:** Av Sertórioentre a Diretriz 2093 até 100 metros após a Av Carneiro Fontoura – Bairro Jardim São Pedro – 63RGP 2. **Relator:** CRECI. Conselheiro **Eduardo** (CRECI) informou teor e justificativa, projetou imagem, ilustrou, deu 64detalhes e posicionou-se favorável. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) questionou se tratava-se de alargamento da



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2706

1avenida, relator informou que sim, de trinta e dois metros para trinta e quatro metros. Conselheiro **Emerson** (OP)
2questionou qual era a extensão do trecho, relator indicou. Ilustrou por imagens. Conselheiro **Osório** (RGP 2)
3informou que a Região Dois já teve vistas ao processo e é favorável à aprovação. Em não havendo outras
4manifestações, a resolução foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, recebendo um voto contrário e
5os demais vinte votos favoráveis. **Aprovado. Resolução 2486. Expediente Quatro Ponto Nove. Expediente:**
6002.327124.00.2.4802. **Interessado:** Ceisa – Condor Empreendimentos Imobiliários AS. **Assunto:** Aquisição de
7Solo Criado – para aprovação de projeto arquitetônico relativo ao processo 002.327124.00.2. **Local:** Rua Tarso
8Dutra, 431 – Petrópolis. **Relator:** RGP 4. **Encaminhamentos:** 1 - Em diligências à Comissão do Solo Criado em
910/01/2017. Conselheiro **Paulo** (RGP 4), relator, informou teor, informou que em função de haver comissão
10específica para tratar do Solo Criado solicitou diligências à comissão, informou que esta aprovou os valores
11propostos, fez a leitura da manifestação, com a justificativa, informou que em havendo este posicionamento se
12colocava da mesma forma favorável, fez a leitura do seu parecer, e não havendo outras manifestações, o mesmo foi
13colocado em votação e foi aprovado, recebendo uma abstenção e os demais vinte e um votos favoráveis.
14**Aprovado. Parecer 04/2017. Expediente Quatro Ponto Dez. Expediente:** 002.308592.00.9. **Interessado:** MEGC
15Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Visconde de Pelotas, 112 – Sta Maria Goretti. **Relator:**
16SMURB. **Presidente Gomes** informou a presença do empreendedor para fazer a apresentação. Conselheira
17**Patrícia** (SMURB), relatora, solicitou que primeiro houvesse a apresentação ilustrada para depois fazer o seu relato.
18Engenheiro **Rafael Flach** apresentou. Projetou imagens, deu detalhes. Informou a característica do projeto de
19permeabilidade e relação com a vizinhança, informou solicitações da SMURB na CAUGE, as quais foram aceitas,
20áreas previstas para circulação, informou a exigência de efetivar-se doação, em área adjacente, se solicitou deslocar
21a via em local que aumente a área pública a ser doada às secretarias, envolvendo medidas indicadas pela EPTC,
22informou características, no local hoje há indústria desativada há mais de dez anos, intenção colocar lojas e
23aumentar a integração com a população, mostrou pontos de visão, esquinas que compõe o empreendimento, as
24prédios, área hoje é degradada e trás prejuízos à vizinhança, existem canteiros largos onde se tem a intenção de
25revitalizar, adotando mesmo sem ser contrapartida, seria uma proposta do empreendedor, nos moldes como fez em
26outra área verde próxima de outro empreendimento, a qual a dotou, ilustrou situações atuais e propostas, referiu que
27as vias são antigas e que foi solicitado pela EPTC recuperá-las, enfatizou a intenção de criar relação qualificada com
28a vizinhança. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) questionou se as intenções da empresa podem ser oficializadas no
29parecer na forma de contrapartidas. **Presidente Gomes** solicitou que primeiramente se ouvisse a relatora para
30depois se encaminhar as manifestações. Conselheira **Patrícia** (SMURB), relatora, apresentou. Informou análise da
31CAUGE e histórico do processo, teor, localização, embasamento legal, deu detalhes. Tratar-se de duas etapas de
32implementação, área um e área dois, ilustrou. Informou dados do projeto, área residencial e comercial, número de
33lojas e unidades residenciais, área do terreno, computável total, origem de transferência de potencial construtivo,
34informou valores, número de vagas de garagem previstas e obrigatórias, informou características da edificação,
35alturas, áreas dos terrenos, deu detalhes. Explicou a questão do deslocamento da área de doação, ilustrou, informou
36as condicionantes apresentadas pela CAUGE que irão compor o termo de compromisso. Listou. Deu detalhes e
37posicionou-se favorável. Conselheira **Jussara** (Metroplan) questionou a falta de via em área grande, questionou
38dimensão. Relatora informou que foi discutida essa questão, estando a estrutura da quadra já consolidada se
39entendeu pela sua manutenção, trata-se de aproximadamente trezentos metros de extensão. Conselheiro **Emerson**
40(OP) questionou sobre a doação dos vinte por cento, questionou a transferência do traçado para a outra matrícula, e
41quanto à continuidade da via. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou que a dimensão das vias da região é estreita e
42essas funcionam com sentido único, com canteiro central, uma vai e outra vem, explicou. Informou solicitações feitas
43para otimizar o fluxo e o deslocamento, detalhou, sobre a estruturação o estudo de mobilidade demonstrou que para
44fins de mobilidade de automóveis a dimensão do quarteirão não foi considerado problema. Conselheiro **Emerson**
45(OP) questionou se em havendo a aprovação do EVU, simultaneamente estaria se aprovando, mesmo que com a
46formalização posterior, a alteração dos traçados. Foi respondido que sim. Relatora falou sobre o ganho de
47estruturação urbana. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) questionou a doação de rua como contrapartida, criticou poucas
48contrapartidas sociais. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) questionou se houve Audiência Pública, entende que deveria
49haver, face impacto do empreendimento. Solicitou vistas. Foi esclarecida que a lei não estipulava audiência pública
50para este caso. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que já teve vistas ao processo, não pediria vistas mas em
51havendo o interesse dos demais, concorda com vistas conjuntas, registrou a presença da Associação dos Moradores
52da Rua Tapajós, informou que pode bem compreender o projeto, referiu que trará a qualificação para a região, que é
53carente e tem sofrido decréscimo populacional, hoje degradada, área usada para depósito de lixo e abandonada, no
54que pese ser de impacto, entende que este impacto seja positivo para a região que é convergência de três bairros,
55manifesta-se pela aprovação. Conselheiro **Fernando** (IUA) não tem a intenção de trancar o desenvolvimento da
56cidade, mas considera que seria mais benéfico haver rua que dividisse o quarteirão, também sugeriu outros
57melhoramentos, explicou. **Presidente** opinou que o IUA poderia debater as idéias durante o pedido de vistas.
58Conselheiro **Daniel** (RGP 1) solicitou vistas e convidou também os demais interessados para participar de reunião.
59Conselheiro **Jackson** (RGP 3) refere a existência da associação de moradores do bairro Santa Maria Goretti, seria
60importante contatá-los. Diversos conselheiros solicitaram vistas ao processo, como a secretaria de Gestão,
61Sindimóveis, RGP 1, RGP 3, UFRGS, OP. Ficou deliberada o encaminhamento para vistas conjuntas para todos os
62conselheiros interessados, sob a ingerência da RGP 2. **Vistas Conjuntas.** Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) gostaria
63de esclarecer que o processo esteve na região mas que ele não teve conhecimento, enfatizou que todos os
64processos que são levados para a região devem ser compartilhados com os demais conselheiros. Finalizada a



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

ATA 2706

1 Ordem de Processos, **Presidente Gomes** retornou aos itens da pauta em aberto, os quais eram os processo
2 Quatro Ponto Seis e Quatro Ponto Sete. **Expediente Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002. 225915.00.0.
3 **Interessado:** Carris. **Assunto:** EVU. **Local:** Rua Albion, 385 – Partenon. **Relator:** IUA. Conselheiro **Diaran** (RGP 7)
4 informou que se apropriou do teor e esclareceu os detalhes, manifestou-se favorável à aprovação. Não havendo
5 outras manifestações, o parecer favorável do relator com as recomendações propostas foi colocado em votação e
6 foi aprovado por unanimidade, recebendo vinte votos favoráveis. **Aprovado. Parecer 02/2017. Expediente Quatro**
7 **Ponto Sete. Expediente:** 002.202266.00.4. **Interessado:** S&P Brasil Ventilação Ltda. **Assunto:** EVU. **Local:** Av.
8 Francisco Silveira Bittencourt, 1501 – Sarandi. **Relator:** RGP 5. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou o seu
9 posicionamento contrário da RGP 3, foi prevista a implementação de rotatória que não resolverá o impactos. Em
10 sendo mantido o parecer favorável do relator e não havendo outras manifestações, o parecer foi colocado em
11 votação e foi aprovado, recebendo dezesseis votos favoráveis, quatro votos contrários, e duas abstenções.
12 **Aprovado. Parecer 03/2017. Presidente** encaminhou para definição o cronograma de reuniões ao longo do
13 recesso e ficou definido o dia quatorze de fevereiro próximo para a realização da próxima reunião. **Deliberada a**
14 **data da próxima reunião do CMDUA no dia 14/02/2017.** Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) gostaria de informar
15 que visitou o conselheiro Alceu Rosa no último sábado e a sua situação não está boa, infelizmente não consegue
16 caminhar, pouco consegue falar e usa oxigênio, referiu a atuação do Alceu durante sua vida, lamentou. **Item Cinco.**
17 **Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às vinte e uma horas, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
18 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva, juntamente com o presidente da sessão e do CMDUA, **José Luiz Fernandes**
19 **Cogo**, e com o vice presidente do CMDUA, **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.

20

21

22

23

24

25 **Ana Paula Tomasi**

26 Secretária Executiva

27 Relatora

28

29

30

31

32

33

34

35 **Ata aprovada na sessão do dia 14/02/2017.**

36

37 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

José Luiz Fernandes Cogo

Presidente CMDUA

Secretário Adjunto da SMURB

Luiz Antonio Marques Gomes

Vice Presidente CMDUA

Comunidade