



ATA 2708

1 Aos **sete** dias do mês de **março** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**, na
2 Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e
3 quarenta e quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, os membros do
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à
5 **MESA, Luiz Antonio Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), Vice
6 presidente pela Comunidade, presidindo a sessão, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva,
7 servidora da SMURB, **representando as ENTIDADES GOVERNAMENTAIS, José Francisco**
8 **Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular
9 da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Patrícia Tschoepke**, titular da Secretaria
10 Municipal de Urbanismo (SMURB), e **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
11 (SMAM), **representando as ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS, José Euclésio dos Santos**,
12 titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE); **Jorge Diogo**
13 **de Jesus**, titular da Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Rogério Dal**
14 **Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**,
15 titular, e **Anelise Cancelli**, segunda suplente do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **Sérgio Koren**,
16 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**,
17 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC), e **representando a**
18 **COMUNIDADE, Osório Queiroz Junior**, titular, e **Adroaldo Venturini**, primeiro suplente da Região de
19 Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região
20 de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da
21 Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região
22 de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular, **Carlos Alberto Pinheiro**
23 **do Nascimento**, primeiro suplente, e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão de
24 Planejamento Sete (RGP 7), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento
25 Participativo, Temática Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP).
26 **Item Um. Abertura. tem Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião será votada na próxima reunião
27 ordinária, dia quatorze de março. **Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 6) parabenizou
28 o retorno dos conselheiros, do presidente e da secretária. Reclamou a falta de resposta aos e-mails que
29 envia à prefeitura, fica triste pela falta de retorno. Informou que a Região aguarda para fazer visita à
30 Chácara das Nascentes, não teve retorno nem do comitê gestor da lomba nem dos servidores que
31 convidou, aguarda, gostaria de visitar o local com a prefeitura. Informou que a RGP 7 fará reunião,
32 convida Patrícia, na João Antonio da Silveira em relação à grande empreendimento, o responsável fará
33 apresentação. Conselheiro **Julio** (EPTC) informou procedimento padrão para convidar os técnicos na
34 EPTC, por meio de ofício ao secretário ou para a assessoria comunitária. **Presidente** opinou que os
35 convites devem ser formalizados, pode ser através da secretaria executiva do Conselho, de forma
36 também a despessoalizar o processo. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) falou sobre a situação difícil
37 na Tronco, na Cruzeiro, em função da retirada dos moradores, paralelamente à paralisação das obras,
38 há trezentas e vinte famílias no aluguel social, o qual só garante a moradia em vilas, os governos não
39 se dispõem a resolver, alerta para o risco de invasão às áreas vazias, famílias correm risco de perderem
40 suas moradias, foi informado que teriam direito aos apartamentos do Minha Casa Minha Vida, fala da
41 situação difícil em que se encontra enquanto liderança, é questionado, a situação é de caos, falta luz e
42 segurança, gostaria de pedir ao presidente a criação de comissão para visitar a região, de forma a
43 evidenciar o interesse do Conselho com a comunidade, salienta que a avenida precisa ser aberta acima
44 de tudo, lhe preocupa a situação, deu detalhes. Gostaria de no final da reunião colocar em votação a
45 formação de comissão. **Presidente** entende como proposta. Como contribuição, opina que existem
46 diversas áreas da cidade prejudicadas pela paralisação geral das obras, o que gera caos urbanos,
47 como a Tronco e também outros pontos que tiveram obras paradas sem a preparação devida, referiu o
48 acesso à cidade por exemplo, perto do aeroporto, entende que o CMDUA possa ter papel propositivo
49 para evitar prejuízos à comunidade. Conselheiro **Osório** (RGP 2) relatou contato que teve com o
50 município, relacionado à questão das ocupações e vilas irregulares, referiu que esteve em contato com
51 a secretária Fátima, do Desenvolvimento Social, e que esta entende que é função do Conselho trazer a
52 tona essa discussão, se propondo a vir debater o assunto para encontrar soluções, inclusive com a
53 possibilidade de se organizar visitas às comunidades, particularmente se propõe também a participar.
54 Conselheiro **Jackson** (RGP 3) compactuou com a fala de Paulo Jorge, a situação também lhe



ATA 2708

1 preocupa, ainda mais pela manifestação do prefeito, de que não há recursos, as obras da Copa se
2 configuram como inviáveis, sendo este o primeiro prefeito que entrará na história pelo atraso nos
3 salários dos servidores. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) em relação ao assunto, informou notícia da
4 Severo Dullius, até agora a PMPA deve oito milhões à construtora, faltando ainda trinta e sete milhões
5 para finalizar a avenida, sendo inviável pelo menos durante dois anos, sugere que o empresariado tente
6 fazer um movimento para resolver a questão, sugere a reflexão ao conselheiro Jackson, sendo também
7 importante levar essas questões ao prefeito. Conselheiro **Emerson** (OP) opinou, dentro da mesma
8 linha, em especial às grandes obras, que o Brasil ficou mal acostumado a contar com verbas federais
9 para resolver os problemas das cidades, entende que deva se conscientizar de que o crescimento
10 necessita da colaboração da sociedade, contudo deve haver uma aceleração na área de aprovação de
11 projetos, muitas coisas os empresários podem colaborar, mas deve haver contribuição do município,
12 apesar de muitos impostos pagos se enfrentam diversas dificuldades, especialmente na aprovação de
13 projetos. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) solicitou um aparte, informou notícia boa, o centro de eventos
14 até o meio do ano deverá ser viabilizado, há três áreas possíveis, informou, refere que já existe verba
15 do governo federal disponível, deu detalhes. **Presidente** sugeriu que um conselheiro possa organizar
16 alguma formatação e trazer para que na próxima reunião se faça a definição. Sugeriu o Conselheiro
17 **Osório** (RGP 2), e assim ficou estabelecido. **Item Quatro. Ordem do Dia. Expediente Quatro Ponto**
18 **Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:** Atualização dos Valores do Solo
19 Criado. **Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. Encaminhamentos: apresentação realizada em
20 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação realizada em 15/09/2016. Conselheiro **Osório** (RGP
21 2) informou a finalização do relatório. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) complementou, Conselheira
22 **Patrícia** (SMURB) solicitou diligências para o acompanhamento pela SMURB. Conselheiro **Rogério**
23 (Sindimóveis) referiu a importância do assunto especialmente pela necessidade de recursos da
24 Prefeitura, contudo salientou a importância que a nova gestão conheça o Conselho e suas atribuições
25 ligadas ao assunto. Conselheira **Patrícia** (SMURB) informou que a UDRI já está elaborando a
26 atualização dos valores. **Em diligência à SMURB UDRI. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:**
27 002.054012.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado
28 Viário e alteração de limite de Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026
29 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC.
30 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou
31 em 01/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em 08/11/2016. Não retornou. Conselheira
32 **Patrícia** (SMURB) informou que a questão envolve alteração em parque natural também, por esse
33 motivo a SMURB no que pese ter já realizado a análise, enviou o processo À SMAM. Após a conclusão
34 da SMAM, se aceitar a proposta da SMURB, o processo retorna ao CMDUA. Conselheiro **Marcos**
35 (SMAM) informou que em fevereiro o expediente foi remetido à secretaria, tramitou na Supervisão do
36 Meio Ambiente e após na Supervisão de Praças e Jardins, devendo ser brevemente instruído. **Adiado.**
37 **Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:**
38 Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1
39 - Aprovada a realização do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o
40 dia. 2 - Definido local do primeiro dia de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão
41 aprovados em 06/12/2016. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) informou que o seminário foi um sucesso,
42 mas restaram desafios, alguns pontos não conseguiram ser alcançados, acha que deve se criar uma
43 visão da cidade, propõe retomar a comissão, contudo com atuação mais intensa para que se crie
44 posicionamento conjunto, propostas para serem apresentadas, no seminário faltou a participação de
45 autoridades, vereadores, presidente da câmara e secretários, se quisermos marcar pontos deve-se ter
46 mais proposição, sugere que o CMDUA se aproprie mais da questão sendo os conselheiros mais
47 propositores e menos críticos, levando à criação de relatório conjunto. Conselheira **Anelise** (IUA)
48 gostaria de receber o material apresentado. **Ana Paula** (SMURB) informou que sim, basta solicitar por
49 e-mail. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) opina que houve problemas, como o patrocínio ~~e relatório não~~
50 ~~aprovados~~. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou que participou no início, a motivação e debates
51 foram se alterando, pendendo para a revisão do plano, o que entendeu ser prematuro, a organização da
52 Rosaura foi ótima mas se tratou do evento, a SMURB tratou dos temas, mas entende que tenham se
53 desviado, opina que agora que seria o momento de se iniciar a divulgação de ações do CMDUA. Em
54 relação à divulgação das atribuições do CMDUA, seria importante que a imprensa mostrasse as



ATA 2708

1 funções relacionadas à arrecadação. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) opina que existem questões
2 tratadas no Conselho que reiteradas diversas vezes podem formar conteúdos importantes a serem
3 formalizados, listou, Minha Casa Minha Vida, regularização fundiária, parcerias publico privadas,
4 existem novas legislações, alterações de leis ambientais, listou, se dispõe a participar integrando as
5 comissões. Conselheira **Anelise** (IUA) lembrou a questão da regularização fundiária nas áreas de risco
6 ainda não foi debatida. **Presidente** entende que quando se for ao prefeito previamente se organizará
7 reunião, apresentou o ofício que foi enviado. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) falou sobre a
8 regularização em áreas de risco, essas não são possíveis, apenas se forem eliminados os riscos, esta é
9 a diretriz da medida provisória. **Presidente** lembrou ao Paulo Jorge (RGP 5) que a finalidade do
10 seminário era apresentar o histórico dos planos diretores da cidade, e assim foi feito, com bela
11 introdução abordando o contexto a nível mundial. As palestrantes foram de excelência e com alta
12 qualidade. Mas agora entende que deve se dar outra direção, podendo ser adiado, propõe retomar a
13 comissão e fazer novo planejamento. Conselheiro **Emerson** (OP) acredita que deva se organizar por
14 temas, e que a organização da cidade deve ser pensada em conjunto com as legislações existentes, as
15 quais devem ser melhor trabalhadas, ajustando-se com a realidade. Conselheiro **Oscar** (IUA) referiu
16 ação no MP, civil pública, contra projeto aprovado pelos diversos órgãos, situação embaraçosa a partir
17 de contradições existentes nas diferentes legislações, restando necessário muitos ajustes, fundamental
18 para encontrar segurança jurídica e autonomia do município. Conselheiro **Osório** (RGP 2) em relação
19 ao seminário acredita que agora deva haver o protagonismo das Regiões, agora os conselheiros
20 regionais devem trazer as demandas e propostas regionais. Conselheira **Anelise** (IUA) quando fala em
21 demandas entende que as Regiões devam trazer suas expectativas, pensando no que falta, mas
22 principalmente manifestando a forma como se queira viver. **Presidente** solicitou ao Paulo Jorge que
23 chame os membros da comissão para retomar os trabalhos. **Adiado. Expediente Quatro Ponto**
24 **Quatro. Expediente:** 002.324637.00.0. **Interessado:** Danilo Andrade Maia. **Assunto:** Parecer –
25 Reconsideração de Parecer da CEVEA – Isenção de Recuo de Jardim. **Local:** Rua Guaianá, 180 e Rua
26 Goitacaz, 574 – Vila Assunção. Conselheiro **Jorge** (AREA) apresentou, informou que existe no local
27 prédio já construído, e muro mais alto, o requerente solicita isenção de recuo de jardim, informou que
28 fez visita ao local, em conjunto com o Conselheiro Gomes (RGP 6), deu detalhes sobre a situação e
29 características do terrenos, e informou que o requerente solicitou que o processo fosse retirado de
30 pauta, justificou. **Solicitação de retirada de pauta. Item Cinco. Término.** Finalizada a Ordem do Dia,
31 às dezenove horas e cinqüenta e cinco minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana**
32 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva, juntamente com o presidente da sessão, vice presidente do
33 CMDUA pela Comunidade, **Luiz Antonio Marques Gomes**, assino e lavro a presente ata.
34
35
36
37
38

39 **Ana Paula Tomasi**
40 Secretária Executiva
41 Relatora

42 **Luiz Antonio Marques Gomes**
43 Vice Presidente CMDUA
44 Comunidade

45
46 **Ata aprovada na sessão do dia 14/03/2017**, com a retificação na folha 2 e linha 50, fala de Cons. Diaran (RGP 7).
47

48 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**