



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3

4 **ATA 2715**

1 Aos **vinte e cinco** dias do mês de **abril** de **2017** (dois mil e dezessete), reuniram-se, em caráter **ordinário**,
2 na Sede da Secretaria Municipal de Urbanismo, à Avenida Borges de Medeiros, dois mil duzentos e quarenta
3 e quatro, sexto andar, nesta capital, às dezoito horas e vinte e cinco minutos, os membros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, CMDUA. Compareceram à reunião, à **MESA**, **Luiz**
5 **Antonio Marques Gomes**, vice presidente, titular da Região de Gestão de Planejamento Seis (RGP 6); **Ana**
6 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e servidora da SMURB, e o convidado **Ricardo Gomes**, Secretário
7 Municipal do Desenvolvimento Econômico. Representando as **ENTIDADES GOVERNAMENTAIS**, **José**
8 **Francisco Rodrigues Furtado**, titular do Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB); **Julio Miranda**,
9 titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação (EPTC); **Jussara Pires**, titular da Fundação Estadual
10 de Planejamento Metropolitanos e Regional (Metroplan); **Cassio de Assis Brasil Weber**, primeiro suplente
11 do Gabinete do Prefeito (GP); **Patrícia da Silva Tschoepke**, titular da Secretaria Municipal de Urbanismo
12 (SMURB); **Fabiano Padão**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão (SMGES); **Paulo Lima**
13 **Loge**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação (SMOV); **Marcos Profes**, titular da
14 Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAM), e **Lívia Teresinha Salomão Piccinini**, titular da
15 Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Representando as **ENTIDADES NÃO-**
16 **GOVERNAMENTAIS**, **José Euclésio dos Santos**, vice presidente, titular da Associação Gaúcha dos
17 Advogados do Direito Imobiliário (AGADIE); **Sérgio Saffer**, primeiro suplente da Associação Riograndense
18 dos Escritórios de Arquitetura (AREA); **Eduardo Chula**, titular do Conselho Regional de Corretores de
19 Imóveis da Terceira Região (CRECI/RS); **Rogério Dal Molin**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores
20 de Imóveis (SINDIMÓVEIS); **Fernando Brentano**, titular do Instituto Urbano Ambiental (IUA); **José Luis**
21 **Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional RS (OAB/RS); **Sérgio Koren**,
22 primeiro suplente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (SINDUSCON), e **Jorge Larré Lopes**,
23 titular do Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil (STICC). Representando a
24 **COMUNIDADE**, **Daniel Nichele**, titular da Região de Gestão de Planejamento Um (RGP 1); **Osório Queiroz**
25 **Junior**, titular da Região de Gestão de Planejamento Dois (RGP 2); **Jackson Roberto Santa Helena de**
26 **Castro**, titular da Região de Gestão de Planejamento Três (RGP 3); **Paulo Sérgio de Moraes Monteiro**,
27 primeiro suplente da Região de Gestão de Planejamento Quatro (RGP 4); **Paulo Jorge Amaral Cardoso**,
28 titular da Região de Gestão de Planejamento Cinco (RGP 5); **Diaran Laone Camargo**, titular da Região de
29 Gestão de Planejamento Sete (RGP 7), e **André Seixas**, titular da Região de Gestão de Planejamento Oito
30 (RGP 8). **Item Um. Abertura. Item Dois. Votação da Ata. Presidente** colocou em votação a ata da última
31 reunião, de número dois sete um quatro, e a mesma foi aprovada sem retificações, recebendo dois votos de
32 abstenções e os demais votos favoráveis. **Ata aprovada. Item Três. Comunicações.** Conselheiro **Jorge**
33 (STICC) informou anúncio no Correio do Povo, sobre uma rede “Minha Porto Alegre”, pessoas que cuidam
34 da cidade, formada por diversos agentes que fiscalizam as ações, informou que a co fundadora se chama
35 Carolina Soares. Conselheiro **Rogério** (SINDIMÓVEIS) falou sobre a questão das áreas de preservação
36 permanente, informou que há projeto de lei na Câmara Federal, que versa sobre área de preservação
37 urbana, estabelecendo que as cidades em seus planos diretores respectivos podem estabelecer os seus
38 limites de apps, diferentemente do que diz a legislação federal, considerando os trinta metros de
39 afastamento dos rios a legislação municipal diminuiria esta distância, a PGM encoraja que Porto Alegre insira
40 no Plano os limites, ifnorma que a SMAM teria grupo de trabalho que depois foi abandonado, necessário
41 primeiramente catalogar os casos para depois se analisar como ficará no Plano, deu detalhes. Conselheiro
42 **Osório** (RGP 2) comunicou que houve reunião nas Ilhas na última quinta feira, do Fórum Dois, com a
43 presença de grupo de moradores bastante interessados em desenvolver o trabalho de planejamento e
44 discussão sobre os temas importantes nas ilhas. Conselheiro **Fernando** (IUA) falou sobre a experiência de
45 desenvolvimento feita em Medellín, a qual mencionou na última reunião, em que problemas de violência e
46 tráfego puderam ser resolvidos, disse que recebeu material que gostaria de disponibilizar ao grupo, e se
47 disponibiliza a fazer apresentação. Em relação ao Quarto Distrito mencionado também na última reunião,
48 sugere que seja pautado, tema que tem sido bastante debatido. Conselheiro **Jackson** (RGP 3) informou
49 notícia vinda de Brasília, confirmando o investimento de dez milhões para o Porto Seco, para a
50 implementação de Serviço Nacional de Transporte e de Aprendizagem de Transporte, informa que já se está
51 em negociação com o prefeito para se iniciar o processo o quanto antes. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) disse
52 que ainda não recebeu respostas em relação às demandas que formalizou a respeito da Chácara das
53 Nascentes, pediu atenção da conselheira Patrícia (SMURB). Conselheiro **Fernando** (IUA) em relação ao
54 empreendimento informou que viu divulgação na Zero Hora que o apresenta como loteamento e não como
55 condomínio. Conselheiro **Furtado** (DEMHAB) gostaria de complementar em relação à questão das APPs,
56 entende que seja debate difícil mas importante, tem posicionamento em relação às APPs na cidade, a
57 situação é complicada quando envolve a regularização fundiária, prédios e casas antigas de até cinquenta
58 anos não conseguem ser regularizadas, existe a lei 11977 do *Minha Casa Minha Vida* que permitem reduzir
59 faixas de APP, e há também MP, conhecida Lei da Laje, que trás algumas modificações, informou que no dia
60 seguinte haveria reunião sobre esse assunto no IAB, estará presente convida aos demais, refere que as



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA
3
4

ATA 2715

1 áreas muitas vezes já estão degradadas, e que o Demhab tem proposta para reduzir faixa de APP mas em
2 contraponto recuperar as áreas e as devolver às comunidades, opina necessário incluir este debate no
3 Plano, explicou. Conselheiro **Fernando** (IUA) entende que este debate seja fundamental, solicitou incluir
4 esse item na pauta. **Presidente** solicitou que algum conselheiro possa organizar o tema e enviar à mesa,
5 pode ser discutido em reunião sem processos. **Item Quatro. Presidente** deu início à Ordem do Dia. **Ordem**
6 **do Dia. Expediente Quatro Ponto Um. Expediente:** 002.054012.15.5. **Interessado:** CPU/SMURB.
7 **Assunto:** Resolução – Alteração e Inclusão de Traçado Viário e alteração de limite de Gravame de Parque
8 Natural. **Local:** Unidade de Estruturação Urbana 026 Macrozona 05, próximo a Estrada Cristiano Kraemer,
9 93521 - Campo Novo. **Relator:** STICC. **Encaminhamentos:** 1 – Relatado em 18/10/2016. 2 - Vistas à RGP 6
10 e IUA em 18/10/2016. Retornou em 01/11/2016. 2 – Em diligências à SMURB e SMAM em 08/11/2016. Em
11 diligências à SMAM em 08/11/2017. Retornou à SMURB em 04/04/2017. Não retornou. Conselheira **Patrícia**
12 (SMURB) informou que foi feita análise e reenviado à Procuradoria Setorial para análise da nova resolução.
13 **Adiado. Expediente Quatro Ponto Dois. Expediente:** 002.050619.16.0. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:**
14 Seminário de Planejamento. **Relator:** Comissão do Seminário de Planejamento. **Encaminhamentos:** 1 -
15 Aprovada a realização do Seminário preparatório do CMDUA no dia sete de dezembro durante todo o dia. 2 -
16 Definido local do primeiro dia de evento. 3 – Encaminhamentos realizados pela Comissão aprovados em
17 06/12/2016. 4 – Em 07/03/2017: definida a retomada da comissão em 14/03/2017. 5 – Em 04/04/2017: definir
18 os integrantes da comissão em 11/04/2017. 6 – Em 11/04/2017 definida a definição do futuro da comissão
19 em 18/04/2017. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Três. Expediente:** 16.0.73498-9 (processo eletrônico)
20 Com a presença da UDRI/SMURB para realizar apresentação. **Interessado:** PMPA **Assunto:** Valores de
21 Solo Criado. **Local:** Município de Porto Alegre. **Relator:** Comissão do Solo Criado. **Encaminhamentos:** 1 –
22 Relatado em 11/04/2017 com a apresentação pela UDRI/SMURB. Conselheiro **Osório** (RGP 2) informou que
23 na próxima semana seria relatado, informou que a comissão se reunirá previamente para a manifestação.
24 Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) informou que em relação ao trâmite junto ao Ministério Público, deve ser
25 feita reunião para se informar quais serão os procedimentos a serem adotados, será sugerida o dia dois de
26 maio às dezesseis e trinta. Conselheiro **Osório** (RGP 2), em função do feriado do dia primeiro e paralisações
27 previstas para o dia vinte e oito, sexta feira, sugere o adiamento em mais uma semana, com reunião da
28 comissão do solo criado no dia três de maio. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Quatro. Expediente:**
29 001.003907.05.8. **Interessado:** CMDUA. **Assunto:** Parecer – Definição de encaminhamento referente à
30 aprovação de resolução com possível falta de consideração/referência ao posicionamento da comunidade
31 (Resolução de Alteração Parcial de Gravame de Área Verde para Terminal de Transporte Público). **Local:**
32 Parte da Praça José Luiz Carneiro Cruz – Jardim do Salso (no quarteirão formado pelas ruas Dr. Affonso
33 SanMartin, Graciliano Ramos, Prof. Pedro Santa Helena e Viela Dois Jardim do Salso). **Relator:** SMAM.
34 Conselheiro **Marcos** (SMAM) apresentou, projetou imagens, esclareceu a situação, resolução já aprovada
35 em novembro do ano anterior, sendo solicitada a reconsideração pela comunidade, sob o argumento de que
36 não fora ouvida e considerada a opinião da comunidade. Entende que possa ter havido falta falha no
37 entendimento, tendo a comunidade considerado que perderia a área da praça onde existe a associação de
38 moradores do bairro Jardim do Salso, mostra que parte de área seria destinada ao transporte coletivo,
39 esclarece qual a área a ser alterada, objetivo da alteração do gravame, de migrar terminal de ônibus e
40 abrigos, mostrou praça vizinha, com área maior, a qual possui projeto de urbanização, a ser executado como
41 condicionante de empreendimento, contemplando demandas da comunidade, frisou que a praça em questão
42 será urbanizada, com calçamento, áreas esportivas, esplanada para feiras, equipamentos de lazer para
43 contemplação e academia, nesse sentido o seu parecer é pela manutenção da resolução. Conselheiro **Julio**
44 (EPTC) confirmou que há parecer da EPTC no expediente, favorável à alteração, explicou onde hoje é o
45 terminal, em via pública, usando calçada para os abrigos. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) solicitou vistas.
46 Conselheiro **Furtado** (DEM HAB) solicita esclarecer a situação geral. Conselheiro **Paulo** (RGP 4) informou
47 que a comunidade não teve acesso às informações à época, tendo faltado esclarecimentos e não
48 considerado o parecer da região quando da aprovação pelo CMDUA, entende que em sendo garantida a
49 urbanização da praça e a área para a permanência da Associação dos Moradores, haverá o posicionamento
50 favorável pela comunidade. Conselheiro **Marcos** (SMAM) explicou trâmites no CMDUA e manifestações da
51 RGP 4. **Vistas à RGP 4. Expediente Quatro Ponto Cinco. Expediente:** 002.330497.00.3. **Interessado:**
52 João Antonio Bertolini Marques. **Assunto:** Reconsideração ao CMDUA – Solicitação Opinião em relação à
53 restrição à edificação oferecida pelo EPHAC. **Local:** Rua Xavier Ferreira, 145 – Auxiliadora. **Relator:**
54 Sinduscon. Conselheiro **Koren** (Sinduscon) solicitou prazo até a próxima semana. **Adiado. Expediente**
55 **Quatro Ponto Seis. Expediente:** 002.338413.00.6. **Interessado:** CPU/SMURB. **Assunto:** Resolução –
56 Ajuste de Gravame de Traçado Viário. **Local:** Rua 7050 entre a Estrada João Antonio Silveira e Rua Anita
57 Ramos Gonzáles e outros no entorno – Restinga. **Relator:** RGP 8. Conselheiro **André** (RGP 8) solicitou
58 prazo até a próxima semana. **Adiado. Expediente Quatro Ponto Sete. Expediente:** 16.0.000017608-8.
59 **Interessado:** URF/SMURB – Unidade de Regularização Fundiária. **Assunto:** Parecer - Minuta de Decreto –
60 Ajuste de Limites de AEIS II. **Local:** Perímetro da Subunidade 12 na Unidade de Estruturação (UEU) 026 da



1 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

2 CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

3
4

ATA 2715

1 Macrozona (MZ) 05 (Loteamento Santos, localizado na Rua Santos, 170) – Campo Novo. **Relator:** UFRGS.
2 Conselheira **Livia** (UFRGS) solicitou prazo até a próxima semana. **Adiado. Presidente** informou a
3 distribuição na reunião do livro produzido pela Secretaria da Cultura, que versa sobre a Vila do IAPI,
4 informou que cada conselheiro recebeu um exemplar. Conselheiro **Euclésio** (AGADIE) questionou a
5 publicação em época de falta de recursos, questionou quanto custou a publicação, e além desta também os
6 custos de publicação no último ano, relativa à gestão da prefeitura, entende contraditório frente à situação de
7 falta de recursos. Conselheiro **Diaran** (RGP 7) informou que no dia anterior o prefeito compareceu na Lomba
8 para inaugurar obra viária, deixando bem claro que não há dinheiro em caixa, sendo previsto caos no
9 próximo mês com possibilidade de não ter dinheiro para os salários dos servidores, e pedindo também apoio
10 aos professores para as novas diretrizes. Conselheiro **Daniel** (RGP 1) convidou para jantar no dia dezesseis
11 de maio, transferindo a reunião para a sede da OAB, com pauta que não seja prejudicada em função do
12 local, Conselheiro Jorge de Jesus irá providenciar o cardápio, deu detalhes. **Item Cinco. Término.**
13 Finalizada a Ordem do Dia, às dezenove horas e quinze minutos, foram encerrados os trabalhos do CMDUA.
14 Eu, **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora, juntamente com o presidente da sessão, o vice
15 presidente do CMDUA **Luiz Antonio Marques Gomes** pela Comunidade, assino e lavro a presente ata.

16
17
18
19
20

21 _____
Ana Paula Tomasi

22 Secretária Executiva

23 Relatora

24

25

26 **Ata aprovada na sessão do dia 02/05/2017, sem retificações.**

27

28 **O áudio da sessão encontra disponível na Secretaria Executiva do CMDUA**

21 _____
Luiz Antonio Marques Gomes

22 Vice Presidente CMDUA

23 Comunidade