



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

#### ATA 2710

1 Aos **vinte e um** dias do mês de **março** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**,  
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e quarenta  
3 e quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e três minutos, os membros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA**, **Luiz**  
5 **Antonio Marques Gomes**, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6), **José Euclésio dos**  
6 **Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial (AGADIE), e **Ana**  
7 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB. **Representando as ENTIDADES**  
8 **GOVERNAMENTAIS**, **José Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação  
9 (DEMHAB); **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**,  
10 segunda suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional (METROPLAN);  
11 **Vaneska Paiva Henrique**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB); **Fabiano**  
12 **Padão**, titular da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima Loge**, primeiro suplente da  
13 Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da Secretaria Municipal de Meio  
14 Ambiente (SMAM), e **Heloísa Ávila Campos**, representando a UFRGS, acompanhando a reunião como  
15 ouvinte. **Representando as ENTIDADES NÃO-GOVERNAMENTAIS**, **Darci Campani**, primeiro suplente da  
16 Associação Brasileira de Engenharia Sanitária Ambiental (ABES); **Jorge Diogo de Jesus**, titular da  
17 Associação Riograndense dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho  
18 Regional de Corretores de Imóveis da Terceira Região (CRECI/RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do  
19 Sindicato dos Corretores de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano  
20 Ambiental (IUA); **José Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional RS  
21 (OAB/RS); **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON),  
22 e **Jorge Larré Lopes**, titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). E  
23 **representando a COMUNIDADE**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP  
24 241); **Osório Queiroz Junior**, titular, **Adroaldo Venturini**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
25 Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**, titular da Região de Gestão de  
26 Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**, primeiro suplente da Região de Gestão de  
27 Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
28 Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular, e **Rosaura Dutra**, segunda suplente da Região de Gestão  
29 de Planejamento Sete (RGP 7); **André Luiz da Silva Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento  
30 Oito (RGP 8), e **Emerson Gonçalves dos Santos**, segundo suplente do Orçamento Participativo, Temática  
31 Organização da Cidade, Habitação, Desenvolvimento Urbano Ambiental (OP). **Item Um. Abertura. Item**  
32 **Dois. Votação da Ata.** A ata da última reunião, número 2709, colocada em votação foi aprovada sem  
33 retificações. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Diaran** (RGP 7) solicita mais respeito  
34 por parte de certos delegados de fóruns que ficam conversando durante a reunião, prejudicando a escuta, se  
35 pede silêncio e não há consideração, gostaria de pedir que o conselheiro respectivo tomasse providências.  
36 Fica triste ainda pela falta de retorno da prefeitura à questão da Chácara das Nascentes, informou que mais  
37 uma vez, neste final de semana, houve morte de uma criança pelo desqualificado sistema viário em frente  
38 do local. Reitera pedido, para que se tente encontrar solução, é necessário criar nova saída para os carros, o  
39 local está muito perigoso. **Presidente** questionou se o Conselheiro já entregou a solicitação escrita, disse  
40 que a Secretária pode ajudar a elaborar a redação, reiterou a necessidade de formalizar as solicitações.  
41 Conselheira **Paulo Jorge** (RGP 5) sobre a segurança, ontem verificou que as coisas estão piorando, no dia  
42 anterior houve a execução de morador de rua com três tiros próximo ao Palácio Piratini. Informou a posse do  
43 Conselho Estadual do Negro, com a presença do governador Ivo Sartori, evento foi realizado no dia vinte e  
44 um de março porque se trata do dia mundial da reparação racial, em mil novecentos e noventa e sete, nesta  
45 data, ocorreu o genocídio de cento e vinte negros pela polícia na África do Sul. Solicitou ao presidente que  
46 providenciasse a colocação de quadro atual da cidade na sala de reuniões, onde aparecessem os bairros,  
47 para se poder melhor conhecer, criticou que na sala haja um quadro tão antigo, não seria o local mais  
48 adequado, opina que em sendo a Secretaria de Urbanismo, deveria haver mais ilustração com mapas,  
49 considerando ainda que se inicia a fase de discussão do plano diretor. Informou que no próximo no final de  
50 semana haverá carnaval em porto alegre, será transmitido pela TV Bandeirantes, no Porto Seco, será um  
51 sucesso. Conselheira **Adroaldo** (RGP 2) informou que se está na semana de Porto Alegre, informou que o  
52 grupo literário do Jardim Ipiranga fará Sarau, amanhã, dia 22 de março, das quinze às dezoito, com poesia e  
53 músicas, haverá este evento com artistas da comunidade, convidou a todos. Referiu que o CMDUA não tem  
54 lugar na Secretaria da Cultura, a CAUGE por exemplo possui, seria um sugestão fazer esse  
55 encaminhamento. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou notícia sobre a inconstitucionalidade do Plano  
56 Diretor, referiu que mais de vinte bairros não foram consultados em relação a mudanças no plano, opina  
57 importante se ter atenção a isso para que não se sofra conseqüências como essa. Registra também que o  
58 Porto Seco está sendo muito bem preparado para a realização do Carnaval. **Presidente**, enquanto  
59 Conselheiro da RGP 6, gostaria de registrar que aconteceu no domingo a solenidade de início das  
60 comemorações do aniversário de Porto Alegre, no Capitólio, chama a atenção sobre a falta de convite ao

5

6

7



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2710

1 CMDUA. Disse que a SMURB também não foi convidada, opina que a situação mostra certa intranquilidade  
2 do ponto de vista administrativo, entende que a situação coloca em risco também a própria existência do  
3 CMDUA. O segundo ponto é que vai acontecer o reinício da Comissão de Segurança da Câmara Municipal,  
4 CMDUA será convidado, pelo que sabe estarão presentes muitos envolvidos e o próprio governador,  
5 referiu que no ano passado a comissão promoveu debates importantes, com experiências no Brasil e  
6 exterior, irá trazer mais informações para divulgar através da Secretaria Executiva. Informou ainda sobre  
7 situação na comunidade da Vila Conceição, que tem tido problemas de perturbação pela realização de  
8 atividades festivas e pagas proibidos pelo Plano, referiu que em um dos eventos foi verificado que a  
9 atividade teve todas as licenças da PMPA emitidas, foi verificado que a SMIC se baseou em documento de  
10 dois mil e nove, que regulamentava feiras itinerantes, mostrando incoerência, disse que a comunidade foi  
11 recebida pelo Secretário do Desenvolvimento, secretário da SMIC e advogado, os quais se comprometeram  
12 em tomar providências, refere ainda que foi feita nova visita ao Ministério Público e este está abrindo  
13 procedimentos de apuração. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE), em relação à chamada Lei do Puxadinho, de  
14 Sebastião Melo, disse que já em dois mil e quinze entrou com pedido de providências para que a lei fosse  
15 regulamentada, esteve reiterando as solicitações mas passando dois anos nada foi feito, refere que recebia a  
16 informação de que a regulamentação dependia de reuniões com a SMURB, contudo em contato com esta  
17 lhe foi dito que a secretaria está à disposição, disse que agora com a nova gestão verificou novo trâmite,  
18 hoje se encontra com secretário Ramiro Rosário na Siqueira Campos, foi até lá mas foi informado de que  
19 estaria na verdade na João Pessoa esquina com Venâncio Aires, entende que haja certo descaso, faz esse  
20 alerta, entende que o município esteja perdendo de arrecadar, se tem carência mas não se tomam as  
21 providências, existem cerca de cem mil imóveis não regulares na cidade, pede que conste em ata e diz que  
22 continuará cobrando, informa que o processo está com o Secretário mencionado desde o dia dois de março  
23 deste ano. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou que também buscou contatar a prefeitura e teve  
24 conhecimento de que o CAR Centro se mudou para a João Pessoa. Em relação à cobrança de IPTU,  
25 informou que em alguns casos a prefeitura está cobrando o imposto a partir de mapeamento aéreo,  
26 exemplificou caso no Porto Seco que recebeu cobrança no valor de quarenta e cinco mil reais. Conselheiro  
27 **Furtado** (DEMHAB) informou a data e local da reunião da Comissão de Segurança mencionada pelo  
28 presidente, dia vinte e nove de março, nove horas e trinta minutos, no Plenário Otávio Rocha. **Item Quatro.**  
29 **Ordem do Dia. Presidente** informou que o processo 4.06 tem pedido de priorização pelo relator que  
30 necessitará se afastar mais cedo. Colocou a proposta em votação e assim foi aprovado. **Processo 4.06**  
31 **priorizado. Expediente Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.053650.15.8. **Interessado:** CPU/SMURB.  
32 **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário e de Praça. **Local:** Diretriz 4315 – entre Av  
33 Teresópolis e a Diretriz 4314 – Teresópolis. **Relator:** RGP 7. Conselheiro **Diaran** (RGP 7), relator, apresentou,  
34 informou teor, localização, que houve esclarecimentos pela SMAM, prolongando as vias, referiu que visitou o  
35 local, que será necessário retirar oito casas, conversou também com moradores da região que se  
36 manifestam favoráveis ao empreendimento relacionado a esta ação, e entendendo que haverá benefício  
37 para a localidade se posicionou favorável. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP 5) solicitou vistas. **Vistas à RGP**  
38 **5. Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:** 001.025306.14.6. **Interessado:** PMPA. **Assunto:**  
39 **Atualização dos Valores do Solo Criado. Relator:** Comissão Técnica Solo Criado. Encaminhamentos:  
40 apresentação realizada em 15/09/2016. **Encaminhamentos:** 1 – Apresentação realizada em 15/09/2016. 2 –  
41 Em diligências à SMURB/UDRI em 07/03/2017. Não retornou. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois.**  
42 **Expediente:** 002.054012.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de  
43 Traçado Viário e alteração de limite de Gravame de Parque Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana  
44 026 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer, 3521 - Campo Novo. **Relator:** STICC.  
45 **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6 e IUA em 18/10/2016. Retornou em  
46 01/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em 08/11/2016. Em diligências à SMAM em 08/11/2017.  
47 Não retornou. **Adiado.** Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) informou sobre o teor da aprovação, refere a  
48 importância de que seja otimizado o trâmite do expediente, já com permanência prolongada no CMDUA, no  
49 que pese envolver nova análise, explicou que a aprovação está atrelada à outros encaminhamentos,  
50 informou que envolve área objeto de regularização fundiária, no local existe dificuldade de aprovação de  
51 projetos urbanísticos face condições da rede elétrica, a CEEE só definirá a nova rede após haver a  
52 regularização, a qual por sua vez aguarda a finalização do trâmite do expediente, solicita esta atenção.  
53 Conselheiro **Marcos** (SMAM) informou que a análise pela SMAM já foi finalizada, contudo existem algumas  
54 dificuldades à agilidade dos trâmites em função da reestruturação da secretaria. **Expediente Quatro Ponto**  
55 **Três. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Seminário de Planejamento. **Relator:**  
56 Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 - Aprovada a realização do Seminário  
57 preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o dia. 2 - Definido local do primeiro dia de  
58 evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão aprovados em 06/12/2016. **Presidente** informou  
59 que houve reunião da comissão no dia, às dezessete horas, solicitou relato. Conselheiro **Paulo Jorge** (RGP  
60 605) informou, referiu participantes, Rosaura, Osório, Diaran e Presidente, definiu-se pela continuidade no dia



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA  
3  
4

ATA 2710

1vinte e oito, próxima semana, quando haverá maiores detalhes. Frisou a importância de maior participação  
2por todos os interessados, refere a incoerência de criticar sem participar, reiterou que o Seminário envolve  
3todo o Conselho. **Presidente** reforça a importância que todos os interessados estejam presentes, convite  
4extensivo ao Conselho como um todo, sendo fundamentalmente importante a presença de todos os  
5Conselheiros Regionais. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Quatro. Expediente:** 002.050561.16.2.  
6**Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua Carlos  
7Silveira Martins Pacheco, esquina com Av. Assis Brasil – Cristo Redentor. **Relator:** GESTÃO. Conselheiro  
8**Padão** (GESTÃO), relator, informou teor, esclareceu localização, apresentou contexto, local com tráfego  
9complicado, informou justificativas para a implementação do que seria um pequeno canteiro, a ação é  
10simplesmas benéfica, informou que é prevista em EVU, trata-se de exigência da EPTC. Informou outros  
11detalhes e posicionou-se favorável à aprovação. Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou vistas. **Vistas à RGP**  
12**2. Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.050089.16.1. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**  
13Resolução – Gravame de Área Verde. **Local:** Quarteirão formado pelas ruas Frederico Mentz, Graciano  
14Camozzato, José Luiz Perez Garcia e Bambas da Orgia – Farrapos. **Relator:** SMOV. Conselheiro **Paulo**  
15(SMOV), relator, informou teor, projetou imagens ilustrativas, trata-se de área envolvida no PIEC, mostrou  
16localização, contexto e justificativas, esclarece que a resolução tem intenção de oficializar situação da praça  
17já existente, a área já é cadastrada na SMAM, trata-se de imóvel do governo do Estado que foi cedido ao  
18Município, relacionado ao programa Entrada da Cidade, área era previstas para AEIS III, mas sendo  
19destinada pelo Programa para área à espaço recreativo, o DEMHAB fez a liberação, informou outros  
20detalhamentos e posicionou-se favorável à aprovação. Foi questionada as dimensões e esclarecidas dúvidas  
21relativas aos limites. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) esclareceu localização e outros dados, referiu  
22histórico, existência de equipamentos comunitários, referiu incerteza apenas quanto à validade do  
23documento de cedência, deu detalhes. Conselheiro **Osório** (RGP 2) solicitou vistas. **Vistas à RGP 2.**  
24**Expediente Quatro Ponto Sete. Expediente:** 002.261358.00.1. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:**  
25**Resolução – Ajuste de Gravame de Traçado Viário. Local:** Diretriz 2130 no trecho entre a Av. A J  
26**Renner e Av. Gilberto Lehnen – Humaitá. Relator:** SINDIMÓVEIS. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis)  
27informou local, teor, referiu que se trata de medida relacionada à aprovação da Arena do Grêmio. Disse que  
28a questão é simples e necessária, contudo solicitou adiamento para melhor compreender a origem e histórico  
29dos trâmites, referiu a existências de documentação no expediente a qual como relator entende que deva  
30bem compreender. **Adiado. Assuntos Gerais. Presidente** informou que havia sugestão para que a próxima  
31reunião fosse sem processo em pauta, para atender a previsão regimental de realização de uma reunião de  
32pautas diversas a cada dois meses, e para tratar da revisão do Plano Diretor e discussões internas.  
33Conselheiro **Daniel** (RGP 1) questionou se houve retorno quanto à solicitação de audiência com o Prefeito.  
34Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que esteve em contato com o Gabinete do Prefeito, foi informado  
35de que existem ainda audiências solicitadas em janeiro que não foram atendidas, nesse sentido se aguarda  
36retorno. Informou contato para os interessados questionarem. Informou ainda sobre os encaminhamentos à  
37respeito da comissão do Solo Criado, disse que o Procurador do MP oficiou o Gabinete do Prefeito para que  
38indicasse a melhor data dentro de certo prazo, acreditando que seria necessária a presença do prefeito e  
39vice, além do procurador geral do município, acredita que nos próximos dias haverá maiores informações.  
40Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) informou que o Sindimóveis e Sinduscon estão também tentando  
41agenda com o Procurador Geral e Secretario do Desenvolvimento. Em relação à pauta sem processos,  
42sugeriu tratar da possibilidade de uso pelo Conselho da Tribuna Popular na Câmara, lembra que o  
43Conselheiro Domingues no ano anterior auxiliou com estas orientações, opinou importante que o CMDUA se  
44utilize das diversas ferramentas para se apresentar. Conselheiro **Campani** (ABES) lembra que para se  
45inscrever na Tribuna Popular deva se vincular CNPJ. Em relação aos Conselhos das Cidades, lamentou a  
46situação em que se encontram, disse que representa a ABES no Conselho Nacional das Cidades, neste ano  
47não houve reuniões, e que o Conselho Estadual desde o ano passado não realiza reuniões, informou que a  
48Conferência das Cidades que era para ser realizada neste ano foi adiada para ano que vem, disse que após  
49muitos anos, quinze anos, de dedicação se conseguiu criar o Ministério das Cidades, que trata entre outras  
50questões do saneamento, e que hoje foi criado Ministério de Saneamento para abrigar alguns políticos  
51insatisfeitos com a distribuição de cargos, criticou a criação de novo órgão ligado ao saneamento que ao  
52invés de beneficiar Poe vir ainda a prejudicar as políticas públicas ligadas ao tema. Conselheiro **Paulo**  
53(SMOV) em consideração à vontade dos conselheiros de que haja definições e o reconhecimento do CMDUA  
54por parte da nova gestão, refere que no momento os setores da prefeitura também enfrentam indefinições,  
55opina que a prefeitura esteja passando por uma fase de conhecimento, após doze anos da gestão anterior, e  
56acredita que chegará a hora mais apropriada para se colocar as questões. **Presidente** opina que no rearranjo  
57das funções e responsabilidades, um conjunto de técnicos na área de aprovação e área privada entendem  
58que a melhor solução seja a manutenção da SMURB com algumas concessões à Secretaria de  
59Desenvolvimento, o que poderia otimizar os processos de aprovação, disse que existe este entendimento e  
60que se busca reunião com o governo para se levar estas opiniões. Conselheiro **Paulo** (SMOV) informou que



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3

4

**ATA 2710**

1já passou por diversas mudanças de nomenclaturas neste área, mas que as atividades se mantêm, acredita  
2que o foco das mudanças devam ser as legislações e não em que setor tramitaria, refere que a forma atual  
3traz dificuldades ao trabalho dos técnicos da prefeitura. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) sugere que não se  
4aguarde o contato do Prefeito, mas que os conselheiros possam ir no GP para tentar o contato. **Presidente**  
5informou que no dia vinte e nove na reinstalação da comissão o prefeito estará lá, podendo se tentar este  
6contato. Conselheiro **Rogério** (Sindimóveis) em relação à junção da SMURB e SMAM, existe indagação  
7sobre os conselhos respectivos de cada secretaria, como se daria, talvez o CMDUA teria maior relação com  
8a secretaria de Desenvolvimento Econômico. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) concorda que a transição de  
9governo é lenta em comparação com a quantidade de mudanças intencionadas e que talvez as atribuições  
10do CMDUA estejam de fato mais relacionadas com a secretaria do Desenvolvimento do que com a  
11Secretaria do Meio Ambiente. Em relação à agenda com o prefeito entende que o CMDUA deva ser  
12persistente. **Item Cinco. Término.** Não havendo outras manifestações, às dezenove horas e quarenta  
13minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA. Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva, relatora,  
14juntamente com os presidentes da sessão, os vices presidentes do CMDUA **Luiz Antonio Marques Gomes**  
15pela Comunidade e **José Euclésio dos Santos** pelas Entidades Não Governamentais, assino e lavro a  
16presente ata.

17

18

19

20

21

22

23\_\_\_\_\_  
**Ana Paula Tomasi**

24Secretária Executiva

25Relatora

26

27

28

29

30

31

32Ata aprovada sem retificações na sessão do dia 28/03/2017.

33

34O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA

\_\_\_\_\_  
**Luiz Antonio Marques Gomes**

Vice Presidente CMDUA

Comunidade