



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2707

1 Aos **quatorze** dias do mês de **fevereiro** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter
2 **extraordinário**, na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil
3 duzentos e quarenta e quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e trinta minutos, os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA**,
5 **Luiz Antonio Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6) Vice presidente,
6 presidindo a sessão, e **Rute Silva**, Coordenadora dos Fóruns Regionais de Planejamento, secretariando a
7 reunião, servidora da SMURB. **Representando as ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues**
8 **Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de
9 Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento
10 Metropolitano Regional (Metroplan); **Patrícia Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB);
11 **Fabiano Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Delmar Cabreira Antonio**, titular da Secretaria
12 Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular, **Cristina Lenz Mentges**, e **Denise Calvet Pinto**, segunda
13 suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Livia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da
14 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), **representando as ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**,
15 **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **José Euclésio**
16 **dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo**
17 **de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal Molin**, primeiro
18 suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular, e **Anelise Cancelli**,
19 segunda suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da
20 Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da
21 Construção Civil (STICC), e **representando a COMUNIDADE**, **Marcelo Nunes Vasquez Fernands**, segundo suplente
22 da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini**, primeiro
23 suplente da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da
24 Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Silvia Cassandra de Souza Dias**, titular da Região de Gestão de
25 Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco
26 (RGP 5); **Luiz Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Diaran Laone**
27 **Camargo**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro do Nascimento**, primeiro suplente, e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da
28 Região de Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do
29 Orçamento Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP). **Item**
30 **Um. Abertura. Presidente Gomes** deu boas vindas a todos. Foi feito um minuto de silêncio em homenagem
31 ao Conselheiro Alceu Rosa, integrante do CMDUA por muito anos, pelo seu falecimento. **Item Dois. Votação da**
32 **Ata.** A ata da última reunião, número dois sete zero seis, foi aprovada sem de retificações. **Ata aprovada. Item**
33 **Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) agradeceu a reunião da RGP 7, pela presença da Rute e
34 atuação para viabilizar a reunião e para se ter conhecimento do projeto. Cumprimentou pelo aniversário da Rute no
35 último sábado, e houve salva de palmas. Informou que foi criada comissão na região, se convida Patrícia e Julio da
36 EPTC, gostaria de agendar visita conjunta na Chácara das Nascentes, parece que há alguns problemas, o
37 empreendedor compareceu mas restaram dúvidas, o loteamento foi cercado, gostaria de compreender, deu
38 detalhes e informou que se ausentaria face outra reunião, ficando o suplente presente. **Presidente** sugeriu que
39 quando se requeira a presença do governo, que possa ser formalizado ao responsável pela pasta. Conselheira
40 **Rogério** (Sindimóveis) informou que o Regimento Interno do Comitê da Lomba do Pinheiro foi finalizado,
41 completando-se uma primeira etapa de trabalhos. Informou também que o CMDUA aguarda maiores informações
42 sobre como se organizará a administração municipal, no que atinge o Conselho, sugeriu que poderia se solicitar
43 agenda com o prefeito para apresentar o colegiado. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) sugeriu da mesma forma,
44 entende importante fazer-se contato com o novo prefeito, sugerindo agenda onde os conselheiros possam ir até o
45 GP. Em relação ao sambódromo, o carnaval não ocorrerá agora, a prefeitura está repondo a fiação, solicita-se em
46 nome da RGP 3 maior segurança para zelar pelo patrimônio, e agradece ao Osório, Adroaldo e Diaran, que se
47 fizeram presentes em reunião do bairro Sta Maria Goreti, a reunião foi muito positiva, com a presença de oitenta
48 pessoas, informou demandas, Patrícia e Rute também estavam presentes, agradeceu. **Presidente** parabenizou
49 pela reunião do Fórum 2, recebeu-se notícias de que foi positiva. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) agradeceu pela
50 homenagem à Alceu Rosa, elogiou a atuação do conselheiro, compactuou com sugestão de Rogério, opina
51 importante marcar reunião e apresentar ao prefeito o CMDUA, papel e atribuições, atuação importante. Falou sobre
52 trabalho feito pela Câmara de avaliação do Plano Diretor, a revisão do plano é importante opina que a smurb e
53 conselheiros com conhecimento devam participar, refere que muitos vereadores não possuem o conhecimento sobre
54 o assunto. Falou sobre a situação precária da cidade, o centro e cidade como um todo está atirada, faltam cuidados,
55 tanto em questão de mobilidade como de segurança, deu detalhes e sugeriu que se volte a discussão para tentar
56 melhoramentos, referiu a expectativa de realizar o seminário, sugeriu constituir comissão para preparar o que se
57 levará ao prefeito, explicou. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) concordou com a sugestão de solicitar agenda com
58 prefeito. Informou notícia que prefeito apresentará projeto de lei com novo estudo sobre aumento do IPTU, solicita
59 atenção dos conselheiros para se acompanhar na câmara. Ainda informou notícia triste da gestão anterior que a
60 prefeitura por intermédio da SMF deixou de repassar recursos à cooperativa *Contravipa* que presta o serviço de
61 recolhimento do lixo, com mil e seiscentos funcionários, folha de pagamento de três milhões, essas pessoas tiveram
62 que fazer greve por não terem recebido, lamentou a situação precária, opina que deva se pensar, questionou o bom
63 senso da prefeitura, entende que a situação é gravíssima e que exige reflexão para se encontrar solução.
64 Conselheiro **Carlos** (RGP 7) gostaria de complementar a fala de Diaran, na Chácara das Nascentes foi feita uma



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2707**

1 espécie de saída, de rótula, mau feita, gostaria de formalizar a solicitação para que a EPTC leve o projeto da rótula,
2 não se pode agüentar tantos acidentes, já houve duas mortes. Faz ressalva, a prefeitura peca não apenas com os
3 garis, mas nas unidades de saúde no serviço de portaria e manutenção há falta de compromisso e desleixo com
4 essas empresas, a prefeitura via licitação contrata pelo preço mais baixo empresas que não necessariamente
5 tenham compromisso com os funcionários, sem qualificação, muitas vezes sem nem mesmo uniformes, pede essa
6 atenção. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou que o projeto da rótula foi aprovado na SMOV, não tendo a
7 participação da EPTC. Conselheiro **Carlos** (RGP 7) solicitou então que possa ir a SMOV para esclarecer.
8 **Presidente** na função de conselheiro da RGP 6 informou fato ocorrido na Vila Assunção, região geográfica limitada
9 pelo rio e poucas entradas, local extremamente tranquilo, há três domingos o grupo de carnaval Bloco da Laje da
10 Cidade Baixa promoveu o que se entendeu como uma afronta à comunidade, fundamentalmente idosos, pela
11 realização de evento na praça Paraíso para dirigir-se até a praia, o evento surpreendeu a comunidade, atraiu muitas
12 pessoas e comércio de bebidas, a segurança ficou comprometida, houve desconforto, com atos de sexo explícito e
13 nudez, também manifestações de afronta, se solicitou apoio da prefeitura e Brigada mas não houve a presença, o
14 vereador Cássio foi procurado, procurou o prefeito sem sucesso, mas indo atrás se verificou que todas as licenças
15 foram fornecidas já em novembro do último ano, sem contudo ter sido informado à comunidade. Pelas razões
16 expostas lhe foi solicitado trazer o assunto ao Conselho. Conselheiro **Emerson** (OP) lamentou o falecimento do
17 Conselheiro Alceu, referiu a tamanha perda e prestação de serviço à comunidades por muito tempo, informou ainda
18 sobre a questão da revisão do Plano Diretor, foi falado que a discussão já se iniciou na Câmara, entende importante
19 conscientizar sobre o problema que representa a aprovação de projetos em Porto Alegre, sendo um processo lento,
20 opina que é necessário que o CMDUA acompanhe as discussões, quem decidirá será a Câmara mas é importante
21 participar oferecendo este apoio. Conselheiro **Fernando** (IUA) apoiou a proposta do Emerson, opina que o CMDUA
22 possa criar comissão para acompanhar os debates, sugere elaborar ofício para formalizar a intenção do CMDUA
23 de participar. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou sobre como ocorreu a participação do CMDUA na última
24 revisão, nascendo nas Regiões de Planejamento, com a apresentação de sugestões pelos delegados dos Fóruns de
25 Planejamento, fortalecendo as Regiões, as indicações foram apresentadas ao CMDUA que por fim fez a versão final
26 para enviar à Câmara, gostaria que houvesse essa visão por parte do CMDUA. **Presidente** informou que se fará
27 ofício ao prefeito para a ida do CMDUA. Em relação à revisão do Plano Diretor entende que é importante e que
28 interessa a vários setores, os quais se organizarão para colocar as suas opiniões na lei, da mesma forma como o
29 Executivo, que por sua vez está representado no CMDUA, entende também importante considerar os estudos que
30 estão sendo realizados pelos técnicos da prefeitura. Cabe a organização pelo CMDUA, retomando a comissão que
31 já foi formada, sendo a responsabilidade levar e trazer as contribuições das comunidades. Conselheira **Patrícia**
32 (SMURB) propôs realizar reunião para organizar as reuniões nas comunidades, que o CMDUA em conjunto possa
33 opina importante elaborar plano de ação, sendo que a SMURB pode estar presente nas comunidades para registrar
34 manter uma diretiz que torne o processo eficiente. Conselheiro **Jorge** (STICC) opinou que em alguns casos o
35 certo é que todos os conselheiros participem e não apenas comissões representativas, como seria o caso da visita
36 ao prefeito. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) lembra que o CMDUA, Fóruns e Secretarias compõe sistema, que
37 deve estar integrado. **Item Quatro. Ordem do Dia. Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6.
38 **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos Valores do Solo Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado.
39 **Encaminhamentos:** apresentação realizada em 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação realizada em
40 15/09/2016. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que se mantém as colocações, não havendo nada a acrescentar.
41 Conselheiro **Euclésio** informou que manteve contato com o MP, procurador geral do município, entre os assuntos foi
42 levantada a questão do solo criado, sendo questionada a aplicação dos valores na gestão anterior, o assunto dessa
43 forma está em pauta e o MP solicitou realização de reunião com a comissão e conselheiros interessados, com o
44 intuito de se iniciar a elaboração de uma minuta de TAC, podendo ser em março, sugeriu que previamente a isso a
45 comissão possa se reunir. Deu detalhes. Presidente colocou em votação a continuidade das tratativas com o MP
46 pelo Euclésio. E assim foi aprovado. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.054012.15.5.
47 **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de
48 Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada
49 Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 -
50 Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em 01/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em
51 08/11/2016. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:**
52 CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento.
53 **Encaminhamentos:** 1 - Aprovada a realização do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro
54 durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão
55 aprovados em 06/12/2016. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) sugeriu que todos sejam contatados a participar, além da
56 comissão. Conselheira **Rosaura** (RGP 7) informou que a comissão aguardará a formatação das secretarias, mas
57 registra-se que todos os vereadores foram convidados a participar do seminário, e que nenhum compareceu, com
58 exceção de Ramiro, que compareceu representando o prefeito. Falou sobre a comissão na Câmara que analisa
59 questões do Plano, para o seminário se elabora plano de ação, primeiramente se chamaria as oito regiões para
60 participar das temáticas, na reunião com prefeito acredita que seja importante que já se tenha plano para
61 apresentar, explicou, entende que o trabalho deve ser feito com interação, envolvendo diversos agentes, informou os
62 resultados e temáticas indicadas pelo seminário, os quais eram espaço público, habitação, mobilidade urbana, meio
63 ambiente, prédios históricos, educação e segurança, são sete temáticas pontuadas. Informou que se sugeriu data no
64 aniversário da cidade em março, contudo pela reestruturação substancial se gostaria de aprovar a alteração da data.



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 ATA 2707

1 **Presidente** solicitou adiar, sugeriu descolar o Executivo da comissão, tornando a realização uma iniciativa dos
2 Fóruns e CMDUA. Sugeriu que na próxima reunião poderia se dedicar a isso. **Adiado. Expediente Quatro Ponto**
3 **Quatro. Expediente:** 002.308592.00.9. **Interessado:** MEGC Empreendimentos Imobiliários. **Assunto:** EVU. **Local:**
4 Rua Visconde de Pelotas, 112 – Sta Maria Goretti. **Relator:** SMURB. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em
5 517/01/2017. 2 - Vistas Conjuntas em 14/02/2017. Retornou. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que foi feita
6 reunião conjunta, com a participação de alguns conselheiros, foram levantadas questões sobre a circulação,
7 também de recuo de jardim e da necessidade de se levar a ação ao fórum de planejamento, e assim foi feito, no
8 bairro Maria Goretti, com presença de aproximadamente oitenta pessoas, a maioria se manifestou favorável pelos
9 benefícios que trará a região, fez a leitura de parecer do Fórum, indicando a aprovação, com o comprometimento
10 pelo empreendedor em realizar investimentos no Centro comunitário Cepima, **Centro** da comunidade Primeiro de
11 Maio, no bairro Santa Maria Goretti, conforme plano a ser elaborado, com as propostas devendo constar no
12 Termo de Compromisso firmado com a prefeitura. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou que esteve presente, a
13 reunião foi produtiva, uma das maiores preocupações é com os alagamentos, questionou se existe alguma previsão
14 sobre este aspecto no processo, não identificou. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que seria feita a bacia de
15 contenção. Conselheira **Lívia** (UFRGS) informou parecer de vistas da UFRGS, justificou a sua ausência na reunião
16 de vistas do grupo, referiu que não constam estudos ao passivo ambiental, podendo levar a ações penais, referiu
17 legislações, as quais prevêm a criminalização frente existência de áreas contaminadas, deve ainda conter o
18 atendimento das solicitações do DEP, SMOV e destinação de área para a SMED, chama a atenção pareceres
19 técnicos da prefeitura que recomendam atendimento a nove tópicos os quais não estão sendo observados, nesse
20 sentido entende que não é possível a aprovação. Conselheiro **Jorge** (AREA) informou que chama a sua atenção a
21 isenção de recuo de jardim para possibilitar estacionamento em frente às lojas, principalmente pelo fato de haver o
22 terreno trezentos metros de profundidade, não concorda, explicou, entende que deva haver espaço para o
23 estacionamento sim, mas não através da isenção do recuo, o que poderia gerar futuramente edificações no local
24 destinado aos veículos. Questionou porque em outros pontos é exigido recuar o prédio, entende que exista
25 incoerência. **Presidente** pediu atenção para compor a mesa apenas um representante de cada entidade.
26 Conselheira **Patrícia** (SMURB) pediu reconhecimento à análise técnica feita pela prefeitura, são inúmeros aspectos
27 a serem observados e houve dedicação para a sua qualificação, com responsabilidade, se trata de análise para
28 qualificar o espaço público, não existem prejuízos ao uso público ou ao plano diretor, em relação à contaminação, foi
29 deliberado que as questões deveriam estar sanadas até os licenciamentos, indicou que o EVU é a intenção do
30 requerente, uma fase preliminar, se discutiu que era fundamental o recebimento de áreas para a instalação de
31 equipamentos comunitários, restando definido que seriam indicadas em fases seguintes, a serem firmadas em termo
32 de compromisso, refere que DEP alertou sobre a questão das áreas alagadiças, definindo que a empreendedora
33 deverá fazer a análise e revisão das redes existentes, e substituir em caso de necessidade, e também prevendo
34 bacias de contenção com grandes dimensões, quanto ao recuo, nas lojas, foram exigências da SMURB, a empresa
35 queria fazer apenas residencial, mas para melhorar a interface com o meio se previu pequenas lojas, sendo
36 solicitado o recuo com grade e não com muro, para contribuir com a relação com o meio, trabalhando com percurso
37 paisagístico ao redor, na verdade as vagas acabam representando acordo, ajuste entre intenções do empreendedor
38 e da prefeitura, deu detalhes. Informou modificações feitas ao longo da análise, compactação das áreas de
39 estacionamento, entre outras, explicou, alertou que existem outras formas de aprovação possíveis pelo requerente
40 as quais não exigiriam o trâmite pelo CMDUA. Conselheiro **Jorge** (AREA) entende que a aprovação com a isenção
41 do recuo abriria precedentes para outros casos, especialmente em terrenos de pequenas dimensões e localizados
42 em grandes avenidas. Conselheira **Patrícia** (SMURB) explicou que cada situação é específica, mas que poderia ser
43 feito este ajuste. Conselheiro **Fernando** (IUA) questionou sobre a questão do recuo, não se está contrário ao
44 projeto, mas também pensa que abra precedentes. Informou que está se aprovando EVU e não projeto. À Lívia
45 solicitou citar os nove itens referidos. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) questionou da mesma forma. Conselheira **Lívia**
46 (UFRGS) refere prejuízo de condomínios residenciais fechados, a grade limita assim como o muro, citou os nove
47 em relação aos nove itens, opinou que no que pese se tratar de EVU cada questão deva ser bem observada.
48 Conselheira **Patrícia** (SMUR) informou perceptivas, área de destinação pública, a serem indicadas posteriormente,
49 pode ser na etapa seguinte, detalhamento das lojas, estacionamentos foi aceito, como pedido da SMURB, as
50 interfaces reduzindo larga faixa de estacionamento, a grade é prevista no plano não pode-se mudar, entende que
51 todos os itens citados estão atendidos. Conselheiro **Marcos** (SMSM) informou parecer da SMAM, com uma série de
52 indicações para serem implementadas na fase posterior, exemplificou, na fase de licenciamento urbanístico.
53 Conselheiro **Campani** (ABES) solicitou atenção para o fato de que as manifestações de vistas não devam ser
54 entendidas como consensuais, nem precisam ser conjuntas, alertou também para a importância de que todos os
55 conselheiros tanto titulares como suplentes possam falar. Em relação ao processo, pede atenção à necessidade de
56 esclarecer, de fato existem situações que saem do padrão, os questionamentos não devem ser entendidos como
57 ofensas. Lhe preocupa a questão de haver áreas contaminadas, já houve situação postergada para depois, contudo
58 existem outras formas de se lidar, exemplificou maior rigor em São Paulo por exemplo, importante haver o debate,
59 sendo essa a atribuição do Conselho, deu detalhes. Conselheiro **Adroaldo** (RGP 2) falou sobre o local, que compõe
60 região do OP e é formada por doze bairros, agradeceu o apoio de Jackson, Diaran e Patrícia para a realização da
61 reunião na Comunidade, chamou a atenção para a necessidade de contrapartidas para a região, que tem muitas
62 necessidades, referiu empreendimentos que tiveram suas contrapartidas levadas para outras localidades, entende
63 que deva haver equipamentos novos para a comunidade, e não para o município, a questão do centro comunitário é
64 importante, mas é atribuição da prefeitura, entende que não deveria ser considerada contrapartida, solicitou que



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2707**

1 fosse construída creche ou posto de saúde, e que fosse atendida na primeira fase do projeto. Conselheira **Anelise**
2 (IUA) opinou que o papel do CMDUA não deva ser o de avaliar o projeto em si, mas sim cuidar o atendimento da
3 legislação e as questões de contrapartidas, tendo o cuidado para não avançar para além das atribuições. Importante
4 avaliar o Plano e sugerir ajustes. Conselheiro **Jorge** (STICC) solicita que todas as manifestações dos conselheiros,
5 de vistas, devam ser anexados ao processo. Conselheiro **Osório** (RGP 2) reiterou o parecer da Região 2 favorável à
6 aprovação, e que o mesmo foi resultado de consenso, sendo entendido que o equipamento Ceprima, por ser um
7 ícone no bairro, deveria receber os melhoramentos, sendo os recursos para dirigidos para esta finalidade e não
8 pulverizados, referiu que na reunião houve manifestações de que uma creche não seria necessária. Conselheira
9 **Relatora** reiterou o seu posicionamento favorável. Não havendo outras manifestações, o mesmo, com as
10 complementações do parecer de vistas apresentado pelo Conselheiro Osório (RGP 2), e com a indicação para que
11 fosse revista a isenção de recuo de jardim, mesmo que permitindo o uso do recuo para estacionamento de clientes,
12 foi colocado em votação e foi aprovado, recebendo dezessete votos favoráveis e cinco votos contrários. **Aprovado.**
13 **Parecer 05/2017. Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.324637.00.0. Interessado: Danilo Andrade
14 Maia. Assunto: Parecer – Reconsideração de Parecer da CEVEA – Isenção de Recuo de Jardim. Local: Rua
15 Guaianá, 180 e Rua Goitacaz, 574 – Vila Assunção. Conselheiro **Jorge** (AREA) informou que recebeu o processo,
16 relativo à reconsideração à indeferimento, contudo não localizou a solicitação no expediente. **Presidente** salientou
17 que para a análise pelo CMDUA deve haver a formalização. Nesse sentido solicita averiguação. **Adiado. Item**
18 **Cinco. Término.** Finalizada a Ordem do Dia, às vinte horas e trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do
19 CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, juntamente com o presidente da sessão, vice presidente do
20 CMDUA pela comunidade, **Luiz Antonio Marques Gomes**, e da Coordenadora **Rute Silva**, assino e lavro a
21 presente ata.

22
23
24
25
26
27

28 **Ana Paula Tomasi**
29 Secretária Executiva
30 Relatora

31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

43 **Ata aprovada na sessão do dia 14/03/2017.**

44

45 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

Luiz Antonio Marques Gomes
Vice Presidente CMDUA
Comunidade

Rute Silva
Coordenadora dos Fóruns Regionais de Planejamento
Secretária da Reunião